Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/11/2024 **Hora:** 10:37 AM **No. Consulta:** 599556954

N° Matrícula Inmobiliaría: 190-20171 **Referencia Catastral:** 20001010400000261000100000000

Departamento: CESAR **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: VALLEDUPAR **Cédula Catastral:**

Vereda: VALLEDUPAR **Nupre:** AWK0005NXXB

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO EN EL PERIMETRO URBANO DE LA CIUDAD

Direcciones Anteriores:

LT INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL PEDRO CASTRO MONSALVO Y CASD SIMON BOLIVAR

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 22/09/1982 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 17/09/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000989118	NIT	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	

Complementaciones

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CONFIRMA A FAVOR DE JAIME DANGOND OVALLE, SEGUN ESCRITURA #786 DE FECHA 12-10-69, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 16-10-69.- JAIME DANGOND OVALLE, ADQUIRIO POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DE FECHA 02-12-63, DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 13-12-63.- JAIME DANGOND OVALLE, ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL YANETH, SEGUN ESCRITURA #429 DEL 24-08-59, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 26-08-59.- MIGUEL YANETH, ADQUIRIO POR COMPRA A JUDITH ACOSTA VDA. DE USTARIZ Y SARA USTARIZ, SEGUN ESCRITURA #311 DEL 12-11-47, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 11-12-61.- JUDITH ACOSTA VDA. DE USTARIZ Y SARA USTARIZ, ADQUIRIERON EN EL JUICIO SUCESORIO DEL SE/OR JOSE VICENTE USTARIZ, SEGUN AUTO DE FECHA 19-09-47, PROFERIDA POR EL JUEZ DEL CIRCUITO.- EL SE/OR JOSE VICENTE USTARIZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES ANA AMINTA SANCHEZ, Y LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA #211 DEL 26-09-46, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 25-10-46.- LOS SE/ORES LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ Y ANA AMINTA SANCHEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, SEGUN ESCRITURA #140 DEL 15-07-44, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 19-09-46.- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EL LOTE EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA COARONA ESPA/OLA SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1.718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.933, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA #7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.-

Cabidad y Linderos

AREA: 10 HTS. LINDEROS: NORTE, CAMINO EN MEDIO PREDIOS DEL SE/OR NEHEMIAS ARMENTA (HOY AVENIDA NUEVA), LONGITUD DE 405.60 MTS; SUR, LA MISMA FINCA EL SAGRARIO HOY PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO Y EN UNA LONGITUD DE 364.50 MTS; ESTE, AVENIDA SIMON BOLIVAR, LONGITUD DE 250.00 MTS, Y OESTE, PREDIO DE FRANCISCO MOLINA SANCHEZ (HOY PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO) EN UNA LONGITUD DE 290.57 MTS.- MATRICULA 172, TOMO 36 DE VALLEDUPAR.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

ANOTACION		ANOTACION		SALVEDAD		FOLIO
0	1		21/09/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 666 DEL 2009 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/11/2024
Hora: 10:38 AM
No. Consulta: 599558107
No. Matricula Inmobiliaria: 190-20171
Referencia Catastral: 20001010400000261000100000000 0

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-02-1970 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA #57 DEL 1970-02-04 00:00:00 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DANGOND OVALLE JAIME CC 1777488
A: DEPARTAMENTO DEL CESAR X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-08-1973 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA #1.014 DEL 1973-08-10 00:00:00 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $500.000
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DEL CESAR
A: NACION (MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL) X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-03-1999 Radicación: 99-2090
Doc: DOCUMENTO SIN # DEL 1998-11-17 00:00:00 MINISTERIO DE EDUCACION NAL. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 119 ACTAS ENTREGA FONDO INMUEB A ENTID. DE DERECHO PUB -ESTE Y 6 PREDIOS MAS- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION-MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
A: DEPARTAMENTO DEL CESAR X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-03-2009 Radicación: 2009-190-6-2990
Doc: RESOLUCION 2753 DEL 2009-02-19 00:00:00 alcaldia de valledupar DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DEL CESAR
A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 8000989118 X