ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

BOGOTÁ

INFORME MENSUAL No 11 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 5313336 DE 2023

GRUPO 9 (ZONA OCCIDENTE) PUENTE ARANDA

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

ARQUITECTURA Y URBANISMO SIGLO XXI SAS

PERIODO DEL 30 DE AGOSTO DE 2024 AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287

Teléfono: 3102656

Interventoria.grupo9@gmail.com - **arquitecturayurbanismo12@gmail.com**

Bogotá, D.C., Colombia

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE TABLAS 3

2. RESUMEN EJECUTIVO 4

2.1 INTRODUCCIÓN 4

2.2 ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 4

2.3 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 7

2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS 11

2.4.1 Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra: 11

2.4.2 Proceso No. 2 – Control de la ejecución presupuestal 27

2.4.3 Proceso No. 3 – Control de la programación de obra 42

2.4.4 Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra 47

2.5 CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO 49

2.6 SEGUIMIENTO JURÍDICO 49

2.7 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 49

2.8 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST 50

2.9 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL 50

2.10 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD 51

2.11 VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES 52

2.12 ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 52

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 59

3.1 CONCLUSIONES 59

3.2 RECOMENDACIONES 60

4. ANEXOS 62

4.1 VALIDACION PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA 62

4.2 ENSAYOS DE MATERIALES REALIZADOS (INFORME DE CALIDAD MES AGOSTO DEL CONTRATISTA) 62

4.3 ACTAS DE COMITÉ SEMANALES 62

4.4 INFORMES SEMANALES 62

ARQUITECTURA Y URBANISMO SIGLO XXI SAS

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA..... 62

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Plantas Físicas a Intervenir. 6
Tabla 2. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.881503 de 2023..... 8
Tabla 3. Valor de cada uno de los frentes del contrato de obra ……..8

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría **No CO1. PCCNTR.5313336 de 2023**, Arquitectura y Urbanismo S XXI, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – el Informe Mensual No 11 correspondiente al **Grupo 9 - Zona Occidente: Localidad Puente Aranda** para el **periodo 30 de agosto de 2024 al 29 de septiembre del 2024**, en desarrollo del contrato No. CO1.PCCNTR.5305915 de 2023, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO –SED- y el CONSORCIO EDUCACIÓN CIVIL, cuyo objeto es "***Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"***. - *Grupo 9*: Localidad de Puente Aranda, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. SED-LP-OP-DCCEE-018-2023**,** el Contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo a los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2.2 ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital – SED- con el fin de atender diferentes necesidades en varias sedes de la Ciudad de Bogotá, abrió la LICITACIÓN PUBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-018-2023, con certificado de disponibilidad presupuestal No. 2420 del 4 de abril de 2023, por un valor de $55.420.887.501, cuyo alcance se encuentra definido en el documento "Estudios y Documentos Previos Estudios Previos", tal como se cita a continuación:

"La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento ***PROGRAMADO*** *y la atención de* ***EMERGENCIAS****, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios, de acuerdo con las actividades descritas.*

Por lo anterior la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:

PROGRAMADA: *El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.*

REPARACIONES DE EMERGENCIA: *Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata. Se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.*

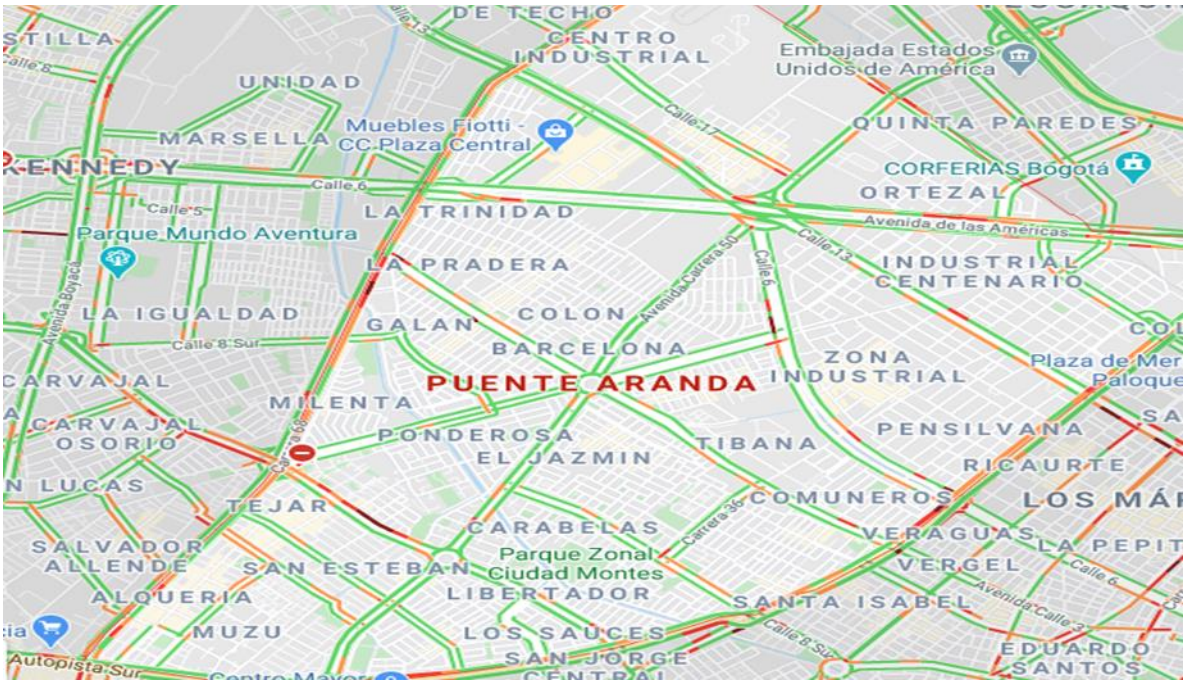
Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el Anexo 4 – Minuta del contrato. Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, anticipo y/o pago anticipado, obligaciones y derechos generales del Contratista, obligaciones de la Entidad, garantías, multas, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico celebrado entre las partes.

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en nueve (9) grupos.

El presente informe corresponde al Grupo 9, que contempla la intervención de cinco (5) sedes educativas, 1 sede administrativa y la atención de emergencias para los diferentes colegios ubicados en la localidad de Puente Aranda así como la atención de Emergencias y obras prioritarias en 12 Localidades del Distrito Capital de conformidad con lo establecido en el Modificatorio 1 del contrato de obra suscrito el 30 de mayo de 2024, tal como se se describe a continuación:

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
1.JOSE JOAQUIN CASAS	1635	B	JOSE JOAQUIN CASAS	Carrera 56 # 17- 11
2.LUIS CARLOS GALAN	1611	B	LA PONDEROSA	Calle 1B # 52A - 02
3.SILVERIA ESPINOSA DE RENDÓN	1620	C	TRINIDAD	Carrera 61 # 5B - 27
4.BENJAMIN HERRERA	1617	B	REPUBLICA DE FRANCIA	Carrera 51C # 33 – 24 Sur
5.EL JAZMIN	1604	A	EL JAZMIN	Calle 1H # 40D - 13
6.DILE PUENTE ARANDA	N/A	N/A	N/A	Carrera 34 # 12 - 17

Tabla 1. Plantas Físicas a Intervenir



Gráfica 1. Localización del proyecto: Localidad de Puente Aranda

ARQUITECTURA Y URBANISMO SIGLO XXI SAS

2.3 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación se presenta de manera resumida las condiciones actuales del contrato de obra:

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5305915 de 2023
LICITACIÓN PUBLICA:	SED-LP-DCCEE-068-2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCACIÓN CIVIL
NIT:	900.562.491-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
LOCALIZACIÓN OBRA:	Localidad Puente Aranda -Ver Listado numeral 2.1 Localización proyecto.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 6.223.869.635.oo, incluye AIU+IVA
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA. Para este contrato la Entidad no entregará Anticipo al Contratista.
FECHA ACTA DE INICIO:	30 de octubre de 2023
DURACIÓN O PLAZO INICIAL:	8 MESES
PRORROGA (MODIFCATORIO 1 DEL 30/05/2024)	7 MESES
ADICIÓN VALOR (MODIFICATORIO 1 DEL 30/05/2024)	$ 2.350.000.000
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 8.573.869.635, incluye AIU+IVA

NUEVA FECHA TERMINACIÓN	29 DE ENERO DE 2025

Tabla 2. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.5305915 de 2023

De acuerdo con la solicitud de la SED para que se estudiara la viabilidad de modificar el contrato de obra para atender emergencias y obras prioritarias en 12 localidades del Distrito Capital en el segundo semestre del año 2024, el contratista de obra presentó su propuesta económica para ampliar el plazo y valor del contrato con oficio No. CEV-SED-G9-0118-2023, teniendo en cuenta que "La Secretaría de Educación del Distrito requiere prorrogar y adicionar los contratos vigentes de mejoramientos, con el fin de contar con las herramientas que permitan la atención de emergencias y obras prioritarias, en las sedes educativas y administrativas de la SED, intervenciones que, por su carácter, no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deban ser intervenidas de forma inmediata" (subrayado fuera de texto).

Por su parte, la Interventoría mediante oficio No. AYU-SED-5313336-2023-091 del 24 de mayo de 2024 emitió concepto favorable a la SED para la ampliación del contrato de obra en los siguientes términos: *"(..)la interventoría reitera que el valor propuesto por parte del contratista se encuentra ajustado a los valores de la propuesta económica inicial y considera VIABLE el realizar dicha adición presupuestal para la ejecución de los nuevos colegios solicitados, toda vez que a la fecha el contratista ha demostrado rendimientos idóneos para la ejecución de las actividades inicialmente asignadas en los Colegios que ha venido desarrollando y para los cuales se encuentra cumpliendo con la calidad mínima requerida para tal fin*(..)"

Así las cosas, con fecha 30 de mayo de 2024 se suscribe la modificación 1 de los contratos de obra e interventoría que contempla la prórroga de los mismos por 7 meses y sus adiciones en valor ($ 2.350.000.000 para el de obra y $ 251.262.589,86 para el de interventoría) para atender únicamente emergencias y obras prioritarias que sean definidas por la SED para los colegios ubicados en 12 localidades de Bogotá a saber: Santafé, Los Mártires, La Candelaria, San Cristóbal, Antonio Nariño, Rafael Uribe Uribe, Bosa, Kennedy, Tunjuelito, Ciudad Bolívar, Usme y Puente Aranda.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas con las cantidades contenidas en el Formulario 1–Presupuesto oficial.

De acuerdo con el presupuesto inicial elaborado por la SED, se cuentan con los presupuestos de obra estimados para cada frente de obra (5 colegios y DILE de Puente Aranda) del Grupo 9 y una bolsa de recursos para la atención de Emergencias y/o de Obras prioritarias en colegios de la Localidad de Puente Aranda que surjan en desarrollo del

contrato, tal como se indica a continuación, los cuales fueron objeto de ajuste de acuerdo con las visitas de diagnóstico realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el período octubre-noviembre de 2023 donde se determinaron las cantidades de obra requeridas para completar el alcance contractual en un 100%:

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. COLEGIO JOSÉ JOAQUIN CASAS	$ 1.270.094.089
2. COLEGIO LUIS CARLOS GALÁN	$ 1.357.621.592
3. COLEGIO SILVERIA ESPINOSA DE RENDÓN	$ 866.099.532
4. COLEGIO BENJAMÍN HERRERA	$ 1.062.294.685
5. COLEGIO EL JAZMÍN	$ 997.839.858
6. DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN - DILE.PUENTE ARANDA	$ 425.427.560
EMERGENCIAS ETAPA 1 (*VR. ESTIMADO)	$ 406.193.470
VALOR INICIAL ETAPA 1	**$ 6.223.869.635**
VALOR ETAPA 2 - ATENCIÓN EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS (MODIFICATORIO 1 CONTRATO DE OBRA DEL 30/05/2024)	$ 2.350.000.000
VALOR TOTAL CON IVA	**$ 8.573.869.635**

Tabla 3. Valor inicial estimado de cada uno de los frentes del contrato de obra

Por otra parte, los valores de cada frente de obra (5 colegios y la sede de la DILE) indicados anteriormente, fueron objeto de nuevos ajustes derivados de los diseños arquitectónicos entregados por la SED para las Instituciones Educativas. Así las cosas, se entregó por parte del Consorcio Educación Civil la versión 3 del Balance de obra como resultado de la mesa técnica de trabajo celebrada el 19 de febrero de 2024 con la participación del Supervisor de la SED, Contratista e Interventoría, tal como se indica a continuación:

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. COLEGIO JOSÉ JOAQUIN CASAS	$ 1.283.206.015
2. COLEGIO LUIS CARLOS GALÁN	$ 1.258.684.953
3. COLEGIO SILVERIA ESPINOSA DE RENDÓN	$ 1.272.159.203
4. COLEGIO BENJAMÍN HERRERA	$ 645.024.958
5. COLEGIO EL JAZMÍN	$ 652.830.498
6. DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN - DILE.PUENTE ARANDA	$ 428.009.437
7.VALOR CONTRACTUAL EMERGENCIAS	$ 406.193.470
VALOR TOTAL CON IVA	**$ 5.946.108.534**

Teniendo en cuenta que el valor del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5305915-2023 es de $ 6.223.869.635, incluido IVA, se tendría un sobrante estimado de recursos del orden de $ 277.761.101.

Posteriormente, de conformidad con los compromisos pactados en el Comité de obra No. 16 celebrado el 12 de marzo de 2024, en el cual el Contratista presenta una nueva versión del balance presupuestal, para lo cual en el ejercicio del control financiero , la interventoría acordó que se revisaría a efectos de ajustarlo e incluir actividades complementarias que se requirieran en los frentes de obra objeto del contrato con el fin de ejecutar recursos disponibles. Finalmente, queda un valor estimado de ejecución del contrato de **$ 5.795.202.502** (sin incluir la bolsa de recursos definida para Emergencias del orden de $ 406.193.470); es decir, se presenta un disponible de $ 22.473.662, los cuales serán utilizados para realizar actividades adicionales que surjan en el desarrollo del proyecto. A continuación, se presenta un resumen con los valores finales del Balance 5:

VALOR CONTRACTUAL TOTAL:	**$ 6.223.869.635,00**
DIFERENCIA TOTAL PROYECTO:	***$ 427.528.329,60***
VALOR INICIAL MEJORAMIENTOS :	**$ 5.817.676.165,00**
VALOR COTRACTUAL MEJORAMIENTOS:	**$ 5.795.202.502,40**
DIFERENCIA:	**$ 22.473.662,60**
VALOR INICIAL EMERGENCIAS:	**$ 406.193.470,00**

Adicionalmente, se dispone de las Especificaciones Generales las cuales incluyen las normas vigentes que deben cumplirse con respecto al suministro de materiales, equipos, mano de obra, encofrados, tuberías embebidas, juntas de construcción, transporte, vaciado,

curado, desencofrado y ensayos de concretos requeridos durante el desarrollo de la obra donde se establece la descripción, unidad de medida, procedimiento de construcción, materiales y equipos a emplear, medida y forma de pago.

El Contratista de Obra deberá cumplir con los lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED, elaborado por parte de la Oficina de Tecnologías de la información y las comunicaciones (OTIC).

El contrato de obra contempla la modalidad de contratación a precio unitario, donde sus componentes principales son los costos directos de las actividades de obra y los costos indirectos relacionados con la ejecución.

2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra, tal como se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso de Méritos No. SED-CM-A-DCCEE-022-2023, numeral 1.5.6.3.8 OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

2.4.1 Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:

Previamente a la suscripción del acta de inicio de actividades de obra el 30 de octubre de 2023, se realizaron visitas preliminares de diagnóstico a las 6 sedes incluidas dentro del alcance del Grupo 9, en el período del 13 al 18 de septiembre de 2023 ,con el fin de socializar con los rectores y/o delegados de las instituciones educativas el alcance de las obras a ejecutar, conocer las condiciones actuales de las plantas físicas y establecer la viabilidad por parte de los colegios para el traslado en el corto plazo de la comunidad académica, de los docentes y del personal administrativo a otras sedes así como el retiro y adecuado retiro y depósito de los equipos electrónicos, elementos y/o mobiliario tanto de aulas como de las áreas administrativas. Se suscribieron las actas de reunión correspondientes y se consignaron los compromisos correspondientes.

Posteriormente, en el mes de octubre de 2023, se realizaron visitas adicionales a cada frente de obra de manera conjunta entre los responsables del contratista y de la Interventoría con el fin de establecer las cantidades de obra, requisito básico para la elaboración de los presupuestos, programas de obra, programación de los insumos, flujo de inversiones y el balance inicial de mayores y menores cantidades de obra.

Durante el mes de enero de 2023 se realizó por la SED una revisión del alcance de las obras de las tres primeras instituciones educativas priorizadas para su intervención por tratarse de mantenimiento integral; a saber: IED Luis Carlos Galán, Silveria Espinosa y José

Joaquín Casas. A este efecto, la SED realizó visitas previas a las instituciones educativas en comento y presentó las propuestas de diseño para su implementación en obra (detalles arquitectónicos requeridos y/o recomendaciones a tener en cuenta para la adecuación de fachadas internas y externas, restitución de pisos, especificaciones de puertas, ventanas y redistribución de espacios en general y cambios de cubiertas, entre otras).

Igualmente, durante el mes de enero de 2024, la Supervisión de la SED adelantó nuevas inspecciones a los IED Benjamín Herrera, El Jazmín y al DILE de Puente Aranda, y se realizaron nuevas modificaciones a los alcances iniciales de dichos frentes como lo fue la no intervención de la cubierta de las aulas de Preescolar en el IED Benjamín Herrera (se contemplaba la posibilidad de implementar aulas modulares), el cambio de ventanas en el IED El Jazmín (no contemplado inicialmente) y el posible cambio del tipo del material de la cubierta para el DILE de Puente Aranda, entre otras. Así mismo, se realizaron nuevas recomendaciones por la SED que deberán ser implementadas en los tres IED actualmente en intervención: Luis Carlos Galán, Silveria Espinosa y José Joaquín Casas.

Así mismo, la Supervisión de la SED realizó la coordinación con el personal del área OTIC de la SED para garantizar el retiro previo de los equipos y redes de comunicaciones instaladas en el IED Benjamín Herrera y DILE de Puente Aranda, frentes de obra próximos a iniciarse, una vez se entreguen las plantas físicas por parte de la SED y/o rectores y/o personal administrativo encargados de dichas sedes.

Las actividades de obra se iniciaron el 21 de noviembre en los IED Luis Carlos Galán y Silveira Espinosa, las del IED José Joaquín Casas se iniciaron el 11 de diciembre el 21 de enero de 2024, las del IED El Jazmín, el 16 de enero de 2024, las del DILE de Puente Aranda el 15 de abril de 2024 y las del IED Benjamín Herrera el 1 de abril de 2024.

Por otra parte, durante el presente período se continuaron atendiendo las Emergencias solicitadas por la SED en diferentes colegios ubicados en la Localidad de Puente Aranda, conforme al alcance inicial del contrato, y en la12 Localidades de Bogotá incluida la Localidad de Puente Aranda, conforme a lo previsto en el Otrosí No. 1 del 29 de mayo de 2024.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio durante el período del presente Informe, de conformidad con los diagnósticos previos realizados por el Contratista, acorde al programa definido y establecido para cada Colegio y el alcance preliminar de los trabajos, a saber:

2.4.1.1 COLEGIO LUIS CARLOS GALÁN:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE SEDE	CPF

COLEGIO LUIS CARLOS GALÁN	B	LA PONDEROSA	1611

Diagnóstico:

Se evidencia diferencia de niveles en espacio central y aulas de, mala distribución de las baterías sanitarias, no existe un corredor cubierto para el paso de los estudiantes desde las aulas a la salida del colegio, se evidencia mal estado de cubierta, puertas, pisos y ventanas de aulas.

Descripción de las actividades ejecutadas:

- Las actividades de obra fueron finalizadas y recibidas a satisfacción para lo cual se suscribió el acta final de entrega con fecha 29 de junio de 2024

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones



Fotografía No. 1. Aspecto final interior Bloque Preescolar



Fotografía No. 2. Aspecto entrada Bloque Preescolar costado occidental

	
Fotografía No. 3: Aspecto fachada sur Bloque Preescolar	Fotografía No. 4: Construcción andén perimetral y cárcamo para recolección aguas lluvias fachada sur Bloque Preescolar
	
Fotografía No. 5: Demolición andén en concreto sobre acceso principal Bloque de Preescolar	Fotografía No. 6. Aspecto final fachada costado oriental y acceso peatonal (rampa y pérgola)

2.4.1.2 COLEGIO SILVEIRA ESPINOSA DE RENDÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE SEDE	CPF

COLEGIO SILVERIA ESPINOSA DE RENDÓN	C	TRINIDAD	1620

Diagnóstico:

Se presenta mala distribución de las aulas, falta de ventilación en aulas, problema de aguas negras en baño de profesores, deterioro en piso de parque exterior, no se cuenta con cubierta para el tránsito de los estudiantes desde el bloque de aulas a los baños.

Descripción de las actividades ejecutadas:

Las actividades de obra fueron finalizadas y recibidas a satisfacción para lo cual se suscribió el acta final de entrega con fecha 29 de junio de 2024

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

	
Fotografía No. 1: Aspecto final portón y pérgola sobre entrada principal del colegio.	Fotografía No. 2: Aspecto final pérgola exterior.

	
Fotografía No. 3: Aspecto final de modular exterior.	Fotografía No. 4: Aspecto final de escaleras.
	
Fotografía No. 5: Aspecto final de shut de basuras.	Fotografía No. 6: Aspecto final de salones de segundo piso.
	

Fotografía No. 7: Aspecto final de oficinas de segundo piso.	Fotografía No. 8: Aspecto final de baños exteriores.
	
Fotografía No. 9: Aspecto final pasillo principal de primer piso.	Fotografía No. 10: Aspecto final zona descubierta de salones de primer piso.
	
Fotografía No. 11: Aspecto final salones de primer piso.	Fotografía No. 12: Aspecto final de oficinas de primer piso.

2.4.1.3 COLEGIO JOSÉ JOAQUÍN CASAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE SEDE	CPF
COLEGIO JOSÉ JOAQUÍN CASAS	B	JOSÉ JOAQUÍN CASAS	1635

Diagnóstico:

Se evidencia falta de ventilación en salones internos, mala distribución en los salones y área administrativa. Se requiere la restitución de la cubierta, las ventanas y pisos de las aulas internas, mejoramiento de acabados y redes, mejoramiento de acabado de cancha deportiva, la SED presentará un rediseño para la zona administrativa, parqueadero, tarina y zona de comedor, se mantendrá la distribución actual de la batería de baños solo se requiere el mejoramiento de los acabados, se analizará la remodelación de la cubierta en un agua continua al bloque tipo Alianza

Descripción de las actividades ejecutadas:

Las actividades de obra fueron finalizadas y recibidas a satisfacción para lo cual se suscribió el acta final de entrega con fecha 29 de junio de 2024

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

	
Fotografía No. 1: Aspecto final salones del bloque de aulas.	Fotografía No. 2: Aspecto final pasillo auxiliar.

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 3: Aspecto final pasillo del bloque de aulas.</td><td>Fotografía No. 4: Aspecto final de oficinas de modular administrativo.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 5: Aspecto final de oficinas de modular administrativo.</td><td>Fotografía No. 6: Aspecto final de baños en modular administrativo.</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 7: Aspecto final de modular exterior.</td><td>Fotografía No. 8: Aspecto final de portón de acceso a la cancha.</td></tr>
</table>

	
Fotografía No. 9: Aspecto final de tanque de reserva.	Fotografía No. 10: Aspecto final de cancha exterior.

2.4.1.4 COLEGIO EL JAZMÍN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
COLEGIO EL JAZMIN SEDE A	A	EL JAZMÍN	1604

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la cubierta tipo canaleta 90 Eternit, las aulas de clase presentan poca ventilación, dado a la poca altura libre entre piso y cubierta (2.0m) y la poca recirculación de aire al interior de los salones el ambiente no es el más adecuado para la población estudiantil, por lo cual la altura libre se debe incrementar al igual que el mejoramiento de la ventilación cruzada, se considera el cambio de puertas y ventanas en estos espacios. El área ubicada al costado izquierdo de la entrada principal contempla construir nuevos espacios tipo modular donde funcionaria oficinas administrativas.

Descripción de las actividades ejecutadas:

Las actividades de obra fueron finalizadas y recibidas a satisfacción para lo cual se suscribió el acta final de entrega con fecha 29 de junio de 2024

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

	
Fotografía No. 1: Aspecto final divisiones aula modular de Administración	Fotografía No. 2: Aspecto final Fachada externa aula modular costado sur (Puerta peatonal, cubierta y portón acceso vehicular)
	
Fotografía No. 3: Aspecto final Bloque Primaria	Fotografía No. 4: Instalación portón y cubierta acceso vehicular

	
Fotografía No. 5 Aspecto final fachada interna aula modular de área administrativa	Fotografía No 6: pérgola sobre acceso peatonal

2.4.1.5 DILE PUENTE ARANDA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
DILE PUENTE ARANDA	N/A	DILE	N/A

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la cubierta tipo Eternit en el área total del DILE, se evidencia existencia de cielo raso el cual puede ser afectado durante la intervención.

Descripción de las actividades ejecutadas:

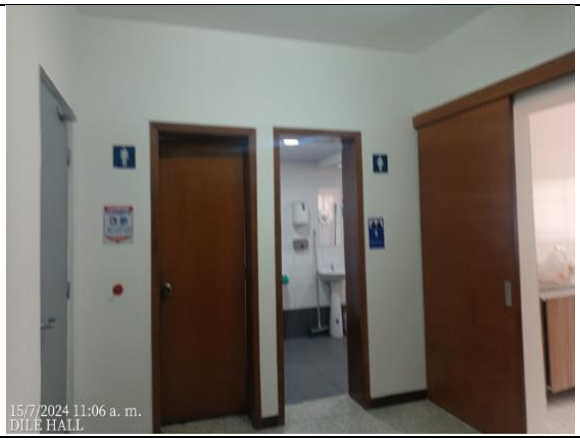
Las actividades de obra fueron finalizadas y recibidas a satisfacción para lo cual se suscribió el acta final de entrega con fecha 29 de junio de 2024

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

	
Fotografía No. 1: Aspecto final oficina administrativa.	Fotografía No. 2: Aspecto final oficina de rectoría.
	
Fotografía No. 3: Aspecto final pasillo segundo piso.	Fotografía No. 4: Aspecto final de escaleras.

	
Fotografía No. 5: Aspecto final área de refrigerios.	Fotografía No. 6: Aspecto final pasillo primer piso.
	
Fotografía No. 7: Aspecto final cubierta ecoroof piso1.	Fotografía No. 8: Aspecto final cubierta ecoroof piso 2.

	
Fotografía No. 9: Aspecto final oficinas auditorio.	Fotografía No. 10: Aspecto final auditorio.
	
Fotografía No. 11: Aspecto final cocina.	Fotografía No. 12: Aspecto final hall área común.

2.4.1.6 IED BENJAMÍN HERRERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
BENJAMÍN HERRERA	B	REPÚBLICA DE FRANCIA	1617

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado del bloque de preescolar y cubierta del bloque del auditorio y primaria, se prioriza la intervención del bloque de preescolar.

Descripción de las actividades ejecutadas:

Las actividades de obra fueron finalizadas y recibidas a satisfacción para lo cual se suscribió el acta final de entrega con fecha 29 de junio de 2024

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 1. Aspecto final de aula</td><td>Fotografía No. 2. Aspecto final fachada sobre zona verde (ventanas y puertas metálicas)</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 3: Tanques de almacenamiento y puerta metálica de aulas de salida a zona verde</td><td>Fotografía No. 4: Instalación puertas metálicas de aulas sobre zonas verdes</td></tr>
</table>

	
Fotografía No. 7: Fachada culata Bloque aulas y estructura metálica de cubierta.	Fotografía No. 8: Aspecto final circulación acceso aulas (pisos,pintura muros, ventanas aulas y cubierta metálica)
	
Fotografía No. 9: Aspecto final estructura de cubierta tipo sandwich en bloque de aulas	Fotografía No. 10: Aspecto final circulación acceso aulas (pisos,pintura muros, ventanas aulas y cubierta metálica)

2.4.2 Proceso No. 2 – Control de la ejecución presupuestal

Actas parciales de obra:

Durante el presente período, el Contratista elaboró y radicó ante la Interventoría el Acta parcial de Obra 11, correspondiente al período 30 de agosto al 29 de septiembre de

2024, la cual cuenta con la revisión y aprobación de la Interventoría. Dicha acta se radicó en la SED para su trámite pertinente. La Interventoría deja constancia de los siguientes hechos:

- Que el presupuesto de obra general y los desagregados por frentes de obra se encuentran en proceso de ajuste por parte del contratista de obra, los cuales deberán incluir las cantidades de obra obtenidas en el diagnóstico preliminar, las modificaciones de cantidades derivadas de las recomendaciones arquitectónicas posteriores formuladas por el profesional de diseño de la SED. A este efecto, el Contratista elaboró y presentó, en el mes de abril de 2024, una nueva versión del Balance presupuestal, el cual fue revisado, ajustado y aprobado por la Supervisión de la SED en el que se indica un sobrante de recursos del orden de $ 22.473.662 millones que podrán ser utilizados en caso de existir mayores cantidades de obra en la Etapa 1 del proyecto (mantenimiento de las 6 sedes del Grupo 9 y Emergencias de la Localidad de Puente Aranda), tal como se mencionó anteriormente.
- Que los precios de los ítems de obra presentados por el contratista de obra corresponden a los presentados en su propuesta económica y a los indicados en los Análisis de Precios Unitarios, los cuales se encuentran aprobados por la Interventoría.
- Que los ítems de obra contemplados en el presupuesto entregado por la SED para la ejecución de las obras del Grupo 9 corresponden en su mayoría a los ofertados por el contratista de obra. Sin embargo, el Contratista deberá identificar y presentar los precios unitarios no previstos a efecto de asegurar la completa ejecución del contrato de obra. Hasta la fecha, no se han tramitado precios unitarios de ítems no previstos.
- Qu si bien las cantidades de obra presentadas por el contratista luego del diagnóstico preliminar pueden diferir en algunos ítems del presupuesto base entregado por la SED, ellas son suficientes para la ejecución de las obras contempladas en dichas visitas.

Evaluación de la ejecución detallada del presupuesto:

Con fecha 29 de junio de 2024, se suscribieron las actas de entrega física de los siguientes frentes de obra:

1. IED LUIS CARLOS GALÁN
2. DILE DE PUENTE ARANDA
3. IED EL JAZMÍN
4. IED JOSÉ JOAQUIN CASAS
5. IED SILVERIA ESPINOSA y
6. DILE DE PUENTE ARANDA

Por otra parte, se finalizó la ejecución de las obras adicionales a las contractuales autorizadas por la SED en las sedes indicadas anteriormente, reportadas en el informe del mes de julio de 2024.

A continuación se presenta los avances físicos obtenidos al cierre del presente informe, como se describe a continuación, tomados con base en la programación de obra y el programa de inversiones, presentados por el Contratista y aprobados por la Interventoría para la suscripción del acta de inicio.

IED LUIS CARLOS GALÁN

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA (Avance o Atraso)
		%	%	%
1	REPLANTEO	100%	100%	0%
2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
3	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
4	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	100%	100%	0%
5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA	100%	100%	0%
7	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS,ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
8	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	100%	0%

9	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
10	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
11	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
13	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	100%	100%	0%
14	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
15	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	100%	100%	0%
16	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	100%	100%	0%
17	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
18	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS	100%	100%	0%
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	100%	100%	0%

	(APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)			
20	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	100%	100%	0%
21	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	40%	100%	60%
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm. y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS	100%	100%	0%
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	100%	100%	0%
24	RED SANITARIA	100%	100%	0%
25	RED AGUA FRIA	100%	100%	0%
26	VENTANAS METALICAS	100%	100%	0%
27	PLACA CONTRAPISO ESPESOR 10 CM EN 3000 PSI	100%	100%	0%
28	COLUMNETAS	100%	100%	0%
29	VIGUETAS	100%	100%	0%
30	VINILO TIPO 1 TRES MANOS MUROS	100%	100%	0%
31	ENCHAPES	100%	100%	0%
32	PISOS	100%	100%	0%

IED SILVEIRA ESPINOSA DE RENDÓN

No.	ACTIVIDAD	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
1	ACTA DE VECINDAD	100%	100%	0.0%
2	REPLANTEO	100%	100 %	0.0%
3	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
4	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
5	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADO DE =0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
7	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS,ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
8	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	100.0%	0.0%

9	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
10	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
11	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
12	"DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6"", 4"", 3"", 2"". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)"	100%	100.0%	0.0%
13	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O	100%	100.0%	0.0%

	PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (			
14	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
15	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
16	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	100%	100.0%	0.0%
17	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	100%	100.0%	0.0%
18	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	100%	100.0%	0.0%
19	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	100.0%	0.0%
20	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	100%	100.0%	0.0%

	CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)			
21	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)N A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
23	ANCLAJES VARILLA 3/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	100%	100.0%	0.0%
24	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	100%	100.0%	0.0%
25	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	100.0%	0.0%
26	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	100.0%	0.0%
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA PVCS/SIFON DE PISO 4", INCLUYE 3 MTS TUBERIA	100%	100.0%	0.0%
28	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21	100%	100.0%	0.0%

	DE 1" INCLUYE ACCESORIOS			
29	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	100.0%	0.0%

IED JOSÉ JOAQUIN CASAS

CONSECUTIVO	ACTIVIDAD	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
1	ACTA DE VECINDAD	100%	100%	0.0%
2	REPLANTEO	100%	100%	0.0%
3	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	100.0%	0.0%
4	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADO DE =0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	100.0%	0.0%
5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	100.0%	0.0%
6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	100.0%	0.0%
7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	100.0%	100.0%	0.0%

	CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
8	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	100.0%	0.0%
9	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	100.0%	0.0%
10	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	100.0%	100.0%	0.0%

IED EL JAZMÍN

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
		%	%	%
1	REPLANTEO	100,00%	100,00%	0,00%
2	CERRAMIENTO EN LONA ALTURA 2,00	100,00%	100,00%	0,00%
3	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	100,00%	100,00%	0,00%

4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	100,00%	100,00%	0,00%
5	DESMONTE TABLERO ELECTRICO	100,00%	100,00%	0,00%
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	100,00%	100,00%	0,00%
7	DISPOSICION DE TEJA	100,00%	100,00%	0,00%
8	EMBALAJE DE TEJA	100,00%	100,00%	0,00%
9	DESMONTE DE VENTANAS	100,00%	100,00%	0,00%
10	DESMONTE DE PUERTAS	100,00%	100,00%	0,00%
11	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	100,00%	100,00%	0,00%
12	TUBERIA DE 3/4 2AGUA FRIA	100,00%	100,00%	0,00%
13	REGISTRO DE 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%
14	DEMOLICION DE ALFAGIAS	100,00%	100,00%	0,00%
15	DEMIOLICON DE ALISTADO + ACABDO DE PISOS HASTA 12 CM	100,00%	100,00%	0,00%

16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	100,00%	100,00%	0,00%
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO- VER FICHA TÉCNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACIÓN, REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS. ÁREA 52 M2, INCLUYE BAÑO	100,00%	100,00%	0,00%
18	RESANE DE MUROS	100,00%	100,00%	0,00%
19	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100,00%	100,00%	0,00%
20	INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES	100,00%	100,00%	0,00%
21	PISOS	100,00%	100,00%	0,00%
22	CARPINTERIA METALICA	100,00%	100,00%	0,00%
23	PINTURAS	100,00%	100,00%	0,00%

DILE PUENTE ARANDA

No.	ACTIVIDAD	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
1	ACTA DE VECINDAD	100.0%	100.0%	0.0%
2	REPLANTEO	100.0%	100.0 %	0.0%
3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 2.0 M)	100.0%	100.0 %	0.0%
4	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	100.0%	100.0 %	0.0%

	AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS			
5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC	100.0%	100.0 %	0.0%
6	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	100.0 %	0.0%
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	100.0%	100.0 %	0.0%

IED BENJAMÍN HERRERA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
		%	%	%
1	REPLANTEO	100,00%	100,00%	0,00%
2	CERRAMIENTO EN LONA	100,00%	100,00%	0,00%
3	DEMOLICION ENCOROZADO DE CUBIERTA	100,00%	100,00%	00%
4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	100,00%	100,00%	0,00%

5	DESMONTE CANALETA METALICA TROQUELADA	0,00%		0,00%
6	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA	100,00%	100,00%	100,00%
7	RETIRO DE CUBIERTA	100,00%	100,00%	100,00%
8	DISPOSICION TEJA	100,00%	100,00%	0,00%
9	EMBALAJE DE TEJA	100,00%	100,00%	0,00%
10	INSTALACION CUBIERTA TIPO SANDWUICH	100,00%	100,00%	0,00%

Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos (Etapa 1 del contrato de obra):

Tal como se comentó anteriormente, el 16 de marzo de 2024 se presentó en el Comité de obra No. 16 una nueva versión (5) del balance presupuestal por parte del contratista Consorcio Educación Civil donde se evidenciaba un valor sobrante de recursos del orden de $682.815.768,07.

Posteriormente en el mes de abril de 2024, de conformidad con los compromisos pactados en el Comité de obra se procedió a validarlo a efectos de definir actividades adicionales que se requirieran en los frentes de obra objeto del contrato. Finalmente, la la versión final quedando entonces un valor estimado del valor total del contrato de **$ 5.795.202.502** (sin incluir la bolsa de recursos definida para Emergencias del orden de $ 406.193.470); es decir se presenta un sobrante de tan solo $ 22.473.662, los cuales estarán disponibles para realizar actividades adicionales que surjan en el desarrollo del proyecto. A continuación, se presenta un resumen con los valores finales del Balance 5:

VALOR CONTRACTUAL TOTAL:	**$ 6.223.869.635,00**
DIFERENCIA TOTAL PROYECTO:	***$ 427.528.329,60***
VALOR INICIAL MEJORAMIENTOS :	**$ 5.817.676.165,00**
VALOR COTRACTUAL MEJORAMIENTOS:	**$ 5.795.202.502,40**
DIFERENCIA:	**$ 22.473.662,60**
VALOR INICIAL EMERGENCIAS:	**$ 406.193.470,00**

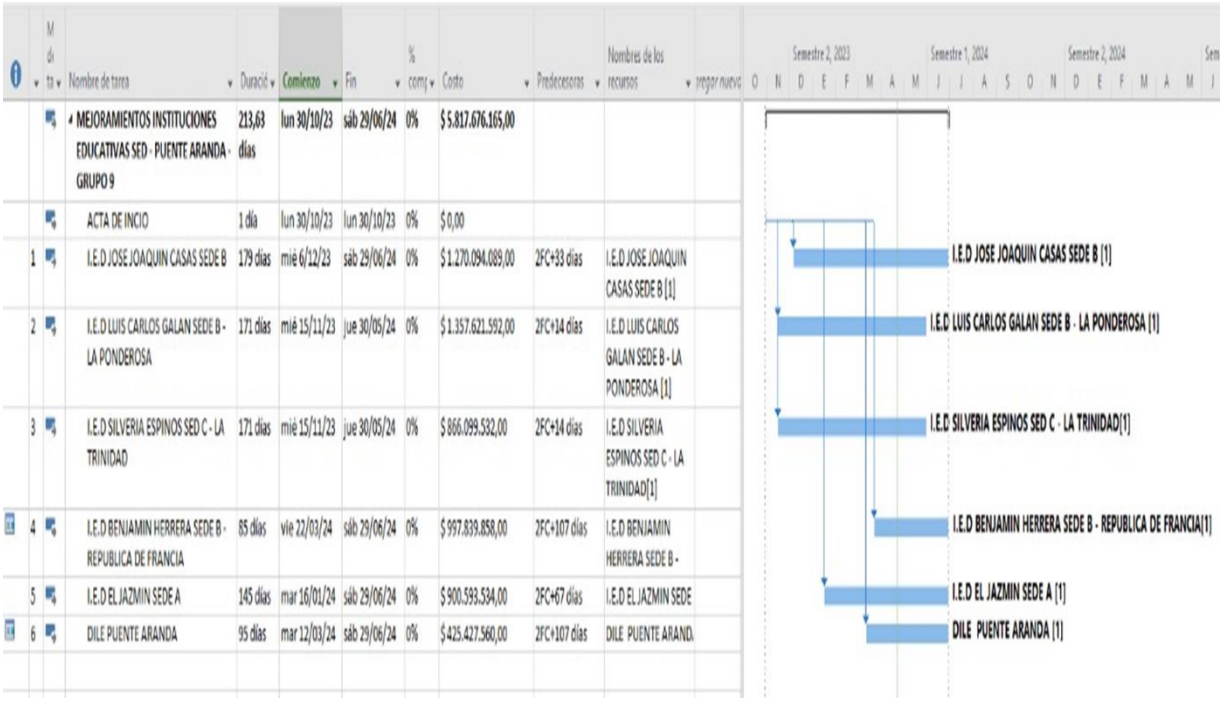
Soporte de revisión, pre aprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos

Durante el mes de enero de 2024 el Contratista completó la entrega de los 1.927 APU´s correspondientes a los ítems de obra de los Capítulos del 1 al 21 del Presupuesto de obra. La Interventoría procedió a revisar, solicitar ajustes al contratista y a aprobarlos.

Por otra parte, a la fecha no se han presentado por el contratista APU de ítems no previstos y. por tanto, no se han tramitado Actas de fijación de Precios Unitarios.

2.4.3 Proceso No. 3 – Control de la programación de obra

De acuerdo con la versión 5 del balance presupuestal presentado por el contratista y ajustado por la SED, mencionado anteriormente, se procedió a ajustar el programa general de obra y el plan de inversiones por parte del Contratista Consorcio Educación Civil, los cuales fueron aprobados por la Interventoría. A continuación, se presenta de manera resumida el programa vigente a partir del mes de abril (semana 21) y a partir del cual se presentan los avances de obra de cada frente.



	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% comp.	Costo	Predecesoras	Nombres de los recursos	Agregar nuevo
		MEJORAMIENTOS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SED - PUENTE ARANDA - GRUPO 9	213,63 días	lun 30/10/23	sáb 29/06/24	0%	$ 5.817.676.165,00			
		ACTA DE INICIO	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	0%	$ 0,00			
1		I.E.D JOSE JOAQUIN CASAS SEDE B	179 días	mié 6/12/23	sáb 29/06/24	0%	$ 1.270.094.089,00	2FC+33 días	I.E.D JOSE JOAQUIN CASAS SEDE B [1]	
2		I.E.D LUIS CARLOS GALAN SEDE B - LA PONDEROSA	171 días	mié 15/11/23	jue 30/05/24	0%	$ 1.357.621.592,00	2FC+14 días	I.E.D LUIS CARLOS GALAN SEDE B - LA PONDEROSA [1]	
3		I.E.D SILVERIA ESPINOS SED C - LA TRINIDAD	171 días	mié 15/11/23	jue 30/05/24	0%	$ 866.099.532,00	2FC+14 días	I.E.D SILVERIA ESPINOS SED C - LA TRINIDAD[1]	
4		I.E.D BENJAMIN HERRERA SEDE B - REPUBLICA DE FRANCIA	85 días	vie 22/03/24	sáb 29/06/24	0%	$ 997.839.858,00	2FC+107 días	I.E.D BENJAMIN HERRERA SEDE B -	
5		I.E.D EL JAZMIN SEDE A	145 días	mar 16/01/24	sáb 29/06/24	0%	$ 900.593.534,00	2FC+67 días	I.E.D EL JAZMIN SEDE	
6		DILE PUENTE ARANDA	95 días	mar 12/03/24	sáb 29/06/24	0%	$ 425.427.560,00	2FC+107 días	DILE PUENTE ARAND.	

A continuación, se presentan los avances físicos y financieros finales para los seis (6) frentes de obra anteriormente mencionados de acuerdo con la programación de obra

vigente (incluidas las obras adicionales autorizadas por la Supervisión de la SED), con corte al 29 de septiembre de 2024:

I.E.D. LUIS CARLOS GALÁN:

Fecha corte	Avance Físico Programado(*)	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+) /Atraso(-)
29/07/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado (*)	Avance Financiero Ejecutado	Mayor(+)/Menor valor(-) ejecutado
29/07/24	$ 1.248.283.535	$ 1.216.979.705	-$ 31.303.830

En lo relacionado con el avance físico de la obra, obtenido del programa Project y de acuerdo con la reprogramación de obra aprobada en el comité de obra No 21 se tiene: avance programado acumulado del 100% y ejecutado del 100%.

Frente al avance financiero, se tiene que el programado acumulado a la fecha es de $1.248.283.535, equivalente al 100 % del valor total de la obra. El valor de la inversión ejecutada acumulada para el período de este informe asciende a un valor de $ 1.216.979.705 equivalente al 97,49 % del valor total de las obras de este frente. En consecuencia, existe un **sobrante de recursos** en la ejecución de la inversión del contrato por un valor de **$ 31.303.830**, derivado de los ítems voz y datos, cunetas trapezoidales y canaletas, actividades que no se ejecutaron y que permitieron adelantar obras adicionales en los otros frentes restantes.

I.E.D. SILVEIRA ESPINOSA DE RENDÓN:

Fecha corte	Avance Físico Programado(*)	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado (*)	Avance Financiero Ejecutado	Mayor(+)/Menor valor(-) ejecutado
29/07/2024	$ 1.238.645.551	$ 1.570.278.101	+ $ 331.632.550

En lo relacionado con el avance físico obtenido del programa Project, se tiene un avance programado del 100% y ejecutado un 100%. Los porcentajes anteriormente relacionados están de acuerdo con la nueva reprogramación de obra aprobado a partir de la semana 21.

Por otra parte, el avance financiero programado acumulado a la fecha de cierre del presente informe es de $ 1.238.645.551, equivalente al 100% del valor total de la obra mientras que el valor de la inversión ejecutada acumulada, asciende a un valor de $ 1.570.278.101, equivalente al 126,77 % del valor estimado según reprogramación de obra. En consecuencia, existe una ejecución adicional de recursos a la estimada para este frente de obra, por un valor de $ 331.632.550 originado por un mayor valor de las obras de exteriores (incluida intervención de cancha),autorizadas por la SED.

I.E.D. JOSÉ JOAQUIN CASAS:

Fecha corte	Avance Físico Programado(*)	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado (*)	Avance Financiero Ejecutado	Mayor(+)/Menor valor(-) ejecutado
29/07/2024	$ 1.425.101.085	$ 1.498.730.477	+ $ 73.629.392

En lo relacionado con el avance físico obtenido del programa Project, el avance programado es del 100% y el ejecutado un 100%,

En cuanto al avance financiero, se tiene uno programado de $1.425.101.084, equivalente al 100 % del valor total de la obra y uno ejecutado de $ 1.498.730.477, equivalente al 105,17%. En consecuencia, existe una ejecución adicional de recursos, adicional a la estimada**,** por un valor de $ 73.629.392, representada en las obras exteriores (aula modular para área administrativa y baños de niños y niñas, cancha, tarima y estructura metálica para área de depósito).

I.E.D. EL JAZMÍN:

Fecha corte	Avance Físico Programado	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/2024	100%	100%	0 %

.

Fecha corte	Avance Financiero Programado	Avance Financiero Ejecutado	Mayor(+)/Menor valor(-) ejecutado

29/07//2024	$ 810.137.959	$ 837.933.928	+ $ 27.795.969

En lo relacionado con el avance físico obtenido del programa Project, se tiene previsto un avance programado del 100% y ejecutado un 100. Sin embargo, se realizarán obras adicionales, autorizadas por la SED como los portones de entrada vehicular y peatonal y la cubierta en ecoroof para la tarima.

En cuanto al avance financiero, se tiene uno programado acumulado de $ 810.137.959, equivalente al 100 % del valor total de la obra del I.E.D El Jazmín. El valor de la inversión ejecutada acumulada, asciende a un valor de $ 837.933.928 equivalente al 103,43% del valor total de las obras de este frente de obra. En consecuencia, existe una ejecución de **recursos,** adicional a la estimado para este frente de obra, por un valor de $ 27.795.969, representados en las obras adicionales aprobadas (Aula modular para área de administración, portones de acceso peatonal y vehicular y pérgola en acceso)

I.E.D. BENJAMIN HERRERA:

Fecha corte	Avance Físico Programado	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/06/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado	Avance Financiero Ejecutado	Mayor(+)/Menor valor(-) ejecutado
29/06//2024	$ 645.024.958	$ 762.643.301	+ $ 117.618.343

En lo relacionado con el avance físico, se presenta un avance programado del 100% y uno ejecutado del 100%.

Se informa que el avance financiero programado acumulado es de $ 645.024.958, equivalente al 100% del valor total de la obra. El valor de la inversión ejecutada acumulada, asciende a un valor de $ 762.643.301 equivalente al 117,62 % del valor total de las obras de este frente de obra. En consecuencia, existe una mayor **ejecución de recursos a $ 117.618.343**, Con el fin de mejorar del alcance de esta intervención, la Supervisión de la SED incluyó dentro del alcance del contrato obras adicionales como la demolición del piso existente, la instalación de tablón en granito en las aulas y cantidades adicionales de carpintería metálica.

DILE PUENTE ARANDA:

Fecha corte	Avance Físico Programado	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/06/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado (*)	Avance Financiero Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/06/2024	$ 428.009.436	$ 249.805.610	- $ 178.203.826

En lo relacionado con el avance físico obtenido del programa Project, se tiene previsto un avance programado del 100% y uno ejecutado del 100%.

Se informa que el avance financiero programado a la fecha de cierre del presente informe es de $ 428.009.436, equivalente al 100 % del valor total de la obra del DILE. El valor de la inversión ejecutada acumulada asciende a un valor de $ 249.805.610 equivalente al 58,36% del valor total de las obras de este frente de obra. En consecuencia, existe un **sobrante de recursos** en la ejecución de la inversión de este frente de obra de **$178.203.826.**

Así las cosas, **el avance físico acumulado general** obtenido al 29 de agosto de 2024 es el siguiente, de acuerdo con lo consignado en el comité de obra No. 31:

- **Avance físico programado: 100%**
- **Avance físico ejecutado: 100%**

Finalmente, se presenta cuadro con avance presupuestal acumulado general del contrato de obra hasta el acta de obra No. 10, en el periodo del 30 de junio del 2024 al 29 de julio de 2024 y su incidencia respecto al valor total del contrato de obra, donde se incluyen los valores estimados finales de ejecución de los 6 frentes de obra de mejoramiento y mantenimiento (incluidas las obras adicionales autorizadas por la Supervisión de la SED):

AVANCE PRESUPUESTAL CONSOLIDADO COLEGIOS Y DILE PUENTE ARANDA (PRIMERA FASE DEL PROYECTO)

COLEGIO	VALOR ESTIMADO INVERSIÓN	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO HASTA ACTA OBRA 11 (SEPTIEMBRE/24)	% RESPECTO AL VR. TOTAL INTERVENCIÓN
Luis Carlos Galán	$ 1.248.283.535	$ 1.216.979.705	97,49%
Silveria Espinosa de Rendón	$ 1.238.645.551	$ 1.570.278.101	126,77%

José Joaquín Casas	$ 1.425.101.085	$ 1.498.730.477	105,17%
Benjamín Herrera	$ 645.024.958	$ 762.643.301	117,62%
El Jazmín	$ 810.137.959	$ 837.933.928	103,43%
DILE Puente Aranda	$ 428.009.437	$ 249.805.610	58,36%
SUBTOTAL OBRAS MANTENIMIENTO	**$ 5.795.202.525**	**$ 6.127.371.122**	**105,73%**

Así las cosas, el avance financiero ejecutado acumulado del proyecto al cierre del presente informe es de $ 6.127.371.122 equivalente al 105,73% del valor total previsto para los seis (6) frentes de obra objeto de mejoramiento y mantenimiento.

Por otra parte, de acuerdo con los datos estimados disponibles, los recursos ejecutados para la atención de emergencias y obras prioritarias de colegios ubicados en la Localidad de Puente Aranda, hasta el 29 de junio de 2024, fecha prevista para la terminación de la primera fase del contrato de obra y facturados hasta el Acta mensual No. 8, ascienden a un valor total de **$103.866.609**. Así las cosas, el valor total ejecutado en la primera etapa ascendería a **$ 6.231.237.731**.

2.4.4 Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

Verificación cumplimiento del objeto contractual:

Las Actas de Inicio de los contratos de obra e Interventoría se suscribieron el 30 de octubre de 2023 y el contratista Consorcio Educación Civil, inició actividades de mantenimiento el 21 de noviembre del 2021. Como se indicó anteriormente, fue necesaria la intervención previa de los funcionarios de la OTIC de la SED a efecto de realizar el desmonte de equipos y redes de comunicaciones en las tres instituciones educativas priorizadas para su intervención; a saber: IED Luis Carlos Galán, IED Silveira Espinosa de Rendón e IED José Joaquín Casas, así como para los IED El Jazmín Benjamín Herrera y en la sede del DILE de Puente Aranda.

A partir del 30 de mayo de 2024, de acuerdo con el Modificatorio No. 1, se amplió el valor y plazo del contrato de obra para atender una segunda fase del contrato de obra cuyo objeto es la atención de Emergencias y Obras prioritarias en los colegios ubicados en 12 Localidades de la ciudad de Bogotá.

Entrega y/o modificación diseños:

Como se reportó en el Informe de Interventoría No. 1 en el mes de noviembre de 2023 se presentaron las propuestas de modificación arquitectónica sugeridas por la Supervisión de la SED, para su implementación en los Colegios Luis Carlos Galán, Silveira Espinosa de Rendón y José Joaquín Casas. Durante los meses de diciembre y enero se realizaron visitas a los frentes de obra activos por parte de los funcionarios de la SED quienes han realizado la verificación de los avances de obra y formularon recomendaciones adicionales para ser implementadas.

Por otra parte, la Interventoría, a través de sus Asesores especialistas en materia estructural, ambiental, SST, de costos y programación, revisaron las condiciones existentes de las plantas físicas y/o con la formulación de recomendaciones de ajustes y/o solicitud de información técnica adicional al Contratista de obra así como solicitudes de ajuste de la documentación del proyecto.

Control de los procesos de Conservación y Mantenimiento de los Colegios:

Durante el período del presente informe la Interventoría ha venido realizando el seguimiento y control de los procesos constructivos desarrollados por el contratista Consorcio Educación Civil. A este efecto, se cuentan con las bitácoras de obra de cada uno de los seis (6) frentes de obra intervenidos así como las actas de comités de obra semanales y se han continuado con diferentes mesas de trabajo con la participación de la Supervisión de la SED y con los responsables del Contratista y de la Interventoría para coordinar y atender inquietudes surgidas en desarrollo de la segunda etapa de ejecución del contrato (Atención de Emergencias y Obras prioritarias).

En obra, la Interventoría ha venido adelantando el control y la verificación del cumplimiento de líneas, niveles y superficies, de acuerdo con las especificaciones de detalle disponibles y las especificaciones generales entregadas por la SED.

Así mismo, durante el presente período y debido a que se concluyeron las actividades de mejoramiento y mantenimiento en las seis sedes objeto del alcance inicial del contrato, se acordó con la Supervisión del contrato que para esta segunda etapa de ejecución del contrato, consistente en la atención de Emergencias y Obras prioritarias que llegaran a presentarse en los colegios ubicados en 12 Localidades del Distrito Capital, de acuerdo con lo establecido en el Modificatorio No. 1 del contrato de obra, no se presentarán informes semanales y su seguimiento se realizará y dejará consignado en las actas de comité semanales.

Finalmente, hacia el final del período del presente informe se adelantaron actividades relacionadas con la Medición y elaboración de las memorias de las cantidades de obra, requeridas para la elaboración del Acta Parcial de obra 11, así como la elaboración y revisión de los Informes mensuales de obra de los componentes Técnico, Ambiental, SST y Social.

2.5 CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso no se entregó anticipo al Consorcio Educación Civil y por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos.

Hacia el final del presente período se aprobó y radicó en la SED el Acta parcial de obra No. 11 correspondiente al período del 30 de agosto al 29 de septiembre de 2024, por un valor total estimado de $ 1.216.360.162,00 (en revisión por parte de la SED). De esta manera, el valor acumulado de las 11 actas de obra mensuales presentadas hasta la fecha, alcanzan un valor de **$ 7.218.026.904** equivalente al **84,19%** del valor total del contrato ($ 8.573.869.635). Este avance fue calculado teniendo en cuenta la adición en valor del contrato de obra pactado mediante Modificatorio 1 del 30 de mayo de 2024.

2.6 SEGUIMIENTO JURÍDICO

Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 6 y el 1 de septiembre de 2023, respectivamente.

Así mismo, se cuenta con la actualización de las pólizas del contrato de obra e Interventoría con base en la suscripción de las actas de inicio suscritas el 30 de octubre de 2023, las cuales fueron radicadas en la SED y aprobadas por la Entidad.

Posteriormente, de conformidad con la solicitud de la SED, tanto el contratista Consorcio Educación Civil como la interventoría presentaron propuestas económicas para la ampliación en valor y plazo de los contratos respectivos con el fin de realizar *"(..)la intervención de obras de emergencia y de orden prioritario en instituciones ubicadas en doce (12) localidades(..)"*. En consecuencia, la Interventoría en respuesta a la propuesta presentada por el contratista con oficio No. CEV-SED-G9-0118-2023, emitió concepto favorable para la ampliación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5305915 por un valor de DOS MIL TRESCIENTOS CUNCUENTA MILLONES M/CTE ($2.350.000.000.00). con oficio No. AYU-SED-5313336-2023-091 del 24 de mayo de 2024 A este efecto se prorroga el plazo de los contratos de obra e interventoría por un término de siete (7) meses adicionales. La actualización de las pólizas de los contratos de obra e interventoría fueron actualizadas y aprobadas por la SED, las cuales se encuentran en la plataforma de SECOP II.

2.7 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La información contenida en este informe mensual da cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 30 de agosto de 2024 al 29 de septiembre 2024, en donde se

desarrolló el seguimiento y verificación de las acciones ambientales desarrolladas por el contratista de obra en esta segunda fase de ejecución delproyecto, mediante las visitas realizadas durante la intervención realizada para la atención de emergencias y obras prioritarias en diferentes sedes educativas ubicadas en las 12 localidades contempladas en el modificatorio No. 1, por parte del contratista Consorcio Educación Civil, en donde se evidencio el cumplimiento de los aspectos tanto de orden legal, así como las consignadas en el Plan de Manejo Ambiental y Programa de Manejo Ambiental de RCD, presentado por el contratista

Durante el periodo comprendido entre 01 al 29 de septiembre de 2024 se implementaron las medidas establecidas en el plan de manejo ambiental correspondientes al contrato de obra No CO1-PCCNTR.5305915: orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo del proyecto.

2.8 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Durante el mes de septiembre se presentó el ingreso de dos nuevos trabajadores para la atención de las emergencias que se presentan en las instituciones, para el ingreso se revisa la documentación y afiliaciones al sistema de seguridad social.

Se reitera al contratista la obligatoriedad del uso de los elementos de protección personal y la dotación correspondiente para todos los trabajadores, de igual manera se reitera que los trabajadores no deben permanecer fuera de las áreas de trabajo para evitar que puedan presentarse alguna situación con los estudiantes en las diferentes instituciones.

De igual manera se solicita al contratista que la señalización de las obras debe permanecer hasta que se termine por completo las actividades en el frente de trabajo.

2.9 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL

Mediante oficio No. AYU-SED-5313336-2023-025 del 24 de noviembre de 2023 la Interventoría impartió aprobación al Plan de Gestión Social, presentado por la firma contratista una vez fueron subsanadas las observaciones formuladas previamente, y se reiteran los requerimientos contemplados en el Anexo Técnico 1 numeral 23. Obligaciones en materia de participación comunitaria y divulgación así como las contenidas en el numeral 14. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, a saber:

"(..)17. Vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020(..)"
"(..)18. Garantizar que, dentro del personal vinculado para el desarrollo del contrato, se contrate el porcentaje de mujeres establecido en el Decreto 332 de 2020(..)"
"(..)19. Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten, bimestralmente, el representante legal y del revisor fiscal del contratista(..)"
"(..)20. Registrar a las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico(..)"

De conformidad con lo informado por el Contratista para el período del presente informe se obtuvieron los siguientes resultados (Ver Informe SG-SST No. 11 del contratista)

"(..)
- Para este periodo se cumplió con el porcentaje de mujeres requerido contratadas (15.8%). Contamos con 6 mujeres contratadas.
- Para este periodo se contó con 5 empleados jóvenes menores de 25 años.
- Para este periodo se contó con 2 personas residentes de la localidad de puente Aranda.
- Para este periodo se generan 12 empleos directos.
- Para este periodo se generan 26 empleos indirectos *(..)"*

2.10 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD

De manera similar al caso anterior, la Interventoría aprobó el Plan de Aseguramiento de Calidad mediante oficio No. AYU-SED-5313336-2023-012 del 31 de octubre de 2023, una vez subsanadas las observaciones formuladas.

Es responsabilidad del Representante Legal, Director de obra, Residentes de obra y Asesor SST del Consorcio Educación Civil que este Plan de Calidad se implemente y se mantenga durante la ejecución del contrato de obra.

Durante el presente período, el Contratista adelantó los procesos estratégicos contemplados en el Plan como son la GESTIÓN DE DIRECCIÓN y la GESTION DE RECURSOS (Provisión de recursos, materiales, recursos Humanos, infraestructura y Ambiente de trabajo) e inició los procesos operativos (inicio de obra, provisionamiento de insumos y recursos y gestión y control de obra) en los frentes IED Luis Carlos Galán, IED Silveira Espinosa, IED José Joaquín Casas e IED El Jazmín. Igualmente, continuó con la implementación de los procesos de apoyo (métodos de seguimiento, control de documentos y datos, entre otros).

Durante el pasado período del mes de septiembre, se realizó una prueba de tintes en cinco (5) puntos de las conexiones de la estructura metálica de cubierta de la pérgola del IED Argelia con resultados satisfactorios.

2.11 VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES

Durante el mes de enero de 2024 se finalizaron las inspecciones técnicas iniciales por parte de los Asesores estructurales del Contratista y de la Interventoría en los tres últimos IED pendientes (IED El Jazmín, Benjamín Herrera y DILE de Puente Aranda) a efecto de analizar estructuralmente las condiciones actuales de las edificaciones y realizando recomendaciones pertinentes para el adecuado montaje de las estructuras metálicas y cubiertas tipo sándwich contempladas dentro del alcance de dichas obras. Así mismo, se realizó una inspección conjunta centre los Asesores hidrosanitarios de Contratista e Interventoría en el IED Luis Carlos Galán con el fin de revisar la propuesta de diseño de la red suministro y desagüe para la construcción de la nueva batería de baños.

Por otra parte, a partir del 31 de mayo de 2024 se iniciaron las visitas de diagnóstico para la atención de Emergencias y Obras prioritarias para las diferentes sedes educativas ubicadas en 12 localidades de la ciudad de Bogotá, conforme a los establecido en el Modificatorio No. 1 del contrato de obra (fase 2 del proyecto).

2.12 ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA (Primera fase del proyecto):

Hasta la fecha de cierre del presente informe, la Supervisión de la SED ha solicitado la atención de catorce (14) casos de Emergencia para la localidad de Puente Aranda, tal como se indica en la matriz de seguimiento, las cuales se ejecutaron como parte de la primera fase del proyecto. Al cierre del presente informe se han intervenido trece (13) solicitudes de emergencia por un valor total facturado hasta el acta de obra # 11, de $ 267.247.473, resaltadas en color verde en la matriz, y una (1) se encuentra en intervención, tal como se indica a continuación:

MATRIZ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE EMERGENCIAS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA DEL 30 DE AGOSTO AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total aprobado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	Observaciones
1	001-PA-19192023	19/01/2024	Corrección funcionamiento tanque de reserva de agua sede DILE PUENTE ARANDA	AYU-SED-5313336-2023-040 del 20/01/2024	29/01/2024	$ 1.138.803	**$ 795.959**			FINALIZADA
2	002-PA-26022024	11/03/2024	Tala de árbol especie Durazno colegio LA MERCED - sede A, en razón a los riesgos de accidente que se presentan para los estudiantes y transeúntes	AYU-SED-5313336-2023-061 del 11/03/2024	14/03/2024	$ 1.801.208	**$ 1.953.327**	27/03/2024	15/04/2024	FINALIZADA
3	003-PA-26022024	11/03/2024	Adecuación tableros eléctricos colegio LA MERCED - sede A, por razones de índole técnica y de prevención de riesgos eléctricos.	AYU-SED-5313336-2023-062 del 11/03/2024	20/05/2024	$ 18.712.174	**$ 18.712.174**			FINALIZADA
4	004-PA-26022024	12/03/2024	Adecuación red de aguas lluvias colegio LAUREL DE CERA de la LOCALIDAD DE BOSA, por razones de índole técnica y de prevención de riesgos sanitarios	AYU-SED-5313336-2023-063 del 12/03/2024	15/05/2024	$ 26.535.731	**$ 42.081.536**			FINALIZADA
5	010-K-14032024	21/03/2024	Tala de un (1) árbol de la especie Sauce llorón, Poda de mejoramiento estructural de tres (3) Sauce llorón y Poda de estabilidad de un (1) Chicalá, debido a las condiciones físicas y sanitarias. La poda no puede superar el 30% de la copa del árbol, ubicados en el Colegio MARSELLA, sede A.	AYU-SED-5313336-2023-070 del 23/03/2024	4/04/2024	$ 3.625.976	**$ 6.360.375**	4/04/2024	30/04/2024	FINALIZADA
6	009-B-14032024	21/03/2024	Corrección filtraciones mediante reparación y reposición paneles cuartos fríos en el Colegio DEBORA ARANGO, sede B	AYU-SED-5313336-2023-071 del 23/03/2024	1/04/2024	$ 4.545.978	**$ 5.941.105**	12/07/2024		FINALIZADA
7	007-PA-14032024	21/03/2024	Cambio o reparación de la impermeabilización del tanque de agua potable subterráneo en el colegio. En la actualidad, en caso de cortes la IED LA MERCED sede A está sin reserva para funcionar.	AYU-SED-5313336-2023-072 del 23/03/2024	4/04/2024	$ 86.601.141	**$ 79.708.985**			FINALIZADA
8	008-PA-14032024	21/03/2024	Diagnóstico, mantenimiento y ajustes equipo de control de las bombas contra incendio, ubicados en el Colegio Julio Garavito	AYU-SED-5313336-2023-073 del 26/03/2024	7/05/2024					EN EJECUCIÓN (35 días hábiles o hasta el 30/09/2024)
9	004-PA-09122023	21/03/2024	Demolición y restitución tramo de muro perimetral con amenaza de colapso, ubicado sobre la Calle 40 A Sur, ubicado en el Colegio Julio Garavito Sede A. Finalmente, se aprueba por la SED el reforzamiento del muro en lugar de su demolición y restitución.	AYU-SED-5313336-2023-074 del 26/03/2024	8/04/2024	$ 10.149.321	**$ 59.122.591**			FINALIZADA
10	010-K-14032024	8/04/2024	Instalación de un clorador en línea alimentando desde la tubería de descarga de la bomba eyectando agua clorada a la misma tubería. *(..)*", ubicada en el Colegio Nuevo Chile Sede A	AYU-SED-5313336-2023-076 del 08/04/2024	26/04/2024	$ 2.893.122	**$ 31.411.552**			FINALIZADA
11	005-PA-24012024	22/04/2024	PODA AEREA de tres (3) árboles de las especies Holly liso, debido a que presenta ramas densas, extendidas. Las podas en ningún caso pueden ser mayor al 30%. Colegio Julio Garavito	AYU-SED-5313336-2023-082 del 23/04/2024	24/09/2024		**$ 2.716.164**	27/04/2024	27/04/2024	FINALIZADA
12	SIN	30/04/2024	Inundación sala de sistemas COLEGIO SORRENTO, redireccionamiento aguas lluvias.	AYU-SED-5313336-2023-085 del 1/05/2024	14/05/2024	$ 545.397				FINALIZADA (SIN FACTURAR)
13	012-PA-04042024	20/06/20214	Atención por emergencia SEGUNDA poda y tala de individuos arbóreos que revisten riesgo para la comunidad educativa y transeúntes dentro de la planta física del Colegio La Merced.	AYU-SED-5313336-2023-097 del 24/06/2024	12/07/2024	$ 9.370.635	**$ 7.205.176**			FINALIZADA
14	EME013-PA-03072024	3/07/20214	Intervención como obra prioritaria en el colegio SILVERIA ESPINOSA sede A para la instalación de un tipo de piso que garantice un ambiente seguro y adecuado para el desarrollo de actividades escolares, evitando cualquier riesgo para los estudiantes y la comunidad educativa.	AYU-SED-5313336-2023-104 del 4/07/2024	19/06/2024	$ 15.788.484	**$ 11.238.529**		12/08/2024	FINALIZADA
					TOTAL	**$ 181.707.970**	**$ 267.247.473**			

ARQUITECTURA Y URBANISMO SIGLO XXI SAS

- **DOCE (12) LOCALIDADES DE BOGOTA** (recursos adicionales de la Modificación 1 del contrato de obra)

Hasta la fecha de cierre del presente informe, la Supervisión de la SED ha solicitado la atención de cincuenta y dos (52) casos de Emergencia para colegios ubicados en diferentes localidades de Bogotá de acuerdo con lo establecido en la Modificación # 1 del contrato de obra, tal como se indica en la siguiente matriz de seguimiento. Al cierre del presente informe se han finalizado dieciocho (18) solicitudes de emergencia, resaltadas en color verde en la matriz, quince (15) se encuentran en intervención y una (1) fue cancelada por la SED (Colegio María Montesori). **El valor facturado hasta el acta de obra # 11, asciende a un valor de $ 814.408.396, lo que representa el 34,66%** del valor total previsto para este rubro de acuerdo con la Modificación # 1 del contrato de obra ($ 2.350.000.000).

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total inicial estimado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	OBSERVACIONES
1	EME001-2024	17/06/2024	Daño red eléctrica colegio LOS ALPES, en razón a los riesgos de fallas técnicas de mayor alcance en las aulas afectadas	AYU-SED-5313336-2023-095 del 17/06/2024	18/06/2024	$ 114.667.081	$ 89.567.251			27/06/2024
2	EME002-2024	17/06/2024	Obras de reparación y habilitación cocina escolar colegio CLEMENCIA HOLGUÍN DE URDANETA, en razón a la contingencia de suspensión del servicio de comedor escolar a la población estudiantil de la institución educativa	AYU-SED-5313336-2023-096 del 18/06/2024	19/06/2024	$ 108.686.645	$ 93.076.613			
3	EME003-2024	24/06/2024	DEMOLICIÓN bloques edificios colegio JUAN REY sede CHIGUAZA, con el objeto de cumplir la medida policiva No 2020544490104820E proferida por la estación 4C Distrital de Policía	AYU-SED-5313336-2023-100 del 28/06/2024	16/07/2024	$ 249.698.032	$ 322.421.441			
4	EME004-2024	24/06/2024	Habilitación inmediata del servicio PAE en el colegio ARGELIA de la localidad de Bosa, adecuación bajo estándares de baño Vestier y almacén de secos en espacios cedidos por las directivas de la institución.	AYU-SED-5313336-2023-101 del 28/06/2024	16/07/2024	$ 18.300.816	$ 60.986.516			
5	EME005-2024	27/06/2024	Gestionar la atención inmediata del siguiente caso de EMERGENCIA EME005-2024 por tratarse de la reparación de filtraciones en los pisos de los cuartos fríos de la cocina escolar del colegio MARIA MONTESORI en respuesta a la necesidad de reactivar con inmediatez el servicio PAE a la población estudiantil perteneciente a la citada institución	AYU-SED-5313336-2023-102 del 29/06/2024						
6	EME006-2024	3/07/2024	Gestionar la atención inmediata del siguiente caso de EMERGENCIA EME006-2024 por tratarse de la reparación de filtraciones en cubierta del colegio GUILLERMO LEON VALENCIA en respuesta a la necesidad de habilitar zonas afectadas de la institución	AYU-SED-5313336-2023-103 del 4/07/2024	8/07/2024	$ 26.319.368	$ 24.829.070			

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total inicial estimado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	OBSERVACIONES
7	EME007-2024	3/07/2024	Dar solución a las fugas hidráulicas y sanitarias que se presentan en zona de circulación y comedor escolar de la institución educativa EL PORVENIR	AYU-SED-5313336-2023-105 del 4/07/2024	5/07/2024	$ 13.258.368	$ 16.459.462			FINALIZADA
8	EME008-2024	5/07/2024	Habilitación de aulas prefabricadas predio Ciudadela Educativa de Bosa en respuesta a la necesidad urgente de provisionar espacios transitorios a la comunidad educativa del colegio NELSON MANDELA durante el periodo de terminación de la intervención de cubiertas en su sede principal	AYU-SED-5313336-2023-106 del 5/07/2024	24/07/2024	$ 43.332.211	$ 44.701.081			FINALIZADA
9	EME009-2024	10/07/2024	Restitución parcial muro del colegio ALEJANDRO OBREGON por cerramiento tipo SED similar al que presenta el colegio en la fachada como medida de mitigación de riesgo inminente de colapso	AYU-SED-5313336-2023-107 del 6/07/2024	11/07/2024	$ 15.432.804	$ 17.603.714			FINALIZADA
10	EME010-2024	11/07/2024	Reparación de la red hidrosanitaria de la batería de baños primer piso contigua al aula 22 que presenta taponamiento y filtración de aguas negras con riesgos higiénico sanitarios para la comunidad en el colegio CARLOS PIZARRO LEÓN GÓMEZ	AYU-SED-5313336-2023-108 del 11/07/2024	22/07/2024	$ 9.948.825	$ 13.456.331			FINALIZADA
11	EME011-2024	11/07/2024	TALA de individuos arbóreos según justificaciones anexas del predio denominado SAN JERÓNIMO DE YUSTE como medida de mitigación de riesgo inminente de colapso y daño en viviendas aledañas	AYU-SED-5313336-2023-109 del 12/07/2024	11/07/2024	$ 42.683.106				PENDIENTE EJECUCIÓN
12	EME12-2024	16/07/2024	Obras menores de protección de vectores en la cocina escolar de la IED JUAN REY, acorde con lo sugerido en la ficha de solicitud	AYU-SED-5313336-2023-110 del 16/07/2024	25/07/2024	$ 10.892.169	$ 13.701.979			FINALIZADA
13	EME13-2024	17/07/2024	Obras de reparación de fugas y reconstrucción parcial de redes de suministro de agua potable IED GABRIEL GARCIA MARQUEZ	AYU-SED-5313336-2023-111 del 18/07/2024	24/07/2024	$ 57.786.588				PENDIENTE EJECUCIÓN FALTA DEFINIR ALCANCE CON LA SED VISITA 2/10/2024)
14	EME14-2024	17/07/2024	Obras de repotenciación redes de suministro de agua potable IED GUILLERMO CANO ISAZA	AYU-SED-5313336-2023-112 del 18/07/2024	29/07/2024	$ 20.932.993				EN EJECUCIÓN
15	EME15-2024	23/07/2024	Obras de corrección red suministro agua potable tanques aéreos y reparación filtraciones en el Colegio LA AURORA	AYU-SED-5313336-2023-113 del 23/07/2024	5/08/2024					PENDIENTE EJECUCIÓN (SE DESOCUPO TANQUE PARA
16	EME16-2024	23/07/2024	Obras de reparación averías cubierta, terrazas y filtraciones IED MARIA CANO	AYU-SED-5313336-2023-114 del 23/07/2024	26/08/2024	$ 42.204.098				EN EJECUCIÓN (PINTAR CON ANICORROSIVO E
17	EME17-2024	23/07/2024	Obras de reparación filtraciones placas y elementos prefabricados IED EDUARDO FALS BORDA	AYU-SED-5313336-2023-115 del 23/07/2024	5/08/2024					EN EJECUCIÓN (DSOLO SE PUEDE TRABAJAR LOS FINES DE SEMANA 05/10/2024)
18	EME18-2024	29/07/2024	Obras de restitución redes hidráulicas en la IED ALFREDO IRIARTE, SEDE B EL MIRADOR	AYU-SED-5313336-2023-118 del 23/07/2024	30/07/2024		$ 13.085.672			FINALIZADA
19	EME19-2024	29/07/2024	Obras de restitución redes hidráulicas en la IED ENTRENUBES, SEDE C CANADA	AYU-SED-5313336-2023-119 del 23/07/2024	30/07/2024	$ 33.824.848				EN EJECUCIÓN (10/10/2024)

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total inicial estimado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	OBSERVACIONES
20	EME20-2024	31/07/2024	Realizar la puesta en funcionamiento de un baño portátil por el término de un (1) mes a partir de mañana primero de agosto en el predio en administración por la SED: SAN FRANCISCO	AYU-SED-5313336-2023-121 del 1/08/2024	7/08/2024	$ 790.487	$ 790.487			FINALIZADA
21	EME21-2024	31/07/2024	Gestionar la atención inmediata del siguiente caso de EMERGENCIA EME21-2024 por tratarse de realizar obras provisionales de cerramiento y protección muro perimetral de la IED AGUSTIN NIETO CABALLERO	AYU-SED-5313336-2023-122 del 1/08/2024	31/07/2024	FALTA INFORME TECNICO	$ 5.366.031			FINALIZADA
22	EME22-2024	1/08/2024	Obras de restitución y reparación red sanitaria colegio EL VERJÓN	AYU-SED-5313336-2023-123 del 1/08/2024	22/08/2024	$ 40.448.505				EN EJECUCIÓN (18/10/2024)
23	EME23-2024	13/08/2024	retiro y reinstalación campana tipo hongo de salida cocina escolar colegio MANUEL DEL SOCORRO RAMIREZ	AYU-SED-5313336-2023-125 del 13/08/2024	7/08/2024	$ 46.192.309	$ 44.564.836			FINALIZADA
24	EME24-2024	13/08/2024	Realizar en un plazo no mayor a 24 horas obras de sondeo y destaponamiento de la red sanitaria de la cocina escolar del colegio GUSTAVO RESTREPO	AYU-SED-5313336-2023-126 del 13/08/2024	14/08/2024					FINALIZADA
25	EME25-2024	13/08/2024	Realizar obras de restitución y reparación red sanitaria colegio TENERIFE	AYU-SED-5313336-2023-127 del 13/08/2024	5/09/2024	$ 29.278.107	$ 21.900.282			FINALIZADA
26	EME26-2024	13/08/2024	Obras de reparación filtraciones piso inferior baños colegio EL PORVENIR sede B	AYU-SED-5313336-2023-128 del 13/08/2024	27/08/2024	$ 3.889.759	$ 3.465.991			EN EJECUCION (YA SE INTERVINO, EN OBSERVACION
27	EME27-2024	13/08/2024	Obras de sondeo y destaponamiento redes sanitarias cocina escolar colegio JORGE ISAACS	AYU-SED-5313336-2023-129 del 13/08/2024	14/08/2024					FINALIZADA
28	EME28-2024	14/08/2024	Obras de redireccionamiento y tendido de tubería de aguas lluvias que prevengan las humedades constantes en el patio interior de las aulas prescolares, en el colegio CULTURA POPULAR sede B	AYU-SED-5313336-2023-130 del 15/08/2024	27/08/2024	$ 13.423.105				EN EJECUCIÓN
29	EME29-2024	14/08/2024	Obras de reforzamiento puntual sector occidental segundo piso zona de circulación del colegio LA MERCED	AYU-SED-5313336-2023-131 del 15/08/2024	27/08/2024	$ 19.958.790				EN EJECUCION (18/10/2024)
30	EME30-2024	14/08/2024	Obras de reparación redes hidráulicas por suministro de agua potable suspendido en la zona de SIRE del colegio LA MERCED	AYU-SED-5313336-2023-132 del 15/08/2024						EN EJECUCIÓN (7/10/2024)
31	EME31-2024	14/08/2024	Obras de reparación de hundimientos en pavimento zona de circulación contigua a las áreas recreativas colegio ANDRES BELLO, que vienen generando altos niveles de	AYU-SED-5313336-2023-133 del 15/08/2024	27/08/2024	$ 46.158.721				
32	EME32-2024	15/08/2024	Obras de reinstalación red de luminarias durante maniobra de ENEL acometida red servicio de energía en el Colegio VENECIA	AYU-SED-5313336-2023-135 del 15/08/2024			$ 1.691.010			FINALIZADA
33	EME33-2024	PENDIENTE ENVIO ING.JAIRO	Colegio San Francisco (Traslado materiales de construcción)		17/08/2024		$ 13.168.985			FINALIZADA
34	EME34-2024	22/08/2024	Obras de emergencia eléctrica redes colegio LA PAZ	AYU-SED-5313336-2023-136 del 15/08/2024	23/08/2024	$ 13.605.097				EN EJECUCIÓN
35	EME35-2024	22/08/2024	Obras de emergencia eléctrica redes colegio EL VERJÓN	AYU-SED-5313336-2023-137 del 15/08/2024						

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA DEL 30 DE AGOSTO AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total inicial estimado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	OBSERVACIONES
36	EME36-2024	2/09/2024	Labores por emergencia y mitigación de riesgo de poda y/o tala de individuos arbóreos acorde con concepto de la autoridad ambiental y la ficha de solicitud en el colegio PORFIRIO BARBA JACOB	AYU-SED-5313336-2023-140 del 3/09/2024						PENDIENTE DE EJECUCIÓN
37	EME37-2024	2/09/2024	Labores por emergencia y mitigación de riesgo por medio de actividades de poda y/o tala de individuos arbóreos acorde con el concepto de la autoridad ambiental y la ficha de solicitud, colegio NUEVA DELHI	AYU-SED-5313336-2023-141 del 3/09/2024						PENDIENTE DE EJECUCIÓN
38	EME38-2024	2/09/2024	Labores por emergencia y mitigación de riesgo por medio de actividades de poda y/o tala de individuos arbóreos acorde con el concepto de la autoridad ambiental y la ficha de solicitud colegio DIANA TURBAY	AYU-SED-5313336-2023-142 del 3/09/2024	13/09/2024	$ 3.629.540				PENDIENTE DE EJECUCIÓN
39	EME39-2024	2/09/2024	Labores por emergencia y mitigación de riesgo por medio de actividades de poda y/o tala de individuos arbóreos acorde con el concepto de la autoridad ambiental y la ficha de solicitud en el colegio CLEMENCIA HOLGUIN	AYU-SED-5313336-2023-143 del 3/09/2024	13/09/2024	$ 20.325.427				PENDIENTE DE EJECUCIÓN
40	EME40-2024	2/09/2024	Labores por emergencia y de mitigación de riesgo mediante actividades de poda y/o tala de individuos arbóreos acorde con concepto de la autoridad ambiental y la ficha de solicitud, colegio EL LIBERTADOR	AYU-SED-5313336-2023-144 del 3/09/2024	13/09/2024	$ 8.347.943				PENDIENTE DE EJECUCIÓN
41	EME41-2024	2/09/2024	Labores por emergencia y de mitigación de riesgo mediante actividades de poda y/o tala de individuos arbóreos acorde con el concepto de la autoridad ambiental y la ficha de solicitud colegio GUSTAVO RESTREPO	AYU-SED-5313336-2023-145 del 4/09/2024	13/09/2024	$ 18.692.133				FINALIZADA
42	EME42-2024	2/09/2024	Labores por emergencia de demolición y restitución baranda escalera con el fin de mitigar el riesgo según la ficha de solicitud colegio MARCO A. CARREÑO	AYU-SED-5313336-2023-146 del 4/09/2024			$ 5.599.491			FINALIZADA
43	EME43-2024	2/09/2024	Labores de poda y/o tala según indicaciones de la autoridad ambiental anexa y ficha de solicitud colegio CARLOS PIZARRO	AYU-SED-5313336-2023-147 del 4/09/2024	19/09/2024	$ 71.320.475				PENDIENTE DE EJECUCIÓN
44	EME44-2024	2/09/2024	Labores por emergencia de reforzamiento baranda perimetral pisos superiores con el fin de mitigar el riesgo de accidentes según la ficha de solicitud colegio SONIA OSORIO	AYU-SED-5313336-2023-148 del 4/09/2024	12/09/2024	$ 61.128.165				PENDIENTE DE EJECUCIÓN
45	EME45-2024	12/09/2024	Labores por emergencia de sondeo y destaponamiento red sanitaria de la cocina escolar del colegio ALFONSO REYES ECHANDIA	AYU-SED-5313336-2023-151 del 13/09/2024			$ 5.979.115			EN EJECUCIÓN
46	EME46-2024	16/09/2024	Labores de mantenimiento y retiro de escombros, instalación de luminarias de panel solar y provisión de baño portátil del PREDIO MADELENA.	AYU-SED-5313336-2023-153 del 16/09/2024	16/09/2024	$ 31.925.219				EN EJECUCIÓN
47	EME47-2024	18/09/2024	Labores por emergencia de sondeo, destaponamiento y reparación red sanitaria de la cocina escolar del Colegio ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	AYU-SED-5313336-2023-154 del 19/09/2024			$ 1.993.038			EN EJECUCIÓN
48	EME48-2024	18/09/2024	Atención inmediata del siguiente caso de OBRA PRIORITARIA EME48-2024 LOS PINOS red datos, para atender requerimiento de la comunidad por falta de conectividad de la institución	AYU-SED-5313336-2023-155 del 19/09/2024						PENDIENTE DE EJECUCIÓN

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA DEL 30 DE AGOSTO AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total inicial estimado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	OBSERVACIONES
49	EME49-2024	18/09/2024	Red aguas lluvias y sanitarias, para atender requerimiento de la comunidad por probable emergencia sanitaria Colegio PASQUILLA	AYU-SED-5313336-2023-156 del 19/09/2024						PENDIENTE DE EJECUCIÓN
50	EME50-2024	18/09/2024	Realizar la canalización de aguas lluvias y se atienda en debida forma lo solicitado por la Inspección de Policía 4B en el Colegio ATENAS	AYU-SED-5313336-2023-157 del 19/09/2024						PENDIENTE DE EJECUCIÓN
51	EME51-2024	25/09/2024	Realizar la reparación de fugas de tubería lin greso tanque de reserva agua potable en el Colegio FRANCISCO MIRANDA	AYU-SED-5313336-2023-161 del 28/09/2024						PENDIENTE DE EJECUCIÓN
52	EME52-2024	25/09/2024	Realizar instalación tanque 1000 lts. En el Colegio GUSTAVO ROJAS PINILLA	AYU-SED-5313336-2023-162 del 28/09/2024						PENDIENTE DE EJECUCIÓN
					TOTAL	$ 822.887.576	$ 814.408.396			

ARQUITECTURA Y URBANISMO SIGLO XXI SAS

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

3.1 CONCLUSIONES

- ✓ Las Actas de inicio de los contratos de obra e Interventoría se suscribieron el 30 de octubre de 2023.

- ✓ Los contratos de obra e Interventoría cuentan con las pólizas debidamente suscritas, subidas a la plataforma SECOP II y aprobadas por la SED de conformidad con los contratos suscritos el 1 de septiembre de 2023, las cuales se encuentran debidamente actualizadas con ocasión de la suscripción de las actas de inicio con fecha 30 de octubre de 2023 y del Modificatorio No. 1 (prórroga y adición valor) de los contratos de obra e interventoría del 30 de mayo de 2024 para la atención de emergencias en 12 Localidades del Distrito Capital.

- ✓ Los trabajos de mantenimiento se iniciaron el 21 de noviembre de 2023, o sea con 22 días de atraso en los IED Luis Carlos Galán y en el IED Silveira Espinosa de Rendón, el 11 de diciembre de 2023 en el colegio José Joaquín Casas, una vez el rector finalizó el retiro y depósito de los elementos y mobiliario del área administrativa y la OTIC hubiera retirado los equipos y redes del sistema de telecomunicaciones, el 16 de enero de 2024 en el IED El Jazmín, el 1 de abril para el IED Benjamín Herrera, una vez se finalizó el traslado del personal académico, administrativo y estudiantil y se realizó el traslado de la totalidad del personal administrativo y el desmonte de la red de telecomunicaciones y equipos por parte de la OTIC de la SED, y el 15 de abril las del DILE de Puente Aranda una vez se realizó el traslado de la totalidad de los funcionarios y el mobiliario a una sede alterna.

- ✓ Con fecha 29 de junio de 2024, se suscribieron las actas de entrega física de los seis frentes de obra objeto de mejoramiento y mantenimiento: IED LUIS CARLOS GALÁN, IED EL JAZMÍN, IED BENJAMÍN HERRERA, IED SILVERIA ESPINOSA, IED JOSÉ JOAQUÍN CASAS Y DILE DE PUENTE ARANDA. Adicionalmente se entregaron a la SED y/o Rectores el Manual de Operación y Mantenimiento, Inventario de Llaves y el Inventario por Espacios.

- ✓ Al cierre del presente informe, se han tramitado por la Supervisión de la SED sesenta y seis (66) solicitudes para atención de emergencias en diferentes colegios. De las anteriores, con corte al 30/09/2024, se han atendido treinta y un (31) **casos de emergencia, por un valor total facturado de $ 1.081.655.780** (hasta el acta de obra No. 11), Se encuentran 16 en ejecución 16 y 1 anulada por la SED.

- ✓ **El valor facturado acumulado para los seis (6) frentes de obra** objeto de mejoramiento y mantenimiento es de **$ 6.136.371.124** de acuerdo con el acta mensual de obra No. 11.

- ✓ Así las cosas, **el valor total facturado acumulado del contrato de obra,** con corte al 29 de septiembre de 2024 (acta parcial No. 11) **asciende a un valor de $ 7.218.026.904,** equivalente a**l 84,19% del valor total del contrato.**

- ✓ La Interventoría ha venido realizando el control y seguimiento de obra general, a los compromisos pactados con el Contratista en materia técnica, de seguridad y salud en el trabajo-SST-, ambiental, social y financiera formulando las observaciones pertinentes al Contratista a objeto de subsanarlos a la mayor brevedad posible, tal como se ha venido informando en los comités técnicos semanales y consignados en las actas respectivas así como en oficios radicados por la Interventoría.

- ✓ Los programas SG-SST, Ambiental, Gestión Social y Aseguramiento de Calidad se encuentran en la fase de ejecución por parte del Contratista, los cuales han sido objeto del seguimiento de la Interventoría para su correcto desarrollo.

3.2 RECOMENDACIONES

1. Una vez finalizadas las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de las cinco (5) instituciones educativas y de la sede de la DILE de Puente Aranda, que conformaba el alcance inicial del contrato de obra del Grupo 9, objeto del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5305915 de 2023 y de conformidad con lo previsto en el Modificatorio No. 1 de los contratos de obra e interventoría por los cuales se amplió su plazo en 7 meses y se adicionaron en valor, durante el mes de septiembre de 2024 se continuó con la atención de emergencias y de obras prioritarias asignadas por la Supervisión de la SED en los diferentes colegios que requieran la prestación de este servicio ubicadas en 12 localidades de la ciudad de Bogotá. En este sentido, se ha solicitado a la supervisión de la SED ir modulando las solicitudes con el fin de que se puedan atender con la oportunidad debida ya que los recursos disponibles, especialmente de mano de obra, son finitos y la zona geográfica a cubrir es bastante amplia con lo cual los desplazamientos de personal y mano de obra resultan dispendiosos.

2. De conformidad con lo anterior, se ha venido solicitando al Contratista por parte de la Interventoría y de la Supervisión de la SED atender las visitas de diagnóstico, la presentación de los informes técnicos y los presupuestos de obra. Una vez revisada y aprobados se ´procede con la intervención solicitada en las fichas técnicas entregadas por la Entidad y la elaboración y suscripción de las actas de cierre. Po tal razón, se

solicita a la SED que las fichas técnicas que acompañan las solicitudes para atención de Emergencias sean lo más completas posibles a efecto de que se identifique claramente las intervenciones a realizar y se entregue la información técnica disponible (esquemas, planos, etc.) que permitan la oportuna toma de decisiones e implementación de las soluciones propuestas.

3. Así mismo, como quiera que no se cuenta con una programación de intervenciones en el corto plazo para atender las obras de emergencia o prioritarias, se requiere que el contratista realice un estricto control de costos y/o presupuestos con el fin de disponer, sobre una base mensual como mínimo, de los balances presupuestales del contrato de obra que garanticen la adecuada ejecución de los recursos asignados sin que se ejecuten obras que superen el valor actual del contrato de obra.

4. ANEXOS

4.1 VALIDACION PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA

4.2 ENSAYOS DE MATERIALES REALIZADOS (INFORME DE CALIDAD MES AGOSTO DEL CONTRATISTA)

4.3 ACTAS DE COMITÉ SEMANALES

4.4 INFORMES SEMANALES

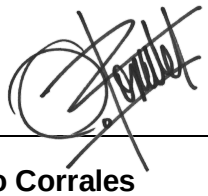
4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

ELABORÓ:



Ing. Oscar Correa Gómez
Director Interventoría
Arquitectura y Urbanismo S XXI

Vo.BO. SUPERVISION SED:



Ing. Jairo Corrales
Apoyo Supervisión
SED