ACTA DE REINICIO Nº 1

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el contratante, interventor y/o supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	**X**	**ORDEN**		**CONVENIO**	
CONTRATO DE OBRA	**EDUH-029**	de	20 DE JUNIO DE 2024		
Objeto del contrato:	**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS EN SISTEMA PREFABRICADO, EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE I.E.R EL REPOSO, CAMPO ALEGRE, SAN JUAN BOSCO, SAN JOSÉ OBRERO Y GUINEO SEDE SALSIPUEDES EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".**				
Interventor:	**INGENEAR CONSTRUCCIONES S.A.S R.L TATIANA MARCELA SUAREZ CAUSIL**				
Supervisor:	**ALEXANDRA KARINA MUNAR HIGUITA** **PROFESIONAL UNIVERSITARIA** EICE-EDUH				
Contratista:	**CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S.** **RL HERNAN DARIO LEUDO LEMUS**				
Valor del contrato:	**MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS M.L** ($1.195.877.916,04)				
Duración del Contrato:	TRES (03) MESES				

FECHA	**14**	**de**	**NOVIEMBRE**	**de**	**2024**

CONSIDERANDO:

En el Municipio de Apartadó se reunieron la supervisora de la EICE-EDUH Apartadó, **ALEXANDRA KARINA MUNAR HIGUITA,** el señor **HERNAN DARÍO LEUDO LEMUS,** representante legal de la **CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S.** en calidad de

CONTRATISTA y la señora **TATIANA MARCELA SUAREZ CAUSIL,** identificado con C. C. N.º 1.068.664.384, representante legal de **INGENEAR CONSTRUCCIONES S.A.S**, en calidad de **INTERVENTORÍA** con el fin de **REINICIAR** el **CONTRATO DE OBRA Nº 029 del 2024,** cuyo objeto es **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS EN SISTEMA PREFABRICADO, EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE I.E.R EL REPOSO, CAMPO ALEGRE, SAN JUAN BOSCO, SAN JOSE OBRERO Y GUINEO SEDE SALSIPUEDES EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"** Por valor de **MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS M.L ($1.195.877.916,04)** y un plazo de ejecución de TRES (03) meses.

A. Que el presente contrato se deriva del contrato interadministrativo 263 de 2024, suscrito entre el municipio de Apartadó y la Empresa para el Desarrollo Urbano y Habitad - EDUH Apartadó.

B. Que de acuerdo a la cláusula SEGUNDA del contrato de OBRA Nº 029 de 2022,

> "***CLAUSULA SEPTIMA*: *PLAZO DEL CONTRATO:* *Se obliga a desarrollar las actividades descritas en el presente contrato en un plazo de TRES (03) meses a partir del inicio en SECOP II previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución*".

C. Que el acta de Inicio del contrato se suscribio el 25 de junio de 2023 y tenia como fecha de finalizacion el 24 de septiembre de 2024.

D. Que el contratista presentó solicitud el día 17 de septiembre de 2024, donde argumenta:

> *"Como es de su conocimiento se debe hacer un balance al contrato debido a que en la institución educativa campo alegre no se pueden ejecutar las 2 aulas pactadas inicialmente, debido a eso estamos a la espera que el contratante defina en qué lugar se ejecuta el recurso restante del contrato, por lo tanto, no se puede continuar con los trabajos y actividades de la obra, hasta que podamos contar con los diseños y el presupuesto debidamente ajustados"*

Donde solicita, "*Suspender el contrato en referencia a partir de la fecha, y cuyo reinicio estaría sujeto a la gestión que realice la alcaldía municipal con la directriz de las aulas a intervenir*"

E. Que el día 18 de septiembre de 2024, bajo el radicado EDUH-027-2024-013, la Interventoria avala la suspensión del contrato de obra Nº 029-2024 a partir del 18 de septiembre de 2024

F. Que el día 18 de septiembre de 2024 se suscribió Acta de Suspensión Nº 1

G. Que después de superadas las causas que originaron la suspensión, se considera viable reiniciar el Contrato de Obra Nº EDUH-29-2024

En virtud de lo anterior las partes,

ACUERDAN:

PRIMERO: Reiniciar la ejecución del Contrato de Obra Nº EDUH-29-2024 a partir de la fecha del quince (15) de noviembre de 2024, por lo tanto, la nueva fecha de finalización del contrato será el día veinte (20) de noviembre de 2024.

SEGUNDO: Dentro de los cinco (5) días hábiles a la fecha de reanudación, **EL CONTRATISTA** se obliga a presentar ante la **EICE-EDUHA** para su aprobación los certificados de modificación de la garantía única y de seguros constituidos, en los cuales se tenga en cuenta la nueva fecha de vencimiento de plazo contractual. El incumplimiento de esta obligación acarrea el inicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de noviembre de 2024.

ALEXANDRA KARINA MUNAR H.
Supervisora
EICE-EDUH

HERNAN DARÍO LEUDO LEMUS
Contratista
RL / CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA SAS

TATIANA MARCELA SUAREZ CAUSIL
Interventoría
RL / INGENEAR CONSTRUCCIONES SAS

Elaboró: Alexandra Munar / Profesional universitaria EICE EDUH
Revisó: Leidy Jiménez / Asesor Jurídico Externo
Aprobo: Edgar Palacios / Gerente EDUH