| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-DP-16 | Diseño de Proyectos | 5 |

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS**

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

**ACTA No** 4 **de** DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN **CONTRATO DE** INTERVENTORIA
(Indique en este espacio la clase de contrato)

**ETAPA Y/O FASE DEL CONTRATO** APROBACIÓN **CUÁL:**

## 1. ANTECEDENTES

CONTRATO No. **1799 DE 2023**
(Indique el Número de Contrato o Convenio)

**TIPO DE CONTRATO** LICITACIÓN PÚBLICA **IDU-CMA-SGDU-028-2023**
(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

**OBJETO DEL CONTRATO**

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y/O LA ACTUALIZACIÓN Y/O LA COMPLEMENTACIÓN Y/O LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUTAR A MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. GRUPO D
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** SAN CRISTOBAL, RAFAEL URIBE, USME, SUMAPAZ
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

**CONTRATO ASOCIADO** 1775 DE 2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

**PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** 14 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 15 (Día) **DE** MAYO (Mes) **DE** 2024 (Año)

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 2.258.437.398
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

**CONTRATISTA** CONSORCIO ESTABILIZACION AMJ
(Escriba el nombre o razón social del consultor)

**INTERVENTOR** CONSORCIO URBANO 2C (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901.439.644-7 (Escriba el NIT del Interventor)

**SUPERVISOR (A)** FABIÁN ALEXANDER MAHECHA AVILA
(Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

## 2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

**PRÓRROGAS** **No.** N.A. **DE FECHA** N.A. **PLAZO** N.A.

**TOTAL PLAZO DE PRORROGAS** **PLAZO** N.A.

**ADICIONES:**

**No.** N.A. **DE FECHA** N.A. **VALOR** N.A.

**No.** **DE FECHA** **VALOR**

**VALOR TOTAL ADICIONES** **VALOR**

**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** $ 2.258.437.398,00

## 3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

**SUSPENSIONES ANTERIORES:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA No.** | 2 | DE SUSPENSIÓN | **No.** 1 | **DE FECHA** | 8/10/2024 | **DÍAS CALENDARIO** | 21 |
| **ACTA No.** | 3 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 1 | **DE FECHA** | 29/10/2024 | **DÍAS CALENDARIO** | 15 |

**TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES ANTERIORES:** **DÍAS CALENDARIO** 36

**SUSPENSIÓN ACTUAL:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA No.** | 4 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 1 | **DE FECHA** | 13/11/2024 | **DÍAS CALENDARIO** | 15 |
| **ACTA No.** | | | **No.** | **DE FECHA** | | **DÍAS CALENDARIO** | |

**TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION ACTUAL** **DÍAS CALENDARIO** 15

**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN** 19/08/2025 **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** 4/09/2025

**FECHA EN QUE SE SUSPENDE** 13/11/2024 **FECHA DE REINICIACIÓN** 28/11/2024

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA FASE ACTUAL** 4/12/2024 **FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA ACTUAL** 4/12/2024

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| **FO-DP-16** | **Diseño de Proyectos** | **5** |

Las partes representadas por: N.A.
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; CLAUDIA PATRICIA CONTRERAS FAJARDO
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y FABIÁN ALEXANDER MAHECHA AVILA
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan AMPLIAR LA SUSPENSION del contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. 202452601913672 (Indicar el número de radicado IDU) 12 (Día) de 11 (Mes) de 2024 (Año)

## 4. CAUSAS

El CONSORCIO ESTABILIZACION AMJ mediante comunicado AMJ-0300-1775-2024 del 07/11/2024 presentó solicitud de ampliación de suspensión por 15 días al contrato IDU-1775-2023, motivado en:

*"… teniendo en cuenta lo informado por la Dirección Técnica de Predios del IDU mediante memorando numero 2024325002910 63 donde se menciona el estado de predios para el presente contrato IDU-1775-2023, solicitamos se amplie la suspensión del contrato IDU-1775-2023 teniendo en cuenta lo enunciado en el comunicado AMJ-0287-1775-2024 del 04 de octubre en los numerales 1,2,3,4 y 5.*

*Adicional a lo anterior, a la fecha del presente comunicado no se tiene materializado el modificatorio al contrato solicitado mediante comunicado AMJ-0278-1775-2024 del 24 de septiembre de 2024.*

*Por todo lo expuesto anteriormente, este consorcio solicita la ampliación de la suspensión del contrato, por el periodo del 13 de noviembre al 28 de noviembre de 2024.3"*

En atención a lo anterior, la firma interventora - CONSORCIO URBANO 2C mediante oficio AT-CU2C-1799-S-315-23 con radicado IDU 202452601913672 del 12/11/2024, emitió concepto favorable, aceptando la ampliación de la suspensión, así:

*"**Modificatorio del contrato solicitado mediante comunicado AMJ-0278-1775-2024 del 24 de septiembre de 2024.***

*De acuerdo con lo informado por el IDU a la fecha no se ha surtido el trámite del modificatorio solicitado por el contratista y revisado por la interventoría.*

*Así las cosas, resulta pertinente ampliar el plazo de la suspensión del Contrato de Obra No. IDU 1775 de 2023 por quince (15) días calendario contados a partir del 13 de noviembre al 28 de noviembre de 2024, inclusive.*

*De aprobarse la ampliación de la suspensión del contrato de obra, la continuación de la interventoría carecería de objeto, ya que no habrá obra que supervisar; por lo tanto, se solicita a su vez, la ampliación de la suspensión del Contrato de Interventoría, por el mismo termino, y hasta que sean superadas las causas de su suspensión."*

En virtud de lo anterior, y en atención a la necesidad de adelantar el estudio, analisis y tramite de la solicitud de modificatorio a la tabla de productos de la forma de pago establecida en la clausula 8 del Contrato de Interventoría IDU-1799-2023, solicitado por la Dirección Técnica de Proyecto DTP, mediante memorandos STED 202422600250733 del 22/08/2024 y STEP 202422600275493 del 11/09/2024, así como la solicitud de modificatorio presentada por el CONSORCIO ESTABILIZACIÓN AMJ mediante oficio AMJ-0278-1775-2024 del 24/09/2024 y con concepto favorable de la interventoría mediante oficio AT-CU2C-1799-S-221-23 con radicado IDU 202452601580862 del 11/09/2024 y oficio AT-CU2C-1799-S-257-23 con radicado IDU 202452601677272 del 26/09/2024 , las partes de mutuo acuerdo consideran procedente ampliar la suspensión del contrato por quince (15) días, mientras se continua el trámite administrativo para la definición y en caso de encontrarse procedente la suscripción del modificatorio anteriormente mencionado.

Es pertinente aclarar que si bien ya se expidió el CDP No. 5296 del 31/10/2024 para respaldar la prórroga del contrato de interventoría IDU-1799-2023, se presentan circunstancias ajenas a la voluntad de las partes que impiden en forma temporal la ejecución de los contratos, relacionadas con la solicitud de modificación respecto de la forma de pago del contrato, a partir de los resultado de la Fase RAI y, lo previsto en los cápitulos técnicos del proceso de contratación.

## 5. OBSERVACIONES

1. La presente suspensión cesará una vez se superen las causas que la motivan o se cumpla el término establecido, caso en el cual se procederá a su reinicio en el evento que primero ocurra.
2. Independiente de las causales que dieron origen a la presente suspensión, el plazo fue establecido a voluntad de las partes del presente contrato, por lo cual para todos los efectos se reiniciará una vez cumplido el tiempo indicado en la presente acta sin lugar a suscribir un acta adicional de reinicio. En caso de requerir una ampliación en el plazo de cesación de actividades podría efectuarse únicamente mediante la firma de documento adicional que soporte nuevo plazo de suspensión de actividades. No obstante lo anterior, el contratista deberá actualizar las garantías correspondientes una vez el contrato reinicie por cumplimiento del plazo.
3. Cabe resaltar que las actividades que se realicen en este tiempo no podrán ser objeto de reclamación o reconocimiento económico, por obra adicional o mayor permanencia; en ese sentido, las actividades que se realicen y/o el personal dispuesto para ello, se efectuará por cuenta y riesgo del contratista, con el fin de alcanzar obligaciones atrasadas o pendientes de cumplir.
4. Con la suscripción de la presente suspensión el IDU no renuncia a su potestad sancionatoria por los presuntos incumplimientos que se evidencien.
5. El Contratista se compromete a ampliar los plazos del amparo de garantía única en las condiciones establecidas en el contrato y con la actualización de fechas que de lugar la modificación
6. El plazo de suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato, ni para establecer el plazo de ejecución del mismo.
7. Dadas las causas que generaron la presente suspensión el IDU manifiesta que no causará costo para la Entidad y por lo tanto no generará costo por reconocimiento alguno para la Interventoría.
8. Durante el plazo de la suspensión, las partes acuerdan realizar las mesas de trabajo necesarias (Técnicas, jurídicas y contractuales) para revisar y analizar los temas que dieron pie a la presente suspensión en la Etapa de Estudios y Diseños.

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| **FO-DP-16** | **Diseño de Proyectos** | **5** |

El Contratista se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

trece (Día en letras) 13 (Día en números) días del mes de noviembre (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) N.A.
Representante Legal del Consultor

(Firma)
(Nombre) CLAUDIA PATRICIA CONTRERAS FAJARDO
Representante Legal del Interventor

(Firma)
(Nombre) MARÍA CAMILA CÁCERES PEÑA
Profesional de Apoyo Legal de la Supervisión, que revisa

(Firma)
(Nombre) ALEJANDRA GALEANO RODRIGUEZ
Profesional de Apoyo Legal del Ordenador del Gasto, que revisa

(Firma)
(Nombre) EDISON VELEZ JARAMILLO
Profesional de Apoyo Financiero, que revisa

(Firma)
(Nombre) FABIAN ALEXANDER MAHECHA AVILA
Supervisor(a) del Contrato IDU 1799 2023

(Firma)
(Nombre) JOSE JAVIER SUÁREZ BERNAL
Ordenador(a) del Gasto
Subdirector(a) General de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) JAVIER ORTEGA VERA
Subdirector(a) Técnico (a) de Seguimiento a Estudios y Diseños

Esta acta debe ser firmada por el(la) Subdirector(a) General o Director(a) Técnico(a) en caso de ser el(la) ordenador(a) de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.