NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACION EN ESTAS.

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 12

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313336/23

ACTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 29 DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATISTA	:	ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.	**OBJETO:**	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS				
DIRECCION	:	Calle 57 # 18 - 22 Of 602					
C.C. ó NIT	:	901.183.827-7	**ESTABLECIMIENTO**	:	INTERV. GRUPO 9 LOCALIDAD PUENTE ARANDA	**PLAZO INICIAL**	: 9 MESES
TELEFONO	:	(601) 3102656 - 314 4749354	**LOCALIDADES**	:	16	**FECHA INICIACION**	: 30 de octubre de 2023
SUPERVISOR	:	ARQ. CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA	**VR. INICIAL**	:	$ 503.035.577,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 29 de julio de 2024
DIRECCION	:	AV. EL DORADO No.66-63	**ANTICIPO**			**PLAZO ADICIONAL**	: 7 MESES
C.C. ó NIT	:	79.156.525	**VR. ADICIONAL**	:	$ 251.262.589,00	**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N.A.
TELEFONO	:	3241000 EXT.3162	**VR. FINAL**	:	$ 754.298.166,00	**PLAZO TOTAL**	: 16 MESES
						FECHA FINAL	: 28 de febrero de 2025

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4305	1-sep-23	$ 503.035.577,00			
3908	15-may-24	4768	29-sep-24	$ 251.262.590,00	$ 119.299.481,00	$ 62.237.743,00	$ 57.061.738,00
TOTALES				$ 754.298.167,00	$ 119.299.481,00	$ 62.237.743,00	$ 57.061.738,00

A PAGAR **$ 62.237.743,00** SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	% o CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA GRUPO 9 (CONTRATO DE OBRA No.CO1.PCCNTR.5305915/23)				
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 422.718.972,27	$ 422.718.972,27
	COSTO DIRECTO CONTRATO INICIAL				**$ 422.718.972,27**

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA % o CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR % o CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL % o CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
		100,00%	$ 422.718.972,27	100,00%	$ 422.718.972,27	100,00%
			$ 422.718.972,27		**$ 422.718.972,27**	**100,00%**

MODIFICATORIO 1

ITEM	DESCRIPCION	UN	% o CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 211.145.032,77	$ 211.145.032,77
	COSTO DIRECTO MODIFICATORIO No. 1				**$ 211.145.032,77**

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA % o CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR % o CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL % o CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
24,77%	$ 52.300.624,62	52,52%	$ 110.893.371,21	77,29%	$ 163.193.995,83	77,29%
	$ 52.300.624,62		**$ 110.893.371,21**		**$ 163.193.995,83**	**77,29%**

RESUMEN EJECUTIVO

			PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 633.864.005,04**	**$ 52.300.624,62**	**$ 509.035.061,67**	**$ 561.335.686,29**	**88,56%**
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	**19%**	**$ 120.434.160,96**	**$ 9.937.118,68**	**$96.716.661,72**	**$106.653.780,40**	**88,56%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 754.298.166,00**	**$ 62.237.743,30**	**$605.751.723,39**	**$667.989.466,69**	**88,56%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			**-$ 0,30**	**-$ 3,39**	**-$ 3,69**	
VALOR A PAGAR EN ACTA			**$ 62.237.743,00**	**$ 605.751.720,00**	**$ 667.989.463,00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		**$ 86.308.703,00**	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — **ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.**
NIt/ C.C. **901.183.827-7**
REP. LEGAL **GERMÁN ALFREDO BAZZANI PRADERE**
C.E. **79.240.307**

APOYO A LA SUPERVISIÓN — **JAIRO ALBERTO CORRALES RODRIGUEZ**
C.C. No. **79.382.350**

SUPERVISOR — **CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA**
C.C. No. **79.156.525**