SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2024-1224**				**Cuenta No.9**	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	SEBASTIAN DE JESUS ELJAIEK MENDOZA			C.C. / C.E. No.:	1.004.350.076		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	OCTUBRE 27	2024	Hasta:	NOVIEMBRE 26	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$28.800.000							
SUPERVISOR	MARYNES BROCHADO FRUTO							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	27	02	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	26	11	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	ACTIVIDADES EJECUTADAS *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Verificar en oficina la información que servirá de base para llevar a cabo las visitas a los predios asignados.	*Se revisó la información y listado de predios enviados por reconocedores a cada módulo de control de calidad para su respectiva búsqueda física, nomenclatura y referencia catastral para verificar la calidad de los datos proporcionados.*
2	Realizar las visitas en terreno de los predios asignados para verificar aspectos físicos y jurídicos.	*No aplica para este periodo*
3	Verificar que la información catastral producto del proceso de reconocimiento predial cumpla con los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Se verifico por medio de los instructivos de control de calidad y del manual de reconocimiento predial del IGAC los parámetros para continuar con los procesos de reconocimiento predial realizados en oficina para ejecutarlo de manera óptima y correcta los datos proporcionados
4	Emitir los hallazgos técnicos derivados de las visitas realizadas y/o trámites asignados en el formato establecido por la Gerencia	Se reporto y se ingresó la información correspondiente a los procesos de oficina realizadas en este periodo por medio de los aplicativos delegados siendo el ultimo módulo de control de calidad

5	Recolectar información catastral requerida por la Gerencia para disponerla en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral dentro del proceso de observatorio inmobiliario.	la información proporcionada por reconocedores fue recolectada por medio del módulo de control de calidad para su revisión.

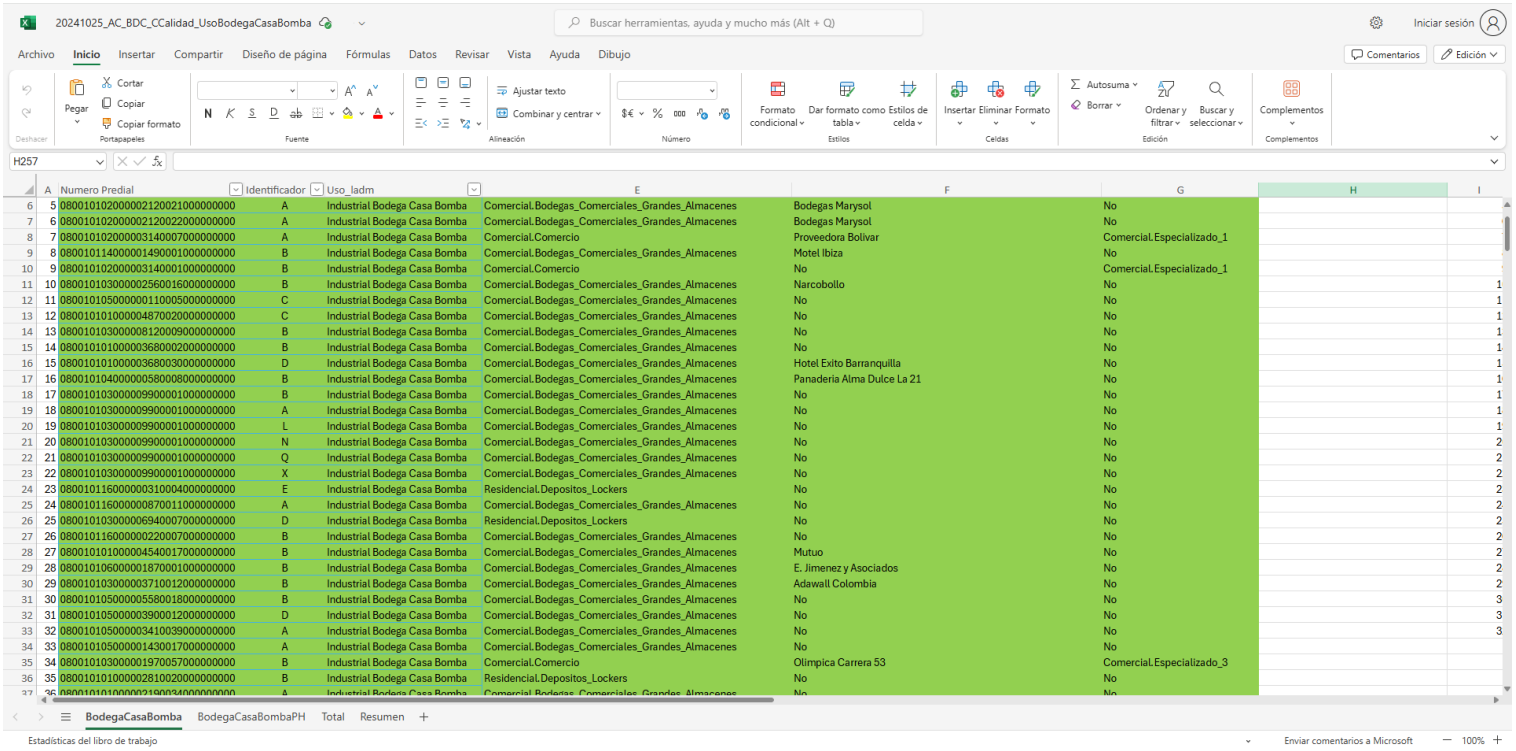
6	Asesorar y ayudar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración y/o actualización.	Se realizo el respectivo diligenciamiento del proceso de control por medio del modulo para el proceso de actualización, se llenaron cuadros de Excel para el control de la información
7	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	En este periodo se realizaron los respectivos trabajos de control de calidad bajo los lineamientos e información proporcionada por las metodologías y guías
8	Cumplir con las demás obligaciones a cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Se realizaron distintas actividades como búsqueda de información física y jurídica de predios, actualización y control de calidad en oficina.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 27 de NOVIEMBRE de 2024.

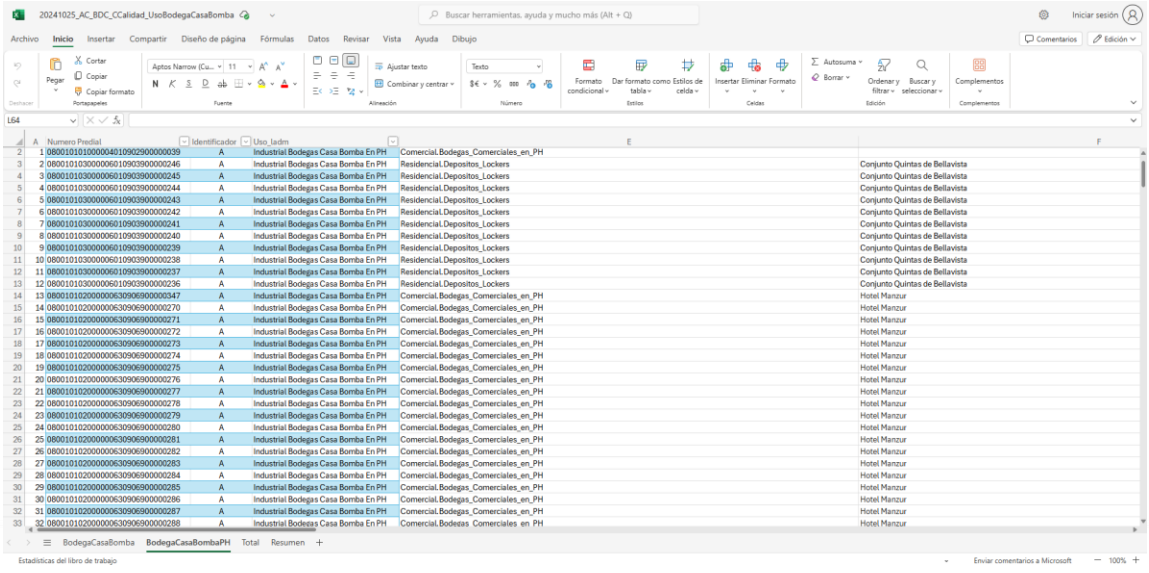


Firma Contratista
Nombre: SEBASTIAN DE JESUS ELJAIEK MENDOZA
Documento de identificación: 1.004.350.076

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

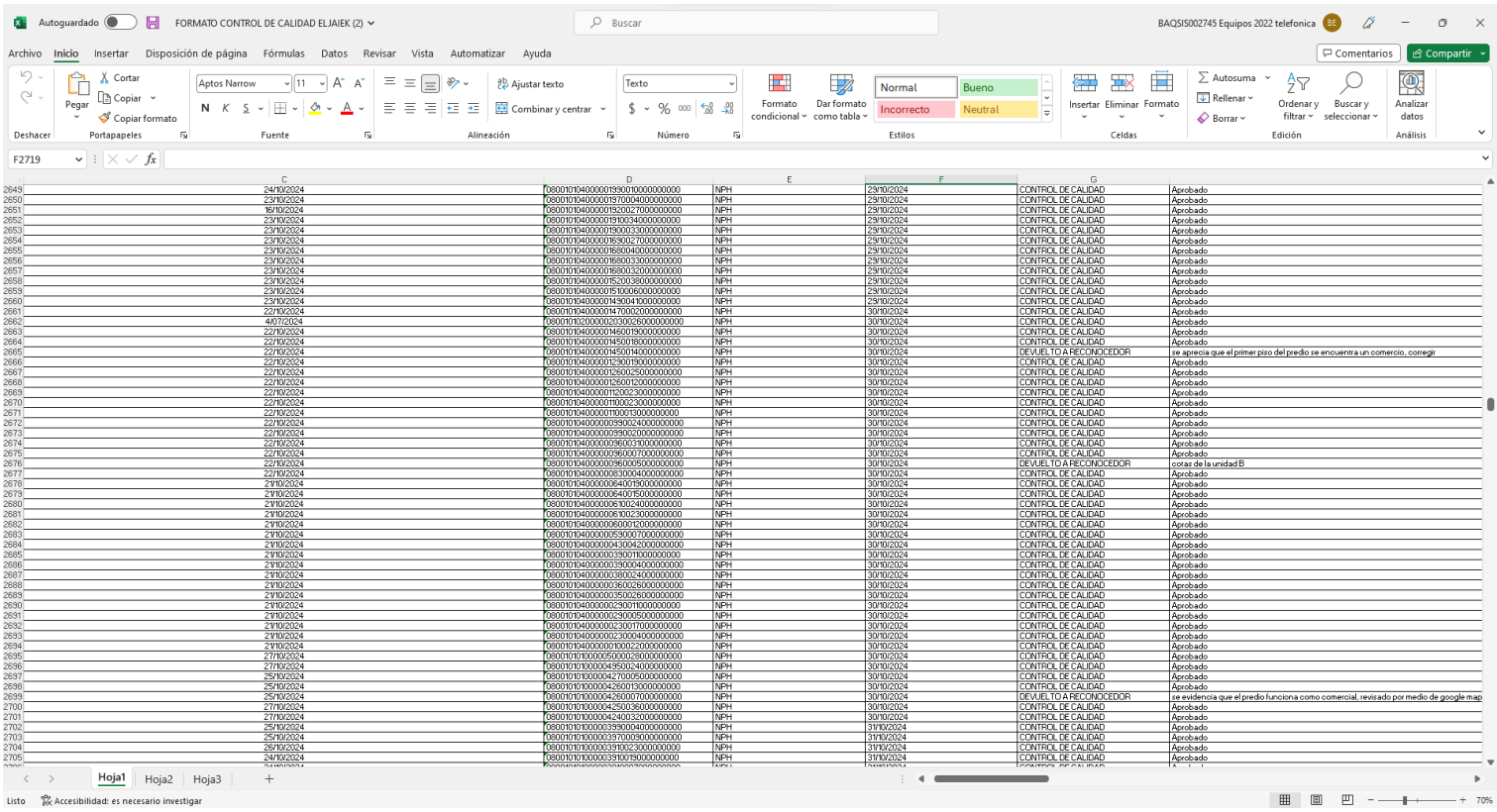


	A	Numero Predial	Identificador	Uso_ladm	E	F	G	H	I
6	5	08001010200000021200210000000000	A	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Bodegas Marysol	No		
7	6	08001010200000021200220000000000	A	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Bodegas Marysol	No		
8	7	08001010200000031400070000000000	A	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Comercio	Proveedora Bolivar	Comercial.Especializado_1		
9	8	08001011400000149000100000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Motel Ibiza	No		
10	9	08001010200000031400010000000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Comercio	No	Comercial.Especializado_1		
11	10	08001010300000025600160000000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Narcobollo	No		1
12	11	08001010500000011000500000000000	C	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		1
13	12	08001010100000487002000000000	C	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		1
14	13	08001010300000812000900000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		1
15	14	08001010100000368002000000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		1
16	15	08001010100000368003000000000	D	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Hotel Exito Barranquilla	No		1
17	16	08001010400000058000800000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Panaderia Alma Dulce La 21	No		1
18	17	08001010300000990000100000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		1
19	18	08001010300000990000100000000	A	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		1
20	19	08001010300000990000100000000	L	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		1
21	20	08001010300000990000100000000	N	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		2
22	21	08001010300000990000100000000	Q	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		2
23	22	08001010300000990000100000000	X	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		2
24	23	08001011600000031000400000000	E	Industrial Bodega Casa Bomba	Residencial.Depositos_Lockers	No	No		2
25	24	08001011600000087001100000000	A	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		2
26	25	08001010300000694000700000000	D	Industrial Bodega Casa Bomba	Residencial.Depositos_Lockers	No	No		2
27	26	08001011600000022000700000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		2
28	27	08001010100000454001700000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Mutuo	No		2
29	28	08001010600000187000100000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	E. Jimenez y Asociados	No		2
30	29	08001010300000371001200000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Adawall Colombia	No		2
31	30	08001010500000055800180000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		3
32	31	08001010500000390001200000000	D	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		3
33	32	08001010500000341003900000000	A	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		3
34	33	08001010500000143001700000000	A	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	No	No		
35	34	08001010300000197005700000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Comercial.Comercio	Olimpica Carrera 53	Comercial.Especializado_3		
36	35	08001010100000281002000000000	B	Industrial Bodega Casa Bomba	Residencial.Depositos_Lockers	No	No		



	A	Numero Predial	Identificador	Uso_ladm	E	F
2	1	08001010100000401090290000039	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	
3	2	08001010300000601090390000246	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
4	3	08001010300000601090390000245	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
5	4	08001010300000601090390000244	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
6	5	08001010300000601090390000243	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
7	6	08001010300000601090390000242	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
8	7	08001010300000601090390000241	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
9	8	08001010300000601090390000240	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
10	9	08001010300000601090390000239	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
11	10	08001010300000601090390000238	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
12	11	08001010300000601090390000237	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
13	12	08001010300000601090390000236	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Residencial.Depositos_Lockers	Conjunto Quintas de Bellavista
14	13	08001010200000063090690000347	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
15	14	08001010200000063090690000270	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
16	15	08001010200000063090690000271	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
17	16	08001010200000063090690000272	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
18	17	08001010200000063090690000273	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
19	18	08001010200000063090690000274	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
20	19	08001010200000063090690000275	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
21	20	08001010200000063090690000276	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
22	21	08001010200000063090690000277	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
23	22	08001010200000063090690000278	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
24	23	08001010200000063090690000279	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
25	24	08001010200000063090690000280	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
26	25	08001010200000063090690000281	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
27	26	08001010200000063090690000282	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
28	27	08001010200000063090690000283	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
29	28	08001010200000063090690000284	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
30	29	08001010200000063090690000285	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
31	30	08001010200000063090690000286	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
32	31	08001010200000063090690000287	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur
33	32	08001010200000063090690000288	A	Industrial Bodegas Casa Bomba En PH	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Hotel Manzur

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



FORMATO CONTROL DE CALIDAD ELJAIEK (2)

	C	D	E	F	G	
2649	24/10/2024	08001010400000019900100000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2650	23/10/2024	08001010400000019700400000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2651	16/10/2024	08001010400000019200270000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2652	23/10/2024	08001010400000019100340000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2653	23/10/2024	08001010400000019000230000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2654	23/10/2024	08001010400000016300270000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2655	23/10/2024	08001010400000016800400000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2656	23/10/2024	08001010400000016800330000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2657	23/10/2024	08001010400000016800320000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2658	23/10/2024	08001010400000015200380000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2659	23/10/2024	08001010400000015100060000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2660	23/10/2024	08001010400000014900410000000	NPH	29/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2661	22/10/2024	08001010400000014700200000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2662	4/07/2024	08001010200000023000260000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2663	22/10/2024	08001010400000014600190000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2664	22/10/2024	08001010400000014500180000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2665	22/10/2024	08001010400000014500140000000	NPH	30/10/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	se aprecia que el primer piso del predio se encuentra un comercio, corregir
2666	22/10/2024	08001010400000012900190000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2667	22/10/2024	08001010400000012600250000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2668	22/10/2024	08001010400000012600120000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2669	22/10/2024	08001010400000011200230000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2670	22/10/2024	08001010400000011000230000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2671	22/10/2024	08001010400000011000130000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2672	22/10/2024	08001010400000009900240000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2673	22/10/2024	08001010400000009900200000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2674	22/10/2024	08001010400000009600310000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2675	22/10/2024	08001010400000009600070000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2676	22/10/2024	08001010400000009600050000000	NPH	30/10/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	cotas de la unidad B
2677	22/10/2024	08001010400000008300040000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2678	21/10/2024	08001010400000006400190000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2679	21/10/2024	08001010400000006400150000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2680	21/10/2024	08001010400000006100240000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2681	21/10/2024	08001010400000006100230000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2682	21/10/2024	08001010400000006000120000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2683	21/10/2024	08001010400000005300070000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2684	21/10/2024	08001010400000005300420000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2685	21/10/2024	08001010400000003900110000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2686	21/10/2024	08001010400000003900040000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2687	21/10/2024	08001010400000003800240000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2688	21/10/2024	08001010400000003600260000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2689	21/10/2024	08001010400000003500260000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2690	21/10/2024	08001010400000002900110000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2691	21/10/2024	08001010400000002900050000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2692	21/10/2024	08001010400000002300170000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2693	21/10/2024	08001010400000002300040000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2694	21/10/2024	08001010400000001000220000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2695	27/10/2024	08001010100000050000280000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2696	27/10/2024	08001010100000049500240000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2697	25/10/2024	08001010100000042700500000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2698	25/10/2024	08001010100000042600150000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2699	25/10/2024	08001010100000042600070000000	NPH	30/10/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	se evidencia que el predio funciona como comercial, revisado por medio de google map
2700	27/10/2024	08001010100000042500360000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2701	27/10/2024	08001010100000042400320000000	NPH	30/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2702	25/10/2024	08001010100000039800400000000	NPH	31/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2703	25/10/2024	08001010100000039700900000000	NPH	31/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2704	26/10/2024	08001010100000039100230000000	NPH	31/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado
2705	24/10/2024	08001010100000039100190000000	NPH	31/10/2024	CONTROL DE CALIDAD	Aprobado

