| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADICIÓN | X | PRORROGA | X | MODIFICATORIO | X | NO APLICA | |

**ACTA MODIFICATORIO, ADICION Y PRORROGA N° 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 102-2024, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE LENGUAZAQUE Y RM INGENIEROS S.A.S.**

| | |
|---|---|
| *CONTRATO No.* | 102 DE 2024 |
| *CONTRATANTE* | MUNICIPIO DE LENGUAZAQUE |
| *Nit No* | NIT: 899.999.330-5 |
| *CONTRATISTA* | RM INGENIEROS S.A.S. |
| *Nit No* | 900.345.967-2 |
| *REPRESENTANTE LEGAL* | JOSE IVAN RODRIGUEZ MEDRANO |
| *C.C.* | 79.737.691 DE BOGOTA |
| *OBJETO* | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO EL MINERO DEL MUNICIPIO DE LENGUAZAQUE, CUNDINAMARCA. |
| *PLAZO DE EJECUCION* | CUATRO (4) MESES |
| *TERMINO PRORROGA* | DOS MESES (2) CALENDARIO. |
| *VALOR* | CIENTO VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA MIL CUATROSCIENTOS CATORCE PESOS MCTE.<br>($ 128.080.414,00). |
| *VALOR ADICIONAL* | SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 99/100 M/CTE ($ 64.040.206,99) |
| *FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO* | TRES (3) DE JULIO DEL 2024 |
| *FECHA DE TERMINICACIÓN INICIAL ANTES DE SUSPENSION* | TRES (3) DE NOVIEMBRE DEL 2024 |
| *FECHA DE SUSPENSIÓN N° 01* | DIEZ (10) DE JULIO DEL 2024 |
| *TIEMPO DE SUSPENSIÓN N° 01* | QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS |

| | |
|---|---|
| ***FECHA DE PROPRROGA A LA SUSPENSION N° 01*** | **VEINTICUATRO (24) JULIO 2024** |
| ***TIEMPO DE LA PRORROGA A LA SUSPENSIÓN 01*** | **VEINTE (20) DIAS CALENDARIOS** |
| ***TIEMPO EJECUTADO*** | **SIETE (7) DIAS** |
| ***TIEMPO POR EJECUTAR*** | **TRES (3) MESES Y VEINTITRES (23) DÍAS CALENDARIOS** |
| ***FECHA PROBABLE DE REINICIO DE LA PRORROGA DE LA SUSPENSION N° 1*** | **TRECE (13) DE AGOSTO DEL 2024** |
| ***FECHA DE TERMINACION PROBABLE*** | **CINCO (05) DE DICIEMBRE DEL 2024** |
| ***PRORROGA No 01*** | **DOS (2) MESES CALENDARIO** |
| ***FECHA DE TERMINACION PROBABLE DESPUES DE LA PRORROGA*** | **CUATRO (04) DE FEBRERO** |

En el municipio de Lenguazaque Cundinamarca, a los veintiséis (26) días del mes de noviembre de 2024, se reunieron, **JUAN CARLOS ROBAYO LADINO** mayor de edad, identificado con cédula de Ciudadanía Número 80.296.306 expedida en Lenguazaque y como tal representante legal del mismo, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **MUNICIPIO**, LENGUAZAQUE - CUNDINAMARCA, **ANGIE CAROLINA ACOSTA SASTOQUE** en su condiciones de SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUTURA FISICA del municipio, como supervisor del presente contrato, y el Contratista, **RM INGENIEROS S.A.S., NIT 900.345.967-2,** representado legal por José Iván Rodríguez Medrano identificado (a) con la cedula de ciudadanía No 79.737.691 de Bogotá de común acuerdo de conformidad con la ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, deciden celebrar **MODIFICATORIO, ADICION Y PRORROGA** al **CONTRATO DE INTERVENTORIA No 102-2024,** previas las siguientes consideraciones: **1).** Que, el proyecto arquitectónico presentado mantiene el lenguaje urbanístico inicial, respetando las áreas, espacios, servicios y demás elementos contemplados en el contrato de consultoría original. **2)** La funcionalidad de los parqueaderos se optimizó al reconfigurar su diseño, incrementando la capacidad de cinco a quince bahías de estacionamiento, incluyendo dos espacios preferenciales para personas con discapacidad. **3)** Al diseño inicial de la tarima cubierta se añadió un área de eventos destinada a espectadores, lo que permitió integrar actividades deportivas, recreativas y comunitarias. Para ello, se reforzaron las placas de concreto y se incorporaron senderos, sitios de descanso y caminos, mejorando la conectividad del proyecto. **4)** Se reintegraron elementos culturales, como esculturas alusivas a aspectos representativos del municipio. En el caso de Lenguazaque, se seleccionó la minería como tema principal debido a su relevancia económica y su relación con el nombre del parque. **5)** Se rediseñó el muro inicial, sustituyéndolo por uno de concreto reforzado de

3500 psi y concreto ciclópeo, que cumple funciones de contención para el terreno de cimentación de edificaciones cercanas. Este muro incluye elementos metálicos, asientos diseñados especialmente, un muro de escalada, y otros servicios lúdicos y recreativos que mejoran la estética urbanística del proyecto. **6)** Se propusieron elementos culturales adicionales, como esculturas relacionadas con la minería, un elemento con el nombre del municipio, un árbol con luminarias, y un mural en el muro de concreto con motivos culturales y socioeconómicos. Además, se incluyó un enchape de piedra laja de carbón, una asta bandera, y otros detalles distintivos. **7)** Se incorporó un sistema de energía solar para abastecer la caseta central, la iluminación de los monumentos y el escenario, complementando las lámparas solares del diseño inicial y garantizando la independencia energética del proyecto. **8)** Que, el sistema de aguas lluvias, la red existente que conecta los sumideros de la carrera 2 con el sistema de la carrera 3 atraviesa el terreno del proyecto. Dicha red, construida en tubería de gres, presenta incertidumbre sobre su estado funcional debido a su antigüedad. **9)** El sistema de alcantarillado de aguas negras de la calle 6, donde se planea conectar la caseta, colapsó recientemente, afectando el sistema de descarga de viviendas cercanas y poniendo en riesgo la infraestructura del parque debido a posibles filtraciones. **10)** Ante la recurrencia de estos daños, se considera necesario reemplazar tanto la red de aguas lluvias dentro del parque como la red principal de la calle 6, asegurando así la funcionalidad del sistema en toda la zona, incluido el parque EL MINERO. **11)** Tras identificar esta situación, se realizó una inspección técnica que confirmó los condicionantes mencionados, los cuales se documentan en las imágenes anexas.



Foto 1. Daño sobre via calle 6 – saturación de aguas negras.



Foto 2. Daño intersección carrera 2 – calle 6.



Foto 3. Pozo saturado carrera 2 – punto propuesto de conexión aguas negras del PARQUE MINERO.

**12)** Donde, la red de alcantarillado de aguas lluvias, actualmente compuesta por tubería de gres de 10", debe ser reemplazada por tubería Novafort de al menos 12". Este cambio es necesario para garantizar la estabilidad del sistema y evitar colapsos o daños futuros que requieran reparaciones adicionales. **13)** El colapso del alcantarillado en la calle 6 ha provocado la saturación del terreno circundante, afectando tanto el sector residencial como el área del parque. Por esta razón, no solo es necesario reemplazar la tubería de esta red junto con sus acometidas, sino también retirar y sustituir el material de soporte de la vía. **14)** Las intervenciones necesarias en la red de alcantarillado tienen un impacto directo en el área en construcción. Por lo tanto, es indispensable realizar estos trabajos previamente para garantizar la conexión eficiente de las redes de aguas lluvias y negras del parque, evitando daños o reparaciones posteriores. **15)** Antes de conectar el sistema de aguas negras y lluvias del parque a la red de recolección municipal, es prioritario reparar dicha red y reconstruir la vía aledaña a las zonas de parqueo del proyecto. Esto asegurará un funcionamiento adecuado y sostenible del sistema en su totalidad. **16)** Que dentro del marco de la ejecución contractual, el municipio de Lenguazaque, el departamento de Cundinamarca y el país en general sufrieron afectaciones serias con el fenómeno de la niña, en ese orden de ideas, dentro del marco de la ejecución del contrato el municipio sufrió un fuerte aguacero que afecto las principales vías y obras en la jurisdicción, en la parte del parque minero el alcantarillado y conducción de aguas lluvias colapso, se reboso y se fracturo la tubería, lo que significó una afectación en el tema de la ejecución de la parte hídrica de la obra del parque, por tal razón y efecto, en vista de las precipitaciones, se adelantó una reunión de comité se gestión de riesgo, en la cual la secretaria de planeación con el apoyo de la oficina de servicios públicos socializaron la problemática de la calle 6 continua al parque minero, calle colapsada con aguas negras por las vías y fuerte contaminación ambiental, por lo anterior una vez llevado a cabo el Comité de Riesgo, se aprueba que el alcalde municipal de Lenguazaque tenga la facultad de destinar recursos al sector de saneamiento básico, con el fin de atender la emergencia causada por el fenómeno de La Niña. Esta situación afecta el normal funcionamiento del sistema de alcantarillado y drenaje pluvial en el parque del Minero y las viviendas cercanas. Se adjunta el acta correspondiente del Comité de Riesgo como soporte de esta decisión **17)** Que, en atención a los ítems no previstos inicialmente se requiere modificar la **cláusula No 4 PLAZO DEL CONTRATO, No 5 VALOR DEL CONTRATO Y No 6**

**APROPIACION del CONTRATO DE INTERVENTORIA No 102-2024**, se encuentra actualmente vigente. **18)** Que, el objeto del contrato principal no se ha agotado, es decir, que todavía existe y es viable su ejecución. **19)** Que, no se altera el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad. **20)** Que, una vez reunidas las partes y analizado los hechos sucedidos, se aprobó y consideró viable celebrar la presente adición, prorroga y modificatorio al **CONTRATO DE INTERVENTORIA No 102-2024. 21).** Que, de conformidad con lo anterior, el presente documento, se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA- MODIFICAR**, la cláusula No 1 VALOR DE LA PROPUESTA, de acuerdo al siguiente detalle.

**FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA.**

**PROCESO DE CONTRATACIÓN: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL, DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO EL MINERO DEL MUNICIPIO DE LENGUAZAQUE CUNDINAMARCA**

**INTERVENTORÍA**

| ÍTEM | PERFIL/ACTIVIDAD | Unidad | Duración | % Dedicación | Cantidad | Valor unitario | Valor Total | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. PERSONAL PROFESIONAL ESPECIALIZADO** | | | | | | | **52.800.000,00** | |
| 1.01 | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | Mes | 6 | 20,00% | 1 | 7.000.000,00 | 8.400.000,00 | 4% |
| 1.02 | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | Mes | 6 | 100,00% | 1 | 5.000.000,00 | 30.000.000,00 | 16% |
| 1,04 | SISO | Mes | 6 | 80,00% | 1 | 3.000.000,00 | 14.400.000,00 | 7% |
| **2. PERSONAL TÉCNICO** | | | | | | | **0** | |
| | | | | | | Factor multiplicador | | 1,89 |
| | | | | | | **TOTAL PERSONAL** | **99.792.000,00** | 52% |
| **3. SERVICIOS** | | | | | | | **61.653.900,00** | |
| 3.1 | EDICION DE INFORMES (PAPELERIA, REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFIAS, Y DEMAS DOCUMENTOS) | Mes | 6 | | 1 | 3.000.000 | 18.000.000,00 | 9% |
| 3.2 | ALQUILER DE OFICINA, COMUNICACIONES, (CELULAR, FAX, INTERNET, ETC.), SERVICIOS PUBLICOS | Mes | 6 | | 1 | 3.000.000 | 18.000.000,00 | 9% |
| 3,3 | LABORATORIOS, ENSAYOS DE CALIDAD, PRUEBAS DE RESISTENCIA. | Mes | 6 | | 1 | 1.800.000 | 10.800.000,00 | 6% |
| 3,4 | IMPRESORA Y COMPUTADOR | UND | | | 1 | 9.902.600 | 14.853.900,00 | 8% |
| | | | | | | **TOTAL SERVICIOS** | **61.653.900,00** | 32% |
| | | | | | | **Costo personal** | **99.792.000,00** | 52% |
| | | | | | | **Servicios** | **61.653.900,00** | 32% |
| | | | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **161.445.900,00** | 84% |
| | | | | | | **IVA 19%** | **30.674.720,99** | 16% |
| | | | | | | **TOTAL CONTRATO** | **192.120.620,99** | 100% |
| | | | | | | **VALOR INICIAL** | **128.080.414,00** | |
| | | | | | | **VALOR A ADICIONAR** | **64.040.206,99** | |
| | | | | | | **TOTAL CONTRATO** | **192.120.620,99** | 100% |

En este sentido el contrato total de interventoría es la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON 99/100 CENTAVOS M/CTE ($ 192.120.620,99)** que corresponde al costo asociado de interventoría para un plazo total de seis meses. **SEGUNDA - ADICIONAR - El CONTRATO DE INTERVENTORIA No 102-2024**, por el valor de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 99/100 CENTAVOS M/CTE ($ 64.040.206,99). CLAUSULA SEGUNDA –** IMPUTACIÒN PRESUPUESTAL: los gastos ocasionados en virtud de la presente adición se harán con cargo a la disponibilidad presupuestal No 2024000395 del 3 de diciembre de 2024, expedido por la secretaria de hacienda municipal, que a continuación se relaciona.

| CDP | FECHA | RUBRO | DESCRIPCION | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| DIS-2024000395 | 2024/12/03 | RP-00AD-4301-2023254070009-2.2 | SECT: 43 Deporte y Recreación<br>PROG: 4301 fomento a la recreacion, la actividad fisica y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz DEPORTE Y RECREACION | $64.040.206,99 |
| **VALOR TOTAL CDP** | | | | $64.040.206,99 |
| **SGR** | | | | |
| **RP** | **FECHA** | **RUBRO** | **DESCRIPCION** | **VALOR** |
| RES-2024000561 | 2024/12/03 | RP-00AD-4301-2023254070009-2.2 | SECT: 43 Deporte y Recreación<br>PROG: 4301 fomento a la recreacion, la actividad fisica y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz DEPORTE Y RECREACION | $64.040.206,99 |
| **VALOR TOTAL RP** | | | | $64.040.206,99 |

**CLAUSULA TERCERA – PRORROGAR el CONTRATO DE INTERVENTORIA No 102-2024,** por un tiempo de **DOS MESES (2) CALENDARIOS. CUARTA PERFECCIONAMIENTO.** El presente acuerdo requiere para su perfeccionamiento: **1.** El acuerdo escrito de voluntades de las partes.**2.** Certificado de disponibilidad presupuestal. **3.** Registro presupuestal. **4.** expedición anexos póliza de cumplimiento de contrato. **5**. aprobación de los anexos a las pólizas. **CLAUSULA QUINTA:** Las demás clausulas no modificadas del contrato inicial se mantienen vigentes y surten los efectos previstos en el. Una vez leído y aprobado en todas sus partes se suscribe el presente acuerdo, en el Municipio de Lenguazaque – Cundinamarca a los 03 días del mes de diciembre de 2024.

**JUAN CARLOS ROBAYO LADINO**
**Alcalde Municipal**

**ANGIE CAROLINA ACOSTA SASTOQUE**
**Secretaria De Planeación**
**Supervisor contrato**

José Ivan Rodriguez M

**RM INGENIEROS S.A.S**
**R/L JOSE IVAN RODRIGUEZ MEDRANO**
**79.737.691**
**NTERVENTOR**

| SERVIDOR PÚBLICO | PROYECTADO | REVISADO | APROBADO |
|---|---|---|---|
| Nombres | Ing. Lorena Hernández Fernández | Dra. William Forero Herrera | Arq. Carolina Acosta Sastoque |
| Cargo | Ap. secretaria de planeación | Ap. Secretaría de go0biemo | Secretaria de planeación |
| Fecha | 2024/07/26 | 2024/07/26 | 2024/07/26 |
| Firma | | | |
| Archivado en: | Contrato | | |