INFORME DE SUPERVISIÓN No. 2

CONTRATO No. PJ-11466

FECHA: 27 de septiembre de 2024

CONTRATANTE: **INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**

CONTRATISTA: **OMC S.A.S**

NIT: 890939223-6

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo, traslado y reposición de los sistemas de aire acondicionado para los diferentes campus del ITM

VALOR: DOSCIENTOS TRECE MILLONES DE PESOS (213.000.000) INCLUIDO AU

DURACION: Desde la fecha de suscripción y hasta el 13 de diciembre de 2024**.**

FECHA DE INICIO: 8 DE JULIO de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato PJ 11466 de 2024, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato fue firmado entre las partes el 27 de junio de 2024 mediante la parametrización de la plataforma de Secop 2.

En el desarrollo de este contrato se ha realizado Mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado en los diferentes campus del ITM

A medida que se realizaron los mantenimientos preventivos en el mes de agosto-septiembre y bajo el acompañamiento del personal de mantenimiento, se llenan planillas donde se reportan las actividades ejecutadas y se reciben a satisfacción en conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de éste.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

DEPENDENCIA	VALOR	CDP
Área Física y Servicios Generales	$213.000.000	3705

Aportes a las seguridades sociales y parafiscales.

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridades sociales y parafiscales.

Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	13/09/2024	Informe de actividades mes de agosto de 2024	Jorge Iván Patiño Aristizábal

Modificaciones y/o alteraciones del contrato:

- Ampliación: No aplica
- Adición: No aplica
- Suspensión: No aplica
- Reinicio: No aplica

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Esta facturación es correspondiente al mantenimiento preventivo y correctivo que se le realizo a los sistemas de aire acondicionado en los diferentes campus del ITM

Se recibe a satisfacción los mantenimientos realizados en el mes de julio-agosto de 2024, como consta en las fichas de mantenimiento adjuntas al presente informe.

En la siguiente tabla se relaciona los equipos a los que se les realizó el mantenimiento:

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS FRATERNIDAD

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL
1	Museo Equipo #1	UN	1	$285.482,00
2	Auditorio Menor Equipo #2 N-103	UN	1	$246.981,00
3	Auditorio Menor Equipo #1 N-103	UN	1	$246.981,00
4	Aula 203(Parque i)	UN	1	$211.673,00
5	Aula 205 (Parque i)	UN	1	$210.187,00
6	Aula 204 (Parque i)	UN	1	$209.762,00
7	Sala de Reuniones 206 (Parque i) Equipo 1	UN	1	$211.673,00
8	Sala de Reuniones 206 (Parque i) Equipo 2	UN	1	$210.824,00
9	Sala de Sistemas (Parque i) Equipo 2	UN	1	$231.137,00
10	Ciencias Administrativas (Parque i) Equipo 1	UN	1	$210.824,00
11	Laboratorio de comunicación K-105	UN	1	$247.727,00
12	Laboratorio de Interoperabilidad N-101	UN	1	$246.484,00
13	Laboratorio de Física Moderna M-104	UN	1	$214.420,00
14	Laboratorio de Radiopropagacion N-601	UN	1	$215.071,00
15	Observatorio K-701	UN	1	$195.685,00
16	Observatorio K-701	UN	1	$195.685,00
17	Laboratorio de Microelectronica y Nanotecnologia Bloque O	UN	1	$215.504,00
18	Laboratorio Biomecanica y Rehabilitacion Bloque O	UN	1	$215.504,00
19	Laboratorio Redes Convergentes Bloque O	UN	1	$215.504,00
20	Laboratorio financiero y empresarial Equipo 1 Bloque M	UN	1	$245.739,00
21	Laboratorio financiero y empresarial Equipo 2 Bloque M	UN	1	$247.478,00
22	Laboratorio financiero y empresarial Equipo 3 Bloque M	UN	1	$246.236,00
23	Meeting Room (Parque i)	UN	1	$164.034,00
24	Laboratorio de Química y Termodinámica, bloque M piso 1	UN	1	$248.200,00
25	Laboratorio de Química y Termodinámica, bloque M piso 1	UN	1	$248.200,00
26	Centro de idiomas bloque N piso 4	UN	1	$246.733,00
27	Centro de idiomas bloque N piso 4	UN	1	$162.883,00

28	Centro de idiomas bloque N piso 4	UN	1	$205.487,00
29	Sistemas piso 4 bloque L Pisotecho 5tr CBV6013A7 BLUELINE SERIAL 0005	UN	1	$273.760,00
30	Sistemas piso 4 bloque L PRESICION 10Tr 45V021A2P STUL2 SERIAL 0004	UN	1	$433.709,00
31	Ciencias Administrativas (Parque i) Equipo 2	UN	1	$211.673,00
32	Laboratorio de Máquinas Inteligentes (Parque i)	UN	1	$314.640,00
33	Laboratorio de Matemáticas y NTIC´S (Parque i)	UN	1	$314.004,00
34	Laboratorio de Automática y Robótica (Parque i)	UN	1	$314.004,00
35	Laboratorio de Energía Eléctrica y Potencia (Parque i)	UN	1	$314.004,00
36	Laboratorio de Electrónica Telecomunicaciones e Informática (Parque i)	UN	1	$316.229,00
37	Laboratorio de Simulación y Prototipos (Parque i)	UN	1	$316.547,00
38	Patio (Parque i)	UN	1	$1.001.104,00
39	Investigadores 202 (Parque i)	UN	1	$210.187,00
40	Investigadores 202 (Parque i)	UN	1	$210.187,00
41	Sala de Investigadores (Parque i) Equipo 1	UN	1	$209.975,00
42	Sala de Investigadores (Parque i) Equipo 2	UN	1	$316.865,00
43	Auditorio Menor Equipo #2 N-103	UN	1	$246.981,00
44	Auditorio Menor Equipo #3 N-103	UN	1	$247.727,00
45	Museo Equipo #1	UN	1	$285.482,00

46	Cafetín (Parque i)	UN	1	$211.248,00
47	Laboratorio de Polímeros (Sótano) Equipo 1	UN	1	$224.966,00
48	Radio propagación N - 501	UN	1	$214.420,00
49	Sala de Consulta Electrónica M-101 Equipo 1	UN	1	$245.987,00
50	Laboratorio de Metrología 04 Bloque O	UN	1	$306.813,00
51	Emprendimiento (Parque i)	UN	1	$222.935,00
52	laboratorios de Materiales Poliméricos, sotano 2 bloque M	UN	1	$206.107,00
53	laboratorios de Química y Caracterización, sotano 2 bloque M	UN	1	$204.453,00
54	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
55	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
56	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
57	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
58	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
59	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
60	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
61	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
62	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
63	BIBLIOTECA	UN	1	$229.500,00
	VALOR TOTAL			**$15.921.105,00**

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS FRATERNIDAD

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA EN SALA DE CONSULTA ELECTRONICA M-101 - ITM FRATERNIDAD (UBICACION DE UCO CONTIGUO AL CHILLER YORK DETRAS DE BIBLIOTECA)	UND	1	$13.905.879
2	REPARACION DE FUGA LABORATORIO N-102 ITM FRATERNIDAD	UND	1	$5.343.149
3	REPARACION DE FUGA AUDITORIO MENOR ITM FRATERNIDAD	UND	1	$21.919.214
4	REPARACION EQUIPO MARCA YORK, MUSEO - FRATERNIDAD	UND	1	$3.247.901
5	REPARCION DE FUGA Laboratorio de Física Rack M-103 ITM FRATERNIDAD	UND	1	$3.162.700
	VALOR TOTAL			**$47.578.843**

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS ROBLEDO

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo equipo mini split. Salud ocupacional	UN	1	$165.492,00
2	Recarga del sistema refrigerante con gas 410. ITM2,3 (Salud ocupacional)	LB	2	$271.872,00
	VALOR TOTAL			**$437.364,00**

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ROBLEDO

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL
1	DESMONTE EQUIPO Sala de Profesores Facultad de Ingeniería Bloque I 2° Piso - ITM ROBLEDO	UND	1	$1.271.389
2	CORRECTIVO AUDITORIO PEDRONEL CASSETTE 4	UND	1	$457.581

	(REPARACION DE TARJETA)- ITM ROBLEDO			
3	SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA - ITM ROBLEDO - LABORATORIO BIOMEDICA BLOQUE H-204	UND	1	$11.695.435
4	Equipo central # 1 bloque G laboratorio control logico (Lab biomedicas) - ITM ROBLEDO. Suministro y cambio de bandas	UND	2	$639.388
5	MONTAJE E INSTALACION EQUIPO MARCA SAMSUNG EN OFICINA COREA ITM ROBLEDO BL F	UND	1	$6.619.910
6	DESMONTE EQUIPO PISO TECHO BLOQUE H, TRASLADO E INSTALACION EQUIPO PISO TECHO EN PISO 4 BL F. ITM ROBLEDO	UND	1	$11.102.652
7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO. CORRECCION DE FUGA EN AIRE SALUD OCUPACIONAL ITM ROBLEDO	UND	1	$1.460.850
	VALOR TOTAL			**$33.247.205**

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS FLORESTA

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL
1	Auditorio equipo # 1	UN	1	$279.082,00
2	Auditorio equipo # 2	UN	1	$279.082,00
3	Auditorio equipo # 3	UN	1	$279.082,00
4	Auditorio equipo # 4	UN	1	$279.082,00
5	Sala MAC 1er Piso	UN	1	$215.721,00
6	Aula 204 2do Piso	UN	1	$162.718,00
7	Sala de Sistema 1er Piso	UN	1	$196.278,00
8	Sala de Grabacion 1er Piso	UN	1	$295.606,00
9	Sala de docentes píso 3	UN	1	$0,00
10	Sala de docentes equipo 3	UN	1	$262.650,00
11	Sala de docentes equipo 2	UN	1	$262.650,00
12	Sala de docentes equipo 1	UN	1	$262.650,00
13	Aula 207 2do Piso	UN	1	$196.080,00
14	Aula Piso 3	UN	1	$196.080,00
	VALOR TOTAL			**$3.166.761,00**

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS CASTILLA

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL
1	Vive digital blue line	UN	1	$214.637
2	Vive digital blue line	UN	1	$160.118
3	Vive digital Westing House	UN	1	$157.976
4	Biblioteca Trane	UN	1	$214.203
5	Sala de sistema Equipo #1	UN	1	$214.203
6	Sala de sistema Equipo #2	UN	1	$214.854
7	Auditorio 3 LG	UN	1	$214.203
8	Auditorio 2 LG	UN	1	$215.071
9	Auditorio 1 LG	UN	1	$215.504
	VALOR TOTAL			**$1.820.769**

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS PRADO

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL
1	Artes Graficas	UN	1	$214.420,00
2	Patio 2do Piso	UN	1	$262.439,00
	VALOR TOTAL			**$476.859,00**

RESUMEN SEDES

SEDE	PREVENTIVO	CORRECTIVO	
ROBLEDO	$437.364,00	$33.247.205,00	
FRATERNIDAD	$15.921.105,00	$47.578.843	
FLORESTA	$3.166.761,00	0	
CASTILLA	$1.820.769	0	
PRADO	$476.859,00	0	
VALOR TOTAL	**$21.822.858,00**	**$80.826.048,00**	**$102.648.906,00**

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor inicial del Contrato	**$213.000.000**
Pago No. 1	
Factura No. FV 8735 del 06/09/2024	$23.103.235
Pago No. 2	
Factura No. FV 8790 del 19/09/2024	$102.648.906
Valor acumulado	$125.752.141
Valor por ejecutar	$87.247.859
Porcentaje de ejecución financiera	59,04%

3.1 RELACION FACTURADA

	Factura FV8790
SUBTOTAL	$102.648.906
TOTAL	$102.648.906

4. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: No. M-100233930 EXPEDIDA EL 02/07/2024

AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**COMPAÑÍA DE SEGUROS**
		DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	$42.600.000	02/07/2024	13/06/2025	SEGUROS MUNDIAL
Calidad de los bienes	$42.600.000	02/07/2024	13/06/2025	

Pago de salarios y Prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	$42.600.000	02/07/2024	13/12/2027	
Calidad y correcto funcionamiento	$42.600.000	02/07/2024	13/07/2025	

No.M-100055027 Expedida el 02/07/2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	$260.000.000	02/07/2024	13/12/2024	SEGUROS MUNDIAL

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

El contrato tiene hasta el periodo una ejecución financiera del 59,04%.
El contrato se ha ejecutado según las especificaciones técnicas y el plazo contractual.
Atentamente,

JORGE IVÁN PATIÑO ARISTIZÁBAL
Supervisor

SOPORTE DE MANTENIMIENTO

ROBLEDO

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2248
Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

13-09-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO OFICINA SALUD OCUPACIONAL	MS-121002	MINI SPLIT		

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	216.1
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	5.3
Amperaje (Amps) - LINEA L2	62
Amperaje (Amps) - LINEA L3	7.1
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentines	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verficar Funcionamiento Valcula Exp.	si
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	22

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2248
Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

13-09-2024





OMC

Orden de Servicio
Nro: #2248
Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

13-09-2024







FRATERNIDAD

OMC

Orden de Servicio
Nro: #1572
Cliente: Institución Universitaria ITM - campus Fraternidad

15-07-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO 1 AUDITORIO MENOR	MK060AWAT	MINI SPLIT	AUDITORIO MENOR	AUDITORIO MENOR

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	200.8 evaporador
Voltaje (Volts) - L1-L3	208 condensadora
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	1.8 A evaporador
Amperaje (Amps) - LINEA L2	
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	
Lavado de Blower	
Lavado de Serpentines	
Lavado de Filtros de Aire	
Ventilacion Sensor Temperatura	
Limpieza de Desagues	
Verficar Funcionamiento Valcula Exp.	
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	
Temp. Refrigerante Evaporador (°C)	

OMC

Orden de Servicio
Nro: #1572
Cliente: Institución Universitaria ITM - campus Fraternidad

15-07-2024

CONDENSADORA

Relevamiento - Condensadora

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Lavado interior - exterior	SI	
Lavado de Serpentín Agua a Presión	SI	
Revisión motores de condensación	SI	
Corriente Motor - L1	NO	equipo fugado
Ajuste general de tornillos	SI	

ELECTRICO

Relevamiento - Electrico

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión Protecciones Térmicas	NO	
Revisión y ajuste de cableado eléctrico y borneras	SI	corregir cableado de potencia

ZONA TÉCNICA

Revision - Zona Técnica

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión impermeabilización	SI	
Revisión aseo alrededor equipo	SI	
Revisión trabajo en alturas	N/A	

Observaciones - Imagenes

Fotos

OMC

Orden de Servicio
Nro: #1572
Cliente: Institución Universitaria ITM - campus Fraternidad

15-07-2024





OMC

Orden de Servicio
Nro: #1631
Cliente: Institución Universitaria ITM - campus Fraternidad

18-07-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO 1 MUSEO DOBLE CIRCUITO R22	YORK/K2ES120A25B	DOBLE CIRCUITO R22	MUSEO	MUSEO

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	208 uma
Voltaje (Volts) - L1-L3	208,3 uma
Voltaje (Volts) - L2-L3	208 uma
Amperaje (Amps) - LINEA L1	
Amperaje (Amps) - LINEA L2	
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	16,3 comp 1
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	16,5 comp 2
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentines	si, con desincrsurante
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	
Limpieza de Desagues	si
Verficar Funcionamiento Valcula Exp.	ok
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	22
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	11

CONDENSADORA

Relevamiento - Condensadora

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Lavado interior - exterior	SI	
Lavado de Serpentín Agua a Presión	SI	
Revisión motores de condensación	SI	sin novedad
Corriente Motor - L1	N/A	
Ajuste general de tornillos	N/A	

ELECTRICO

Relevamiento - Electrico

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión Protecciones Térmicas	SI	se sugiere Breakermatic
Revisión y ajuste de cableado eléctrico y borneras	SI	

ZONA TÉCNICA

Revision - Zona Técnica

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión impermeabilización	SI	
Revisión aseo alrededor equipo	SI	
Revisión trabajo en alturas	N/A	

Observaciones - Imagenes

Fotos





FLORESTA

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2003
Cliente: Institución Universitaria ITM - FLORESTA Facultad de Artes y Humanidades del ITM

27-08-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO FAH 204 LABORATORIO PRODUCCION MUSICAL	TRANE/2MCW0512A1AA	MINI SPLIT	LABORATORIO PRODUCCION MUSICAL	LABORATORIO PRODUCCION MUSICAL

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	210
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	0.22
Amperaje (Amps) - LINEA L2	0.23
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentines	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verficar Funcionamiento Valcula Exp.	
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	24

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2003
Cliente: Institución Universitaria ITM - FLORESTA Facultad de Artes y Humanidades del ITM

27-08-2024

Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	9
Temp. Refrigerante Evaporador (°C)	

CONDENSADORA

Relevamiento - Condensadora

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Lavado interior - exterior	N/A	
Lavado de Serpentín Agua a Presión	N/A	
Revisión motores de condensación	N/A	
Corriente Motor - L1	N/A	
Ajuste general de tornillos	N/A	

ELECTRICO

Relevamiento - Electrico

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión Protecciones Térmicas	N/A	
Revisión y ajuste de cableado eléctrico y borneras	SI	

ZONA TÉCNICA

Revision - Zona Técnica

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión impermeabilización	SI	
Revisión aseo alrededor equipo	SI	
Revisión trabajo en alturas	N/A	

Observaciones - Imagenes

Fotos

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2003
Cliente: Institución Universitaria ITM - FLORESTA Facultad de Artes y Humanidades del ITM

27-08-2024





OMC

Orden de Servicio
Nro: #2003
Cliente: Institución Universitaria ITM - FLORESTA Facultad de Artes y Humanidades del ITM

27-08-2024



Observaciones Generales

equipo operando

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2004
Cliente: Institución Universitaria ITM - FLORESTA Facultad de Artes y Humanidades del ITM

27-08-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO FAH 104 SALA MAC	YORK /YMFFXC045BBH-B-X	PISO TECHO	FAH 104 SALA MAC	FAH 104 SALA MAC

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	210
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	1.3
Amperaje (Amps) - LINEA L2	1.1
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentines	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	
Limpieza de Desagues	si
Verficar Funcionamiento Valcula Exp.	
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	22
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	10

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2004
Cliente: Institución Universitaria ITM - FLORESTA Facultad de Artes y Humanidades del ITM

27-08-2024

Temp. Refrigerante Evaporador (°C)	

CONDENSADORA

Relevamiento - Condensadora

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Lavado interior - exterior	N/A	
Lavado de Serpentín Agua a Presión	N/A	
Revisión motores de condensación	N/A	
Corriente Motor - L1	N/A	
Ajuste general de tornillos	N/A	

ELECTRICO

Relevamiento - Electrico

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión Protecciones Térmicas	N/A	
Revisión y ajuste de cableado eléctrico y borneras	SI	

ZONA TÉCNICA

Revision - Zona Técnica

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión impermeabilización	SI	
Revisión aseo alrededor equipo	SI	
Revisión trabajo en alturas	N/A	

Observaciones - Imagenes

Fotos

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2004
Cliente: Institución Universitaria ITM - FLORESTA Facultad de Artes y Humanidades del ITM

27-08-2024





Observaciones Generales

CASTILLA

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2259
Cliente: Institución Universitaria ITM - sede Castilla

13-09-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO VIVE DIGITAL 3	BLUELINE	PISO TECHO	VIVE DIGITAL 3	

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	204
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	3.5
Amperaje (Amps) - LINEA L2	3.6
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	0.20
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	0.18
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentines	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verficar Funcionamiento Valcula Exp.	N/A
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	24
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	8.4
Temp. Refrigerante Evaporador (°C)	

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2259
Cliente: Institución Universitaria ITM - sede Castilla

13-09-2024

CONDENSADORA

Relevamiento - Condensadora

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Lavado interior - exterior	SI	
Lavado de Serpentín Agua a Presión	SI	
Revisión motores de condensación	SI	
Corriente Motor - L1	SI	
Ajuste general de tornillos	SI	

ELECTRICO

Relevamiento - Electrico

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión Protecciones Térmicas	SI	
Revisión y ajuste de cableado eléctrico y borneras	SI	

ZONA TÉCNICA

Revision - Zona Técnica

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión impermeabilización	SI	
Revisión aseo alrededor equipo	SI	
Revisión trabajo en alturas	N/A	

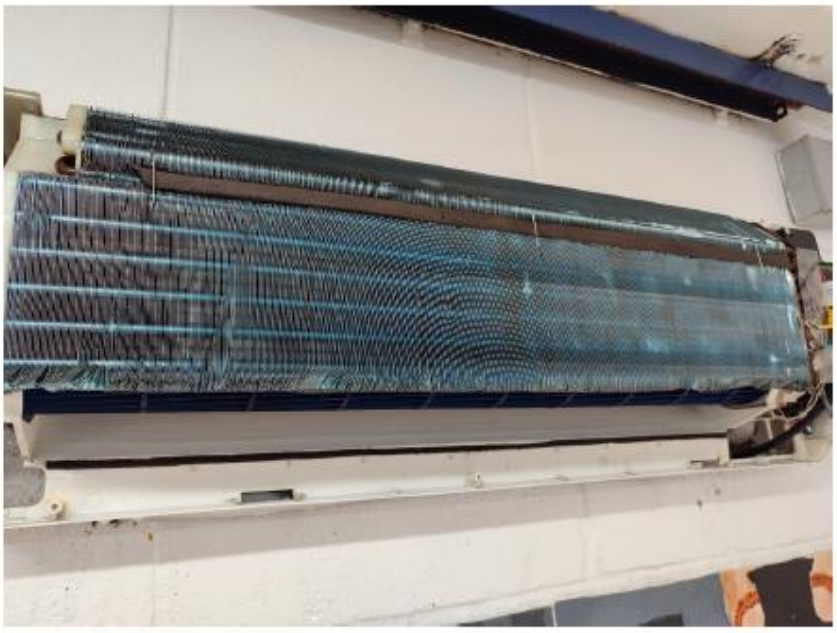
Observaciones - Imagenes

Fotos

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2259
Cliente: Institución Universitaria ITM - sede Castilla

13-09-2024





OMC

Orden de Servicio
Nro: #2262
Cliente: Institución Universitaria ITM - sede Castilla

13-09-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO BIBLIOTECA	TRANE/2TTB0036A1000BA	PISO TECHO	BIBLIOTECA	

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	204
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	14.5
Amperaje (Amps) - LINEA L2	14.6
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	0.86
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	0.88
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentines	si
Lavado de Filtros de Aire	sisi
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verficar Funcionamiento Valcula Exp.	N/A
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	24
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	7.9
Temp. Refrigerante Evaporador (°C)	

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2262
Cliente: Institución Universitaria ITM - sede Castilla

13-09-2024

CONDENSADORA

Relevamiento - Condensadora

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Lavado interior - exterior	SI	
Lavado de Serpentín Agua a Presión	SI	
Revisión motores de condensación	SI	
Corriente Motor - L1	SI	
Ajuste general de tornillos	SI	

ELECTRICO

Relevamiento - Electrico

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión Protecciones Térmicas	SI	
Revisión y ajuste de cableado eléctrico y borneras	SI	

ZONA TÉCNICA

Revision - Zona Técnica

Item a Revisar	Estado	Observaciones
Revisión impermeabilización	SI	
Revisión aseo alrededor equipo	SI	
Revisión trabajo en alturas	N/A	

Observaciones - Imagenes

Fotos

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2262
Cliente: Institución Universitaria ITM - sede Castilla

13-09-2024





PRADO

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2069
Cliente: Institución Universitaria ITM-sede Prado

29-08-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO 202 LABORATORIO DE GRABACION	N/A PAC048H1021A	UMA	Patio 2do Piso	

Detalle de Datos / Hora

Relevado

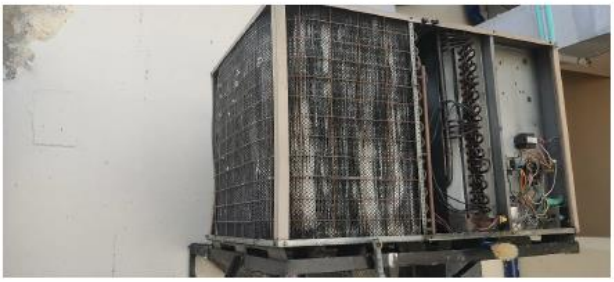
Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	211
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	4.7
Amperaje (Amps) - LINEA L2	3.6
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentines	si
Lavado de Filtros de Aire	
Ventilacion Sensor Temperatura	
Limpieza de Desagues	si
Verficar Funcionamiento Valcula Exp.	
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	23.4
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	12.3

OMC

Orden de Servicio
Nro: #2069
Cliente: Institución Universitaria ITM-sede Prado

29-08-2024





OMC

Orden de Servicio
Nro: #2069
Cliente: Institución Universitaria ITM-sede Prado

29-08-2024

