



Bogotá, 02 de julio de 2020

Señores
AERONAUTICA CIVIL
CIUDAD

REFERENCIA: Proceso de Contratación No. 20000863 H3 2020

Objeto: RVLC1249 REALIZAR LA PRIMERA FASE EN EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD DE LOS AEROPUERTOS DE BUENAVENTURA GUAPI Y TUMACO

Estimados Señores:

Por medio de la presente, nos permitimos argumentar nuestros precios propuestos, para ello como primera medida relacionamos los precios propuestos:

OBJETO: RVLC1249 REALIZAR LA PRIMERA FASE EN EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD DE LOS AEROPUERTOS DE BUENAVENTURA GUAPI Y TUMACO						
ITEM	DESCRIPCION AEROPUERTO BUENAVENTURA	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	No. DE ROCERIAS	VALOR PARCIAL
1	ROCERIA					
1.1	ZONAS DE SEGURIDAD	M2	245.000	\$ 32	1	\$ 7.840.000
	CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE					
	ZONA VOR					
	ZONA VERDE FRENTE AL EDIFICIO ADMINISTRATIVO					
1.2	RECOLECCION Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE					
1.2,1	RECOLECCION, CARGUE, TRANSPORTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL, DE LOS SOBRANTES DE TODAS LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN ESTE CONTRATO, DEPOSITADOS EN UN SITIO DE DISPOSICION FINAL PERMITIDO, FUERA DEL AREA PERIMETRAL DEL	GLOBAL	1	\$ 2.000.000	1	\$ 2.000.000
2	DESCRIPCION AEROPUERTO GUAPI					
2.1	ZONAS DE SEGURIDAD	M2	268.440	\$ 50	1	\$ 13.422.000
	CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE					
	ZONA EXTERNA: CASA PLANTAS, RADIO FARO, CASA CELADOR,					
	ZONA VERDE FRENTE AL EDIFICIO ADMINISTRATIVO					
2.2	RECOLECCION Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE					
2.2,1	RECOLECCION, CARGUE, TRANSPORTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL, DE LOS SOBRANTES DE TODAS LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN ESTE CONTRATO, DEPOSITADOS EN UN SITIO DE DISPOSICION FINAL PERMITIDO, FUERA DEL AREA PERIMETRAL DEL AEROPUERTO	GLOBAL	1	\$ 2.000.000	1	\$ 2.000.000
3	DESCRIPCION AEROPUERTO TUMACO					
3.1	ZONAS DE SEGURIDAD	M2	240.000	\$ 32	1	\$ 7.680.000
	CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE					
	ZONA V.O.R					
3.2	RECOLECCION Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE					
3.2,1	RECOLECCION, CARGUE, TRANSPORTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL, DE LOS SOBRANTES DE TODAS LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN ESTE CONTRATO, DEPOSITADOS EN UN SITIO DE DISPOSICION FINAL PERMITIDO, FUERA DEL AREA PERIMETRAL DEL	GLOBAL	1	\$ 2.000.000	1	\$ 2.000.000
COSTOS TOTALES						\$ 34.942.000
IVA						\$ 6.638.980
TOTAL PROYECTO						\$ 41.580.980



ITEM 1. AEROPUERTO DE BUENAVENTURA

Un operario tiene un avance diario de 7000 m². El costo diario por operario es de \$45.000 incluido prestaciones sociales.

VALOR OFETADO \$ 9.840.000
METROS CUADRADOS 245000
VALOR METRO CUADRADO \$ 32

CANTIDAD DIAS LABORADOS GUADAÑADOR
CANTIDAD DIAS LABORADOS AYUDANTE

8,75
8,75

EQUIPO					
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA DIA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Alquiler guadaña	Guadaña	\$ 20.000	4	\$ 80.000	\$ 700.000
Valor cotizado	Rastrillos	\$ 15.000	4	\$ 60.000	\$ 60.000
TOTAL					\$ 760.000

MATERIAL DE OBRA				
DESCRIPCION	TARIFA DIA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GASOLINA CON MEZCLA (GALON)	\$ 13.000	4	\$ 52.000	\$ 455.000
CUCHILLA GUADAÑA	\$ 6.000	4	\$ 24.000	\$ 24.000
LIMA TRIANGULAR	\$ 6.000	2	\$ 12.000	\$ 12.000
TOTAL				\$ 491.000

TRANSPORTE			
MATERIAL	CAPACIDAD m ³	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALQUILER DIARIO VOLQUETA (incluye conductor y gasolina)	7	\$ 220.000	\$ 1.925.000
TOTAL			\$ 1.925.000

MANO DE OBRA					
OPERARIO	JORNAL (Incluido prestaciones sociales)	RENDIMIENTO m ²	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OPERARIO GUADAÑADOR	\$ 45.000	7000	4	\$ 180.000	\$ 1.575.000
OPERARIO AYUDANTE (Barrendero)	\$ 45.000	7000	4	\$ 180.000	\$ 1.575.000
OPERARIO AYUDANTE (Retiro material sobrante)	\$ 45.000	GLOBAL DIARIO	2	\$ 90.000	\$ 787.500
RESIDENTE DE OBRA	\$ 50.000	N/A	1	\$ 50.000	\$ 437.500
TOTAL					\$ 4.375.000

COSTO MANO OBRA	COSTO TRANSPORTE	COSTO MATERIAL DE OBRA	COSTO EQUIPO	FRECUENCIAS	COSTO TOTAL	UTILIDAD
\$ 4.375.000	\$ 1.925.000	\$ 491.000	\$ 760.000	1	\$ 7.551.000	\$ 2.289.000

En caso de que el proceso sea adjudicado a la empresa, nos compromete a aportar un personal de 11 operarios para la ejecución del mantenimiento de las zonas de seguridad del aeropuerto de Buenaventura; esto con el fin de dar cumplimiento en un tiempo maximo de 9 dias habiles.

ITEM 2. AEROPUERTO DE GUAPI

Un operario tiene un avance diario de 7000 m². El costo diario por operario es de \$50.000 incluido prestaciones sociales.



VALOR OFETADO \$ 15.422.000
METROS CUADRADOS 268.440
VALOR METRO CUADRADO \$ 50

CANTIDAD DIAS LABORADOS GUADAÑADOR
CANTIDAD DIAS LABORADOS AYUDANTE

9,59
9,59

EQUIPO					
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA DIA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Alquiler guadaña	Guadaña	\$ 30.000	4	\$ 120.000	\$ 1.150.457
Valor cotizado	Rastrillos	\$ 20.000	4	\$ 80.000	\$ 80.000
TOTAL					\$ 1.230.457

MATERIAL DE OBRA				
DESCRIPCION	TARIFA DIA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GASOLINA CON MEZCLA (GALON)	\$ 18.000	4	\$ 72.000	\$ 690.274
CUCHILLA GUADAÑA	\$ 10.000	4	\$ 40.000	\$ 40.000
LIMA TRIANGULAR	\$ 10.000	2	\$ 20.000	\$ 20.000
TOTAL				\$ 750.274

TRANSPORTE			
MATERIAL	CAPACIDAD m^3	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALQUILER DIARIO VOLQUETA (incluye conductor y gasolina)	7	\$ 220.000	\$ 2.109.171
TOTAL			\$ 2.109.171

MANO DE OBRA					
OPERARIO	JORNAL (Incluido prestaciones sociales)	RENDIMIENTO m^2	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OPERARIO GUADAÑADOR	\$ 50.000	7000	4	\$ 200.000	\$ 1.917.429
OPERARIO AYUDANTE (Barrendero)	\$ 50.000	7000	4	\$ 200.000	\$ 1.917.429
OPERARIO AYUDANTE (Retiro material sobrante)	\$ 50.000	GLOBAL DIARIO	2	\$ 100.000	\$ 958.714
RESIDENTE DE OBRA	\$ 60.000	N/A	1	\$ 60.000	\$ 575.229
TOTAL					\$ 5.368.800

COSTO MANO OBRA	COSTO TRANSPORTE	COSTO MATERIAL DE OBRA	COSTO EQUIPO	FRECUENCIAS	COSTO TOTAL	UTILIDAD
\$ 5.368.800	\$ 2.109.171	\$ 750.274	\$ 1.230.457	1	\$ 9.458.703	\$ 5.963.297

En caso de que el proceso sea adjudicado a la empresa, nos compromete a aportar un personal de 11 operarios para la ejecución del mantenimiento de las zonas de seguridad del aeropuerto de Guapi; esto con el fin de dar cumplimiento en un tiempo máximo de 10 días hábiles.

En este caso, se encuentra una diferencia mínima por encima de \$109.171 para la recolección y retiro del material sobrante, sin embargo, se puede observar que el valor ofertado en la rocería del aeropuerto de Guapi está ofertado por encima en comparación a los otros aeropuertos, lo que permite sostener el faltante para el ítem de la recolección y retiro del material sobrante en este aeropuerto.

ITEM 3. AEROPUERTO DE TUMACO



Un operario tiene un avance diario de 7000 m². El costo diario por operario es de \$45.000 incluido prestaciones sociales.

VALOR OFETADO \$ 9.680.000
METROS CUADRADOS 240000
VALOR METRO CUADRADO \$ 32

CANTIDAD DIAS LABORADOS GUADAÑADOR
CANTIDAD DIAS LABORADOS AYUDANTE

8,57
8,57

EQUIPO					
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA DIA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Alquiler guadaña	Guadaña	\$ 20.000	4	\$ 80.000	\$ 685.714
Valor cotizado	Rastrillos	\$ 15.000	4	\$ 60.000	\$ 60.000
TOTAL					\$ 745.714

MATERIAL DE OBRA				
DESCRIPCION	TARIFA DIA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GASOLINA CON MEZCLA (GALON)	\$ 13.000	4	\$ 52.000	\$ 445.714
CUCHILLA GUADAÑA	\$ 6.000	4	\$ 24.000	\$ 24.000
LIMA TRIANGULLAR	\$ 6.000	2	\$ 12.000	\$ 12.000
TOTAL				\$ 481.714

TRANSPORTE			
MATERIAL	CAPACIDAD m^3	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALQUILER DIARIO VOLQUETA (incluye conductor y gasolina)	7	\$ 220.000	\$ 1.885.714
TOTAL			\$ 1.885.714

MANO DE OBRA					
OPERARIO	JORNAL (Incluido prestaciones sociales)	RENDIMIENTO m^2	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OPERARIO GUADAÑADOR	\$ 45.000	7000	4	\$ 180.000	\$ 1.542.857
OPERARIO AYUDANTE (Barrendero)	\$ 45.000	7000	4	\$ 180.000	\$ 1.542.857
OPERARIO AYUDANTE (Retiro material sobrante)	\$ 45.000	GLOBAL DIARIO	2	\$ 90.000	\$ 771.429
RESIDENTE DE OBRA	\$ 50.000	N/A	1	\$ 50.000	\$ 428.571
TOTAL					\$ 4.285.714

COSTO MANO OBRA	COSTO TRANSPORTE	COSTO MATERIAL DE OBRA	COSTO EQUIPO	FRECUENCIAS	COSTO TOTAL	UTILIDAD
\$ 4.285.714	\$ 1.885.714	\$ 481.714	\$ 745.714	1	\$ 7.398.857	\$ 2.281.143

En caso de que el proceso sea adjudicado a la empresa, nos compromete a aportar un personal de 11 operarios para la ejecución del mantenimiento de las zonas de seguridad del aeropuerto de Tumaco; esto con el fin de dar cumplimiento en un tiempo maximo de 9 días hábiles.

. Cabe aclarar que el personal mencionado es por cada aeropuerto, es decir, en la ejecución de todo el contrato habran 33 operarios

Adicional, Nos comprometemos a cumplir con todas las especificaciones y condiciones exigidas en la invitacion publica del presente proceso.

Lo anterior con el fin de demostrar a la entidad que nuestros precios no son artificialmente bajos, sin poner en peligro de estabilidad la obra, teniendo en cuenta que para una



CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA, el factor de escogencia es el del **PRECIO MAS BAJO**, en el momento de presentar propuesta los oferentes asumen su valor dado de **UN ESTUDIO DE LOS DEMÁS PROCESOS ADJUDICADOS** y así mismo saben de perfección si es un precio con el que se puede lograr la ejecución del contrato o no, sin saber si un oferente quiere hacer que este promedio de COLOMBIA COMPRO EFICIENTE AUMENTE, para un OFERENTE YA MAS ALTO QUE LOS OTROS, y sacar así con “PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS” a los demás oferentes, ya que al momento de nosotros ofertar para un **PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA**, hacemos nuestro detallado estudio técnico y así obtenemos un margen de GANANCIAS BAJO, **PERO EN NINGÚN MOMENTO UN OFERENTE PUEDE OFERTAR PARA TENER PERDIDAS.**

Contamos con personal al cual no se le subcontrata la MANO DE OBRA, trabajan por actividades realizadas por ende el precio de la mano de obra baja considerablemente. Adicional nuestra compañía cuenta con su propia maquinaria y herramientas de trabajo.

De acuerdo a lo anterior, el conjunto de normas que prohíben a los proponentes presentar ofertas con precios artificialmente bajos, son un mecanismo de prevención que permite a las entidades contratantes evitar futuras contingencias contractuales tales como la revisión de precios o el incumplimiento de las obligaciones en cabeza del contratista, que se puedan ocasionar como consecuencia de precios artificiosos.

De conformidad con lo contemplado en la invitación que sustenta el proceso de selección, la propuesta de menor valor resulta ser la primera en evaluar, estimulando de esa forma la presentación de ofertas con precios más bajos al presupuesto oficial. Es decir, **SE DEBÍA ADJUDICAR A QUIEN PRESENTARA LA PROPUESTA MÁS BAJA.**

Aunque el ESTUDIO DE MERCADO arroje valores considerablemente MÁS ALTOS a los ofertados por **INNOVACION COLOMBIA SAS**, la ley es clara al indicar que determinadas condiciones o circunstancias particulares del oferente son sustento suficiente para acreditar cierto valor ofertado. Es decir, si el estudio de mercado arroja un precio que se encuentra por encima del valor ofertado por un proponente, ello no se traduce de forma automática e inmediata en que el valor ofertado por el proponente sea artificialmente bajo.

En consecuencia, si a **INNOVACION COLOMBIA SAS**, le es posible ejecutar la obra requerida por la entidad por el VALOR OFRECIDO, tal como lo manifestó en su ESCRITO de aclaración de su oferta económica, sin que ello suponga riesgo financiero por llevar a cabo el objeto contractual.

De igual forma para cualquier tipo de contrato, se deben tener POLIZAS, las cuales amparan a la entidad contratante de cualquier fallo del contratista, en ningún caso la entidad perdería con respecto a lo indicado.

Atentamente,



INNOVACION Colombia SAS

RUBEN FORERO MUÑOZ
Representante Legal INNOVACION COLOMBIA SAS
NIT. 900.693.735-2
C.C 6.801.266 DE FLORENCIA CAQUETA
DR. CALLE 29 SUR NUMERO 13ª-25
TEL. 3164418845-(8)2392532
CORREO: innovacioncolombia.sas@gmail.com
CIUDAD SOACHA CUNDINAMARCA