NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACION EN ESTAS.

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313336/23

ACTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE: 30 DE AGOSTO DE 2024 AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CONTRATISTA :	ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.	**OBJETO:**	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS		
DIRECCION :	Calle 57 # 18 - 22 Of 602				
C.C. ó NIT :	901.183.827-7	**ESTABLECIMIENTO** :	INTERV. GRUPO 9 LOCALIDAD PUENTE ARANDA	**PLAZO INICIAL** :	9 MESES
TELEFONO :	(601) 3102656 - 314 4749354	**LOCALIDADES** :	16	**FECHA INICIACION** :	30 de octubre de 2023
SUPERVISOR :	ARQ. CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA	**VR. INICIAL** :	$ 503.035.577,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL** :	29 de julio de 2024
DIRECCION :	AV. EL DORADO No.66-63	**ANTICIPO**		**PLAZO ADICIONAL** :	7 MESES
C.C. ó NIT :	79.156.525	**VR. ADICIONAL** :	$ 251.262.589,00	**TIEMPO SUSPENDIDO** :	N.A.
TELEFONO :	3241000 EXT.3162	**VR. FINAL** :	$ 754.298.166,00	**PLAZO TOTAL** :	16 MESES
				FECHA FINAL :	28 de febrero de 2025

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4305	1-sep-23	$ 503.035.577,00			
3908	15-may-24	4768	29-sep-24	$ 251.262.590,00	$ 148.546.446,00	$ 29.246.965,00	$ 119.299.481,00
TOTALES				$ 754.298.167,00	$ 148.546.446,00	$ 29.246.965,00	$ 119.299.481,00

A PAGAR **$ 29.246.965,00** VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	% o CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.	
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA GRUPO 9 (CONTRATO DE OBRA No.CO1.PCCNTR.5305915/23)												
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 422.718.972,27	$ 422.718.972,27			100,00%	$ 422.718.972,27	100,00%	$ 422.718.972,27	100,00%	
	COSTO DIRECTO CONTRATO INICIAL				**$ 422.718.972,27**				**$ 422.718.972,27**		**$ 422.718.972,27**	**100,00%**	

	MODIFICATORIO 1					OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	% o CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.	
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 211.145.032,77	$ 211.145.032,77	11,64%	$ 24.577.281,81	40,88%	$ 86.316.089,40	52,52%	$ 110.893.371,21	52,52%	
	COSTO DIRECTO MODIFICATORIO No. 1				**$ 211.145.032,77**		**$ 24.577.281,81**		**$ 86.316.089,40**		**$ 110.893.371,21**	**52,52%**	

RESUMEN EJECUTIVO

			PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 633.864.005,04**	**$ 24.577.281,81**	**$ 509.035.061,67**	**$ 533.612.343,48**	**84,18%**
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	**19%**	**$ 120.434.160,96**	**$ 4.669.683,54**	**$96.716.661,72**	**$101.386.345,26**	**84,18%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 754.298.166,00**	**$ 29.246.965,35**	**$605.751.723,39**	**$634.998.688,74**	**84,18%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			**-$ 0,35**	**-$ 3,39**	**-$ 3,74**	
VALOR A PAGAR EN ACTA			**$ 29.246.965,00**	**$ 605.751.720,00**	**$ 634.998.685,00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		**$ 119.299.481,00**				

CONTRATISTA
NIt/ C.C.
REP. LEGAL
C.E.

ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.
901.183.827-7
GERMÁN ALFREDO BAZZANI PRADERE
79.240.307

APOYO A LA SUPERVISIÓN
C.C. No.

JAIRO ALBERTO CORRALES RODRIGUEZ
79.383.350

SUPERVISOR
C.C. No.

CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA
79.156.525