Bogotá, 27 de diciembre de 2024

Doctor
DANIEL FERNANDO BRAVO LOPEZ
Supervisor
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá D.C.

Ref. Informe Final de Supervisión Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1366 de 2024.

Cordial saludo Doctor,

De manera atenta, me permito remitir informe de actividades correspondientes al periodo comprendido entre los días 5 abril al 27 del mes de diciembre de 2024, atendiendo las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1366 de 2024, así:

- Revisión del Convenio Interadministrativo suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR, cuyo objeto es el siguiente: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y tecnológicos entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro para la eficaz y oportuna protección y garantía a los derechos de las víctimas del conflicto armado, seguridad jurídica y acceso sostenible a las zonas rurales de acuerdo con las metas del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia potencia de la vida"

- Reunión de trabajo con la Grupo de Seguimiento de Gestión de Registro de Predios Rurales, con el fin de revisar lo referente al Convenio Interadministrativo suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR.

- Reunión para definir las líneas de trabajo y aspectos generales del manual operativo del Convenio Interadministrativo suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras

Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR

- Elaboración del Manual Operativo contemplado en el Convenio Interadministrativo suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR, cuyo objeto es el siguiente: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y tecnológicos entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro para la eficaz y oportuna protección y garantía a los derechos de las víctimas del conflicto armado, seguridad jurídica y acceso sostenible a las zonas rurales de acuerdo con las metas del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia potencia de la vida"

- Participación en la reunión del comité de seguimiento referente al Convenio Interadministrativo suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR.

- Presentación del Manual Operativo al comité de seguimiento del Convenio Interadministrativo suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR.

- Reunión de trabajo con la Oficina de Talento Humano y la Oficina Asesora Jurídica para la revisión de dos casos de presunto abandono del cargo en la que se encuentran inmersos funcionarios de la Entidad.

- Búsqueda, revisión, consolidación de los procesos contractuales que adelantó la Superintendencia de Notariado y Registro, durante las vigencias 2022, 2023 y el primer semestre del 2024 que se encuentran registrados en la plataforma SECOP II.

- Reunión de trabajo para darle impulso y celeridad a la ejecución del Convenio Interadministrativo suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR.

- Reunión de trabajo con el supervisor del contrato con el fin de hacer una revisión y levantamiento de necesidades referente a la aplicación de inteligencia artificial en los procesos misionales de la Delegada de

Tierras, con ocasión al plan decenal de inteligencia artificial, liderado por el Ministerio de Justicia.

- Remisión de documento con las principales conclusiones de la reunión sostenida con los coordinadores de la Delegada de Tierras referente a la aplicación de inteligencia artificial en los procesos misionales de la Delegada de Tierras, con ocasión al plan decenal de inteligencia artificial, liderado por el Ministerio de Justicia.

- Reunión de trabajo con el supervisor del contrato con el fin de hacer una retroalimentación frente a las reuniones sostenidas con los coordinadores de la Delegada de Tierras referente a la aplicación de inteligencia artificial en los procesos misionales de la Delegada de Tierras, con ocasión al plan decenal de inteligencia artificial, liderado por el Ministerio de Justicia.

- Asistí a reunión referente al aval técnico que deben suscribir las entidades que suscribieron contrato con Fondo Acción.

- Revisión del Aval Técnico propuesto por Fondo Acción.

- Revisión de los proyectos de Resolución que se relacionan a continuación:

- Expediente C-096 de 2018
- Expediente C-067 de 2019
- Expediente C-020 de 2020
- Expediente C-027 de 2019
- Expediente C-049 de 2019
- Expediente C-019 de 2020

- Se realizó revisión de los actos administrativos dentro de los procesos disciplinarios que a continuación se señalan:

Expediente C-0026 de 2023
Expediente C-0009 de 2019
Expediente C-0013 de 2019
Expediente C-0025 de 2020
Expediente C-0026 de 2023
Expediente C-0006 de 2020
Expediente C-0113 de 2020
Expediente C-0021 de 2019
Expediente C-0017 de 2020
Expediente C-00291 de 2023

Expediente C-0001 de 2019
Expediente C-0152 de 2023
Expediente C-0096 de 2019
Expediente C-0002 de 2020
Expediente C-0085 de 2018
Expediente C-0520 de 2023
Expediente C-0082 de 2017
Expediente C-0076 de 2018
Expediente C-0096 de 2018
Expediente C-0094 de 2019
Expediente C-0007 de 2022
Expediente C-0026 de 2023
Expediente C-0015 de 2020
Expediente C-0021 de 2020
Expediente C-0061 de 2019
Expediente C-0096 de 2019
Expediente C-0019 de 2020
Expediente C-0163 de 2019
Expediente C-0020 de 2020
Expediente C-0027 de 2019
Expediente C-0049 de 2019
Expediente C-0162 de 2019
Expediente C-0144 de 2019

- Así mismo, asistí a reuniones con el supervisor contractual con el fin de revisar las facultades sancionatorias de la Superintendencia de Notariado y Registro así como la revisión del concurso de curadores urbanos en algunos municipios.

- De igual forma, asistí a reunión con el director de la Oficina de Tecnología de la Información de la SNR con el fin de revisar algunos aspectos del proyecto de implementación de inteligencia artificial a la Delegada de Tierras.

- Se realizó revisión de los actos administrativos dentro de los procesos disciplinarios que a continuación se señalan:

  Expediente C-0029 de 2020
  Expediente C-0077 de 2020
  Expediente C-0533 de 2023
  Expediente C-0005 de 2020
  Expediente C-0183 de 2019
  Expediente C-0429 de 2023
  Expediente C-0027 de 2023

Expediente C-0029 de 2019
Expediente C-0423 de 2023
Expediente C-0042 de 2020
Expediente C-0144 de 2019
Expediente C-0279 de 2023
Expediente C-0422 de 2023
Expediente C-0521 de 2023
Expediente C-0024 de 2019
Expediente C-0154 de 2019
Expediente C-0161 de 2019
Expediente C-0179 de 2019
Expediente C-0085 de 2023
Expediente C-0163 de 2019

- Así mismo, se revisó las facultades sancionatorias de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como la revisión normativa del concurso de curadores urbanos únicos.

- Se revisaron y sugirieron cambios en las respuestas de los derechos de petición que a continuación se señalan:

  Derecho de petición SNR2024ER110421
  Derecho de petición SNR2024ER110168

- Se realizó control de legalidad a las minutas contractuales que a continuación sé señalan:

  2181, 2179, 2175, 2184, 2176, 2133, 1881, 479, 2185, 2178, 1937, 1833, 1568, 0938, 2162, 2187, 2214, 724, 2144, 2190, 2093, 2193, 2153, 2161, 1252, 1187, 834, 1112, 829 y 929.

- Se realizó revisión de los actos administrativos dentro de los procesos disciplinarios que a continuación se señalan:

  Expediente C-0114 de 2019
  Expediente C-0122 de 2020
  Expediente C-0123 de 2020
  Expediente C-0075 de 2019
  Expediente C-0027 de 2023
  Expediente C-0423 de 2023
  Expediente C-0492 de 2024
  Expediente C-0082 de 2023
  Expediente C-0080 de 2023
  Expediente C-0031 de 2022

Expediente C-0029 de 2022
Expediente C-0107 de 2022
Expediente C-0183 de 2019
Expediente C-0430 de 2023
Expediente C-0068 de 2023
Expediente C-0063 de 2022
Expediente C-0284 de 2023
Expediente C-0290 de 2023
Expediente C-0485 de 2024
Expediente C-0487 de 2024
Expediente C-0417 de 2024
Expediente C-0418 de 2024
Expediente C-0419 de 2024
Expediente C-0415 de 2024
Expediente C-0525 de 2023
Expediente C-0287 de 2023
Expediente C-0289 de 2023
Expediente C-0085 de 2022
Expediente C-0484 de 2024
Expediente C-0483 de 2024
Expediente C-0482 de 2024
Expediente C-0494 de 2024
Expediente C-0491 de 2024
Expediente C-0039 de 2022
Expediente C-0026 de 2022
Expediente C-0018 de 2020
Expediente C-0085 de 2023

- Se elaboró concepto jurídico referente a las facultades sancionatorias de la Superintendencia de Notariado y Registro, respecto de los Curadores Urbanos.

- Se revisaron y sugirieron cambios en las respuestas de los derechos de petición que a continuación se señalan:

  Derecho de petición SNR2024EE100583

- Asistí a reuniones de trabajo para revisar la implementación de Inteligencia Artificial a los procesos y procedimientos de las distintas coordinaciones que integran la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

- Se realizó revisión de los actos administrativos dentro de los procesos disciplinarios adelantados en contra de los curadores urbanos asignados por él supervisor contractual.

- Así mismo, se revisaran y sugerirán cambios si hay lugar, en las respuestas de los derechos de petición en donde solicitan información de los procesos disciplinarios que sé adelantan en contra de los Curadores Urbanos.

- Se asistirá a reuniones de trabajo para revisar la implementación de Inteligencia Artificial a los procesos y procedimientos de las distintas coordinaciones que integran la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

- Se elaboró y remitió al supervisor contractual consolidado de las necesidades y procedimientos que podría ser sometidos a implementación de herramientas de inteligencia artificial.

Cordialmente,



OMAR GUZMÁN BRAVO
CONTRATISTA