INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), compraventa ( ), presento informe parcial ( ) final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	059-2024							
FECHA DEL CONTRATO	21 DE MAYO DE 2024							
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO PARA (17) DIECISIETE PIANOS ACÚSTICOS VERTICALES INSTRUMENTOS DE CUERDA PERCUTIDA, PROPIEDAD DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA.							
VALOR	VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. ($22.253.000) IVA INCLUIDO.							
CONTRATISTA	ANTONIO ALEXIS QUEVEDO ROMERO CC. 79.048.695 DE ENGATIVA							
CC / NIT	CC. 79.048.695							
PLAZO DE EJECUCIÓN	FECHA INICIAL: SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO.							
FECHA DE INICIO	31 DE MAYO DE 2024							
OTROSI (MODIFICATORIO)	SI		NO	X	FECHA			
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO			
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR			
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	FECHA FINAL: 30 DE NOVIEMBRE / 2024							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de agosto /2024, en el desarrollo de las actividades para el pago No. 3, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
El contratista cumplió con las siguientes obligaciones: a) Cumplir los protocolos de bioseguridad de la Institución e implementarlos en el desarrollo

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

de la labor.

b) Realizar un diagnóstico inicial y un informe final en el cual plasme todas las intervenciones.
c) Cada uno de las actividades realizadas deben quedar con evidencia fotográfica para presentar dentro del informe de actividades detallado.
d) Garantizar que los repuestos y piezas utilizadas sean originales y que cumpla las características fundamentales de la marca y referencia para el perfecto funcionamiento de cada piano que se intervengan.
e) Garantizar que una vez terminado el mantenimiento de cada uno de los pianos estos quedaran en óptimas condiciones físicas y de funcionamiento.
f) Realizar la afinación de acuerdo a las indicaciones del docente que ejerza el apoyo a la supervisión.
g) Realizar los ajustes que se requieran de acuerdo a las indicaciones del supervisor y el docente que apoye a la supervisión.
h) Cumplir con el periodo de garantía de tres (03) meses de acuerdo a la cotización.
i) El contrato será ejecutado en el Conservatorio del Tolima - en la ciudad de Ibagué - departamento del Tolima.
j) Realizar mantenimiento correctivo y preventivo de la siguiente manera

Nro.	INSTRUMENTO	MARCA	INVENTARIO	DETALLE
1	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8752	Mantenimiento general correctivo y preventivo e inmunización de 17 Pianos Verticales, Afinación, Regulación y voicing, así: *TABLA ARMÓNICA: Se limpia las cuerdas de acero como las entorchadas y se coloca cuerdas nuevas dondehay faltantes, siempre y cuando sean cuerdas de acero que van dentro del contrato, las cuerdas de los bajos se cobra $200.000 por cuerda adicional al contrato estas se tienen que fabricar. * MAQUINA: Se pulen la cabeza de los martillos, revisión de algunos fieltros y gamuzas, revisión de algunosresortes de las palancas, revisión de algunos atrapes, revisión de ejes que tengan juego o que produzcanruido, revisión de cojinetes que el fieltro este duro o desgastado. Ajuste total de toda la tornillería. *TECLADO: Revisión de plomos, revisión de los fieltros de arriba como de los de abajo, limpieza total de la parte de la madera eliminando grasas, se colocan teclas plásticas faltantes.
2	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8750	
3	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8753	
4	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8745	
5	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8749	
6	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8751	
7	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8744	
8	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8747	
9	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8746	

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

10	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8748	*PEDALES: Se reparan los pedales, se llevan al taller para esta labor ya que están rotos *GRADUACIONES: Se da nivelaciones completas a las cabezas de los martillos, dejándolos en dirección a las cuerdas y darle calibración martillos cuerdas, como de los apagadores, igualmente nivelación del teclado dejando su profundidad original, graduación de la caída del martillo y balance de la tecla hacia las palancas dejándola lo más exacto posible *ENTONACIÓN Y AFINACIÓN: Se deja un sonido natural, se entrega entonado y afinado a 440 tono *INMUNIZACIÓN: Se inmuniza el clavijero tanto por arriba como por abajo, la base del teclado por arriba y por abajo, base de pedales, partes internas que tengan madera cuidando las partes metálicas (para no ocasionar oxido en ellas) este procedimiento se realiza a través de inyección. Como el teclado se desmonta para la inmunización, este al volverlo a poner se deja nivelado y graduado.
11	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8758	
12	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8757	
13	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8755	
14	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8754	
15	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8756	
16	PIANO VERTICAL	KAWAY	5482	
17	PIANO VERTICAL	KAWAY	5479	

- Los pianos intervenidos en este periodo para el **pago 3** fueron los siguientes:

Nro. Ítem	INSTRUMENTO	MARCA	INVENTARIO	PRECIO DEL MANTENIMIENTO	UBICACIÓN
11	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8758	$ 1.100.000	Salón 15
12	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8757	$ 1.100.000	Salón 18
15	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8756	$ 1.100.000	Salón 27
16	PIANO VERTICAL	KAWAY	5482	$ 1.100.000	Salón 17
			VALOR	$ 4.400.000	
			IVA	$ 836.000	
			TOTAL	$ 5.236.000	

- La intervenciones realizada fueron las siguientes:

Mantenimiento general correctivo y preventivo e inmunización de **cuatro (04)Pianos Verticales**, Afinación, Regulación y voicing, así:

*TABLA ARMÓNICA: Se limpia las cuerdas de acero como las entorchadas y se coloca cuerdas nuevas

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
dondehay faltantes, siempre y cuando sean cuerdas de acero que van dentro del contrato, las cuerdas de los bajos se cobra $200.000 por cuerda adicional al contrato estas se tienen que fabricar. * MAQUINA: Se pulen la cabeza de los martillos, revisión de algunos fieltros y gamuzas, revisión de algunos resortes de las palancas, revisión de algunos atrapes, revisión de ejes que tengan juego o que produzcan ruido, revisión de cojinetes que el fieltro este durog o desgastado. Ajuste total de toda la tornillería. *TECLADO: Revisión de plomos, revisión de los fieltros de arriba como de los de abajo, limpieza total de la parte de la madera eliminando grasas, se colocan teclas plásticas faltantes. *PEDALES: Se reparan los pedales, se llevan al taller para esta labor ya que están rotos *GRADUACIONES: Se da nivelaciones completas a las cabezas de los martillos, dejándolos en dirección a las cuerdas y darle calibración martillos cuerdas, como de los apagadores, igualmente nivelación del teclado dejando su profundidad original, graduación de la caída del martillo y balance de la tecla hacia las palancas dejándola lo más exacto posible. *ENTONACIÓN Y AFINACIÓN: Se deja un sonido natural, se entrega entonado y afinado a 440 tono *INMUNIZACIÓN: Se inmuniza el clavijero tanto por arriba como por abajo, la base del teclado por arriba y por abajo, base de pedales, partes internas que tengan madera cuidando las partes metálicas (para no ocasionar oxido en ellas) este procedimiento se realiza a través de inyección. Como el teclado se desmonta para la inmunización, este al volverlo a poner se deja nivelado y graduado.

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

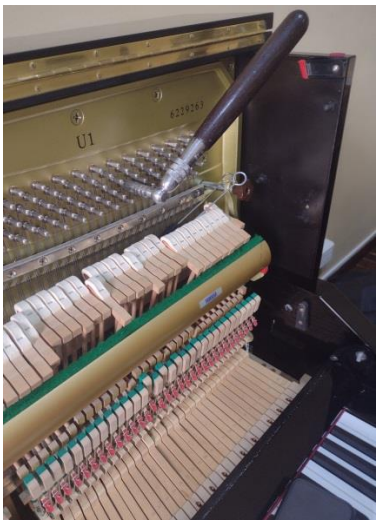
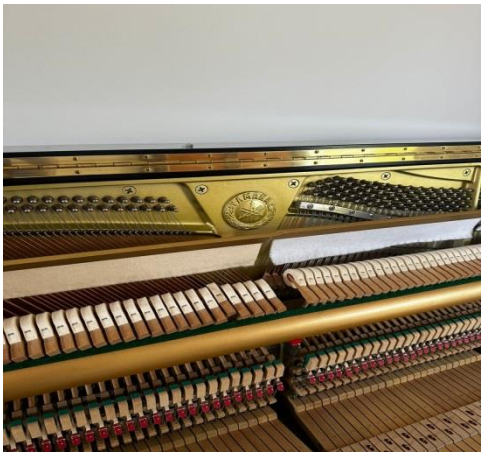
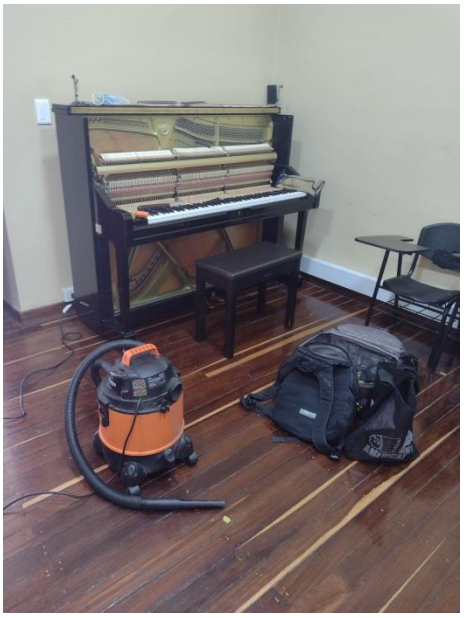
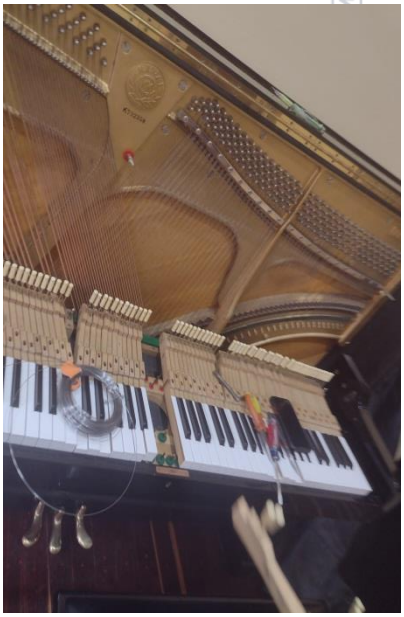
- Se le hizo seguimiento constante al desarrollo de la labor establecida en el Objeto contractual.
- El contratista siguió las indicaciones brindadas por el supervisor y Apoyo a la supervisión.
- Se revisó y validó cada una de las actividades relacionadas en el contrato.
- Los docentes del área de piano se encargaron de validar el funcionamiento de cada uno de los instrumentos después del mantenimiento, en caso de tener alguna sugerencia se la comunicaron de inmediato el señor luthier para su corrección.
- Una vez recibido cada instrumento se colocó al servicio de la comunidad académica de la Institución para el desarrollo de sus actividades.

VIGILADO MINEDUCACION

EVIDENCIAS DE LA SUPERVISIÓN

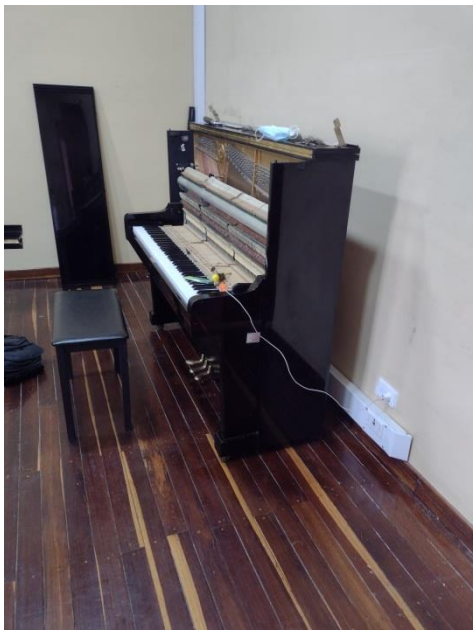
- Intervenciones mecánicas

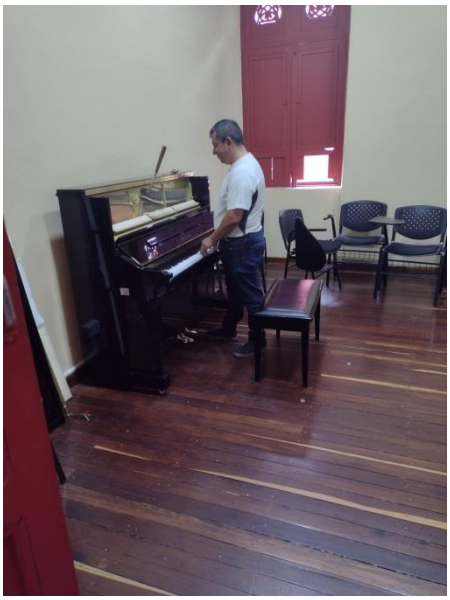


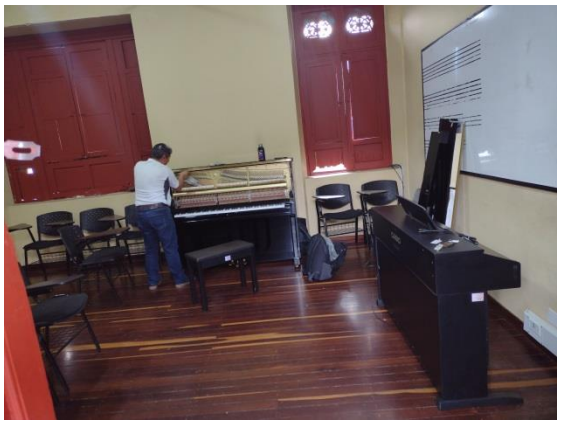





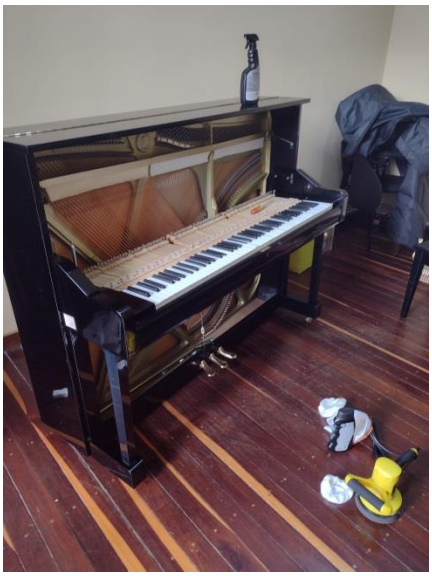

MINEDUCACION

- Pianos intervenidos









VIGILADO MINEDUCACION

1.3. NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se presentaron novedades

1.4. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona jurídica, la empresa ————————, emite soporte de certificación sobre el pago de aportes a los Sistemas de Seguridad Social, aportes parafiscales y obligaciones tributaria firmada por ————————, soportado con certificación de la junta central de contadores, cedula y tarjeta profesional.

1.4.1. PERSONAS JURIDICAS, CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación:	
Nombre Contador (a) o Revisor Fiscal	
N° de Cedula	
N° Tarjeta Profesional	
Fecha Certificado Junta Central de Contadores	

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL PERSONA NATURAL										
AFP:		COLPENSIONES								
EPS:		SANITAS S.A.S.								
ARL:		POSITIVA S.A.	Nivel de Riesgo	I	X	II		V		
Periodo pagado	Ingreso base de cotización – IBC	Aporte a salud	Aporte a pensión	Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)						
AGOSTO 2024	2.100.000	262.500	336.000	11.000						
Totales:		609.500								

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI	X	NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	X
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$22.253.000
VALOR ANTICIPO (____%)	0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$22.253.000
VALOR PAGADO	$17.017.000
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$5.236.000
SALDO POR LIBERAR	0

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	X		
Responsabilidad	X		
Cumplimiento	X		

1.6. VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	01 AL 30 DE AGOSTO/2024
VALOR TOTAL:	$5.236.000
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR PAGO:	$ 5.236.000
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 5.236.000

1.7. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 059-2024 certifico que el/la contratista ANTONIO ALEXIS QUEVEDO ROMERO, realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los tres (03) días del mes de diciembre de 2024.

(ORIGINAL FIRMADO)
MARINELA QUIMBAYO ZAMBRANO
Auxiliar Administrativo – Banco de Instrumentos –Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION