	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	**CODIGO: FO-GCCD -01** **VERSION: 01** **FECHA: 18/09/2024**

FECHA DE ELABORACIÓN: 21/11/2024

INFORME DE ACTIVIDADES No° 01

NOMBRE DEL CONTRATISTA: Juan Sebastián Ramírez Martínez	**CÉDULA:** 1.094.948.147	**CORREO DEL CONTRATISTA:** juansramirezm@hotmail.com
SUPERVISOR: JAVIER ESTEBAN RINCÓN LUIS SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y RURAL MUNICIPAL		**CORREO DEL SUPERVISOR:** javierestebanrincon@gmail.com
CLASE DE CONTRATO, NÚMERO Y FECHA: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES: N° SP – 903 del 2024, 27 de septiembre de 2024.		**TELÉFONO DEL CONTRATISTA:** 3146647369

OBJETO DEL CONTRATO: Contrato de prestación de servicios profesionales para brindar apoyo en la revisión técnica estructural de licenciamiento urbanístico y apoyo al control urbano en la secretaria de planeación municipal

APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

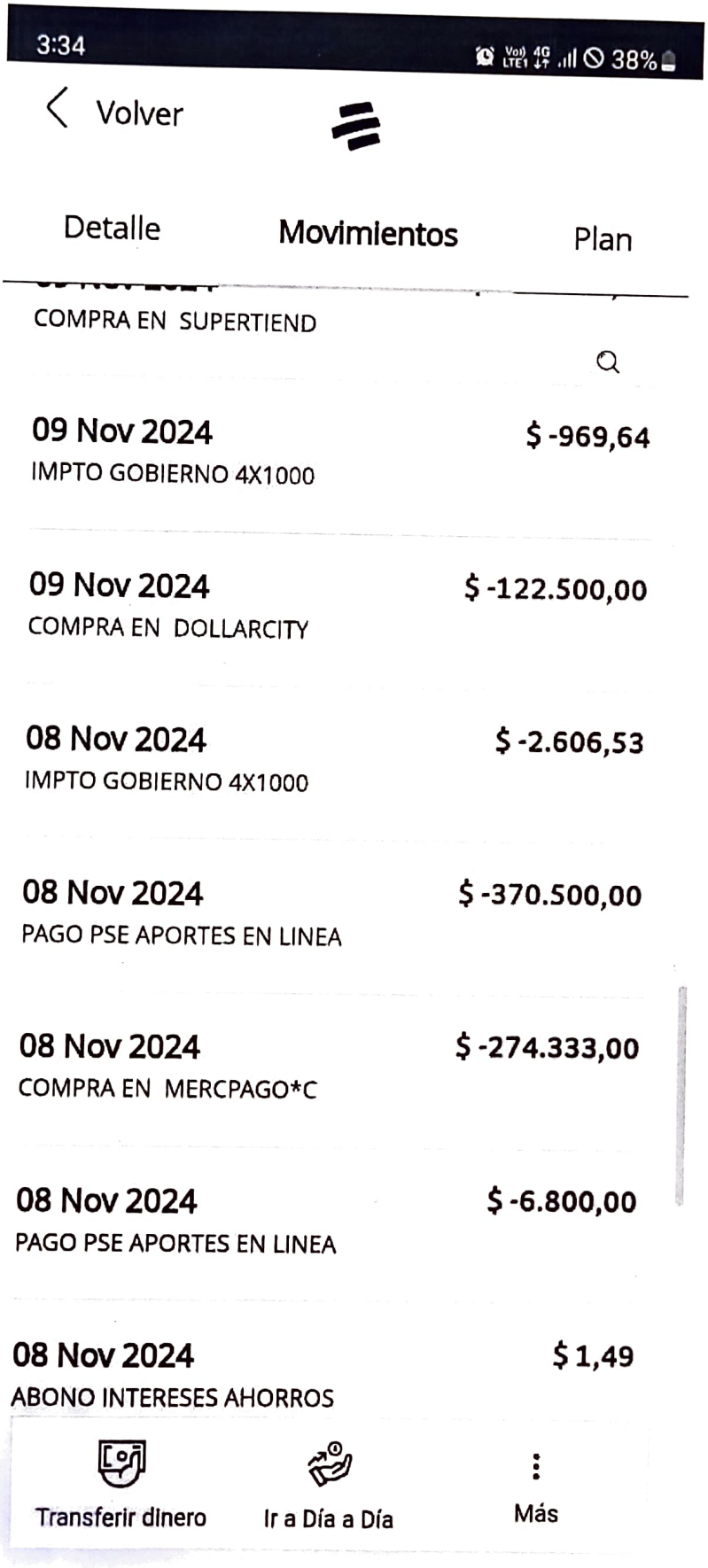
No. Planilla	Mes	Aporte Salud	Aporte Pensión	Aporte ARL
9476318726	Octubre	$ 162.500	$ 208.000	$ 0
9477105503	Octubre	$ 0	$ 0	$ 6.800

PERÍODO DEL INFORME: 27 de Septiembre – 26 de Octubre del 2024 **SITIO DE EJECUCIÓN:** Oficina Planeación

	COMPROMISOS CONTRACTUALES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**PRODUCTOS**	**OBSERVACIONES**
1	Brindar apoyo a la Secretaría de Planeación con la revisión y visto bueno a las licencias urbanísticas en relación al análisis estructural.	Del total de las revisiones realizadas se dio visto bueno estructural a un total de 2 radicaciones: Radicación 111 de 2024 Radicación 149 de 2024	Se anexan certificaciones de aprobación de expedientes.	No aplica
2	Acompañar a la Secretaría de Planeación con la	Además de las licencias aprobadas se realiza un adicional de 14 radicaciones con los siguientes resultados:	Se anexan 14 actas de observaciones	No aplica

	revisión estructural de las licencias urbanísticas, bajo la norma vigente NSR – 10 y cualquiera que modifique o sustituya la anterior.	Radicación 150 de 2024 Radicación 159 de 2024 Radicación 160 de 2024 Radicación 161 de 2024 Radicación 162 de 2024 Radicación 163 de 2024 Radicación 167 de 2024 Radicación 173 de 2024 Radicación 174 de 2024 Radicación 176 de 2024 Radicación 177 de 2024 Radicación 178 de 2024 Radicación 179 de 2024 Radicación 181 de 2024	con las observaciones en primera revisión o faltantes en segunda.	
3	Apoyar a la Secretaría de Planeación con el seguimiento y control constante de las obras a las cuales se les a otorgado licencias.	En el periodo se realizo 1 visita como apoyo a control urbano Radicación 52 de 2023	Se anexa 1 acta de visita de control urbano	No aplica
4	Brindar apoyo en alternativas de diseño estructural frente a las solicitudes realizadas ante esta Secretaría.	No se realizaron solicitudes sobre alternativas de diseño estructural.	No aplica	No aplica
5	Brindar apoyo en la revisión de los Proyectos de Preinversión que sean competencia de la Secretaría de Planeación.	No se solicitaron revisiones de proyectos de preinversión competencia de la Secretaria.	No aplica	No aplica

JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ
1.094.948.147


3:34
38%
Volver
Detalle
Movimientos
Plan
COMPRA EN SUPERTIEND
09 Nov 2024
$ -969,64
IMPTO GOBIERNO 4X1000
09 Nov 2024
$ -122.500,00
COMPRA EN DOLLARCITY
08 Nov 2024
$ -2.606,53
IMPTO GOBIERNO 4X1000
08 Nov 2024
$ -370.500,00
PAGO PSE APORTES EN LINEA
08 Nov 2024
$ -274.333,00
COMPRA EN MERCPAGO*C
08 Nov 2024
$ -6.800,00
PAGO PSE APORTES EN LINEA
08 Nov 2024
$ 1,49
ABONO INTERESES AHORROS
Transferir dinero
Ir a Día a Día
Más

Alcaldía de Calarcá

25 SEP 2024

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Nro. R-903- DEL AÑO 2.024, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CALARCÁ QUINDIO, Y EL (LA) SEÑOR(A): JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ

Entre los suscritos a saber, el Doctor: **FRANCISCO JAVIER ALZATE MURILLO**, mayor de edad vecino y domiciliado en el municipio de Calarcá, Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número: 7.542.716, en su calidad de Secretario Administrativo del Municipio de Calarcá (E), conforme al Decreto Municipal Nro. 002 de fecha 01 de enero del año 2.024, y el Acta de Posesión Nro. 01 de la misma fecha, quien obra en nombre y representación legal del **MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO**, identificado con NIT: 890.000.441-4 debidamente facultado para suscribir el presente contrato, conforme a las facultades delegadas por el Alcalde Municipal: Dr. JUAN SEBASTIAN RAMOS VELASCO, identificado con cedula de ciudadanía número: 1.125.785.161 de Consulado New York, a través del Decreto Municipal Nro. 011 de fecha 02 de enero del 2.024, expedido de conformidad con la Ley 489 del año 1.998, otorgándome las facultades consagradas en el Articulo 11, Numerales 1 y 3, Literal B) de la Ley 80 del año 1.993, y las demás en materia contractual, quien en adelante y para los efectos del presente Contrato se denominará: **EL CONTRATANTE**, por una parte; y por otra parte, el señor(a): **JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ, mayor de edad y domiciliado (a) en el Municipio de Armenia - Quindío, identificado (a) con cédula de ciudadanía número: C.C 1.094.948.147 de Armenia – Quindío**, quien en adelante y para efectos del presente vínculo contractual se denominará: **EL (LA) CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales, conforme a las cláusulas que a continuación se señalan, previas las siguientes: **CONSIDERACIONES: 1)** Que en ejercicio de las competencias y facultad legal otorgada por la Ley 80 del año 1.993 en su Artículo 11, Numerales 1 y 3, Literal B), y en especial: el Decreto Municipal Nro. 011 de fecha 02 de enero del 2.024, el Secretario Administrativo del Municipio de Calarcá Quindío, está facultado para suscribir el presente contrato en nombre y representación legal del Municipio de Calarcá Quindío. **2)** Que ésta Entidad Territorial dando cumplimiento a lo señalado en la Ley 80 del año 1.993, en su Artículo 25 numerales 4, 7, 9, y 12, como también para cumplir con lo dispuesto en el Decreto Único Reglamentario 1082 del 2.015 en su Artículo: 2.2.1.1.2.1.1., a través de la Secretaria, Sub-secretaria o dependencia que tiene la respectiva necesidad, se elaboraron los correspondientes: Estudios Previos y Estudio del Sector, con los cuales se determinó la conveniencia de celebrar el presente contrato de prestación de servicios; para lo cual solicitó y se obtuvo por parte de la Secretaria de Hacienda Municipal el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 2024001585 de fecha 13 de septiembre de 2024, con cargo al Rubro con código: 2320202009004, denominado: Calarcá Renace Gobernanza y Participación Ciudadana, por un valor total de: NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($9.600.000) M/CTE**, expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal. **3)** Que la Secretaría Administrativa Municipal, a través del servidor que ejerce como técnico administrativo de talento humano, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 32 numeral 3 de la Ley 80 del año 1.993, como también al Artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto Único Reglamentario 1082 del año 2.015, en el que se deja constancia que: en la planta de personal del municipio de Calarcá Quindío, no existe personal o no se dispone de personal suficiente para cumplir con el objeto y las actividades u obligaciones específicas del presente contrato, las cuales se encuentran directamente relacionadas con su administración y funcionamiento. **4)** Que de

1

conformidad con lo previsto en los Artículos: 13 y 32 de la Ley 80 del año 1.993 (*Estatuto General de Contratación de la Administración Publica*), se permite a la Administración acudir a las disposiciones del Código Civil Colombiano y Código de Comercio Colombiano, especialmente a lo dispuesto en los Artículos: 1.602 y 1.618 del Código Civil en materia de interpretación de contratos, y en cuanto a que los contratos legalmente celebrados son Ley para las partes, y no pueden ser inválidos si no por consentimiento mutuo o por causas legales. **5)** Que el Contrato de Prestación de Servicios, se encuentra nominado en la Ley 80 del año 1.993 en su Artículo 32 numeral 3; y por su parte, la Ley 1150 del año 2.007 en su Artículo 2 numeral 4 Literal H), establece que este tipo de contratos se celebran a través de la modalidad de selección denominada: *Contratación Directa,* causal de contratación que ha sido reglamentada por el Decreto Único Reglamentario 1082 del año 2.015 en su Artículo 2.2.1.2.1.4.9. **6)** Que el Artículo 40 de la Ley 80 del año 1.993, establece: "(...) *las entidades podrán celebrar contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales* (...)"; ello significa que las partes están en libertad de convenir las cláusulas o estipulaciones del contrato según sus necesidades y conveniencia, por lo que se hace jurídicamente viable la celebración del presente contrato de común acuerdo entre las partes contratantes. **7)** Que, para la celebración de un Contrato de Prestación de Servicios: (...) *no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.* Ello, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo: 2.2.1.2.1.4.9. Del Decreto Único Reglamentario 1082 del año 2.015, razón por la cual, si la entidad y/o su Representante Legal o a quien este(a) haya delegado para contratar, requiere o decide contratar los servicios *profesionales, *de apoyo a la gestión o *artísticos de una persona en particular, bastara con recibir únicamente la oferta de esa persona, es decir, tal situación es una facultad discrecional de quien éste facultado(a) para celebrar contratos en representación de la Entidad. **8)** Que, la Secretaria, Sub-secretaria o dependencia que tiene la respectiva necesidad, envió una Invitación al (la) señor(a): **JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ, mayor de edad y domiciliado (a) en el Municipio de Armenia - Quindío, identificado (a) con cédula de ciudadanía número: C.C 1.094.948.147 de Armenia – Quindío,** para que presentará una oferta bajo las condiciones señaladas en dicha Invitación, misma que guarda concordancia con el Estudio Previo elaborado para el presente contrato. **9)** Que, revisada la oferta presentada por el (la) pretendido (a) contratista, se verificó que el (la) oferente cumple con todas las condiciones requeridas, y que su ofrecimiento en términos económicos resulta estar acorde con el presupuesto oficial determinado para la celebración del presente contrato de prestación de servicios. **10)** Que dando cumplimiento de lo establecido en el Artículo: 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto Único Reglamentario 1082 del año 2.015, el delegado del Contratante, ha dejado constancia escrita en el expediente contractual de que el (la) contratista, cuenta con la idoneidad y/o experiencia requerida en el Estudio Previo y la Invitación del presente contrato, para cumplir con el objeto y las actividades u obligaciones específicas del mismo. **De conformidad con las anteriores consideraciones, las partes en aplicación de su autonomía de voluntad, acuerdan las siguientes clausulas: CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: "CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA**

2

25 SEP 2024

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Nro. 590 DEL AÑO 2.024, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CALARCÁ QUINDIO, Y EL (LA) SEÑOR(A): JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ

BRINDAR APOYO EN LA REVISIÓN TÉCNICA Y ESTRUCTURAL DE LICENCIAMIENTO URBANISTICO Y APOYO AL CONTROL URBANO EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL." CLÁUSULA SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del presente contrato será desde la suscripción de acta de inicio hasta el 23 de diciembre de 2024, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución para el contrato, siendo estos los postulados del Articulo 41 incisos 1 y 2 de la Ley 80 del año 1.993. **CLÁUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: 3.1) VALOR DEL CONTRATO:** El valor total del presente contrato de prestación de servicios, asciende a la suma de: **NUEVE MILONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($9.600.000),** incluido IVA, impuestos o descuentos. **3.2) FORMA DE PAGO: El municipio de Calarcá pagara al contratista el valor del presente contrato en pagos parciales conforme al avance en la realización de los componentes que conforman la actividad u obligación contratada, incluido IVA, impuestos o descuentos.** El pago se realizará previa ejecución y cumplimiento del objeto contractual y la presentación de Informe de Actividades por parte del (la) Contratista, en el cual deberá allegar la acreditación del pago de aportes a Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), y posteriormente se expedirá un Acta o Informe de Supervisión, mediante el cual el Supervisor(a) autorice el pago respectivo ante la Secretaria de Hacienda Municipal, la cual realizará tal pago mediante transferencia a la cuenta bancaria informada para tal efecto por el (la) contratista o cheque a favor del contratista. En todo caso los pagos estarán sujetos a la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC). **PARÁGRAFO:** Una vez presentada la respectiva cuenta de cobro, el Municipio de Calarcá Quindio, procederá a su cancelación o pago dentro de los treinta (30) días siguientes a su radicación en la Secretaria de Hacienda Municipal. **CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) OBLIGACIONES DEL CONTRATATANTE:** 1) Designar un Servidor o funcionario perteneciente a la Planta de Personal de la Entidad, para que se encargue de realizar las labores de Supervisión del contrato. 2) Exigir la ejecución correcta, idónea y oportuna del objeto y las obligaciones específicas y generales a cargo del contratista, así como realizar las recomendaciones que estime pertinentes, por intermedio del funcionario designado para ejercer la Supervisión, quien tendrá las responsabilidades, facultades y deberá cumplir a cabalidad con las obligaciones contenidas en el Artículo 84 de la Ley 1474 del año 2.011. 3) Efectuar los pagos en la forma y términos estipulados en el presente Estudio Previo y en el Contrato que se suscriba. 4) Poner a disposición del contratista los expedientes, bienes, elementos, herramientas y recursos que se requieran para el desarrollo y ejecución del objeto y actividades u obligaciones específicas a cargo del contratista. 5) En caso de que la Entidad Territorial requiera de la realización de actividades, asistencia, apoyo o acompañamiento por parte del contratista, como también que en razón de sus actividades éste deba asistir a eventos de capacitación para el cabal cumplimiento del contrato, ello, fuera de la circunscripción territorial del municipio de Calarcá Quindío; la Entidad asumirá el costo de los gastos tales como: transporte, pasajes o tiquetes, alimentación, estadía y demás, tales gastos se reconocerán con la presentación de los soportes de asistencia a los eventos, las facturas y la cuenta de cobro respectiva, siempre que la entidad cuente con la

3

respectiva disponibilidad presupuestal para asumir tales costos. **B) OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:**

1. FORTALECIMIENTO A LA GESTION INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN			
1.1 FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.			
1.1.4 BRINDAR APOYO EN LA REVISIÓN TÉCNICA Y ESTRUCTURAL DE LICENCIAMIENTO URBANISTICO Y APOYO AL CONTROL URBANO	3	$ 3.200.000	$ 9.600.000
VALOR TOTAL			**$9.600.000**

4

Actividad que se desarrollaran conforme a las siguientes acciones: 1) Brindar apoyo a la Secretaría de Planeación en la revisión y aprobación según sea el caso, del componente estructural de los trámites de licencias urbanísticas. **2)** Brindar apoyo a la Secretaría de Planeación en la presentación del acta de observaciones del componente estructural de los trámites de licencias urbanísticas. **3)** Brindar apoyo a la Secretaria de Planeacion con las visitas técnicas, control y seguimiento y los conceptos técnicos requeridas en las solicitudes de los usuarios, trámites de licencias urbanísticas y licencias de construcción otorgadas. **4)** Brindar apoyo en la evaluación de alternativas de diseño estructural solicitadas ante la Secretaría de Planeación. **5)** Brindar apoyo en la revisión de proyectos de Preinversión formulador en la Secretaría de Planeación. **C) OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: 1)** Estar afiliado(a) y efectuando aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) durante el termino de ejecución del contrato; cuyos pagos se deben realizar tomando como Ingreso Base de Cotización (IBC) el cuarenta por ciento (40%) del valor del valor mensual de los honorarios del contrato. Lo anterior, de conformidad con el Articulo 282 de la Ley 100 del año 1.993, el Articulo 3 de la Ley 797 del año 2.003, el Articulo 2 de la Ley 1562 del año 2.012, el Articulo 114 del Decreto-Ley 2150 del año 1.995, el Decreto Nacional 0723 del año 2.013, el Decreto Nacional 1273 del año 2.018, y el Articulo 244 de la Ley 1955 del año 2.019. **2)** Presentar al Supervisor(a) del contrato, un informe mensual con las respectivas evidencias (físicas o digitales) sobre la ejecución de las actividades u obligaciones específicas desarrolladas durante los periodos y plazo de ejecución del presente contrato. **3)** El (la) contratista estará obligado(a) a mantener la información confidencial en estricta reserva y no revelar ningún dato relacionado con las actividades realizadas sin el consentimiento previo escrito del contratante. **4)** Cumplir con lo establecido en la Ley 2.016 del año 2.020, en el sentido que cualquier persona que ocupe un cargo en el Estado o esté vinculado mediante cualquier modalidad contractual, debe participar en las capacitaciones sobre el código de integridad del servicio público con el fin de fortalecer y promover la Integridad en el Servicio Público. **5)** Brindar un correcto manejo a los expedientes que consulte o maneje en razón a sus obligaciones o actividades específicas, organizándolos cumpliendo con los criterios técnicos y administrativos diseñados por el Archivo General de la Nación, dando aplicación a las disposiciones de la Ley 594 del año 2.000 (Ley General de Archivo) y el Decreto Reglamentario 2578 del año 2.012. **6)** Una vez finalizado el plazo de ejecución del presente contrato, deberá entregar al Supervisor(a)

designado(a) los expedientes físicos y digitales, bienes, elementos, herramientas y recursos que le sean asignados o encomendados para el cumplimiento de sus actividades u obligaciones específicas. 7) Brindar apoyo en las actividades de implementación y certificación del Sistema de Gestión de Sostenibilidad Turística, en caso de ser necesario. 8) Las demás necesarias para el cumplimiento del objeto contractual **CLÁUSULA QUINTA: GARANTIAS**: Conforme a lo dispuesto en el Artículo 7 Inciso 5 de la Ley 1150 del año 2.007, y como quiera que se trata de un Contrato de Prestación de Servicios, cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la Menor Cuantía establecida para esta Entidad en el presente año o vigencia, y aunado al hecho que su valor se cancelará mediante pagos parciales mensuales vencidos, NO se exigirá al contratista la constitución de garantías para el desarrollo del objeto contractual y cumplimiento de sus obligaciones. Además, se considera sufriente el haber pactado multas y cláusula penal como mecanismos para reclamación en caso de incumplimiento por parte del contratista. No obstante, lo anterior, el (la) contratista se obliga a mantener INDEMNE al Municipio de Calarcá Quindío, sobre cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causa las acciones, actuaciones o comportamientos de su parte. **CLÁUSULA SEXTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Para asumir el valor del presente contrato de prestación de servicios, se cuenta con el: **Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 2024001585 de fecha 13 de septiembre de 2024, con cargo al Rubro con código: 2320202009004, denominado: Calarcá Renace Gobernanza y Participación Ciudadana, por un valor total de: NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($9.600.000) M/CTE,** expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal. **CLÁUSULA SÉPTIMA: SUPERVISIÓN:** La supervisión o vigilancia y control de la correcta ejecución del objeto y obligaciones a cargo del contratista, será ejercida por: **Subsecretario de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Rural** y/o de quien haga sus veces, o quien designe en su reemplazo la Secretaria Administrativa o quien delegue el Alcalde Municipal, quien tendrá a su cargo las responsabilidades, facultades y deberá cumplir a cabalidad con las obligaciones contenidas en el Artículo 84 de la Ley 1474 del año 2.011.. **CLÁUSULA OCTAVA: MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: 1) MULTAS**: En caso que exista mora o incumplimiento parcial de las obligaciones a cargo del (la) contratista consagradas en el presente contrato, mientras no se haya vencido su termino de ejecución, el Municipio de Calarcá Quindío adelantará el procedimiento establecido en el Artículo 86 de la Ley 1474 del año 2.011, en concordancia con el Articulo 17 de la Ley 1150 del año 2.007, con la finalidad de imponerle multas de: Un (1) salario mínimo diario legal vigente, cuya liquidación será realizada por parte el (la) supervisor (a) del contrato, ello, con la finalidad de conminar al (la) contratista a cumplir con sus obligaciones pendientes a favor de la Entidad. La imposición de multas no libera al (la) contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, y su imposición y cobro tampoco es incompatible con el cobro de la cláusula penal. **2) CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**: Las partes contratantes, fijan como cláusula penal la suma de el: Diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato; como consecuencia del incumplimiento total o parcial de las obligaciones adquiridas en el presente contrato por cada una de ellas, dicha suma deberá ser pagada por la parte incumplida, si terminado el plazo de ejecución del presente contrato cualquiera de las partes no ha cumplido con las obligaciones a su cargo, lo anterior, conforme a lo dispuesto en los Articulos: 1.592 a 1.601 del Código Civil Colombiano. Cuando la parte incumplida sea el Contratista, la Entidad Estatal cobrará la suma o valor de la presente clausula con sujeción al

5

procedimiento establecido en el Artículo 86 de la ley 1474 del año 2.011, por otra parte, en caso de incumplimiento por parte de la Entidad Estatal, el (la) contratista acudirá al arreglo directo, la conciliación prejudicial o podrá acudir a la jurisdicción de lo contencioso administrativo de manera directa para ejecutar su cobro. **CLÁUSULA NOVENA: CADUCIDAD:** Se adoptará esta medida como último mecanismo, ante un incumplimiento por parte del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato o que pueda paralizar el mismo, ello, de conformidad con lo previsto en el Artículo 18 de la Ley 80 del año 1.993, como también cuando el contratista incurra en las causales señaladas en las causales para declarar la caducidad previstas en las demás normas aplicables vigentes. La caducidad será declarada por la Entidad, previo cumplimiento del procedimiento establecido en el Artículo 86 de la Ley 1474 del año 2.011, en concordancia con el Artículo 17 de la Ley 1150 del año 2.007, por parte de la Entidad. **CLÁUSULA DECIMA. INTERPRETACION, MODIFICACION Y TERMINACION:** Son aplicables al presente contrato la terminación, modificación e interpretación unilateral en los términos establecidos en la ley 80 de 1993 y demás normas vigentes. **CLÁUSULA UNDÉCIMA: CESIÓN Y SUB-CONTRATACIÓN:** El (la) contratista no podrá ceder total o parcialmente, ni subcontratar total o parcialmente las obligaciones del presente contrato, sin previa autorización expresa (escrita) del Contratante conforme a lo dispuesto en el Artículo 41 Inciso 3 de la Ley 80 del año 1.993. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción del presente escrito (artículo 41 inciso 1 de la Ley 80 del año 1.993); no obstante, para iniciar con su ejecución (Acta de Inicio), se requiere: El pago de los tributos correspondientes y la afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) por parte del contratista; y de la aprobación de las garantías, en caso de haberse exigido, y la expedición del Registro Presupuestal por parte de la Entidad Contratante (artículo 41 inciso 2 de la Ley 80 del año 1.993). **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERES:** El (La) contratista con la suscripción o firma del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento (Artículo 165 del Código General del Proceso –Ley 1564 del año 2.012), que no se encuentra incurso(a) en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad de las consagradas en la Constitución Política de Colombia, en la Ley 80 del año 1.993, en la Ley 617 del año 2.000, en la Ley 1150 del año 2.007, en la Ley 1474 del año 2.011 y en las demás disposiciones legales pertinentes y aplicables. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SUSPENSIÓN:** El plazo de ejecución del presente contrato podrá ser suspendido excepcionalmente de manera temporal, en las siguientes circunstancias: **A)** Por el mutuo acuerdo de las partes. **B)** Por fuerza Mayor o caso fortuito, debidamente justificadas, previa solicitud del CONTRATISTA. La suspensión se hará mediante Acta suscrita por las partes, en la cual se expresará su causa, el término de la suspensión y la fecha en que se reanudará la ejecución del contrato. En caso de haberse exigido garantías, el (la) contratista se obliga a ampliar la vigencia de las garantías. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL Y NO GENERACION DE PRESTACIONES SOCIALES:** El presente contrato no genera relación laboral entre las partes, como tampoco genera prestaciones sociales a favor del contratista de conformidad con lo señalado en el Artículo 32 numeral 3 inciso 2 de la Ley 80 del año 1.993. En especial atendiendo que el mismo se celebra por un término estrictamente indispensable, y que el contratista cuenta con autonomía e independencia administrativa, financiera y de toda índole

6

para cumplir con las actividades u obligaciones a su cargo; no obstante, la Entidad coordinara la ejecución de las mismas a través del Supervisor(a). **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN**: De conformidad con lo establecido en el Inciso final del Artículo 60 de la Ley 80 del año 1.993, modificado por el Articulo 217 del Decreto-Ley 019 del año 2.012, la liquidación no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y CONFIDENCIALIDAD:** EL CONTRATISTA se obliga a no revelar la información confidencial de propiedad del Municipio de Calarcá Quindío, a la cual tenga acceso o conocimiento con ocasión o para la ejecución de este contrato, sin el previo consentimiento escrito de la Entidad. Se considera información confidencial cualquier información técnica, financiera, comercial, estratégica y en general, cualquier información relacionada con las funciones, programas, planes, proyectos y/o actividades del Municipio de Calarcá. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO CONTRACTUAL, LUGAR DE EJECUCION Y NOTIFICACIONES DE LAS PARTES: A) Domicilio contractual:** Para todos los efectos legales derivados del presente Contrato de Prestación de Servicios, se fija como domicilio contractual el Municipio de Calarcá Quindío. **B) Lugar de ejecución:** El lugar de ejecución será en el Municipio de Calarcá Quindío, en la Carrera 24 numero 38 -57 Centro Administrativo Municipal o en la sede o instalaciones de la respectiva Secretaria, Sub-secretaria o dependencia donde deba prestar sus servicios el (la) contratista.

Actividad o función realizada	Nombre y Cargo	Firma
Elaboró:	Mary Yelisa Barco – Abogada Contratista	
Revisó:	Javier Esteban Rincón Luis – Secretario de Planeacion (E)	
Revisó:	Carlos Andrés Rey Trejos – Jefe Oficina Asesora Jurídica	
Revisó:	Manuel Fernando Ramírez Colorado – Subsecretario Administrativo	
Aprobó:	Francisco Javier Alzate Murillo - Secretario Administrativo	
Aprobó:	Juan Sebastián Ramírez Martínez – Contratista	

7

Alcaldía de Calarcá

MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO
SECRETARIA DE HACIENDA

REGISTRO PRESUPUESTAL - RP

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO CERTIFICA QUE EL PRESENTE REGISTRO PRESUPUESTAL, HA SIDO INCORPORADO EN EL LIBRO DE EJECUCION PRESUPUESTAL DE LA ACTUAL VIGENCIA PARA ATENDER EL SIGUIENTE COMPROMISO:

Tercero	RAMIREZ MARTINEZ JUAN SEBASTIAN	Numero	**2024002667**
C.C./Nit	1094948147	Fecha	Sep-26-2024
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION	CDP No.	CDP2024001585

Detalles

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES 903 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN LA REVISIÓN TÉCNICA Y ESTRUCTURAL DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO Y APOYO AL CONTROL URBANO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL EJECUCION DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2024

Imputacion presupuestal

CDP	Rubro presupuestal	Descripcion	Valor Registro	Nuevo saldo
CDP-024001585				
2320202009004				
	- *Clasificador programatico de la inversión:*	*4599031*		
	- *Código Clasificación central del producto:*	*91119*		
	- *Código Bpin:*	*2024631300002*		
	- *Bpin:*	*Fortalecimiento de las capacidades estratégicas y técnicas de la Secretaría de Planeación del municipio de Calarcá:*		
	- *Fuente de financiación:*	*INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION*		
	- *Código CGR Fuente:*	*121000*	9,600,000.00	0.00
	- *Estado de la situación de fondos:*	*Con situación de fondos*		
Son : NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS			**Total**	**9,600,000.00**

Imputacion contable

Codigo	Detalle	Debito	Credito

Elaboró LAURA ALEJANDRA CARDONA

Alcaldía de Calarcá

MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO
SECRETARIA DE HACIENDA

REGISTRO PRESUPUESTAL - RP

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO CERTIFICA QUE EL PRESENTE REGISTRO PRESUPUESTAL, HA SIDO INCORPORADO EN EL LIBRO DE EJECUCION PRESUPUESTAL DE LA ACTUAL VIGENCIA PARA ATENDER EL SIGUIENTE COMPROMISO:

Tercero	RAMIREZ MARTINEZ JUAN SEBASTIAN	Numero	**2024002667**
C.C./Nit	1094948147	Fecha	Sep-26-2024
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION	CDP No.	CDP2024001585

Detalles

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES 903 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN LA REVISIÓN TÉCNICA Y ESTRUCTURAL DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO Y APOYO AL CONTROL URBANO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL EJECUCION DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2024

Observaciones Hace constar que se ha hecho el registro presupuestal de acuerdo al presupuesto de la vigencia fiscal 2024 el dia Sep-26-2024

Aprobó:

JAIRO ELIAS MARQUEZ MORENO
SECRETARIO DE HACIENDA

Elaboró LAURA ALEJANDRA CARDONA

Alcaldía de Calarcá

27 SEP 2024

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

El Doctor **JAVIER ESTEBAN RINCON LUIS**, en su calidad de **Subsecretario de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Rural Municipal** y SUPERVISOR del contrato, y el (la) señor(a): **JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ** mayor de edad y domiciliado (a) en el municipio de: Armenia, Quindío, identificado (a) con cédula de ciudadanía número: 1.094.948.147 en su calidad de CONTRATISTA, dejan constancia de la fecha en que **se da inicio la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios profesionales Nro. SP-903 del año 2.024,** resultado de un proceso contractual adelantado bajo la modalidad de selección: *Contratación Directa realizado por medio de la plataforma SECOP II (Sistema Electrónico de Contratación Pública).* En el cual se estableció:
OBJETO DEL CONTRATO: *"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN LA REVISIÓN TECNICA Y ESTRUCTURAL DE LICENCIAMIENTO URBANISTICO Y APOYO AL CONTROL URBANO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL"*

PLAZO DE EJECUCION: Desde la suscripción de la presente Acta de Inicio hasta el 23 de diciembre de 2024.

FECHA DE INICIO:	**27 de SEPTIEMBRE DE 2024**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**23 DE DICIEMBRE DE 2024**

VALOR TOTAL INICIAL DEL CONTRATO: NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MDA CTE ($9.600.000) incluido IVA, impuestos y descuentos.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

- **Nro.: 2024001585 de fecha 13 de septiembre del año 2.024, por un valor total de: NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MDA CTE ($9.600.000) con cargo al rubro con código: 23202009004, denominado: Calarcá renace con gobernanza y participación ciudadana.**

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

- **Nro.:2024002667 de fecha 26 de septiembre del año 2.024, por un valor total de: NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MDA CTE ($9.600.000) con cargo al rubro con código: 23202009004, denominado: Calarcá renace con gobernanza y participación ciudadana.**

JAVIER ESTEBAN RINCON LUIS
Subsecretario de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Rural Municipal
SUPERVISOR

JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ
C.C. 1.094.948.147
CONTRATISTA

Certificado
Bancario

Martes, 12 de febrero de 2024

Señor(a)
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JUAN SEBASTIAN RAMIREZ MARTINEZ identificado(a) con CC 1094948147, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	91204988574	2019/12/10	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Bancolombia

VIGILADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario: 14803386788

(415)7707212489984(8020) 000001480338678 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 9 4 9 4 8 1 4 7	6	Impuestos y Aduanas de Armenia 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 9 4 9 4 8 1 4 7	2 0 1 3 0 4 0 2

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Quindío 6 3	Armenia 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
RAMIREZ	MARTINEZ	JUAN	SEBASTIAN

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Quindío 6 3	Armenia 0 0 1

41. Dirección principal: CR 15 CL 12 NORTE 58

42. Correo electrónico: juansramirezm@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 4 6 6 4 7 3 6 9	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 1 7 0 5 1 7						3 3 1 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	2	2	4	9																						

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI ☐ NO ☐ 60. No. de Folios: 61. Fecha:

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre

985. Cargo

Fecha generación documento PDF: 28-08-2024 08:34:37PM

DOCUMENTO SIN COSTO
LOGRADOR POR

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 14803386788

(415)7707212489984(8020) 000001480338678 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 1094948147 | 6. DV: 6

12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Armenia

14. Buzón electrónico: 1

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida 2

25. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 13

26. Número de Identificación: 1094948147

27. Fecha expedición: 2013/04/02

Lugar de expedición: COLOMBIA

28. País: 169

29. Departamento: Quindío 63

30. Ciudad/Municipio: Armenia 001

31. Primer apellido: RAMIREZ

32. Segundo apellido: MARTINEZ

33. Primer nombre: JUAN

34. Otros nombres: SEBASTIAN

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 169

39. Departamento: Quindío 63

40. Ciudad/Municipio: Armenia 001

41. Dirección principal: CR 15 CL 12 NORTE 58

42. Correo electrónico: juansramirezm@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 3146647369

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7112	2017/05/17					3311	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 2249

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI ☐ NO ☐

60. No. de Folios:

61. Fecha

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Unico Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificacicnes que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre

985. Cargo

DOCUMENTO IMPRESO POR EL CONTRIBUYENTE SIN COSTO