MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

Entre **SANDRA INÉS LÓPEZ RAMÍREZ**, mayor de edad, vecina de Manizales, identificada con cédula de ciudadanía número 30.321.752, actuando en calidad de Secretaria de Infraestructura, cargo para el cual fue nombrada mediante el Decreto Municipal número 0582 del 28 de agosto de 2024 y posesionada en la misma fecha, según consta en el acta respectiva, actuando en virtud de delegación efectuada mediante el Decreto número 482 del 21 de julio de 2020, ,modificado por el Decreto 031 de 2021, **PAULA MILENA VELASQUEZ CASTAÑO**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.053.804.716 expedida en Manizales, quien actúa en nombre y representación del Municipio de Manizales en su calidad de Secretaria de Despacho de la Secretaría de Desarrollo Social, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto 002 del 01 de enero del 2024, actuando de conformidad con la delegación hecha por el señor alcalde de Manizales por medio del Decreto Municipal número 0482 de 2020, modificado por el Decreto 031 de 2021, quienes en adelante se denominarán, **EL MUNICIPIO**, de una parte, y de otro lado **TOTALPHI S.A.S** identificado con NIT número: 901166590-5 representado legalmente por **LINA MARCELA SALAZAR ARANGO**, identificada con cedula de ciudadanía número 30.399.927 quien en adelante de denominará **EL CONTRATISTA** aceptamos el siguiente clausula anexo al SECOP II de la adición y modificatorio número 1, previas las siguientes, consideraciones:

1. Que entre el municipio de Manizales y **TOTALPHI S.A.S.** el día 10 de septiembre de 2024 se suscribió el contrato número **2409101039** el cual tiene por objeto realizar **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNA 1 - ATARDECERES, COMUNA 2 - SAN JOSÉ, COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, COMUNA 10 - LA FUENTE, COMUNA 11 - LA MACARENA) Y ZONA RURAL (CORREGIMIENTO 1 - COLOMBIA, CORREGIMIENTO 4 - PANORAMA, CORREGIMIENTO 5 - AGROTURÍSTICO EL TABLAZO Y CORREGIMIENTO 6 - MANANTIAL) ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".**

2. Que el valor inicial del contrato fue pactado en la suma de **CUATROCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS COP ($413.243.388)** AU incluido, y demás os impuestos a que haya lugar, de conformidad con la oferta económica presentada por el contratista.

3. Que, de conformidad con la cláusula séptima del contrato, se pactó un plazo de ejecución de 3 meses desde la suscripción del acta de inicio, lo cual se dio el día 24 de septiembre de 2024, entendiéndose que la culminación del plazo se dará el 24 de diciembre del presente año.

4. Que la Secretaria de Desarrollo Social de la Alcaldía de Manizales y el supervisor contractual mediante oficio del 04 de noviembre de 2024 realizan solicitud de adición y modificación al contrato número 2409101039 bajo el siguiente sustento:

> *"Que en el cuadro de la Clausula Quinta del contrato mencionado, en el cual se establece el presupuesto y las actividades a realizar en cada una de las locaciones a intervenir, se establece la siguiente inversión en los Centros Vida PAVA y JAVA ubicados en los corregimientos 4 y 5 respectivamente así:*

SEDE	*VALOR*
CENTRO VIDA PAVA	*$53.229.759*
CENTRO VIDA JAVA	*$53.777.575*
TOTAL	***$107.007.334***

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

Con posterioridad, entre el Municipio de Manizales y la Gobernación de Caldas el día 11 de octubre de 2024 fue suscrito el convenio número 23102024-1460 cuyo objeto es "Aunar esfuerzos para la dignificación de las personas mayores en el Municipio de Manizales del departamento de Caldas".

Dicho convenio asigna en su anexo técnico un valor de $144.017.983,3 en inversiones de infraestructura en los Centros Vida PAVA y JAVA distribuidos de la siguiente manera:

SEDE	VALOR
CENTRO VIDA PAVA	$ 86.421.423,3
CENTRO VIDA JAVA	$ 57.596.560
TOTAL	**$144.017.983,3**

Dado el anterior convenio, el Municipio de Manizales requiere modificar el contrato No.2409101039 realizando una sustitución de fuente, reduciendo el compromiso presupuestal del contrato No.2409101039 en $95.597.341, monto que será reemplazado con recursos por el mismo valor prevenientes del convenio 23102024-1460 suscrito con la Gobernación de Caldas.

El recurso restante de $48.420.642,3 (Diferencia entre $144.017.983,3 y $95.597.341) proveniente del convenio suscrito con la Gobernación de Caldas será sumado al valor del contrato No. 2409101039 como inversión adicional a los Centros Vida JAVA y PAVA.

*Como resultado del ejercicio presupuestal citado, se dará un incremento en el valor del contrato correspondiente a **$48.420.642,3** así:*

VALOR INICIAL CONTRATO 2409101039	$413.243.388
VALOR INCREMENTO INVERSIÓN C.V. JAVA Y PAVA	$48.420.642,3
NUEVO VALOR CONTRATO 2409101039	**$461.664.031**

Con la anterior adición presupuestal se busca mejorar condiciones y/o atender necesidades esenciales de infraestructura, de salubridad y seguridad, consistentes en:

Centro Vida Java:

- *Mantenimiento de canales y bajantes recolectoras de aguas lluvias*
- *Instalación de Cielo Raso en láminas de PVC en el área de la cocina*
- *Cambio de enchape de piso*
- *Instalación de cinta antideslizante en el área de pasillos*
- *Mejoramiento del peldaño de la escalera, extendiéndolo por toda el área de la misma*
- *Instalación de aparatos sanitarios (2 sanitarios y 1 lavamanos)*
- *Cambio de puerta en el salón de profesionales*
- *Instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a la sede*
- *Pintura interior*
- *Instalación de concertina sobre el cerramiento para mejorar la seguridad de la sede*
- *Pintura de elementos metálicos*

Centro Vida Pava:

- *Cambio de m2 de cubierta y revisión del estado de toda la cubierta de la sede*
- *instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a la sede*
- *Pintura interior*
- *Cambio de puertas en mal estado a puerta metálica*
- *Cambio de la puerta en malla eslabonada de acceso a la sede*
- *Instalación de concertina sobre el cerramiento para mejorar la seguridad de la sede*
- *Pintura de elementos metálicos*
- *Instalación de cinta antideslizante en el área de pasillos*
- *Mejoramiento del peldaño de la escalera, extendiéndolo por toda el área de la misma*
- *Mantenimiento de la red eléctrica de la sede, puesto que la misma no cuenta con iluminación*

Para la realización de la sustitución de fuente y la adición presupuestal anteriormente mencionadas, el Municipio de Manizales, a través de la Secretaría de Desarrollo Social emitió los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

CUIPO	MGA	CDP	REGISTRO	FECHA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR	DEPENDENCIA
0	4103050	071	298071	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$95.597.341	Secretaria de Desarrollo Social
0	4103050	072	298072	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$48.420.642.3	Secretaria de Desarrollo Social
TOTAL							**$144.017.983,3**	

Dada la adición a realizarse, debe procederse con la modificación del cuadro descriptivo de actividades y valores incluido en la Clausula Quinta, más concretamente en lo definido para el CENTRO VIDA PAVA (Corregimiento 4) y CENTRO VIDA JAVA (Corregimiento 5), ítems que quedarán establecidos de la siguiente manera:

CENTRO VIDA PAVA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
002		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	24.00	$ 66,799	$ 1,603,186
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	3.00	$ 29,932	$ 89,795
	002.84	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	3.00	$ 29,932	$ 89,795
005		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**				
	005.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 mm c/.15 x 25m (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	12.00	$ 8,731	$ 104,774
	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	15.00	$ 185,124	$ 2,776,863
009		**REVOQUES Y RESANES**				

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	18.50	$ 55,681	$ 1,030,105
010		**CUBIERTAS**				
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (sin reemplazo de tejas) incluye ganchos y amarras	M2	300.00	$ 12,130	$ 3,639,055
	010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	90.00	$ 200,641	$ 18,057,688
011		**CIELO RASO**				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	31.08	$ 85,801	$ 2,666,414
012		**PISOS - ACABADOS**				
	012.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELDAÑO ESCALERA ACCESO (pieza especial en "L" moore ó similar)	ML	20.00	$ 118,788	$ 2,375,762
	012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	20.00	$ 24,709	$ 494,170
013		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	18.50	$ 119,447	$ 2,209,773
015		**APARATOS SANITARIOS**				
	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1.00	$ 565,917	$ 565,917
	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	3.00	$ 844,815	$ 2,534,444
017		**CARPINTERIA METALICA**				
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1.50	$ 848,721	$ 1,273,082

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

	021,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND.	1.00	$ 2,104,553	$ 2,104,553
019		**PINTURA**				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	175.00	$ 32,170	$ 5,629,704
021		**OBRAS EXTERIORES**				
	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	108.00	$ 153,796	$ 16,609,926
022		**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	160.00	$ 3,827	$ 612,320
028		**DESMONTES**				
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5.00	$ 70,762	$ 353,812
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	90.00	$ 15,704	$ 1,413,386
029		**DEMOLICIONES**				
	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	6.00	$ 208,994	$ 1,253,966
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	15.00	$ 38,373	$ 575,601
030		**JORNALES**				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8.00	$ 101,465	$ 811,720
032		**ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES**				
	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3.00	$ 170,312	$ 510,936
033		**ADICIONALES AGUAS MANIZALES**				
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1.50	$ 33,009	$ 49,514
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	4.00	$ 1,088,003	$ 4,352,012
IE		**ITEMS ESPECIALES**				
		MANTENIMIENTO RED ELECTRICA (INCLUYE ACOMETIDA, SUMINISTRO DE TUBERIA SCH 40 1/2", EMT 1/2", CABLE DE COBRE N°12, SUMINISTRO, TRANPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED, INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES, MANIOBRAS DE APERTURA Y CUERRE DE CIRCUITO PRIMARIO Y APERTURA Y CIERRE DE SECCIÓN PRIMARIA)	GBL	1.00	$ 19,651,427	$ 19,651,427
Subtotal						$ 93,439,700

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

CENTRO VIDA JAVA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
002		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	30.00	$ 66,799	$ 2,003,983
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	10.50	$ 29,932	$ 314,284
	002.84	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	10.50	$ 29,932	$ 314,284
003		**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**				
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	15.00	$ 44,166	$ 662,493
	003,028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 43,134	$ 215,670
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$ 163,593	$ 163,593
005		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**				
	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	10.00	$ 185,124	$ 1,851,242
007		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
	007.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1.00	$ 59,688	$ 59,688
010		**CUBIERTAS**				
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	60.00	$ 153,954	$ 9,237,251
011		**CIELO RASO**				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	35.00	$ 85,801	$ 3,003,024
012		**PISOS - ACABADOS**				
	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	24.75	$ 116,676	$ 2,887,722
	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	9.00	$ 34,794	$ 313,144
	012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	20.00	$ 24,709	$ 494,170
	012.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELDAÑO ESCALERA ACCESO (pieza especial en "L" moore ó similar)	ML	25.00	$ 118,788	$ 2,969,702

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

013		ENCHAPES Y ACCESORIOS				
	013.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	23.50	$ 53,852	$ 1,265,512
015		APARATOS SANITARIOS				
	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysma 4" con sifón botella, desague sencillo y grapas.	UND	1.00	$ 884,625	$ 884,625
	015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación.) .	UND	2.00	$ 904,828	$ 1,809,655
017		CARPINTERIA METALICA				
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	5.00	$ 848,721	$ 4,243,606
	017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE	ML	12.00	$ 324,035	$ 3,888,415
019		PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	175.00	$ 32,170	$ 5,629,704
021		OBRAS EXTERIORES				
	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	55.00	$ 153,796	$ 8,458,759
022		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	164.00	$ 3,827	$ 627,582
029		DEMOLICIONES				
	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	15.00	$ 208,994	$ 3,134,915
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	24.75	$ 11,843	$ 293,123
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	4.67	$ 30,301	$ 141,565
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	10.00	$ 38,373	$ 383,734
030		JORNALES				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8.00	$ 101,465	$ 811,720
032		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1.20	$ 170,312	$ 204,374
033		**ADICIONALES AGUAS MANIZALES**				
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	6.00	$ 33,007	$ 198,040
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	4.00	$ 1,088,003	$ 4,352,012
IE		**ITEMS ESPECIALES**				
		SUMINISTRO BARANDA SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 50 CM SATINADO	UND	10.00	$ 117,069	$ 1,170,686
Subtotal						**$ 61,988,276**

Es importante dar claridad en que desde la Supervisión contractual, la cual está a cargo de la Secretaría de Infraestructura, se solicitó al contratista ***TOTALPHI S.A.S.*** *se pronunciara sobre la posibilidad de ejecutar las acciones correspondientes al presupuesto adicional a ejecutarse, a lo cual como respuesta, mediante oficio del 19 de octubre de 2024, se respondió por parte de su representante legal que la entidad se encuentra en condición técnica de desarrollar dichas actividades.*

De la misma manera se pone de presente que los valores de las acciones adicionales a realizarse en estos dos centros, son concordantes con los costos previamente cotizados por el contratista en su propuesta inicial para la suscripción del contrato No.2409101039, y además, con respecto a las nuevas actividades que no habían sido previstas en términos financieros en la propuesta mencionada, se tomaron los valores que reposan en Urna de Cristal de la Secretaría de Infraestructura, con lo que se brinda seguridad de que los precios incluidos en el presupuesto corresponden a los precios de mercado.

Luego de la precedente explicación, de manera concluyente se solicita autorizar y otorgar visto bueno para:

1. ***Adicionar*** *el valor del contrato No.2409101039 en la suma de* ***CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS COP ($48.420.642,3).***
2. ***Reducir*** *el compromiso presupuestal realizado al CDP 103 quedando en la suma de $317.646.047 e incluir los CDPs 071 y 072 realizándose su respectivo registro presupuestal por valor de* ***$144.017.983,3*** *para solventar financieramente el contrato y su adición, para lo cual se deberá modificar la Clausula Octava de Disponibilidad Presupuestal.*
3. ***Modificar*** *el cuadro descriptivo de la Clausula Quinta de "Valor del Contrato" en lo relacionado al CENTRO VIDA PAVA (Corregimiento 4) y CENTRO VIDA JAVA (Corregimiento 5) en concordancia con las actividades y presupuesto citado en líneas precedentes."*

5. Que la anterior solicitud cuenta con el visto bueno de la secretaria de Despacho de la Secretaría de Infraestructura, el cual fue otorgado el 11 de noviembre de 2024.

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

8. Que según lo dispuesto en el inciso final del artículo 40 de la ley 80 de 1993 *"Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales vigentes".*

9. Que, para la adición y modificatorio No.1 del contrato la cual no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial, se cuenta con los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

CUIPO	MGA	CDP	REGISTRO	FECHA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR	DEPENDENCIA
0	4103050	071	298071	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$95.597.341	Secretaria de Desarrollo Social
0	4103050	072	298072	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$48.420.642.3	Secretaria de Desarrollo Social
TOTAL							**$144.017.983,3**	

10. Que el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, prevé: *"Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el Cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines".*

11. Que de acuerdo con lo anterior se debe tener en cuenta adicionalmente que el Legislador impone a las Entidades Públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquellas necesarias para la correcta ejecución de la misma las cuales deben ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa.

12. Que en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las adiciones y las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009: *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*

13. Que las reglas de conducta transcritas, impuestas a la Administración y a los contratistas, resultan relevantes para la conservación del contrato, pues exige de los contratantes el despliegue de toda actividad necesaria para cumplir con el objeto contratado, lo que se traduce en empeño para que a través de la contratación se logren los fines públicos.

14. Que, por lo tanto, las adiciones, prórrogas y modificatorios existen principalmente para la justificación del principio general de conservación de los contratos, el cual les impone a las partes el deber de hacer "lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla" y acordar "los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente" las situaciones que lleguen a presentarse.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

15. Que de conformidad con el artículo 1602 del Código Civil, y considerando que el contrato es un acuerdo de voluntades, los mismos contratantes acuerdan celebrar la adición y modificatorio número 1 al contrato número **2409101039,** que se regirá por las siguientes cláusulas y, en lo no previsto en ellas, por la Ley:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR el contrato número **2409101039** en la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS COP ($48.420.642,3).**

PARÁGRAFO: Dada la anterior adición se entenderá que el valor total del contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y UN PESOS COP ($461.664.031)**.

CLÁSULA SEGUNDA: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: De conformidad con los artículos 25, numerales 6° y 13°, de la Ley 80 de 1993, y 71 del Decreto 111 de 1996, **EL MUNICIPIO**, a través de las Secretarías de Hacienda, Infraestructura y Desarrollo Social, se compromete a hacer el registro y la reserva presupuestal con la cual debe cubrirse el valor de la presente adición y modificatorio en la actual vigencia fiscal, con cargo a los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

CUIPO	MGA	CDP	REGISTRO	FECHA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR	DEPENDENCIA
0	4103050	071	298071	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$95.597.341	Secretaria de Desarrollo Social
0	4103050	072	298072	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$48.420.642.3	Secretaria de Desarrollo Social

PARÁGRAFO: Una vez hecho el registro y la reserva, dichas partidas presupuestales solo podrán destinarse al cumplimiento de la presente adición, a menos que queden libres de los compromisos originados por el contrato.

CLAUSULA TERCERA: MODIFICAR el cuadro descriptivo de la Cláusula Quinta de *"Valor del Contrato"* del contrato número **2409101039** en lo relacionado al CENTRO VIDA PAVA (Corregimiento 4) y CENTRO VIDA JAVA (Corregimiento 5) en concordancia con las actividades y presupuesto descritos a continuación:

CENTRO VIDA PAVA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
002		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	24.00	$ 66,799	$ 1,603,186
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	3.00	$ 29,932	$ 89,795
	002.84	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	3.00	$ 29,932	$ 89,795
005		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**				
	005.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 mm c/.15 x 25m (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	12.00	$ 8,731	$ 104,774

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	15.00	$ 185,124	$ 2,776,863
009		**REVOQUES Y RESANES**				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	18.50	$ 55,681	$ 1,030,105
010		**CUBIERTAS**				
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (sin reemplazo de tejas) incluye ganchos y amarras	M2	300.00	$ 12,130	$ 3,639,055
	010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	90.00	$ 200,641	$ 18,057,688
011		**CIELO RASO**				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	31.08	$ 85,801	$ 2,666,414
012		**PISOS - ACABADOS**				
	012.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELDAÑO ESCALERA ACCESO (pieza especial en "L" moore ó similar)	ML	20.00	$ 118,788	$ 2,375,762
	012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	20.00	$ 24,709	$ 494,170
013		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	18.50	$ 119,447	$ 2,209,773
015		**APARATOS SANITARIOS**				
	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1.00	$ 565,917	$ 565,917
	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	3.00	$ 844,815	$ 2,534,444
017		**CARPINTERIA METALICA**				
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1.50	$ 848,721	$ 1,273,082

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

	021,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND.	1.00	$ 2,104,553	$ 2,104,553
019		**PINTURA**				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	175.00	$ 32,170	$ 5,629,704
021		**OBRAS EXTERIORES**				
	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	108.00	$ 153,796	$ 16,609,926
022		**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	160.00	$ 3,827	$ 612,320
028		**DESMONTES**				
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5.00	$ 70,762	$ 353,812
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	90.00	$ 15,704	$ 1,413,386
029		**DEMOLICIONES**				
	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	6.00	$ 208,994	$ 1,253,966
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	15.00	$ 38,373	$ 575,601
030		**JORNALES**				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8.00	$ 101,465	$ 811,720
032		**ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES**				
	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3.00	$ 170,312	$ 510,936
033		**ADICIONALES AGUAS MANIZALES**				
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1.50	$ 33,009	$ 49,514
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	4.00	$ 1,088,003	$ 4,352,012
IE		**ITEMS ESPECIALES**				
		MANTENIMIENTO RED ELECTRICA (INCLUYE ACOMETIDA, SUMINISTRO DE TUBERIA SCH 40 1/2", EMT 1/2", CABLE DE COBRE N°12, SUMINISTRO, TRANPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED, INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES, MANIOBRAS DE APERTURA Y CUERRE DE CIRCUITO PRIMARIO Y APERTURA Y CIERRE DE SECCIÓN PRIMARIA)	GBL	1.00	$ 19,651,427	$ 19,651,427
Subtotal						**$ 93,439,700**

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

CENTRO VIDA JAVA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
002		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	30.00	$ 66,799	$ 2,003,983
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	10.50	$ 29,932	$ 314,284
	002.84	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	10.50	$ 29,932	$ 314,284
003		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	15.00	$ 44,166	$ 662,493
	003,028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 43,134	$ 215,670
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$ 163,593	$ 163,593
005		ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				
	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	10.00	$ 185,124	$ 1,851,242
007		INSTALACIONES HIDRAULICAS				
	007.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1.00	$ 59,688	$ 59,688
010		CUBIERTAS				
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	60.00	$ 153,954	$ 9,237,251
011		CIELO RASO				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	35.00	$ 85,801	$ 3,003,024
012		PISOS - ACABADOS				
	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	24.75	$ 116,676	$ 2,887,722
	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	9.00	$ 34,794	$ 313,144
	012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	20.00	$ 24,709	$ 494,170
	012.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELDAÑO ESCALERA ACCESO (pieza especial en "L" moore ó símilar)	ML	25.00	$ 118,788	$ 2,969,702

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

013		ENCHAPES Y ACCESORIOS				
	013.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	23.50	$ 53,852	$ 1,265,512
015		APARATOS SANITARIOS				
	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysma 4" con sifón botella, desague sencillo y grapas.	UND	1.00	$ 884,625	$ 884,625
	015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación.)	UND	2.00	$ 904,828	$ 1,809,655
017		CARPINTERIA METALICA				
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	5.00	$ 848,721	$ 4,243,606
	017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE	ML	12.00	$ 324,035	$ 3,888,415
019		PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	175.00	$ 32,170	$ 5,629,704
021		OBRAS EXTERIORES				
	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	55.00	$ 153,796	$ 8,458,759
022		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	164.00	$ 3,827	$ 627,582
029		DEMOLICIONES				
	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	15.00	$ 208,994	$ 3,134,915
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	24.75	$ 11,843	$ 293,123
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	4.67	$ 30,301	$ 141,565
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	10.00	$ 38,373	$ 383,734
030		JORNALES				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8.00	$ 101,465	$ 811,720
032		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1.20	$ 170,312	$ 204,374
033		**ADICIONALES AGUAS MANIZALES**				
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	6.00	$ 33,007	$ 198,040
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	4.00	$ 1,088,003	$ 4,352,012
IE		**ITEMS ESPECIALES**				
		SUMINISTRO BARANDA SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 50 CM SATINADO	UND	10.00	$ 117,069	$ 1,170,686
Subtotal						**$ 61,988,276**

PARÁGRAFO: Las demás condiciones y valores descritos en el cuadro descriptivo de la Cláusula Quinta de *"Valor del Contrato"* se mantendrán en las condiciones inicialmente pactadas.

CLÁUSULA CUARTA: MODIFICAR la Clausula Octava del contrato número **2409101039,** a fin de reducir el valor del compromiso realizado al CDP 103 e incluir las nuevas fuentes presupuestales con las cuales se sustentará financieramente el contrato y su adicción, la cual se entenderá bajo el siguiente tenor literal:

CUIPO	MGA	CDP	REGISTRO	FECHA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR	DEPENDENCIA
0	4599011	103	268103	11 de julio de 2024	26-1-3-11-4-205-77-40	Infraestructura Social	**$317.646.047**	Secretaria de Desarrollo Social
0	4103050	071	298071	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$95.597.341	Secretaria de Desarrollo Social
0	4103050	072	298072	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$48.420.642.3	Secretaria de Desarrollo Social
TOTAL							**$461.664.030,3**	

CLÁUSULA QUINTA – AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS: De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del decreto 1082 de 2015, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar el valor asegurado conforme a la presente adición y modificatorio No.1 en los mismos porcentajes establecidos en el contrato inicial.

CLÁUSULA SEXTA – IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS: **EL CONVINIENTE** deberá cancelar las siguientes: EL CONVINIENTE deberá cancelar las siguientes: Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor, de conformidad con la Ley 687 de 2001 modificada por la Ley 1276 de 2009, del Acuerdo 1083 de 2021, la cual equivale al 2% del valor del contrato, antes de IVA. Estampilla Pro Universidad de Caldas y Universidad Nacional Sede Manizales hacia el Tercer Milenio, de conformidad con lo estipulado en la Ley 1869 de 2017, la Ordenanza N° 816 de 2017 y del Acuerdo 1083 de 2021 modificado por el Acuerdo 1156 de 2024, la cual equivale al 2.0 % del valor del contrato antes de IVA. Estampilla Pro Cultura, de conformidad con lo estipulado en el Acuerdo 1156 del año 2024, el cual equivale al 2.0% del valor de cada pago realizado al conviniente, antes de IVA. Estampilla Pro justicia familia, De conformidad con lo estipulado en el Acuerdo 1156 de 2024, la cual equivale al 2% del valor de cada pago antes de IVA. Tasa

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MINUTA ANEXA AL SECOP II DE LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO No. 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

prodeporte: y recreación, de conformidad con el Acuerdo 1083 de 2021, modificado por el Acuerdo 1119 de 2022, correspondiente al 0.5% del valor de los pagos antes de IVA.

CLÁUSULA SÉPTIMA – REVISIÓN DE LA CONTRALORÍA: La presente Adición y modificatorio No.1 podrá ser revisada por la Contraloría General Municipal, entidad que de conformidad con el artículo 65 de la Ley 80 de 1993 y 165 Numeral 3º de la Ley 136 de 1994 podrá exigir informes sobre la gestión fiscal a los servidores públicos del orden municipal y a toda persona o entidad pública o privada que administre o invierta fondos o bienes del Municipio de Manizales.

CLÁSULA OCTAVA - PUBLICACIÓN: La presente Adición y modificatorio No.1 deberá ser publicada en el SECOP II.

CLÁUSULA NOVENA: Las demás cláusulas del contrato inicial continúan vigentes en los términos y condiciones del contrato número **2409101039**

El presente documento es suscrito por las partes (Municipio de Manizales y el contratista) de manera electrónica a través de la plataforma del Portal del Único de Contratación – SECOP II, de conformidad con las condiciones establecidas por la Agencia Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente en su calidad de administrador del Sistema Electrónico de Contratación Pública.

Para constancia se firma en Manizales, a los E-291124

Aprobó: **SANDRA INÉS LÓPEZ RAMÍREZ.** Secretaria de Despacho - Secretaría de Infraestructura

Aprobó: **PAULA MILENA VELÁSQUEZ CASTAÑO**. Secretaria de Despacho. Secretaría de Desarrollo Social

Firma el Supervisor en señal de conocimiento de la Adición y modificatorio No.1 al contrato.

RICARDO TABARES SALDARRIAGA. Profesional Universitario – Secretaría de Infraestructura RTS

Revisó componente jurídico: David Vásquez M. Profesional Universitario. Secretaría Jurídica

Revisó: Jorge Éduar Ocampo Suárez- Profesional Especializado- Secretaría Jurídica

Manizales, 04 de noviembre de 2024

Doctora
SANDRA INÉS LÓPEZ RAMÍREZ
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura
Manizales, Caldas

ASUNTO: SOLICITUD ADICIÓN Y MODIFICACIÓN NRO 1 A CONTRATO No. 2409010139

Reciba un cordial saludo

Como es de su conocimiento entre el municipio de Manizales y **TOTALPHI S.A.S.** el día 10 de septiembre de 2024 se suscribió el contrato No. **2409101039** el cual tiene por objeto realizar **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNA 1 - ATARDECERES, COMUNA 2 - SAN JOSÉ, COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, COMUNA 10 - LA FUENTE, COMUNA 11 - LA MACARENA) Y ZONA RURAL (CORREGIMIENTO 1 - COLOMBIA, CORREGIMIENTO 4 - PANORAMA, CORREGIMIENTO 5 - AGROTURÍSTICO EL TABLAZO Y CORREGIMIENTO 6 - MANANTIAL) ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".**

El valor inicial del contrato fue pactado en la suma de **CUATROCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS COP ($413.243.388)** AU incluido, y demás os impuestos a que haya lugar, de conformidad con la oferta económica presentada por el contratista.

Que para solventar financieramente el valor del contrato, se emitió el respectivo registro presupuestal con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.103 de la siguiente manera:

CUENTA CUIPO	MGA	CDP	REGISTRO	FECHA	RUBRO	VALOR DEL COMPROMISO	DEPENDENCIA
0	4599011	103	268103	11 de julio de 2024	26-1-3-11-4-205-77-40	$413.243.388	Secretaría de Infraestructura

Que en el cuadro de la Clausula Quinta del contrato mencionado, en el cual se establece el presupuesto y las actividades a realizar en cada una de las locaciones a intervenir, se establece la siguiente inversión en los Centros Vida PAVA y JAVA ubicados en los corregimientos 4 y 5 respectivamente así:

SEDE	VALOR
CENTRO VIDA PAVA	$53.229.759
CENTRO VIDA JAVA	$53.777.575
TOTAL	**$107.007.334**

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Con posterioridad, entre el Municipio de Manizales y la Gobernación de Caldas el día 11 de octubre de 2024 fue suscrito el convenio número 23102024-1460 cuyo objeto es *"Aunar esfuerzos para la dignificación de las personas mayores en el Municipio de Manizales del departamento de Caldas"*.

Dicho convenio asigna en su anexo técnico una valor de $144.017.983,3 en inversiones de infraestructura en los Centros Vida PAVA y JAVA distribuidos de la siguiente manera:

SEDE	VALOR
CENTRO VIDA PAVA	$ 86.421.423,3
CENTRO VIDA JAVA	$ 57.596.560
TOTAL	**$144.017.983,3**

Dado el anterior convenio, el Municipio de Manizales requiere modificar el contrato No.2409101039 realizando una sustitución de fuente, reduciendo el compromiso presupuestal del contrato No.2409101039 en $95.597.341, monto que será reemplazado con recursos por el mismo valor prevenientes del convenio 23102024-1460 suscrito con la Gobernación de Caldas.

El recurso restante de $48.420.642,3 (Diferencia entre $144.017.983,3 y $95.597.341) proveniente del convenio suscrito con la Gobernación de Caldas será sumado al valor del contrato No. 2409101039 como inversión adicional a los Centros Vida JAVA y PAVA.

Como resultado del ejercicio presupuestal citado, se dará un incremento en el valor del contrato correspondiente a **$48.420.642,3** así:

VALOR INICIAL CONTRATO 2409101039	$413.243.388
VALOR INCREMENTO INVERSIÓN C.V. JAVA Y PAVA	$48.420.642,3
NUEVO VALOR CONTRATO 2409101039	**$461.664.031**

Con la anterior adición presupuestal se busca mejorar condiciones y/o atender necesidades esenciales de infraestructura, de salubridad y seguridad, consistentes en:

Centro Vida Java:

- Mantenimiento de canales y bajantes recolectoras de aguas lluvias
- Instalación de Cielo Raso en láminas de PVC en el área de la cocina
- Cambio de enchape de piso
- Instalación de cinta antideslizante en el área de pasillos
- Mejoramiento del peldaño de la escalera, extendiéndolo por toda el área de la misma
- Instalación de aparatos sanitarios (2 sanitarios y 1 lavamanos)
- Cambio de puerta en el salón de profesionales
- Instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a la sede
- Pintura interior
- Instalación de concertina sobre el cerramiento para mejorar la seguridad de la sede
- Pintura de elementos metálicos

Centro Vida Pava:

- Cambio de m2 de cubierta y revisión del estado de toda la cubierta de la sede
- instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a la sede
- Pintura interior

- Cambio de puertas en mal estado a puerta metálica
- Cambio de la puerta en malla eslabonada de acceso a la sede
- Instalación de concertina sobre el cerramiento para mejorar la seguridad de la sede
- Pintura de elementos metálicos
- Instalación de cinta antideslizante en el área de pasillos
- Mejoramiento del peldaño de la escalera, extendiéndolo por toda el área de la misma
- Mantenimiento de la red eléctrica de la sede, puesto que la misma no cuenta con iluminación

Para la realización de la sustitución de fuente y la adición presupuestal anteriormente mencionadas, el Municipio de Manizales, a través de la Secretaría de Desarrollo Social emitió los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

CUIPO	MGA	CDP	REGISTRO	FECHA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR	DEPENDENCIA
0	4103050	071	298071	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$95.597.341	Secretaria de Desarrollo Social
0	4103050	072	298072	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$48.420.642.3	Secretaria de Desarrollo Social
TOTAL							**$144.017.983,3**	

Dada la adición a realizarse, debe procederse con la modificación del cuadro descriptivo de actividades y valores incluido en la Clausula Quinta, más concretamente en lo definido para el CENTRO VIDA PAVA (Corregimiento 4) y CENTRO VIDA JAVA (Corregimiento 5), ítems que quedarán establecidos de la siguiente manera:

CENTRO VIDA PAVA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
002		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	24.00	$ 66,799	$ 1,603,186
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	3.00	$ 29,932	$ 89,795
	002.84	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	3.00	$ 29,932	$ 89,795
005		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**				
	005.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 mm c/.15 x 25m (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	12.00	$ 8,731	$ 104,774
	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	15.00	$ 185,124	$ 2,776,863
009		**REVOQUES Y RESANES**				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	18.50	$ 55,681	$ 1,030,105
010		**CUBIERTAS**				
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (sin reemplazo de tejas) incluye ganchos y amarras	M2	300.00	$ 12,130	$ 3,639,055

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

	010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	90.00	$ 200,641	$ 18,057,688
011		**CIELO RASO**				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	31.08	$ 85,801	$ 2,666,414
012		**PISOS - ACABADOS**				
	012.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELDAÑO ESCALERA ACCESO (pieza especial en "L" moore ó similar)	ML	20.00	$ 118,788	$ 2,375,762
	012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	20.00	$ 24,709	$ 494,170
013		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	18.50	$ 119,447	$ 2,209,773
015		**APARATOS SANITARIOS**				
	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1.00	$ 565,917	$ 565,917
	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	3.00	$ 844,815	$ 2,534,444
017		**CARPINTERIA METALICA**				
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1.50	$ 848,721	$ 1,273,082
	021,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND.	1.00	$ 2,104,553	$ 2,104,553
019		**PINTURA**				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	175.00	$ 32,170	$ 5,629,704
021		**OBRAS EXTERIORES**				

	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	108.00	$ 153,796	$ 16,609,926
022		**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	160.00	$ 3,827	$ 612,320
028		**DESMONTES**				
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5.00	$ 70,762	$ 353,812
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	90.00	$ 15,704	$ 1,413,386
029		**DEMOLICIONES**				
	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	6.00	$ 208,994	$ 1,253,966
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	15.00	$ 38,373	$ 575,601
030		**JORNALES**				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8.00	$ 101,465	$ 811,720
032		**ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES**				
	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3.00	$ 170,312	$ 510,936
033		**ADICIONALES AGUAS MANIZALES**				
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1.50	$ 33,009	$ 49,514
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	4.00	$ 1,088,003	$ 4,352,012
IE		**ITEMS ESPECIALES**				
		MANTENIMIENTO RED ELECTRICA (INCLUYE ACOMETIDA, SUMINISTRO DE TUBERIA SCH 40 1/2", EMT 1/2", CABLE DE COBRE N°12, SUMINISTRO, TRANPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED, INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES, MANIOBRAS DE APERTURA Y CUERRE DE CIRCUITO PRIMARIO Y APERTURA Y CIERRE DE SECCIÓN PRIMARIA)	GBL	1.00	$ 19,651,427	$ 19,651,427
Subtotal						**$ 93,439,700**

CENTRO VIDA JAVA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
002		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	30.00	$ 66,799	$ 2,003,983
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	10.50	$ 29,932	$ 314,284
	002.84	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	10.50	$ 29,932	$ 314,284
003		**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**				
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	15.00	$ 44,166	$ 662,493
	003,028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 43,134	$ 215,670

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$ 163,593	$ 163,593
005		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**				
	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	10.00	$ 185,124	$ 1,851,242
007		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
	007.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1.00	$ 59,688	$ 59,688
010		**CUBIERTAS**				
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	60.00	$ 153,954	$ 9,237,251
011		**CIELO RASO**				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	35.00	$ 85,801	$ 3,003,024
012		**PISOS - ACABADOS**				
	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	24.75	$ 116,676	$ 2,887,722
	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	9.00	$ 34,794	$ 313,144
	012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	20.00	$ 24,709	$ 494,170
	012.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELDAÑO ESCALERA ACCESO (pieza especial en "L" moore ó similar)	ML	25.00	$ 118,788	$ 2,969,702
013		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
	013.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	23.50	$ 53,852	$ 1,265,512
015		**APARATOS SANITARIOS**				
	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysma 4" con sifón botella, desague sencillo y grapas.	UND	1.00	$ 884,625	$ 884,625
	015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación.)	UND	2.00	$ 904,828	$ 1,809,655

017		CARPINTERIA METALICA				
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	5.00	$ 848,721	$ 4,243,606
	017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE	ML	12.00	$ 324,035	$ 3,888,415
019		PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	175.00	$ 32,170	$ 5,629,704
021		OBRAS EXTERIORES				
	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	55.00	$ 153,796	$ 8,458,759
022		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	164.00	$ 3,827	$ 627,582
029		DEMOLICIONES				
	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	15.00	$ 208,994	$ 3,134,915
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	24.75	$ 11,843	$ 293,123
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	4.67	$ 30,301	$ 141,565
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	10.00	$ 38,373	$ 383,734
030		JORNALES				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8.00	$ 101,465	$ 811,720
032		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1.20	$ 170,312	$ 204,374
033		ADICIONALES AGUAS MANIZALES				
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	6.00	$ 33,007	$ 198,040
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	4.00	$ 1,088,003	$ 4,352,012
IE		ITEMS ESPECIALES				
		SUMINISTRO BARANDA SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 50 CM SATINADO	UND	10.00	$ 117,069	$ 1,170,686
Subtotal						$ 61,988,276

Es importante dar claridad en que desde la Supervisión contractual, la cual está a cargo de la Secretaría de Infraestructura, se solicitó al contratista **TOTALPHI S.A.S.** se pronunciará sobre la posibilidad de ejecutar las acciones correspondientes al presupuesto adicional a ejecutarse, a lo cual

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

como respuesta, mediante oficio del 19 de octubre de 2024, se respondió por parte de su representante legal que la entidad se encuentra en condición técnica de desarrollar dichas actividades.

De la misma manera se pone de presente que los valores de las acciones adicionales a realizarse en estos dos centros, son concordantes con los costos previamente cotizados por el contratista en su propuesta inicial para la suscripción del contrato No.2409101039, y además, con respecto a las nuevas actividades que no habían sido previstas en términos financieros en la propuesta mencionada, se tomaron los valores que reposan en Urna de Cristal de la Secretaría de Infraestructura, con lo que se brinda seguridad de que los precios incluidos en el presupuesto corresponden a los precios de mercado.

Luego de la precedente explicación, de manera concluyente se solicita autorizar y otorgar visto bueno para:

1. **Adicionar** el valor del contrato No.2409101039 en la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS COP ($48.420.642,3).**
2. **Reducir** el compromiso presupuestal realizado al CDP 103 quedando en la suma de $317.646.047 e incluir los CDPs 071 y 072 realizándose su respectivo registro presupuestal por valor de $**144.017.983,3** para solventar financieramente el contrato y su adición, para lo cual se deberá modificar la Clausula Octava de Disponibilidad Presupuestal.
3. **Modificar** el cuadro descriptivo de la Clausula Quinta de *"Valor del Contrato"* en lo relacionado al CENTRO VIDA PAVA (Corregimiento 4) y CENTRO VIDA JAVA (Corregimiento 5) en concordancia con las actividades y presupuesto citado en líneas precedentes.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración.

PAULA MILENA VELÁSQUEZ CASTAÑO
Secretaria Despacho
Secretaría de Desarrollo Social

RICARDO TABARES SALDARRIAGA
Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura
Supervisor

JUSTIFICACIÓN A LA ADICIÓN Y MODIFICATORIO NO.1 AL CONTRATO 2409010139 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y TOTALPHI S.A.S.

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015, se expide la justificación de modificación al contrato N° **2409010139.**

Entre el municipio de Manizales y **TOTALPHI S.A.S.** el día 10 de septiembre de 2024 se suscribió el contrato No. **2409101039** el cual tiene por objeto realizar **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNA 1 - ATARDECERES, COMUNA 2 - SAN JOSÉ, COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, COMUNA 10 - LA FUENTE, COMUNA 11 - LA MACARENA) Y ZONA RURAL (CORREGIMIENTO 1 - COLOMBIA, CORREGIMIENTO 4 - PANORAMA, CORREGIMIENTO 5 - AGROTURÍSTICO EL TABLAZO Y CORREGIMIENTO 6 - MANANTIAL) ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".**

El valor inicial del contrato fue pactado en la suma de **CUATROCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS COP ($413.243.388)** AU incluido, y demás os impuestos a que haya lugar, de conformidad con la oferta económica presentada por el contratista.

Que de conformidad con la cláusula séptima, se pactó un plazo de ejecución de 3 meses desde la suscripción del acta de inicio, lo cual se dio el día 24 de septiembre de 2024, entendiéndose que la culminación del plazo se dará el 24 de diciembre del presente año. Es de anotar, que el contrato se realizó con los recursos disponibles que se tenían inicialmente para la contratación.

Que la Secretaria de Desarrollo Social de la Alcaldía de Manizales y el supervisor contractual mediante oficio del 04 de noviembre de 2024 realizan solicitud de adición y modificación al contrato No. 2409101039 bajo el siguiente sustento:

> *"Que en el cuadro de la Clausula Quinta del contrato mencionado, en el cual se establece el presupuesto y las actividades a realizar en cada una de las locaciones a intervenir, se establece la siguiente inversión en los Centros Vida PAVA y JAVA ubicados en los corregimientos 4 y 5 respectivamente así:*

SEDE	***VALOR***
CENTRO VIDA PAVA	*$53.229.759*
CENTRO VIDA JAVA	*$53.777.575*
TOTAL	***$107.007.334***

> *Con posterioridad, entre el Municipio de Manizales y la Gobernación de Caldas el día 11 de octubre de 2024 fue suscrito el convenio número 23102024-1460 cuyo objeto es "Aunar esfuerzos para la dignificación de las personas mayores en el Municipio de Manizales del departamento de Caldas".*

> *Dicho convenio asigna en su anexo técnico una valor de $144.017.983,3 en inversiones de infraestructura en los Centros Vida PAVA y JAVA distribuidos de la siguiente manera:*

SEDE	***VALOR***
CENTRO VIDA PAVA	*$ 86.421.423,3*
CENTRO VIDA JAVA	*$ 57.596.560*
TOTAL	***$144.017.983,3***

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Dado el anterior convenio, el Municipio de Manizales requiere modificar el contrato No.2409101039 realizando una sustitución de fuente, reduciendo el compromiso presupuestal del contrato No.2409101039 en $95.597.341, monto que será reemplazado con recursos por el mismo valor prevenientes del convenio 23102024-1460 suscrito con la Gobernación de Caldas.

El recurso restante de $48.420.642,3 (Diferencia entre $144.017.983,3 y $95.597.341) proveniente del convenio suscrito con la Gobernación de Caldas será sumado al valor del contrato No. 2409101039 como inversión adicional a los Centros Vida JAVA y PAVA.

Como resultado del ejercicio presupuestal citado, se dará un incremento en el valor del contrato correspondiente a ***$48.420.642,3*** *así:*

VALOR INICIAL CONTRATO 2409101039	*$413.243.388*
VALOR INCREMENTO INVERSIÓN C.V. JAVA Y PAVA	*$48.420.642,3*
NUEVO VALOR CONTRATO 2409101039	***$461.664.031***

Con la anterior adición presupuestal se busca mejorar condiciones y/o atender necesidades esenciales de infraestructura, de salubridad y seguridad, consistentes en:

Centro Vida Java:

- *Mantenimiento de canales y bajantes recolectoras de aguas lluvias*
- *Instalación de Cielo Raso en láminas de PVC en el área de la cocina*
- *Cambio de enchape de piso*
- *Instalación de cinta antideslizante en el área de pasillos*
- *Mejoramiento del peldaño de la escalera, extendiéndolo por toda el área de la misma*
- *Instalación de aparatos sanitarios (2 sanitarios y 1 lavamanos)*
- *Cambio de puerta en el salón de profesionales*
- *Instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a la sede*
- *Pintura interior*
- *Instalación de concertina sobre el cerramiento para mejorar la seguridad de la sede*
- *Pintura de elementos metálicos*

Centro Vida Pava:

- *Cambio de m2 de cubierta y revisión del estado de toda la cubierta de la sede*
- *instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a la sede*
- *Pintura interior*
- *Cambio de puertas en mal estado a puerta metálica*
- *Cambio de la puerta en malla eslabonada de acceso a la sede*
- *Instalación de concertina sobre el cerramiento para mejorar la seguridad de la sede*
- *Pintura de elementos metálicos*
- *Instalación de cinta antideslizante en el área de pasillos*
- *Mejoramiento del peldaño de la escalera, extendiéndolo por toda el área de la misma*
- *Mantenimiento de la red eléctrica de la sede, puesto que la misma no cuenta con iluminación*

Para la realización de la sustitución de fuente y la adición presupuestal anteriormente mencionadas, el Municipio de Manizales, a través de la Secretaría de Desarrollo Social emitió los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

CUIPO	MGA	CDP	REGISTRO	FECHA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR	DEPENDENCIA
0	4103050	071	298071	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$95.597.341	Secretaria de Desarrollo Social
0	4103050	072	298072	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$48.420.642.3	Secretaria de Desarrollo Social
TOTAL							$144.017.983,3	

Dada la adición a realizarse, debe procederse con la modificación del cuadro descriptivo de actividades y valores incluido en la Clausula Quinta, más concretamente en lo definido para el CENTRO VIDA PAVA (Corregimiento 4) y CENTRO VIDA JAVA (Corregimiento 5), ítems que quedarán establecidos de la siguiente manera:

CENTRO VIDA PAVA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
002		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	24.00	$ 66,799	$ 1,603,186
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	3.00	$ 29,932	$ 89,795
	002.84	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	3.00	$ 29,932	$ 89,795
005		ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				
	005.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 mm c/.15 x 25m (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	12.00	$ 8,731	$ 104,774
	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	15.00	$ 185,124	$ 2,776,863
009		REVOQUES Y RESANES				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	18.50	$ 55,681	$ 1,030,105
010		CUBIERTAS				
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (sin reemplazo de tejas) incluye ganchos y amarras	M2	300.00	$ 12,130	$ 3,639,055
	010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	90.00	$ 200,641	$ 18,057,688
011		CIELO RASO				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	31.08	$ 85,801	$ 2,666,414
012		PISOS - ACABADOS				
	012.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELDAÑO ESCALERA ACCESO (pieza especial en "L" moore ó similar)	ML	20.00	$ 118,788	$ 2,375,762

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

	012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	20.00	$ 24,709	$ 494,170
013		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	18.50	$ 119,447	$ 2,209,773
015		**APARATOS SANITARIOS**				
	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1.00	$ 565,917	$ 565,917
	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	3.00	$ 844,815	$ 2,534,444
017		**CARPINTERIA METALICA**				
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1.50	$ 848,721	$ 1,273,082
	021,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND.	1.00	$ 2,104,553	$ 2,104,553
019		**PINTURA**				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2. Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	175.00	$ 32,170	$ 5,629,704
021		**OBRAS EXTERIORES**				
	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	108.00	$ 153,796	$ 16,609,926
022		**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	160.00	$ 3,827	$ 612,320
028		**DESMONTES**				
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5.00	$ 70,762	$ 353,812
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	90.00	$ 15,704	$ 1,413,386
029		**DEMOLICIONES**				
	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	6.00	$ 208,994	$ 1,253,966

	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	15.00	$ 38,373	$ 575,601
030		**JORNALES**				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8.00	$ 101,465	$ 811,720
032		**ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES**				
	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3.00	$ 170,312	$ 510,936
033		**ADICIONALES AGUAS MANIZALES**				
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1.50	$ 33,009	$ 49,514
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	4.00	$ 1,088,003	$ 4,352,012
IE		**ITEMS ESPECIALES**				
		MANTENIMIENTO RED ELECTRICA (INCLUYE ACOMETIDA, SUMINISTRO DE TUBERIA SCH 40 1/2", EMT 1/2", CABLE DE COBRE N°12, SUMINISTRO, TRANPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED, INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES, MANIOBRAS DE APERTURA Y CUERRE DE CIRCUITO PRIMARIO Y APERTURA Y CIERRE DE SECCIÓN PRIMARIA)	GBL	1.00	$ 19,651,427	$ 19,651,427
Subtotal						**$ 93,439,700**

CENTRO VIDA JAVA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
002		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	30.00	$ 66,799	$ 2,003,983
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	10.50	$ 29,932	$ 314,284
	002.84	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	10.50	$ 29,932	$ 314,284
003		**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**				
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	15.00	$ 44,166	$ 662,493
	003,028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 43,134	$ 215,670
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$ 163,593	$ 163,593
005		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**				
	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	10.00	$ 185,124	$ 1,851,242
007		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
	007.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1.00	$ 59,688	$ 59,688
010		**CUBIERTAS**				
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	60.00	$ 153,954	$ 9,237,251

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

011		**CIELO RASO**				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	35.00	$ 85,801	$ 3,003,024
012		**PISOS - ACABADOS**				
	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	24.75	$ 116,676	$ 2,887,722
	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	9.00	$ 34,794	$ 313,144
	012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	20.00	$ 24,709	$ 494,170
	012.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELDAÑO ESCALERA ACCESO (pieza especial en "L" moore ó similar)	ML	25.00	$ 118,788	$ 2,969,702
013		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
	013.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	23.50	$ 53,852	$ 1,265,512
015		**APARATOS SANITARIOS**				
	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysma 4" con sifón botella, desague sencillo y grapas.	UND	1.00	$ 884,625	$ 884,625
	015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación.)	UND	2.00	$ 904,828	$ 1,809,655
017		**CARPINTERIA METÁLICA**				
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	5.00	$ 848,721	$ 4,243,606
	017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE	ML	12.00	$ 324,035	$ 3,888,415
019		**PINTURA**				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	175.00	$ 32,170	$ 5,629,704
021		**OBRAS EXTERIORES**				

	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	55.00	$ 153,796	$ 8,458,759
022		**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	164.00	$ 3,827	$ 627,582
029		**DEMOLICIONES**				
	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	15.00	$ 208,994	$ 3,134,915
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	24.75	$ 11,843	$ 293,123
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	4.67	$ 30,301	$ 141,565
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	10.00	$ 38,373	$ 383,734
030		**JORNALES**				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8.00	$ 101,465	$ 811,720
032		**ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES**				
	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1.20	$ 170,312	$ 204,374
033		**ADICIONALES AGUAS MANIZALES**				
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	6.00	$ 33,007	$ 198,040
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	4.00	$ 1,088,003	$ 4,352,012
IE		**ITEMS ESPECIALES**				
		SUMINISTRO BARANDA SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 50 CM SATINADO	UND	10.00	$ 117,069	$ 1,170,686
Subtotal						**$ 61,988,276**

Es importante dar claridad en que desde la Supervisión contractual, la cual está a cargo de la Secretaría de Infraestructura, se solicitó al contratista ***TOTALPHI S.A.S.*** *se pronunciara sobre la posibilidad de ejecutar las acciones correspondientes al presupuesto adicional a ejecutarse, a lo cual como respuesta, mediante oficio del 19 de octubre de 2024, se respondió por parte de su representante legal que la entidad se encuentra en condición técnica de desarrollar dichas actividades.*

De la misma manera se pone de presente que los valores de las acciones adicionales a realizarse en estos dos centros, son concordantes con los costos previamente cotizados por el contratista en su propuesta inicial para la suscripción del contrato No.2409101039, y además, con respecto a las nuevas actividades que no habían sido previstas en términos financieros en la propuesta mencionada, se tomaron los valores que reposan en Urna de Cristal de la Secretaría de Infraestructura, con lo que se brinda seguridad de que los precios incluidos en el presupuesto corresponden a los precios de mercado.

Luego de la precedente explicación, de manera concluyente se solicita autorizar y otorgar visto bueno para:

1. Adicionar** el valor del contrato No.2409101039 en la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS COP ($48.420.642,3).

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

2. ***Reducir*** *el compromiso presupuestal realizado al CDP 103 quedando en la suma de $317.646.047 e incluir los CDPs 071 y 072 realizándose su respectivo registro presupuestal por valor de $**144.017.983,3** para solventar financieramente el contrato y su adición, para lo cual se deberá modificar la Clausula Octava de Disponibilidad Presupuestal.*
3. ***Modificar*** *el cuadro descriptivo de la Clausula Quinta de "Valor del Contrato" en lo relacionado al CENTRO VIDA PAVA (Corregimiento 4) y CENTRO VIDA JAVA (Corregimiento 5) en concordancia con las actividades y presupuesto citado en líneas precedentes."*

En razón de lo anterior, y en vista que lo solicitado propende por el desarrollo de actividades consecuentes con el objeto contractual propuesto, y que las mismas apuntan a mejorar las condiciones de la infraestructura del Municipio de Manizales dispuesta para el servicio de la comunidad y el desarrollo idóneo de sus programas, se avala y se otorga visto bueno para la suscripción de adición y modificatorio No.1 del contrato No.**2409101039** cuyo objeto es realizar **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNA 1 - ATARDECERES, COMUNA 2 - SAN JOSÉ, COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, COMUNA 10 - LA FUENTE, COMUNA 11 - LA MACARENA) Y ZONA RURAL (CORREGIMIENTO 1 - COLOMBIA, CORREGIMIENTO 4 - PANORAMA, CORREGIMIENTO 5 - AGROTURÍSTICO EL TABLAZO Y CORREGIMIENTO 6 - MANANTIAL) ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES",** adicionándose la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS COP ($48.420.642,3),** reduciéndose el compromiso presupuestal No. 268103 del CDP 103 a un valor de **$317.646.047, e** incluyéndose los CDPs 071 y 072 con su respectivo registro presupuestal por valor de $**$144.017.983,3** para solventar financieramente el contrato y su adición, modificándose el cuadro descriptivo de la Clausula Quinta de *"Valor del Contrato"* en lo relacionado al CENTRO VIDA PAVA (Corregimiento 4) y CENTRO VIDA JAVA (Corregimiento 5) en concordancia con el cuadro propuesto

Para realizar la adición y modificación contractual se cuenta con los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

CUIPO	MGA	CDP	REGISTRO	FECHA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR	DEPENDENCIA
0	4103050	071	298071	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$95.597.341	Secretaria de Desarrollo Social
0	4103050	072	298072	29 de octubre de 2024	29-1-3-22-1-305-27-41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	$48.420.642.3	Secretaria de Desarrollo Social
TOTAL							**$144.017.983,3**	

Manizales, noviembre 11 del 2024

SANDRA INÉS LÓPEZ RAMÍREZ
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	PSI-SFC-FR 011
	SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES	Estado Vigente
	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Versión 4

SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 071

Fecha: martes 29 de octubre de 2024 **Registro CDP:** N° 298071

El profesional Universitario de Presupuesto, en virtud del Artículo 19 del Decreto 0568 del 21 de marzo de 1996, se permite certificar disponibilidad presupuestal en los siguientes términos:

CUIPO	MGA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR
0	4103050	29 1 3 22 1 305 27 41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	95.597.341
			TOTAL	**95.597.341**

OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNA 1 – ATARDECERES, COMUNA 2 - SAN JOSE, COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA) Y ZONA RURAL (CORREGIMIENTO 1- COLOMBIA, CORREGIMIENTO 4 – PANORAMA, CORREGIMIENTO 5 – AGROTURISTICO EL TABLAZO Y CORREGIMIENTO 6 – MANANTIAL) ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESRROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" (SUSTITUCION DE $ 95.597.341 DEL CDP 103 REGISTRO 268103 DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA)

Comp 298376

OSCAR DIEGO ARANGO
Profesional Universitario
Secretaría de Hacienda
GRUPO DE PRESUPUESTO

PAULA MILENA VELASQUEZ CASTAÑO-1827
Secretario de Despacho
Secretaría de Desarrollo Social
Vo. Bo. ORDENAR DEL GASTO

LUIS EVELIO ARREDONDO SANCHEZ
Auxiliar Administrativo
Secretaría de Hacienda
Elaboró

REVISADO POR:

LUIS EVELIO ARREDONDO SANCHEZ
Auxiliar Administrativo
Secretaría de Hacienda

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	PSI-SFC-FR 011
	SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES	Estado Vigente
	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Versión 4

SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL **N°** 072

Fecha: martes 29 de octubre de 2024 **Registro CDP:** **N°** 298072

El profesional Universitario de Presupuesto, en virtud del Artículo 19 del Decreto 0568 del 21 de marzo de 1996, se permite certificar disponibilidad presupuestal en los siguientes términos:

CUIPO	MGA	RUBRO	DENOMINACIÓN	VALOR
0	4103050	29 1 3 22 1 305 27 41	Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas	48.420.642.30
			TOTAL	**48,420,642.30**

OBJETO:	ADICION 1 AL CONTRATO 2409101039 REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNA 1 – ATARDECERES, COMUNA 2 - SAN JOSE, Comuna 4 - LA ESTACIÓN, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA) Y ZONA RURAL (CORREGIMEINTO 1- COLOMBIA, CORREGIMIENTO 4 – PANORAMA, CORREGIMIENTO 5 – AGROTURISTICO EL TABLAZO Y CORREGIMIENTO 6 – MANANTIAL) ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESRROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

Comp 298375

OSCAR DIEGO ARANGO
Profesional Universitario
Secretaría de Hacienda
GRUPO DE PRESUPUESTO

PAULA MILENA VELASQUEZ CASTAÑO-1827
Secretario de Despacho
Secretaría de Desarrollo Social
Vo. Bo. ORDENAR DEL GASTO

REVISADO POR:

LUIS EVELIO ARREDONDO SANCHEZ
Auxiliar Administrativo
Secretaría de Hacienda
Elaboró

LUIS EVELIO ARREDONDO SANCHEZ
Auxiliar Administrativo
Secretaría de Hacienda

MUNICIPIO DE MANIZALES
PRESUPUESTO DE GASTOS
Autorización de Registros de Compromiso

Registro Compromiso: 298376 Estado: APROBADO
Copet . . . . . .: 0 Sin Definir Cuenta Presupuestal
Producto MGA. . . .: 4103050 Servicio de acompañamiento familiar y comunitario para la supera
Secretaría. . . . .: 29 SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
Subsección. . . . .: 01 DESARROLLO SOCIAL
Tipo Presupuesto. .: 3 INVERSION
Fuente. . . . . .: 22 FUENTES ESPECIALES
Dimensión-Eje . . .: 01 CIUDAD DEL DESARROLLO HUMANO CON EQUIDAD
Programa. . . . . .: 305 INCL E INTEGR SOCIAL Y COMUNIT - ADULTO MAYOR
Proyecto. . . . . .: 027 DESARROLLO DE UNA CIUDAD ACTIVA Y AMIGABLE CON LA FAMILIAS
Componente. . . . .: 41 Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas
Valor Aprobado. . .: 95,597,341.00
Fecha Grabación . .: 2024-Nov-29 Fecha Aprobación. .: 2024-Nov-29
Beneficiario. . . .: 901166590, TOTALPHI S.A.S

ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
PRESUPUESTO DE GASTOS
Autorización de Registros de Compromiso

Registro Compromiso: 298375 Estado: APROBADO
Ccpet . . . . . .: 0 Sin Definir Cuenta Presupuestal
Producto MGA. . . .: 4103050 Servicio de acompañamiento familiar y comunitario para la supera
Secretaría. . . . .: 29 SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
Subsección. . . . .: 01 DESARROLLO SOCIAL
Tipo Presupuesto. .: 3 INVERSION
Fuente. . . . . .: 22 FUENTES ESPECIALES
Dimensión-Eje . . .: 01 CIUDAD DEL DESARROLLO HUMANO CON EQUIDAD
Programa. . . . . .: 305 INCL E INTEGR SOCIAL Y COMUNIT - ADULTO MAYOR
Proyecto. . . . . .: 027 DESARROLLO DE UNA CIUDAD ACTIVA Y AMIGABLE CON LA FAMILIAS
Componente. . . . .: 41 Conv 1132 Estampilla adulto mayor Gober Caldas
Valor Aprobado. . .: 48,420,642.30
Fecha Grabación . .: 2024-Nov-29 Fecha Aprobación. .: 2024-Nov-29
Beneficiario. . . .: 901166590, TOTALPHI S.A.S

ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES