INFORME GENERAL DE GESTION CONTRATO 0846 DE 2024

Durante la ejecución del contrato y para el cumplimiento del objeto y obligaciones del mismo, se realizaron las siguientes actividades:

- Realización de reunión con el personal de la alcaldía de San José del Guaviare para dar inicio al proceso de convenio interadministrativo y las actividades propias del proceso de formalización urbana en este municipio.
- Descarga de bases de datos para filtros R1 y R2 de los municipios de Montería, Ayapel, Buenavista, Canalete, Cereté, Chimá, Chinú, Ciénaga de oro, Cotorra, La apartada, Lorica, Los córdobas, Momil, Montelibano, Moñitos, Planeta rica, Pueblo nuevo, Puerto escondido, Puerto libertador, Purísima, San Andrés de sotavento, San antero, San bernardo del viento, San Carlos, San José de ure, San Pelayo, Tierralta, Tuchin, Valencia, del departamento de Córdoba.
- Realización de bases R1 y R2 de 378 predios fiscales correspondientes al casco urbano de San José del Guaviare, departamento del Guaviare. Se realizó el envío al dr Juan Daniel Bedoya para su revisión y verificación para dar avance en el proceso de formolización.
- Realización de reunión con personal de la alcaldía de San José del Guaviare para brindar la información acerca del proceso de formalización que se adelanta en dicho municipio y la ejecución de convenio interadministrativo con la SNR para el año 2024.
- Reunión física en las instalaciones de la alcaldía de San José del Guaviare para coordinar el trabajo de formalización y verificación de base de datos, concertación y asignación de labores del personal encargado por parte de la administración para desarrollar el trabajo en el municipio.
- Reunión virtual con personal de la alcaldía del Municipio del Retorno para brindar la información del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana y convenio de cooperación.
- Reunión videoconferencia con personal de la alcaldía de Calamar en el departamento del Guaviare para socialización del proceso de formalización de predios fiscales en el municipio.
- Realización de evaluación asesores SNR diagnostico primer trimestre 2024.
- Recepción de Acuerdo municipal número 004 de febrero de 2024, por medio del cual se autoriza al alcalde para realizar cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales.
- Recepción de matriz Guaviare por parte del doctor Juan Daniel Bedoya para realización de actualización periódica del proceso de formalización en los cuatro municipios del departamento.
- Reunión física en las instalaciones de la alcaldía de San José del Guaviare para coordinar el trabajo de formalización, inicio de labores del personal de

la administración municipal con la realización de documento de uso y riesgo de los predios relacionados en la base de datos suministrada y verificada de los posibles predios que se van a beneficiar en el proceso.

- Reunión virtual con personal de la alcaldía del Municipio del Miraflores, departamento e Guaviare para brindar la información del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana y convenio de cooperación.
- Realización de informe general del estado actual del proceso de formalización en los cuatro municipios del departamento del Guaviare.
- Reunión virtual de capacitación Filtros, realizado por el doctor Juan Daniel Bedoya.
- Reunión sostenida con personal de la Gobernación del Guaviare para adelantar el proceso de ordenanza para la creación de la exención del impuesto de registro de los actos impliquen una transferencia de dominio o cesión a título gratuito sobre bienes fiscales ocupados ilegalmente.
- Realización de comisión al municipio de Rosas y Almaguer en el departamento del Cauca y Consacá en el departamento de Nariño de los dias15 al 30 de abril de 2024, con el fin de realizar 150 levantamientos topográficos urbanos de predios en los centros poblados y corregimientos según solicitud de las administraciones municipales.
- Reunión virtual de topografía, convocada por la Dra. Martha para brindar información de la manera de presentación de los trabajos de topografía al personal que ingresa nuevo como respaldo al grupo de formalización.
- Realización de planos y redacción técnica de linderos del municipio de Rosa, departamento del Cauca, en apoyo al proceso de formalización urbana.
- Realización de planos y redacción técnica de linderos del municipio de Almaguer.
- Realización de planos y redacción técnica de linderos del municipio de Consacá en el departamento de Nariño.
- Envío de 100 planos correspondientes al municipio de Almaguer, realizados por la contratista Kelly Castañeda, Realización de 104 redacciones técnica de linderos.
- Alistamiento de cartografía base (50 planos) para realizar visitas de caracterización en el municipio de San José de Oriente La Paz, en el departamento del Cesar.
- Reunión física con personal de la alcaldía de san José del Guaviare para adelantar la el proceso de revisión de predios que se les va a realizar visita de caracterización.
- Reunión física con presidentes de junta de acción comunal de 7 barrios en el municipio de San José del Guaviare para socializar el proceso que se lleva a cabo con el municipio y buscar el acompañamiento y divulgación en las comunidades.
- Envío de listado de 75 predios para realización de filtros al doctor Juan Bedoya y posterior solicitud de carencias registrales.
- Realización de base de datos a partir de la cartografía del municipio de Ambalema departamento del Tolima.

- Realización de búsqueda de predios de mayor extensión a partir de base de datos del municipio de Arauquita departamento de Arauca.
- Realización de 104 redacciones técnicas de linderos de predios del municipio de Almaguer, realizados por la ingeniera Kelly Castañeda.
- Reunión con personal de la alcaldía de san José del Guaviare para adelantar la el proceso de revisión de predios que se les va a realizar visita de caracterización.
- Realización de acompañamiento a visitas de caracterización en el sector urbano del municipio de San José del Guaviare, departamento del Guaviare.
- Reunión con presidentes de junta de acción comunal de 13 barrios en el municipio de San José del Guaviare para socializar el proceso que se lleva a cabo con el municipio y buscar el acompañamiento y divulgación en las comunidades.
- Determinación de polígonos de predios de mayor extensión de centros poblados del municipio de la Paz, departamento de Cesar.
- Envío correo a la alcaldía de san José con la información necesaria para la solicitud de carencias registrales de 67 predios para dar continuidad con el proceso de formalización.
- Asistencia conferencia virtual acerca de las dimensiones de las violencias.
- Reunión con personal de la alcaldía de san José para tratar temas relacionados con el compromiso de los documentos de usos y riesgo de los predios a los cuales se les vienen caracterizando.
- Envío de informe de convenios vigentes en el departamento del Guaviare al doctor Juan Daniel Bedoya.
- Generación de base catastral del municipio de Salamina en el departamento del Magdalena.
- Generación de bases catastrales de los municipios de Altos del Rosario, Arroyo Hondo, Cicuco y San Estanislao en el Departamento de Bolívar.
- Recepción de Base de cartografía aportada por el municipio de Puerto Wilches Departamento de Santander para generación de 441 planos del sector Bella Vista.
- Acompañamiento a la brigada de Asesorías Jurídicas gratuitas los dos 24, 25 y 26 de julio realizadas por el Dr. Ramiro Rivera. En la ciudad de San José del Guaviare.
- Solicitud de 67 carencias registrales a la oficina de registro de instrumentos públicos de predios según listado del municipio de San José del Guaviare.
- Realización de cartografía digital correspondiente a la generación de 237 planos individuales del sector urbano del municipio de Puerto Wilches en el Departamento de Santander.
- Asistencia a la reunión virtual con personal del municipio de Puerto Wilches en el departamento de Santander y la dra Natalie Reyes, con el fin de aclarar los parámetros del acompañamiento que realiza la SNR contemplado en el convenio, en cuanto a la generación de planos individuales como insumo para el proceso de formalización urbana que se adelanta por parte de la administración municipal.
- Gestión realizada ante la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de San José del Guaviare en donde se hicieron llegar en formato digital 60

carencias registrales para la revisión y firma del señor registrador, como parte del apoyo de la SNR contemplado en el convenio interinstitucional para el proceso de formalización urbana que se lleva a cabo actualmente en la ciudad.

- Generación de 344 registros como base predial urbana a partir de la cartografía base correspondiente al municipio de Topaipí en el Departamento de Cundinamarca.
- Reuniones con personal de la alcaldía de San José del Guaviare, para acordar procedimientos para realizar las visitas de caracterización y organización de expedientes de usuarios que están dentro del programa de formalización urbana.
- Acompañamiento a las visitas de caracterización que se realizan en el centro poblado de San José del Guaviare.
- Realización de filtros para determinar colindantes de 56 predios correspondientes al municipio de la Sierra en el departamento del Cauca.
- Solicitud y recepción de documentación requerida para la realización de convenio interadministrativo a la alcaldía del Retorno Guaviare.
- Reunión virtual con el doctor Juan Daniel Bedoya para la revisión de avances en el proceso de formalización urbana que se lleva a cabo en la Ciudad de San José del Guaviare.
- Gestión realizada ante la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de San José del Guaviare en donde se presentó el modelo de resolución de cesión y incorporación al señor registrador como parte del apoyo de la SNR contemplado en el convenio interinstitucional para el proceso de formalización urbana que se lleva a cabo actualmente en la ciudad.
- Recepción de 17 filtros de Fonvivienda de predios de San José del Guaviare.
- Generación de 1297 registros correspondientes a la base catastral del centro poblado del municipio del Peñón, departamento de Bolívar.
- Elaboración de 35 planos de predios como insumo para el proceso de formalización urbana en el municipio de San José del Guaviare.
- Generación de 1784 registros correspondientes a la base catastral del sector urbano del municipio de San Diego, departamento del Cesar.
- Acompañamiento al personal de la alcaldía de San José del Guaviare, para realizar 7 visitas de caracterización y levantamiento topográfico de los predios seleccionados por la alcaldía municipal.
- Realización de bases catastrales de los municipios de Manatí 3128 registros, Ponedera 4193 registros, Palmar de Varela 4853 registros y Sabana grande 5243 registros, de los sectores urbanos y centros poblados en el departamento del Atlántico.
- Elaboración y envío de 34 planos de predios en proceso de formalización en el municipio de san José del Guaviare, departamento del Guaviare.
- Reunión virtual para tratar temas concernientes a las visitas de caracterización, se toman medidas para optimizar las salidas de campo en cuanto a las caracterizaciones y posterior levantamiento topográfico.
- Elaboración de 56 planos de predios urbanos en el municipio de la paz, departamento de Cesar. Se recibió información topográfica aportada por el

municipio para la realización de los planos, los cuales fueron enviados al doctor Angello Darío Manjarres.

- Recepción de respuesta de cruces de Fonvivienda de 8 predios solicitados en el proceso de formalización que se lleva a cabo den el municipio de san José del Guaviare.
- Recepción de documentación para la realización del convenio interadministrativo del municipio del Retorno Guaviare y la Superintendencia de notariado y registro.
- Reunión para la realización de mesa técnica con funcionarios de la administración municipal de san José del Guaviare. El tema es el proceso de formalización urbana.
- Realización de acompañamiento a las visitas de caracterización en el municipio de san José del Guaviare.
- Revisión de plano enviado del municipio de Cartagena para verificar la presentación y cumplimiento con la resolución conjunta entre SNR y IGAC.
- Realización de filtros (1287) del municipio de El Peñón departamento de Bolívar, filtros realizados: R1 y R2, revisión de mejoras, revisión de colindantes.
- Realización de documento “exposición de motivos” para la presentación de la Gobernación del Guaviare a la asamblea departamental el proyecto de ordenanza como requisito para continuar con el proceso de formalización que se adelanta en el municipio de san José del Guaviare.
- Realización de 14 planos del municipio de Fortul, sector de Villa real, departamento de Arauca.
- Envío de base de datos de 10 predios para verificación con cuce de Fonvivienda de usuarios que solicitan titulación de sus predios en la ciudad de San José del Guaviare.
- Reunión para la realización de mesa técnica con funcionarios de la administración municipal de san José del Guaviare. El tema es el proceso de formalización urbana.
- Realización de acompañamiento a las visitas de caracterización en el municipio de san José del Guaviare.
- Realización de 12 planos correspondientes a predios urbanos del municipio de San José del Guaviare que hacen parte de programa de formalización que se adelanta mediante convenio vigente con la SNR.
- Realización de análisis de polígono que presenta posible traslape en el casco urbano del municipio de Yopal, departamento del Casanare.
- Envío de documentación correspondiente al proceso de formalización del municipio de san José del Guaviare al doctor Juan Daniel Bedoya para informe de avance en el mes de diciembre.
- Reunión para la realización de mesa técnica con funcionarios de la administración municipal de san José del Guaviare. El tema es el proceso de formalización urbana.
- Realización de acompañamiento a las visitas de caracterización en el municipio de san José del Guaviare.

- Realización y radicado de oficio en medio físico y digital en la gobernación del Guaviare para solicitar la gestión del proyecto de ordenanza para otorgar la exención del impuesto de registro de los actos jurídicos de cesión a título gratuito.
- Recepción de documento cruce de información con invicasa y demás entidades de listado de predios enviados del municipio de san José del Guaviare que se vinculan al proceso de formalización.



PABLO ERIBERTO PINTO TAPIAS
CONTRATISTA