Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME FINAL

Contratista: Johanna Alexandra Herrera Rodríguez

C.C: 52.956.468 de Bogotá D.C.

Contrato N° 0919 de 2024

Objeto: Prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios como PROFESIONAL UNIVERSITARIOTIPO B, como apoyo jurídico en la actividad de migración de la información de antiguo sistema al sistema de registro actual, liderado por el grupo interno de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito, adscrito a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

Obligaciones específicas del contrato:

Las demás actividades que se requieran para el cumplimento del objeto contractual y sean requeridas por el supervisor.

1. Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema de las ORIP priorizadas, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo o formato dispuesto para tal fin.

2. Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito.

3. Efectuar análisis de la información de Libros de Antiguo Sistema, con el fin de determinar si procede la apertura de los folios de matrícula inmobiliaria cuyo origen sea de pleno dominio.

4. Una vez culminada la respectiva comisión de servicios a las oficinas de registro de instrumentos públicos priorizadas, presentar el acta de cierre parcial, o el acta de cierre final, según corresponda.

5. Efectuar a solicitud de las entidades que participan en la implementación del catastro multipropósito, las consultas en el antiguo sistema de registro, identificando cuáles continúan en antiguo sistema y cuáles en el nuevo; determinando a su vez, la tipología de falsa tradición del registro al cual no se le ha aperturado matrícula inmobiliaria.

6. De las actividades de migración efectuadas en el mes, deben reportarse como mínimo 1800 revisiones.
7. Participar en las actividades de depuración de la información consignada en las bases de datos registrales.
8. Proyectar respuesta a derechos de petición, solicitudes y consultas referentes a los asuntos propios de migración jurídica.
9. Prestar apoyo jurídico en las actividades desarrolladas en virtud de la interrelación registro – catastro.
10. Participar en el desarrollo de las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.
11. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.

Actividades realizadas:

Del 21 de Febrero al 29 de febrero de 2023.

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, Libro 1 tomo 3 par 1953, de la ORIP de Cartagena, donde se completó la revisión de los últimos veinte (20) registros, en el nuevo sistema se hallaron dos (02) registros, en el antiguo sistema dieciocho(18) registros, partidas con falta de información cuatro (4), partidas en falsa tradición catorce (14), partidas compraventa de derechos herenciales uno (1), partidas sin título antecedente diez (10), partidas en documento privado cero (0), partidas en posesión uno (1) y partidas en protocolización dos(2).

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, libro 1 tomo 4 par 1953, de la ORIP de Cartagena, donde se revisó un total de doscientos setenta y seis (276) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento treinta y seis (136) registros, en el antiguo sistema ciento cuarenta (140) registros, partidas con falta de información sesenta y tres (63), partidas en falsa tradición setenta y siete (77), partidas compraventa de derechos herenciales cuatro (4), partidas sin título antecedente cincuenta y seis (56), partidas en documento privado cero (0), partidas en posesión trece (13)y protocolizaciones cuatro (4).

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, libro 1 tomo 5 par 1953 tomo 1 1954, de la ORIP de Cartagena, donde se revisó un total de trecientos noventa (390) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento treinta y siete (137) registros, en el antiguo sistema doscientos cincuenta y tres (253) registros, partidas con falta de información ciento cincuenta (150), partidas en falsa tradición ciento cuarenta y tres (143), partidas compraventa de derechos herenciales seis (6), partidas sin título antecedente noventa y dos (92), partidas en documento privado cinco (5), partidas en posesión veinte (20) y protocolizaciones veinte (20).

En conclusión se realizaron seiscientos ochenta y seis (686) registros, de los cuales se encuentran doscientos setenta y cinco (275) en el nuevo sistema, cuatrocientos once (411) en el antiguo sistema, registros no tramitados cuatrocientos once (411), en falta de información ciento diecisiete (117), registros en falsa tradición doscientos treinta y cuatro (234).

Del 01 de Marzo a 31 de Marzo de 2024.

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, libro 1 tomo 5 par 1953 tomo 1 1954, de la ORIP de Cartagena, donde se revisó un total de ciento cincuenta (150) registros, en el nuevo sistema se hallaron treinta y uno (31) registros, en el antiguo sistema ciento diez y nueve (119) registros, partidas con falta de información cincuenta y seis (56), partidas en falsa tradición sesenta y tres (63), partidas compraventa de derechos herenciales cinco (5), partidas sin título antecedente cuarenta (40), partidas en documento privado dos (2), partidas en posesión diez (10) y protocolizaciones seis (6).

Se realiza la comisión a la ORIP de San Vicente de Chucuri (Santander), donde se realiza la migración de 20 libros del antiguo sistema, donde trabaje un total de cinco mil veinte (5020) registros, de los cuales se migraron cuatro mil novecientos setenta y nueve (4979) registros al nuevo sistema, continúan treinta (30) registros en el antiguo sistema, discriminados así: once (11) en páginas en blanco, veinticinco (25) registros en falta de información, cinco (5) registros en falsa tradición, de los cuales cuatro (4) se encuentran en sin título antecedente y uno (1) en posesión.

Concluyendo la siguiente información, en total se realizó la busca de cinco mil ciento setenta (5170) registros, trasladando cinco mil diez (5010) registros al nuevo sistema, quedando ciento cuarenta y nueve (149) en antiguo sistema, registros en falta de información ochenta y uno (81), falsa tradición sesenta y ocho (68) registros y se encontraron once (11) páginas en blanco.

Del 01 Abril a 30 de Abril de 2024

Para el presente periodo se realiza la comisión a la Orip de Concepción Santander, donde revise 8 tomos de matrícula, teniendo en cuenta lo anterior trabaje un total de mil cuatrocientos cuarenta y cinco (1445) registros, de los cuales se migro al nuevo sistema mil doscientos ochenta y seis (1286) registros y continúan en el antiguo sistema ciento cuarenta y tres (143) registros, de otra parte se hallaron dieciséis (16) páginas en blanco, en registros con falta de información halle uno (1), de la misma manera halle ciento veintiocho (128) registros en falsa tradición, realice la apertura de cuarenta (40) folios de matrícula inmobiliaria y quedaron pendientes por tramitar catorce (14).

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, Libro de primero, tomo segundo par 1954 de la ORIP de Cartagena (Bolívar), donde se revisó un total de cien (100) registros, en el nuevo sistema se hallaron cuarenta (40) registros, en el antiguo sistema continúan sesenta (60) registros, partidas en falta de información veintisiete (27) registros, partidas en falsa tradición treinta y tres (33) registros, partidas en derechos herenciales tres (3), partidas sin título antecedente veintiséis (26), partidas en documento privado dos (2), partidas en posesión una (1) y protocolizaciones una (1).

Concluyendo la siguiente información, en total se realizó la busca de mil quinientos cuarenta y cinco (1545) registros, trasladando mil trecientos veintiséis (1326) registros al nuevo sistema, quedando doscientos tres (203) en antiguo sistema, registros en falta de información veintiocho (28), falsa tradición ciento sesenta y uno (161) registros, se encontraron dieciséis (16) páginas en blanco, registros tramitados cuarenta (40) y registros pendientes por tramitar catorce (14).

Del 01 Mayo a 30 de Mayo de 2024

Para el presente periodo y en comisión revise 7 tomos de matrícula de la ORIP de Concepción (Santander), según lo anterior trabaje un total de mil doscientos cincuenta y cuatro (1254) registros, de los cuales se migro al nuevo sistema setecientos treinta y ocho (738) registros y continúan en el antiguo sistema cuatrocientos setenta y dos (472) registros, de otra parte se hallaron cuarenta y cuatr0 (44) páginas en blanco, en registros con falta de información halle ochenta y cuatro (84), de la misma manera halle trecientos ochenta y ocho (388) registros en falsa tradición, realice la apertura de catorce (14) folios de matrícula inmobiliaria.

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, Libro de primero, tomo segundo par 1954 de la ORIP de Cartagena (Bolívar), donde se revisaron cuatrocientos siete (407) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento seis (106) registros, en el antiguo sistema quedaron trecientos (300) registros, partidas en blanco una (01), partidas con falta de información ciento cincuenta y cuatro (154), partidas en falsa tradición ciento cuarenta seis (146), partidas compraventa de derechos herenciales diez (10), partidas sin título antecedente ciento quince (115), partidas en documento privado una (1), partidas en protocolización nueve (09) y partidas en posesión nueve (09).

Concluyendo la siguiente información, en total se realizó la busca de mil seiscientos sesenta y un (1661) registros, trasladando ochocientos cuarenta y cuatro (844) registros al nuevo sistema, quedando setecientos setenta y dos (772) en antiguo sistema, registros en falta de información doscientos treinta y ocho (238), falsa tradición quinientos treinta y cuatro (534) registros, se encontraron cuarenta y cinco (45) páginas en blanco, registros y registros tramitados catorce (14).

Del 01 Junio al 30 de Junio de 2024

Para la presente comisión revise 4 tomos de matrícula de la ORIP de concepción (Santander), según lo anterior trabaje un total de ochocientos quince (815) registros, de los cuales se migro al nuevo sistema cuatrocientos setenta y ocho (478) registros y continúan en el antiguo sistema trecientos nueve (309) registros, de otra parte se hallaron veintiocho (28) páginas en blanco, en registros con falta de información halle ciento once (111), de la misma manera halle ciento noventa y ocho (198) registros en falsa tradición.
Se realiza la comisión a la ORIP de Tunja (Boyacá) entre el periodo del 17 a 28 de Junio 2024, donde se colabora con el apoya de ciento cincuenta y ocho (158) búsquedas con su respectiva digitalización en los libros de Antiguo sistema, también se apoyó en la contestación de solicitudes de la agencia nacional de tierras, notarias, juzgados etc., en la búsqueda de datos de Antiguo Sistema. Se realiza la atención de setenta y un (71) usuarios los días lunes, martes y miércoles en el horario de 8 am a 12m, de antiguo sistema. También colabore con el mantenimiento y organización de los rótulos de doscientos sesenta y tres (263) libros de Antiguo sistema.

Del 01 Julio al 30 de Julio de 2024

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, Libro primero, Tomo 2 PAR 1954, en la ORIP de Cartagena (Bolívar), donde se revisó un total de setenta y ocho (78) registros, en el nuevo sistema se hallaron veinticinco (25) registros, en el antiguo sistema continúan cincuenta y tres (53) registros, partidas con falta de información veinticuatro (24), partidas en falsa tradición veintinueve (29), partidas sin título antecedente veinticinco (25), partidas en posesión tres (3) y partidas en protocolización una (01).

Se realiza comisión a Istmina (Choco), donde se realiza un total de seiscientos cuarenta y ocho (648) revisiones, donde se trasladaron al nuevo sistema veintinueve (29), continúan en el antiguo sistema seiscientos diecinueve (619) registros, se realiza la apertura de un (1) folio, se encuentran ciento setenta (170) registros en falta de información y cuatrocientos cuarenta y nueve (449) registros en falsa tradición.

Para la tercer y cuarta semana se realiza la revisión de 4 libros de matrícula de San Juan Del Cesar (Guajira), donde se realiza el estudio de un total de mil ciento tres (1103) registro, donde se encuentran en el nuevo sistema cuatrocientos veintiún (421) registros, en el antiguo sistema continúan seiscientos ochenta (680) registros, páginas en blanco se allá dos (02) registros, registros en falta de información se encuentran quinientos ochenta (580) , partidas en falsa tradición cien (100) registros.

En conclusión para este periodo se revisaron mil ochocientos veintinueve (1829) registros, en el nuevo sistema se hallaron cuatrocientos setenta y cinco (475), en el antiguo sistema continúan mil trecientos cincuenta y dos (1352) registros, páginas en blanco se encuentran dos (02), partidas en falta de información setecientos setenta y cuatro (774) registros, partidas en falsa tradición quinientas setenta y ocho (578) registro y se realiza la apertura de un (1) folio que equivale a 10 revisiones.

Del 01 Agosto al 31 de Agosto de 2023.

Para el presente periodo y en comisión revise 3 libros primeros de la ORIP de Istimina (Choco), donde se revisó un total quinientos nueve (509) registros, de los cuales se migro al nuevo sistema cuatro (4) registros y continúan en el antiguo sistema cuatrocientos noventa y seis (496) registros, de otra parte se hallaron nueve (9) páginas en blanco, en registros con falta de información halle trecientos treinta y uno (331), de la misma manera halle ciento sesenta y cinco (165) registros en falsa tradición.
Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, libro primero, tomo 3 PAR de 1954, a la ORIP de Cartagena (Bolívar), donde se revisó un total de cincuenta (50) registros, en el nuevo sistema se hallaron ocho (8) registros, en el antiguo sistema cuarenta y dos (42) registros, partidas con falta de información cuarenta (40), partidas en falsa tradición dos (2), partidas compraventa de derechos herenciales uno (1) y partidas en posesión uno (1).

También se realiza la Comisión a la Orip de Puerto Tejada (Cauca), donde se realiza la revisión de 6 libros de Matricula, se revisa un total de mil doscientos cincuenta y ocho (8) registros, de los cuales se hallan en el nuevo sistema mil cuarenta y un (1041) registros, en el antiguo sistema continúan doscientos cinco (205) registros, páginas se blanco se encuentran doce (12), partidas en falta de información ciento ocho (108) registros y se hallan noventa y siete (97) partidas en falsa tradición.

En conclusión para el periodo comprendido entre el 01 a 30 de agosto de 2024 se revisó un total mil ochocientos diecisiete (1817) registros, en el nuevo sistema se hallan mil cincuenta y tres (1053) registros, en el antiguo sistema continúan setecientos cuarenta y tres (743) registros, páginas en blanco se hallan veintiuno (21), partidas en falsa tradición se encuentran cuatrocientos setenta y nueve (479) registros y partidas en falsa tradición doscientos sesenta y cuatro (264) registros.

Del 01 Septiembre al 30 de Septiembre de 2024.

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, de siete (7) libros de Matrícula en la comisión a la ORIP de Puerto Tejada (Cauca), donde se revisó un total de mil seiscientos cuatro (1604) registros, de los cuales se en el nuevo sistema se hallaron mil ciento ocho (1108) registros, en el

antiguo sistema se hallaron cuatrocientos ochenta y tres (483) registros, partidas en blanco trece (13), con falta de información trecientos diez (310), partidas en falsa tradición ciento setenta y tres (173), partidas compraventa de derechos herenciales ochenta y cinco (85) registros, partidas compraventa de derechos y acciones once (11), partidas en posesión veintinueve (29), partidas en protocolización tres (3), partidas en mejora cuarenta y uno (41) y en documento privado cuatro (4), del libro de matrícula de 1969-1971 se realiza la apertura de dos (2) folios de matrícula equivalentes a 20 registros.

Para la última semana realice la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, libro primero tomo 3 par 1954, de la ORIP de Cartagena (Bolívar), donde se revisó un total de doscientos tres (203) registros, en el nuevo sistema se hallaron cincuenta y seis (56) registros, en el antiguo sistema ciento treinta seis (136) registros, partidas en blanco once (11), con falta de información ciento veintiséis (126), partidas en falsa tradición diez (10), partidas en posesión tres (3), partidas en mejora tres (3) registros, partidas en documento privado tres (3) y partidas en derechos herenciales un (1) registro.

En Conclusión para el periodo comprendido del 01 a 30 de Septiembre de 2024 realice la búsqueda de mil ochocientos siete (1807), encontrando mil ciento sesenta y cuatro (1164) registros en el nuevo sistema, en el antiguo sistema continúan seiscientos diecinueve (619) registros, partidas en blanco se hallan veinticuatro (24), en falta de información se encuentran cuatrocientos treinta y seis (436) registros, partidas en falsa tradición se hallan ciento ochenta y tres (183) registros y se realiza la apertura de dos (2) folios de matrícula equivalentes a 20 registros.

Del 01 Octubre al 31 de Octubre de 2024.

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, en la comisión a la ORIP de Segovia (Antioquia), libro de Matrícula de Segovia 1978-1979, donde se revisaron doscientos (200) registros, en el nuevo sistema se hallaron diecisiete (17) registros y se encontraron ciento ochenta y tres (183) páginas en blanco.

Libro de Matrícula 1968 -197, donde se revisó un total de ciento noventa y ocho (198) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento noventa y uno (191) registros, en el antiguo sistema se hallaron cuatro (04) registros, partidas en blanco tres (03), partidas en falsa tradición cuatro (04), partidas compraventa de derechos herenciales dos (02) y partidas en posesión dos (02).

Libro de Matrícula 1958 - 1960, donde se revisó un total de trecientos un (301) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento setenta y tres (173) registros, en el antiguo sistema continúan cieno veintitrés (123) registros, partidas en blanco cinco (5), partidas en falta de información noventa y cuatro (94), partidas en falsa tradición veintinueve (29), partidas en posesión trece (13), partidas en mejoras tres (3) registros, en documento privado once (11) y partidas en derechos herenciales dos (2).

Libro de Matrícula 1940-1944, donde se revisó un total de trecientos un (301) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento treinta un (131) registros, en el antiguo sistema continúan ciento setenta (170) registros, partidas en falta de información ciento cuarenta y un (141), partidas en falsa tradición veintinueve (29), partidas en Derechos Herenciales dieciséis (16) registros, partidas en Derechos y Acciones un (1) registros, posesión cinco (5), en documento privado una (1) y se partidas en mejoras seis (6).

Libro de Matrícula de Zaragoza 1976-1979, donde se revisó un total de doscientos uno (201) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento noventa y siete (197) registros, en el antiguo sistema dos (2) registros, partidas en blanco dos (2), con falta de información cero (0), partidas en falsa tradición dos (2), partida compraventa en documento privado una (1) y partida en protocolización una (1).

Libro de Matrícula de Zaragoza 1970 -1973, donde se revisó un total de doscientos treinta (230) registros, en el nuevo sistema se hallaron doscientos veintiocho (228) registros y partidas en blanco dos (2).

Libro de Matrícula Zaragoza 1941 - 1947, donde se revisó un total de trecientos cuatro(304) registros, en el nuevo sistema se hallaron noventa y nueve (99) registros, en el antiguo sistema doscientos dos (202) registros, partidas en blanco tres (3), con falta de información ciento cincuenta y siete (157), partidas en falsa tradición cuarenta y cinco (45), partidas compraventa de derechos herenciales diez (10), partidas en protocolización una (1), partidas en documento privado catorce (14), partidas en posesión siete (7), y partidas en mejora trece (13).

Libro de Matrícula Zaragoza y Remedios 1955 - 1956, en la comisión a la ORIP de Segovia (Antioquia), donde se revisó un total de trecientos cinco (305) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento noventa (190) registros, en el antiguo sistema ciento trece (113) registros, partidas en blanco dos (2), con falta de información cuarenta y nueve (49), partidas en falsa tradición sesenta y cuatro (64), partidas compraventa de derechos herenciales cuatro (4), partidas en protocolización una (1), partidas en documento privado veinte (20), partidas en posesión treinta y cuatro (34), y partidas en mejora cinco (5).

En conclusión se revisó un total de dos mil cuarenta (2040) registros, de los cuales se encontraron mil doscientos veintiséis (1226) registros en nuevo sistema, seiscientos catorce registros en antiguo sistema, se encuentran doscientas (200) páginas en blanco, partidas en falta de información cuatrocientas cuarenta y uno (441) y registros en falsa tradición ciento setenta y tres (173).

Del 01 Noviembre al 30 de Noviembre de 2024.

En la comisión a la ORIP de Segovia (Antioquia), se revisó Libro de Matrícula de Zaragoza y Remedios, donde se revisaron trecientos dos (302) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento treinta y cinco (135) registros, en el antiguo sistema continúan ciento sesenta y tres (163) registros, páginas en blanco se hallan cuatro (4), partidas en falta de información se encuentran noventa y ocho (98), partidas en falsa tradición se encuentran sesenta y cinco (65) registros de las cuales diecinueve (19) pertenecen a compraventa de derechos herenciales, partidas en documento privado diez (10) registros, partidas en posesión treinta y tres(33) y partidas en mejoras se hallan tres (3) registros.

Libro de Matrícula de remedios 1972 -1974, donde se revisó un total de doscientos un (201) registros de los cuales se hallan en el nuevo sistema se hallaron doscientos un (201) registros. Libro de Matrícula de Remedios 1942 - 1946donde se revisó un total de trecientos (300) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento treinta y uno (131) registros, en el antiguo sistema continúan ciento sesenta y seis (166) registros, partidas en blanco tres (3), partidas en falta de información ciento veinte (120), partidas en falsa tradición cuarenta y seis (46), partidas en posesión veintiún (21), partidas en mejoras cuatro (4) registros, en documento privado catorce (14) y partidas en derechos herenciales siete (7).

Libro de Matrícula remedios 1935-1937, donde se revisó un total de trecientos (300) registros, en el nuevo sistema se hallaron ciento once (111) registros, en el antiguo sistema continúan ciento ochenta y ocho (188) registros, partidas en blanco una (1), partidas en falta de información ciento cincuenta y nueve (159), partidas en falsa tradición veintinueve (29), partidas en Derechos Herenciales ocho (8) registros, partidas en protocolización cinco (5) registros, posesión catorce (14) y partidas en mejoras (2).
Libro 1 tomo 1 de 1944 de Contratación, donde se revisó un total de doscientos cuarenta y cuatro (244) registros, en el nuevo sistema se hallaron catorce (14) registros, en el antiguo sistema doscientos veintisiete (227) registros, partidas en blanco tres (3), con falta de información ciento sesenta y uno (161), partidas en falsa tradición sesenta y seis (66), partida compraventa en documento privado dieciséis (16) registros, partidas en derechos herenciales veintitrés (23), partidas en mejora diez (10) y partida en protocolización diecisiete (17).
Libro 1 tomo 1 de 1943 de Contratación, donde se revisó un total de doscientos dieciocho (218) registros, en el nuevo sistema se hallaron catorce (14) registros, en el antiguo sistema doscientos cuatro (204) registros, partidas en blanco cero (0), con falta de información ciento cuarenta y uno (141), partidas en falsa tradición sesenta y tres (63), partida compraventa en documento privado veintiuno (21) registros, partidas en derechos herenciales veintitrés (23), partidas en derechos y acciones dos (2), partidas en mejora ocho (8) y partida en protocolización nueve (9).

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, Libro 1 tomo 1 de 1942 de Contratación, donde se revisó un total de doscientos cuarenta y tres (243) registros, en el nuevo sistema se hallaron diez (10)

registros, en el antiguo sistema doscientos treinta y tres (233) registros, partidas en blanco cero (0), con falta de información ciento setenta y cuatro (174), partidas en falsa tradición cincuenta y nueve (59), partida compraventa en documento privado once (11) registros, partidas en derechos herenciales veintiséis (26), partidas en protocolización nueve (9), partidas en mejora diez (10) y partida en posesión tres (3).

En conclusión se realizó la búsqueda de mil ochocientos ocho (1808) registros, en el nuevo sistema se encuentran seiscientos dieciséis (626) registros, en el antiguo sistema continúan mil ciento ochenta y un (1181) registros, partidas en blanco se hallan once (11), registros en falta de información ochocientos cincuenta y tres (853) y en falsa tradición trecientos veintiocho (328).

Del 01 Diciembre al 31 de Diciembre de 2024.

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, Libro 1 tomo 1 de 1941 de Contratación, donde se revisó un total de doscientos treinta y dos (232) registros, en el nuevo sistema se hallaron diez (10) registros, en el antiguo sistema doscientos veintidós (222) registros, partidas en blanco cero (0), con falta de información ciento sesenta y nueve (169), partidas en falsa tradición cincuenta y tres (53), partida compraventa en documento privado once (11) registros, partida compraventa en derechos y acciones uno (1) registros partidas en derechos herenciales veinticuatro (24), partidas en protocolización doce (12), partidas en mejora cuatro (4) y partida en posesión uno (1).

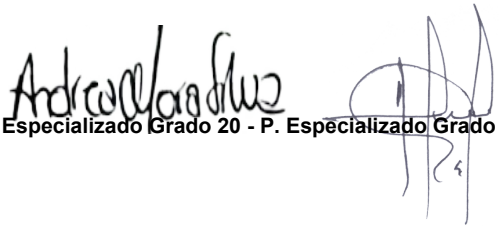
Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, Libro 1 tomo 1 de 1940 de Contratación, donde se revisó un total de doscientos treinta y seis (236) registros, en el nuevo sistema se hallaron ocho (8) registros, en el antiguo sistema doscientos veintiocho (228) registros, partidas en blanco cero (0), con falta de información ciento sesenta y tres (173) registros, partidas en falsa tradición cincuenta y cinco (55), partida compraventa en documento privado trece (13) registros, partida compraventa en derechos y acciones uno (1) registros, partidas en derechos herenciales dieciocho (18) registros, partidas en protocolización doce (12), partidas en mejora once (11).

Se realiza la búsqueda de los folios de Matricula inmobiliaria con base del antiguo sistema, Libro 1 tomo 1 de 1939 de Contratación, donde se revisó un total de ciento setenta y uno (171) registros, en el nuevo sistema se hallaron siete (7) registros, en el antiguo sistema ciento sesenta y cuatro (164) registros, partidas en blanco cero (0), con falta de información ciento nueve (109) registros, partidas en falsa tradición cincuenta y cinco (55), partida compraventa en documento privado siete (7) registros, partidas en derechos herenciales veinte (20) registros, partidas en protocolización nueve (9), partidas en mejora quince (15) y partidas en posesión cuatro (4) registros.

En conclusión he revisado un total de seiscientas treinta y nueve (639) revisiones, en el nuevo sistema se han hallado veinticinco (25) registros, en antiguo sistema continúan seiscientos catorce (614) registros, partidas en falta de información se hallan cuatrocientos cincuenta y uno (451) registros y partidas en falsa tradición se encuentran ciento sesenta y tres (163) registros.



JOHANNA ALEXANDRA HERRERA RODRIGUEZ
Profesional Universitario - Contratista
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras



P. Especializado Grado 20 - P. Especializado Grado 19