REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	

NOMBRE DEL PROYECTO:	**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS (ORIP – IBAGUE)**
EMPRESA CONTRATISTA:	CONSORCIO SYOC - GT,
CONTRATO DE OBRA No.:	2151 de 2024
REGISTRO FOTOGRÁFICO MES N° 1 :	**04 DE OCTUBRE AL 03 DE NOVIEMBRE 2024**



FOTO 01. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS (ORIP- IBAGUE)







Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.







Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.









Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.











Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.











FOTO Nº2 REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO PARA LA DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO EXISTENTE E INSTALACION DEL MISMO PRODUCTO PERO NUEVO. (UBICADO EN PLACA CUBIERTA DEL EDIFICIO)









Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.



FOTO 03. CEPILLADO, LIMPIEZA, SELLADO DE FISURAS CON SELLADOR EPOXICO E IMPERMEABILIZACION CON PINTURA LATEX APLICADO CON RODILLO. (ALFAJIAS DE MURO PERIMETRAL CUBIERTAS Y BALCONES)









Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.









Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.









Registro fotografico de ejecucion de los proyectos.







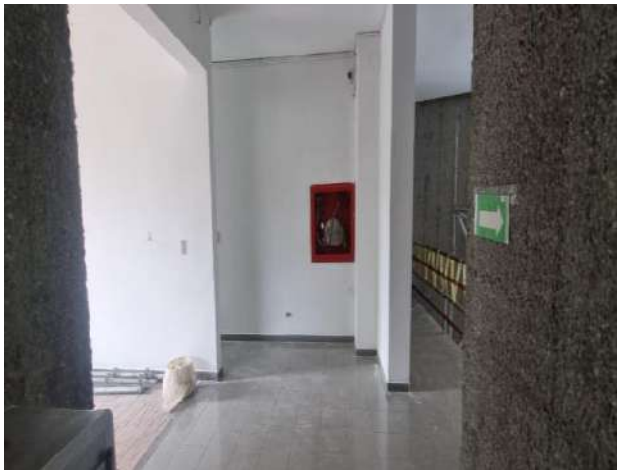
FOTO 04. Desmonte de ductos de aire acondicionado y red contra incendio existente en las oficinas del edificio y hall principal de atención al usuario








Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.





















Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.







FOTO 05. Avance de Resanes y pinturas de muro internos, instalación de tapas de superboard, para alcanzar nivel de cielo raso y sellar buitrones de ductos







FOTO 06. Realización de filos en mortero (para alcanzar nivel del cielo raso) y Pañete en el corredor de fachada el cual se encontraba afectado.









FOTO 07. Demolición de enchape de muros en baños ubicados en los pasillos de cada piso





Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.









Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.











Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.





FOTO 08. Avances en regatas, suministro e instalación de tramos de tubería (hidráulica – sanitaria – aguas lluvias) y accesorios nuevos (Uniones, codos, llaves de paso,) en baños de los tres pisos de la edificación.





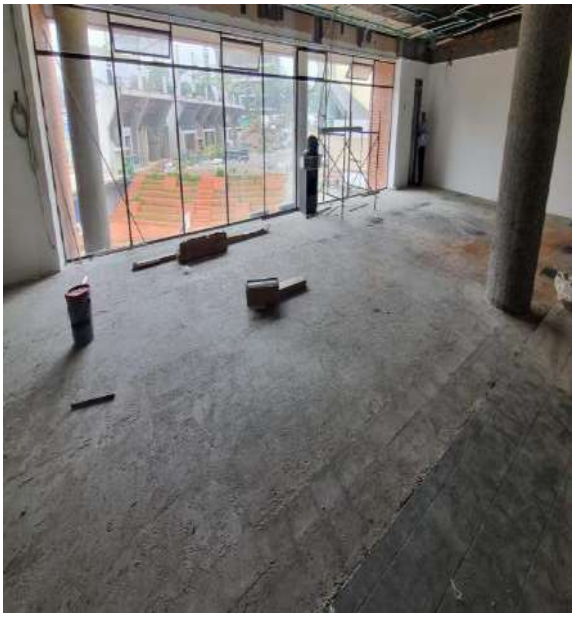




FOTO 09. Avances en impermeabilización con pintura de látex de muros externos de fachada del edificio











Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.









Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.









FOTO 10. Avances reparación de abolladuras en las placas entre piso oficinas donde estaba el vinisol desmontado (mortero impermeabilizado y aplicación de capa final con mortero autonivelante como actividad previa a la instalación del piso vinisol nuevo











Re











Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.









FOTO 11. Avances en el ítem eléctrico. Desmonte de cableado eléctrico existente en tuberías existentes de salidas de luminarias en oficinas y pasillos. Instalación de tubería y cableado nuevo en las salidas de las luminarias del cielo raso de las oficinas de los 3 pisos. Llega suministro de luminarias.

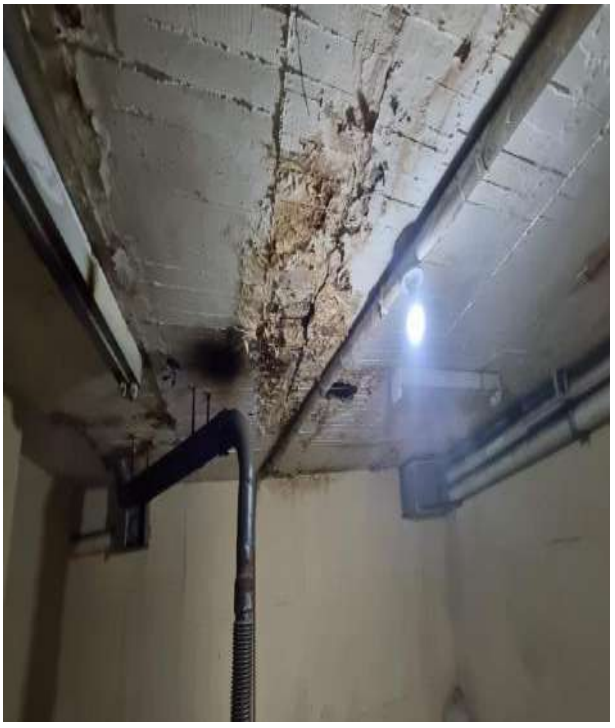




FOTO 12. Demolición de cielo raso en concreto reforzado que pertenece al cuarto de la planta eléctrica de emergencia.





Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.





FOTO 13. Gestión y recolección de RCD en Sitio de obra (desmonte de manto asfaltico, ductos de aire, vidrios, drywall, canaletas metálicas).









Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.







Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.



FOTO 14. Avance en la instalación de estructura de cielo raso en las oficinas de los 3 pisos

OBSERVACIONES

A la fecha del 03 DE NOVIEMBRE DEL 2024, las actividades de obra programadas para la sede ORIP- IBAGUE registran un porcentaje de ejecución Acumulado 32.90 %.

El recurso destinado para los mantenimientos en esta sede es de $ $1.155.805.083
Se le solicito a la empresa contratista ir adelantando las actividades no previstas que ya están incluidas en el balance No 2 y que están aprobadas en comités anteriores, mientras que se terminan de dar ajustes a dicho balance por efectos de observaciones de interventoría que el contratista debe ajustar para que dicho balance pueda ser aprobado de manera formal.

CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S
INTERVENTORIA