SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2024-4138				05	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	DAVID IGNACIO GONZALEZ CELIS			C.C. / C.E. No.:	1129577713		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Noviembre 01	2024	Hasta:	Noviembre 30	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$35.000.000							
SUPERVISOR	CAMILO JOSE BOLAÑO COLINA							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	19	07	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Contribuir en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral	Contribuí en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral, entre otros: *apoyé con la atención al ciudadano cuando fue requerido el apoyo en el punto de atención dispuesto para tal propósito.*

2	Contribuir a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con su competencia	Contribuí a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con mis competencias; *entre otros:* **Anexo 1**
3	Asistir a las capacitaciones que realice la Gerencia	En el presente periodo no se presentaron capacitaciones respecto a procedimientos técnicos.
4	Proyectar la respuesta a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que le sean asignadas en el marco del objeto contractual	Proyecté las respuestas a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que me fueron asignadas en el marco del objeto contractual; entre otros: ***Anexo 2***
5	Asesorar y resolver de acuerdo con su competencia profesional, los asuntos, peticiones y tareas asignadas en el área de desempeño	Asesoré y resolví de acuerdo con mis competencias profesionales, los asuntos, peticiones y tareas asignadas en el área de desempeño, entre otros: ***Anexo 3***
6	Proyectar y/o generar la respuesta con calidad y oportunidad a las peticiones enviadas por los ciudadanos	Proyecté y/o generé respuestas con calidad y oportunidad a las peticiones enviadas por los ciudadanos, entre otros: ***Anexo 4***
7	Alimentar los sistemas de información relacionados con los temas de la dependencia, de acuerdo con las instrucciones del superior inmediato	De acuerdo con las instrucciones del superior inmediato, durante el presente periodo no fue requerido alimentar los sistemas de información relacionados con los temas de la dependencia.
8	Acompañar, asignar, revisar y validar jurídicamente trámites catastrales de acuerdo con los requerimientos en el área de conservación	En el presente periodo de acuerdo con las asignaciones se realizó acompañamiento y revisé jurídicamente trámites catastrales de acuerdo con los requerimientos en el área de conservación, como por ejemplo: ***Anexo 5.***

9	Realizar seguimientos a los trámites catastrales asignados a los ejecutores	Realice seguimientos a los trámites catastrales asignados a los ejecutores: *con seguimiento presencial, por correos electrónicos, llamadas y chat de Whatsapp**. Anexo 6.***
10	Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Cumplí con las demás obligaciones a mi cargo derivadas de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales: *como asistir a las reuniones con la coordinación de procesos de conservación catastral.*

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 04 de diciembre de 2024.



_____

Firma Contratista
Nombre: DAVID IGNACIO GONZALEZ CELIS
Documento de identificación: 1129577713

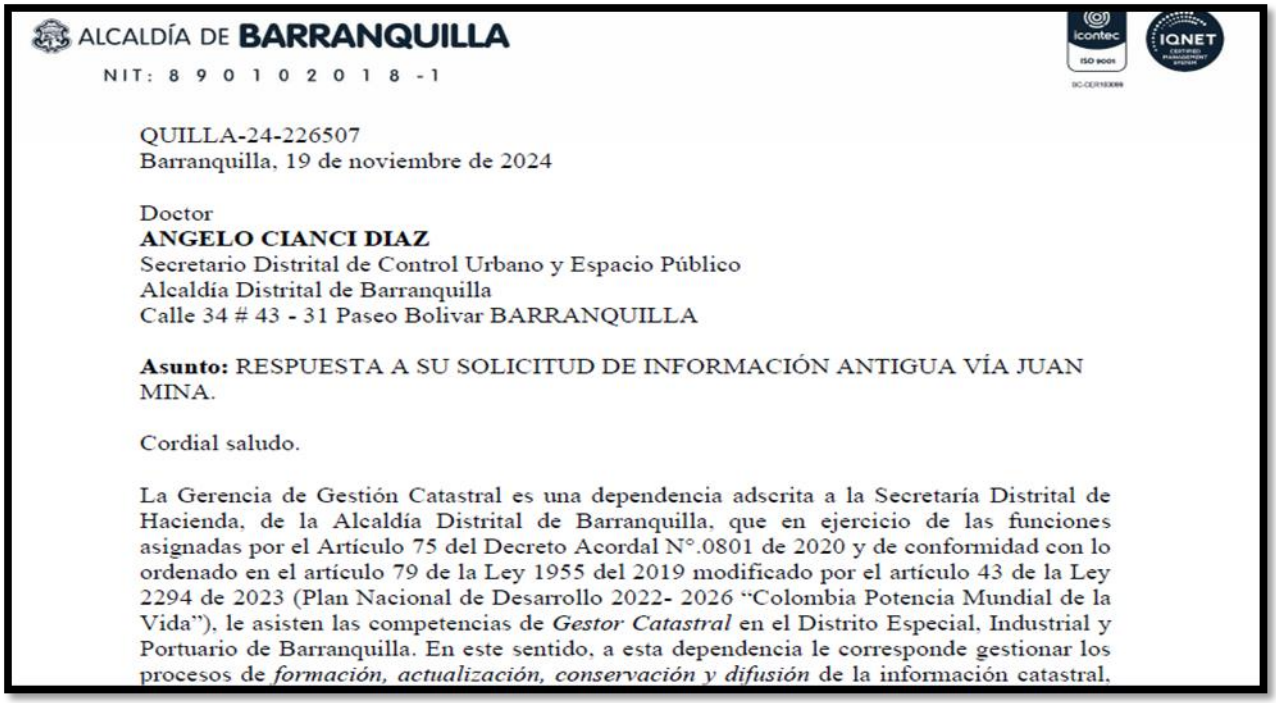
3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

- Anexo 1

QUILLA-24-215054	EXT-QUILLA-24-149988	FERIA VAMOS VAL BARRIO - 7 DE AGOSTO. Inscripción de Informalidad-. Mutación de Quinta	Graciela Atencio Pineda
QUILLA-24-219727	EXT-QUILLA-24-150500	Reclamación visita	YUDINETH MORENO PUELLO
QILLA-24-219766	EXT-QUILLA-24-150754	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	YENNY DEL SOCORRO ARRIETA CONTRERAS
QUILLA-24-219773	EXT-QUILLA-24-150830	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	LUZ DARY SOLANO GALVIS
QUILLA-24-219835	EXT-QUILLA-24-151634	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	JOSE LUIS PEÑA ARAUJO
QUILLA-24-219840	EXT-QUILLA-24-151654	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	HERNAN JOSE PRASCA GARRIDO
QUILLA-24-219847	EXT-QUILLA-24-151818	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	JULIES PATRICIA MONTAÑA LEON
QUILLA-24-219967	EXT-QUILLA-24-152011	Queja Visita no realizada	MONICA PATRICIA SARMIENTO CABARCAS
QUILLA-24-219887	EXT-QUILLA-24-152068	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	EDINSO ENRIQUE BARRERA ROMERO
QUILLA-24-220025	EXT-QUILLA-24-152449	Mutación de Quinta	MARIA ISABEL GUIO SANCHEZ APODERADA DE JOSE ALEJANDRO TOBON
QUILLA-24-222769	EXT-QUILLA-24-152737	CAMBIO DE NOMBRE	ALVARO DE JESUS AYCARDI BERDUGO

QUILLA-24-235725	EXT-QUILLA-24-099853	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	TOMASA LUCIA DE LA HOZ LARA
QUILLA-24-235733	EXT-QUILLA-24-060018	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	SANDY GALVIZ MARTINEZ
QUILLA-24-223153	EXT-QUILLA-24-153105	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	DANIEL ENRIQUE MEDINA GAMARRA
QUILLA-24-223172	EXT-QUILLA-24-153183	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	YESICA CHACON ROMERO
QUILLA-24-223217	EXT-QUILLA-24-153771	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	LOURDES MERCEDES BERRIO SUAREZ
QUILLA-24-225480, 225481 Y 225482	EXT-QUILLA-24-154168	MUTACIÓN DE SEGUNDA - SEGREGACIÓN PH	EFRAIN JOSE BILBAO PEREZ APODERADO ALEJANDRA CRISTINA COLINA CAMARGO
QUILLA-24-223242	EXT-QUILLA-24-154245	Inscripción de Informalidad-Mutación de Quinta	YEIMI MEJIA DELGADO
QUILLA-24-23368	EXT-QUILLA-24-154366	Mutación de Quinta sobre predio formal	JORGE ELIECER VALERA SUAREZ
QUILLA-24-227430	EXT-QUILLA-24-155636	REVISIÓN DE AVALÚO	NORA CECILIA GONZALEZ LECHUGA
QULLA-24-228847	EXT-QUILLA-24-155765	IMPULSO REVISIÓN DE AVALÚO	MELISSA CASTILLO VELASQUEZ GERENTE DE LA SOCIEDAD PANAMERICANA DE INVERSIONES CASTILLO VELASQUEZ SAS
QUILLA-24-225768	EXT-QUILLA-24-155984	Cambio destino economico	AYEN PEDRO JIMENEZ ORTIZ
QUILLA-24-228959	EXT-QUILLA-24-156002	IMPULSO MUTACIÓN DE SEGUNDA	LUCIA CANO MAGMUTH
QUILLA-24-230077	EXT-QUILLA-24-156316	REVISIÓN DE AVALÚO	JOSE GALO ABONDANO FORTOU GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL INMUEBLES JGA S.A.S.
	EXT-QUILLA-24-156680	TRASLADO A ALEXANDRA	
QUILLA-24-230704	EXT-QUILLA-24-156746	REVISIÓN DE AVALÚO - RECTIFICACIÓN DESTINO ECONOMICO Y AREAS VIGENCIAS 2022-2023-2024	WILL SARMIENTO AGUILLAR

- *Anexo 2*



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

QUILLA-24-226507
Barranquilla, 19 de noviembre de 2024

Doctor
ANGELO CIANCI DIAZ
Secretario Distrital de Control Urbano y Espacio Público
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Calle 34 # 43 - 31 Paseo Bolivar BARRANQUILLA

Asunto: RESPUESTA A SU SOLICITUD DE INFORMACIÓN ANTIGUA VÍA JUAN MINA.

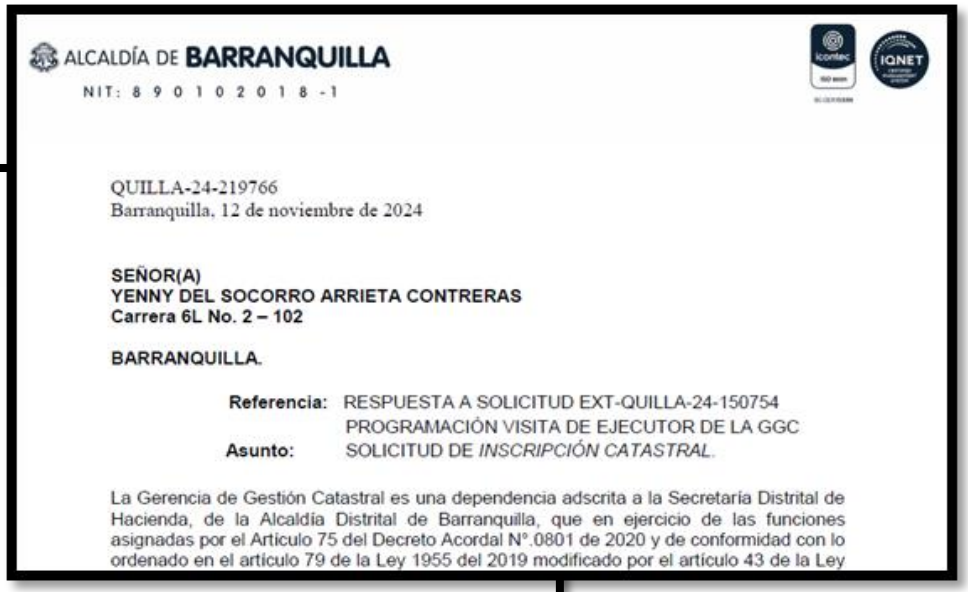
Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral es una dependencia adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, que en ejercicio de las funciones asignadas por el Artículo 75 del Decreto Acordal N°.0801 de 2020 y de conformidad con lo ordenado en el artículo 79 de la Ley 1955 del 2019 modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023 (Plan Nacional de Desarrollo 2022- 2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida"), le asisten las competencias de *Gestor Catastral* en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla. En este sentido, a esta dependencia le corresponde gestionar los procesos de *formación, actualización, conservación y difusión* de la información catastral,

- Anexo 3

Información Unidad Inmobiliari		Base de Datos G.G.C.						S.I.T. GGI				Consulta FMI - O.R.I.P. BQ				Observaciones
FMI	RC	Area Terreno	Area Construida	Avalúo	Dirección	Destino	Estado de la Inscripci	Area Terreno	Area Construida C	Estado	Estado de Cuenta	Area J	Estado del FMI	Dirección YUR	Anotación Final	
040-425227	08001010100000053 0906900000219	45	44	528.745.000	Calle 53 46 192 LC 1-47	Comercial	ACTIVO	59	44	ACTIVO	0	CONSTRUIDA: 47.31M2; Area privada :43.58M2 - Coeficiente Actual:0,30583%	CERRADO	CL 53 # 46 - 192 CC PTAL DEL PRADO LOC 147	No. 8: Reforma RPH, mediante Escritura Pública No. 1223 del 2019-06-06 Notaria Cuarta del Círculo	Aclaracion mediante E.P. No. 2808 de fecha28/11/2019 Not. 4 BQ.
040-425282	08001010100000053 0906900000274	33	32	384.542.000	Calle 53 46 192 LC 2-16	Comercial	ACTIVO	67	32	ACTIVO	0	CONSTRUIDA:34.42M2; AREA PRIVADA:31.68M2CONSTRUIDA:4941.76 M2 con coeficiente de 0.3417%/### COEFICIENTE ACTUAL:0,34468%	CERRADO	CL 53 # 46 - 192 CC PTAL DEL PRADO LOC 2 16	No. 9: Reforma RPH, mediante Escritura Pública No. 1223 del 2019-06-06 Notaria Cuarta del Círculo	
040-425331	08001010100000053 0906900000323	26	26	312.426.000	Calle 53 46 192 LC M2-9	Comercial	ACTIVO	24	26	ACTIVO	0	CONSTRUIDA:27.50M2; AREA PRIVADA:25.98M2CONSTRUIDA:4941.76 M2 con coeficiente de 0.1211%/### COEFICIENTE ACTUAL:0,12217%	CERRADO	CALLE 53 46-192 CENTRO COMERCIAL "PORTAL DEL PRADO" LOCAL (M2-9)	No. 4: Reforma RPH, mediante Escritura Pública No. 1223 del 2019-06-06 Notaria Cuarta del Círculo	
040-425332	08001010100000053 0906900000324	26	26	312.426.000	Calle 53 46 192 LC M2-10	Comercial	ACTIVO	24	26	ACTIVO	0	CONSTRUIDA:27.33M2; AREA PRIVADA:26.05M2CONSTRUIDA:4941.76 M2 con coeficiente de 0.1203%/## COEFICIENTE ACTUAL:0,12136%	CERRADO	CALLE 53 46-192 CENTRO COMERCIAL "PORTAL DEL PRADO" LOCAL (M2-10)	No. 4: Reforma RPH, mediante Escritura Pública No. 1223 del 2019-06-06 Notaria Cuarta del Círculo	
040-425333	08001010100000053 0906900000325	44	43	516.735.000	Calle 53 46 192 LC M2-11	Comercial	ACTIVO	41	43	ACTIVO	0	CONSTRUIDA:44.82M2; AREA PRIVADA:42.97M2CONSTRUIDA:4941.76 M2 con coeficiente de 0.2097%/### COEFICIENTE ACTUAL:0,21154%	CERRADO	CALLE 53 46-192 CENTRO COMERCIAL "PORTAL DEL PRADO" LOCAL (M2-11)	No. 4: Reforma RPH, mediante Escritura Pública No. 1223 del 2019-06-06 Notaria Cuarta del Círculo	
040-442121	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	CANCELADO	N.R.	N.R.	CANCELADO	N.R.	Contenidos en ESCRITURA Nro 4101 de fecha 01-07-2008 en NOTARIA 5 de BARRANQUILLA	CERRADO	CL 53 # 46 - 192 CC PTAL DEL	No. 5: Reforma RPH, mediante Escritura Pública	

- Anexo 4



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

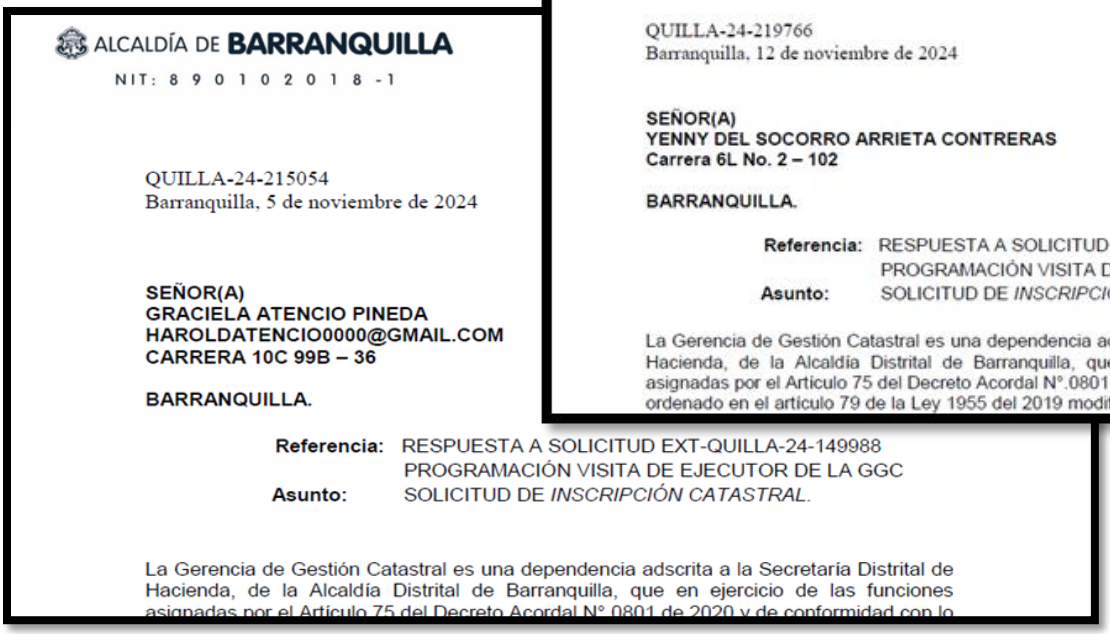
QUILLA-24-219766
Barranquilla, 12 de noviembre de 2024

SEÑOR(A)
YENNY DEL SOCORRO ARRIETA CONTRERAS
Carrera 6L No. 2 – 102

BARRANQUILLA.

Referencia: RESPUESTA A SOLICITUD EXT-QUILLA-24-150754
PROGRAMACIÓN VISITA DE EJECUTOR DE LA GGC
Asunto: SOLICITUD DE *INSCRIPCIÓN CATASTRAL*.

La Gerencia de Gestión Catastral es una dependencia adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, que en ejercicio de las funciones asignadas por el Artículo 75 del Decreto Acordal N°.0801 de 2020 y de conformidad con lo ordenado en el artículo 79 de la Ley 1955 del 2019 modificado por el artículo 43 de la Ley



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

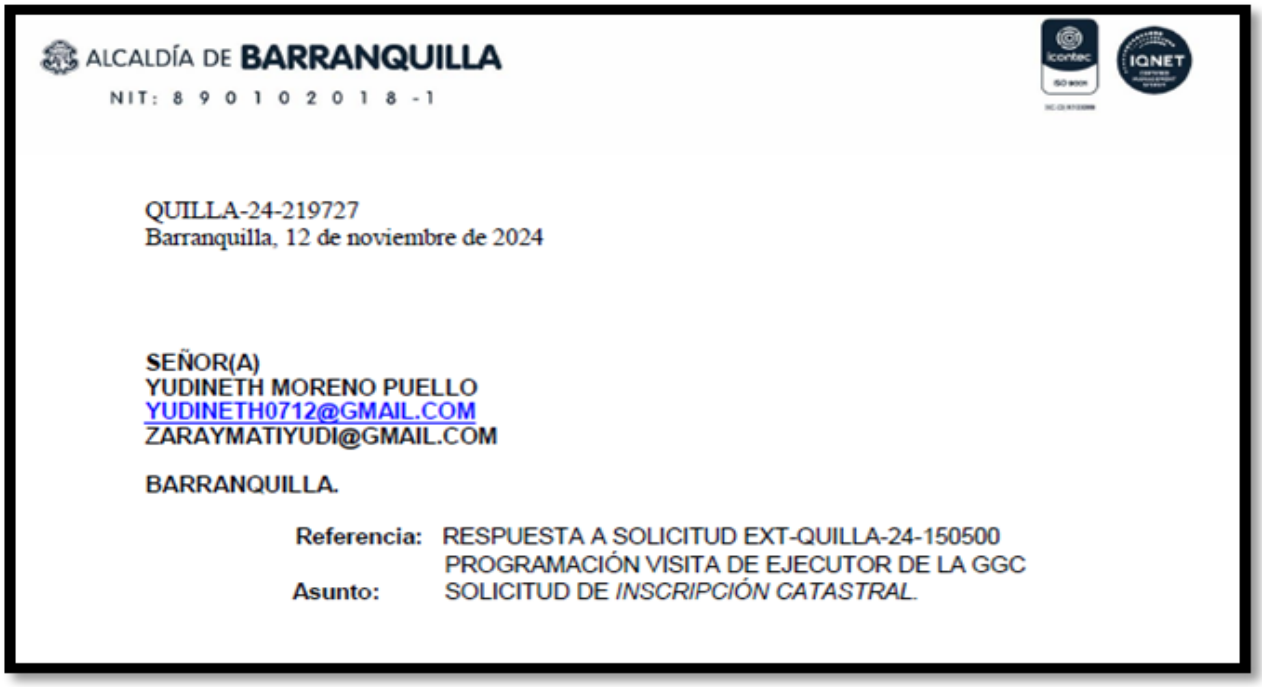
QUILLA-24-215054
Barranquilla, 5 de noviembre de 2024

SEÑOR(A)
GRACIELA ATENCIO PINEDA
HAROLDATENCIO0000@GMAIL.COM
CARRERA 10C 99B – 36

BARRANQUILLA.

Referencia: RESPUESTA A SOLICITUD EXT-QUILLA-24-149988
PROGRAMACIÓN VISITA DE EJECUTOR DE LA GGC
Asunto: SOLICITUD DE *INSCRIPCIÓN CATASTRAL*.

La Gerencia de Gestión Catastral es una dependencia adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, que en ejercicio de las funciones asignadas por el Artículo 75 del Decreto Acordal N° 0801 de 2020 y de conformidad con lo



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

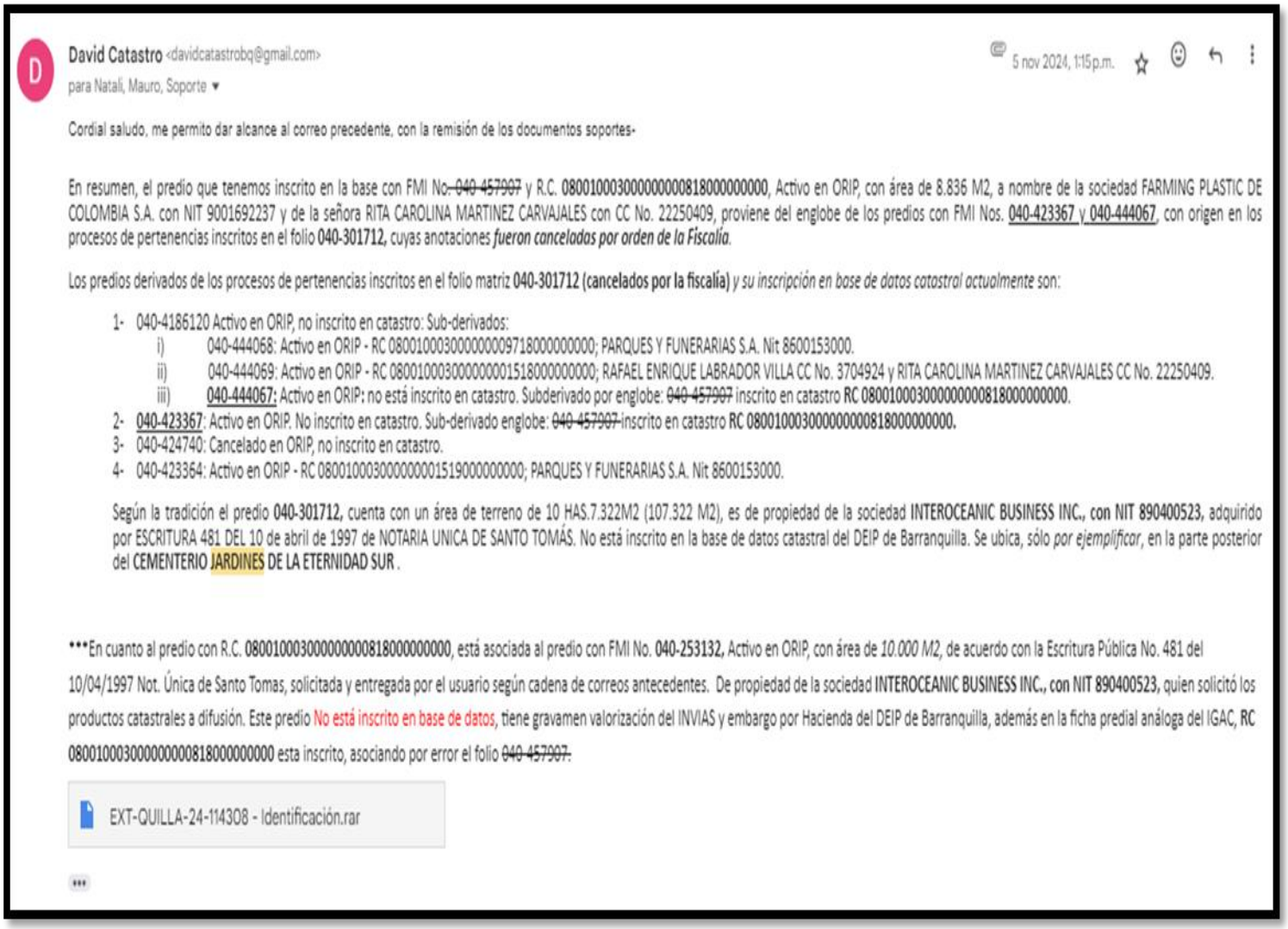
QUILLA-24-219727
Barranquilla, 12 de noviembre de 2024

SEÑOR(A)
YUDINETH MORENO PUELLO
YUDINETH0712@GMAIL.COM
ZARAYMATIYUDI@GMAIL.COM

BARRANQUILLA.

Referencia: RESPUESTA A SOLICITUD EXT-QUILLA-24-150500
PROGRAMACIÓN VISITA DE EJECUTOR DE LA GGC
Asunto: SOLICITUD DE *INSCRIPCIÓN CATASTRAL*.

- Anexo 5



David Catastro <davidcatastrobq@gmail.com>
para Natali, Mauro, Soporte ▾
5 nov 2024, 1:15 p.m.

Cordial saludo, me permito dar alcance al correo precedente, con la remisión de los documentos soportes-

En resumen, el predio que tenemos inscrito en la base con FMI No~~- 040-457907~~ y R.C. **08001000300000000081800000000**, Activo en ORIP, con área de 8.836 M2, a nombre de la sociedad FARMING PLASTIC DE COLOMBIA S.A. con NIT 9001692237 y de la señora RITA CAROLINA MARTINEZ CARVAJALES con CC No. 22250409, proviene del englobe de los predios con FMI Nos. 040-423367 y 040-444067, con origen en los procesos de pertenencias inscritos en el folio **040-301712,** cuyas anotaciones ***fueron canceladas por orden de la Fiscalía.***

Los predios derivados de los procesos de pertenencias inscritos en el folio matriz **040-301712 (cancelados por la fiscalía)** *y su inscripción en base de datos catastral actualmente* son:

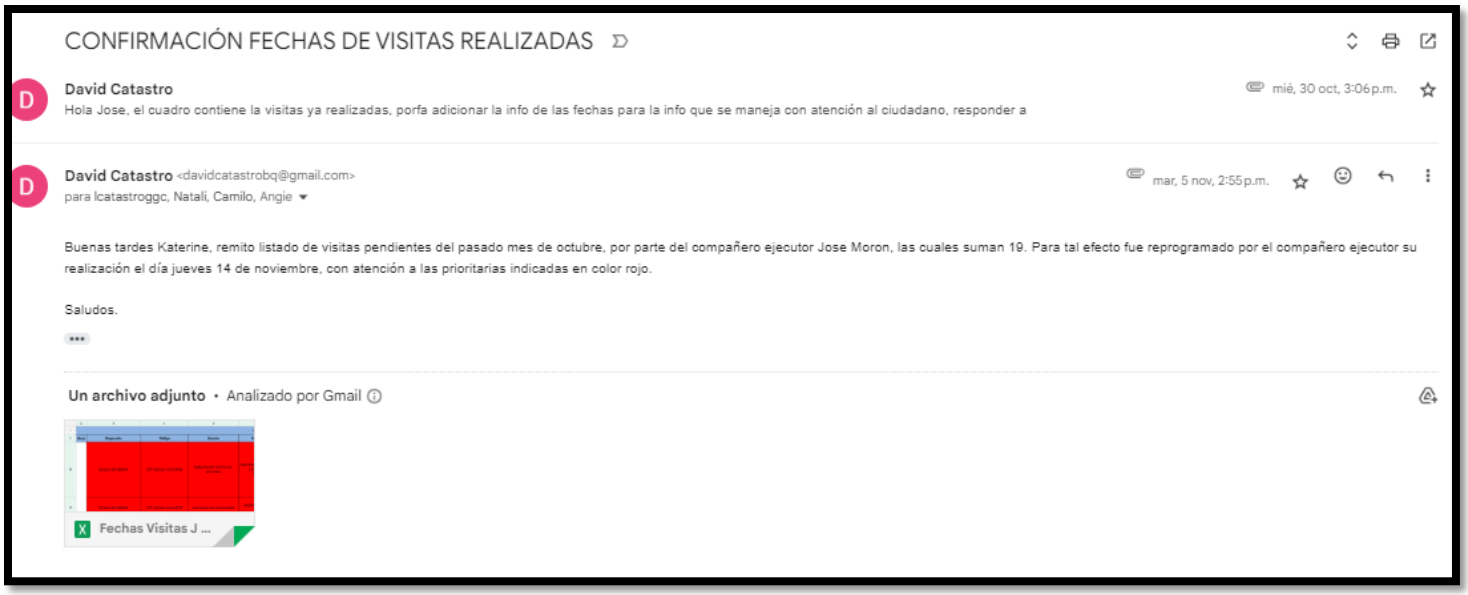
1- 040-4186120 Activo en ORIP, no inscrito en catastro: Sub-derivados:
   i) 040-444068: Activo en ORIP - RC 08001000300000000971800000000; PARQUES Y FUNERARIAS S.A. Nit 8600153000.
   ii) 040-444069: Activo en ORIP - RC 08001000300000000151800000000; RAFAEL ENRIQUE LABRADOR VILLA CC No. 3704924 y RITA CAROLINA MARTINEZ CARVAJALES CC No. 22250409.
   iii) 040-444067: Activo en ORIP: no está inscrito en catastro. Subderivado por englobe: ~~040-457907~~ inscrito en catastro **RC 08001000300000000081800000000.**
2- 040-423367: Activo en ORIP. No inscrito en catastro. Sub-derivado englobe: ~~040-457907~~ inscrito en catastro **RC 08001000300000000081800000000.**
3- 040-424740: Cancelado en ORIP, no inscrito en catastro.
4- 040-423364: Activo en ORIP - RC 08001000300000000151900000000; PARQUES Y FUNERARIAS S.A. Nit 8600153000.

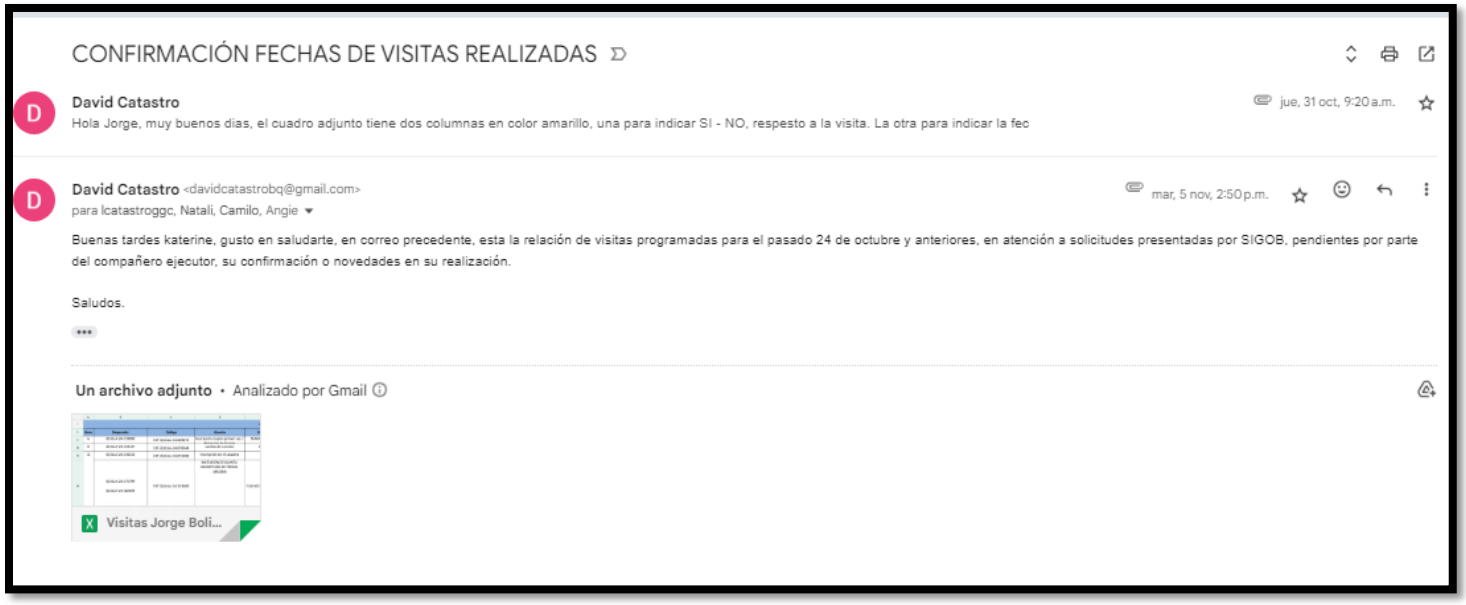
Según la tradición el predio **040-301712,** cuenta con un área de terreno de 10 HAS.7.322M2 (107.322 M2), es de propiedad de la sociedad **INTEROCEANIC BUSINESS INC., con NIT 890400523,** adquirido por ESCRITURA 481 DEL 10 de abril de 1997 de NOTARIA UNICA DE SANTO TOMÁS. No está inscrito en la base de datos catastral del DEIP de Barranquilla. Se ubica, sólo *por ejemplificar*, en la parte posterior del **CEMENTERIO JARDINES DE LA ETERNIDAD SUR** .

***En cuanto al predio con R.C. **08001000300000000081800000000**, está asociada al predio con FMI No. **040-253132,** Activo en ORIP, con área de *10.000 M2*, de acuerdo con la Escritura Pública No. 481 del 10/04/1997 Not. Única de Santo Tomas, solicitada y entregada por el usuario según cadena de correos antecedentes. De propiedad de la sociedad **INTEROCEANIC BUSINESS INC., con NIT 890400523,** quien solicitó los productos catastrales a difusión. Este predio No está inscrito en base de datos, tiene gravamen valorización del INVIAS y embargo por Hacienda del DEIP de Barranquilla, además en la ficha predial análoga del IGAC, **RC 08001000300000000081800000000** esta inscrito, asociando por error el folio ~~040-457907.~~

EXT-QUILLA-24-114308 - Identificación.rar

- Anexo 6





Firma Contratista
Nombre: DAVID IGNACIO GONZALEZ CELIS
Documento de identificación: 1129577713