ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D C
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Chapinero

ESTUDIO DE MERCADO

Proyecto 1631 - Chapinero Siembra Esperanza
Vigencia 2024

OBJETO CONTRACTUAL Prestar servicios para desarrollar y fortalecer, huertas urbanas y periurbanas, a través de la implementación de acciones de fomento en agricultura urbana y periurbana, en el marco de la agroecología entorno a la adaptación al cambio climático.

NUMERAL 4 ESTUDIO PREVIO VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, PRESUPUESTO, VARIABLES UTILIZADAS Y RUBROS QUE LO COMPONEN.

El presupuesto oficial destinado para el presente proceso de contratación corresponde a **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS ($143.200.000) M/CTE** IVA incluido, con cargo al rubro del proyecto de inversión local 1631 "Chapinero Siembra Esperanza" de la vigencia fiscal 2024.

Para definir los costos de la presente contratación se tuvieron en cuenta 2 aspectos relevantes:

Se recolectaron cotizaciones de las empresas Soluenvases, Eco reciclaje, Confiabonos, Colombian Happy, Sembramos, Falabella, Homecenter, Agro activo, Tierragro, Impulsemillas, Green shop, Casa del Granjero, Samir, Vive Rosa, Universal de Tornillos y Herramientas, Easy, Master, Ferretería Jamundí, Comaderas, Forandes, Suquin, Manuarte, Dispropan, promedio de honorarios entre las siguientes resoluciones: La resolución 006 del 5 de enero del 2024 de la secretaria distrital de desarrollo económico, resolución 083 del 19 de enero del 2024 del Instituto Distrital de Recreación y Deporte, Circular No 0001 del 3 enero del 2024 y la resolución 017 del 16 de enero del 2024 de la Secretaria Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, rimax, viajes Colombia viva, red de guardianes de semilla, Emelina Moreno Gómez, Konrad Lorenz fundación universitaria, universidad piloto de Colombia, galería aurora espacios conscientes, evo formas, espacios de vida, cedeinco, Élber Antonio valencia t, Jimmy Fonseca alba, logísticos Tequendama, corservicol, fundación ways of hope, du brands, publicca, colegio nuevo gimnasio, hotel Vilar América, calypso, omega cargo, arkambiental, arca soluciones empresariales, fundación San José, fundación procrear, iwoke, y finalmente se solicitó una cotización por SECOP II con el seriado FDLCH-SIP-012-2024, en el cual se tuvo una totalidad de 4.318 proveedores, con ningún interesado. Los oferentes de los productos y servicios permitieron realizar comparaciones determinando precios de mercado (promedio inicial) y precios finales ajustados (promediando, omitiendo valores atípicos fuera de la desviación estándar) según corresponda.

Adicionalmente, se utilizaron ítems de la herramienta Canasta de Precios 2023 del Fondo de Desarrollo Local de Chapinero, la cual ostenta más de 700 observaciones cotizadas durante el 2022 por la entidad y por otras, que luego de una exhaustiva validación para evitar sobrecostos y/o desincentivos para los oferentes, se habilitaron para conformar los estudios de mercado de manera correcta. Cabe aclarar que los precios de la herramienta son traídos a valor presente aplicándoles la

inflación acumulada por sectores a corte del 31 de diciembre del 2023 y el IPC por sectores acumulado a corte del 31 de abril del 2024.

A continuación, se presenta la metodología utilizada y el resultado del estudio de mercado, así:

Para definir el presupuesto de la presente contratación se tuvo en cuenta el valor asignado para el cumplimiento de la meta dispuesta para la presente vigencia y de acuerdo con el estudio de mercado realizado mediante lo mencionado anteriormente **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS ($143.200.000) M/CTE** IVA incluido **($ 140.700.000**).

- **META PDL 1- Proyecto 1631-** Implementar 3 acciones de fomento para la Agricultura Urbana.

En el desarrollo del procedimiento de Solicitud de Información de proveedores se recibieron las cotizaciones a través de correo electrónico, vía telefónica y WhatsApp, de las cuales se deja constancia como anexo en la carpeta electrónica para el presente proceso de contratación.

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Comparación
Estudio de mercado Chapinero	Soluenvanses	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Confiabonos	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Colombian Happy	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Sembramos	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Falabella	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Homecenter	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Agro activo	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Tierragro	19/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Impulsemilla	19/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Green Shop	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Agricultura	19/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	La casa del granjero	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Samir	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Vive rosa	18/08/2023	SI

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Comparación
Estudio de mercado Chapinero	Universal de tornillos y herramientas	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Easy	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Master	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Ferretería Jamundí	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Resolución 1412 del 2021	07/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Comaderas	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Forandes	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Manuarte	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Dispropan	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Rimax	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Viajes Colombia viva	17/082023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Red de guardianes de semilla	1808/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Emelina moreno Gómez	17/082023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Konrad Lorenz fundación universitaria	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Universidad piloto de Colombia	18/082023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Galería aurora espacios conscientes	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Evo forma	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Espacios de vida	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Canasta precios FDLCH 2023	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Cedeinco	17/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Élber Antonio valencia t	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Jimmy Fonseca alba	18/08/2023	SI
Estudio de mercado chapinero	Logísticos Tequendama	17/08/2023	SI

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Comparación
Estudio de mercado Chapinero	Corservicol	17/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Fundación Ways of hope	17/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Du brands	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Publicca	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Colegio nuevo gimnasio,	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Hotel Vilar América	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Calypso,	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Omega cargo,	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Arkambiental	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Arca soluciones empresariales	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Fundación San José	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Fundación procrear	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	Iwoke	18/08/2023	SI
Estudio de mercado Chapinero	EDP S.A.S	28/06/2024	SI
Estudio de mercado Chapinero	ANASYA AMBIENTAL	27/06/2024	SI
Estudio de mercado Chapinero	CULTURA TURISTICA S.A.S	21/06/2024	SI

Cabe aclarar que a la base de datos obtenida se le realiza un tratamiento de datos simple para obtener precios de mercado ajustados que reflejen la realidad del mercado o que se acerque a ellos.

TRATAMIENTO ARITMETICO DE LA INFORMACIÓN

Se realizo el estudio de las cotizaciones obtenidas para los bienes y servicios que serán adquiridos en el presente proceso, como también de la consulta de la canasta de referencia de precios de la Alcaldía Local de Chapinero y precios referencia de la Secretaria Distrital de Gobierno, para los cuales se analizaron los precios unitarios de cada elemento y se sacó un precio referencia de contratación por medio de un análisis matemático, tabulando los datos obteniendo en primer momento un promedio de los precios ofertados por los diferentes proveedores del mercado y su desviación estándar, siendo esta última una medida que permitió en un segundo momento definir

intervalos de confianza respecto al promedio dando así un límite superior e inferior de tolerancia en los cuales se aceptaron o no los precios cotizados (Eliminación de datos atípicos por fuera del rango). Lo anterior garantiza que, por último, los precios encontrados y nuevamente promediados sean lo más posibles cercanos y/o iguales a los precios poblacionales

En conclusión, tomando como referencia los valores finales promedio ajustado del estudio de mercado y las observaciones propias que ostenta este para la definición de los precios finales unitarios, se establece el valor del presupuesto para el presente proceso, como se muestra en el archivo de Excel adjunto denominado "estudio de mercado 1631-2024.xlsx".

ESTUDIO DE MERCADO

A continuación, se relaciona el estudio de mercado realizado para definir los precios unitarios y precios totales de los rubros según las características requeridas para cada ítem.
Nota: Para los insumos que se requieran a necesidad en la ejecución de la bolsa de monto agotable de los ítems N° 6 y 10, el operador deberá presentar un estudio de mercado que será previamente aprobado por el comité técnico del proyecto.

N°	RUBRO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario Final IVA incluido	Precio final total IVA incluido
1	Recurso Humano	**COORDINADOR**	MES	6	$ 4.532.613	$ 27.195.678
2	Recurso Humano	**APOYO TÉCNICO**. (**MONTO NO OFERTABLE)**	MES	5	$ 3.435.020	$ 17.175.100
3	Recurso Humano	**GESTOR COMUNITARIO** (**MONTO NO OFERTABLE)**	MES	5	$ 1.959.161	$ 9.795.805
4	Administrativos y logística	Transporte para 40 pasajeros bus en trayecto de ida y regreso y con cobertura am y pm dentro de la Localidad de Chapinero o a destinos urbanos y rurales según requerimiento, y en cumplimiento de las medidas de distanciamiento físico vigentes en el momento de la ejecución. los servicios deberán ser prestados en vehículos de modelos 2015 en adelante y éstos deben contar con todos los documentos legales al día, como son SOAT, Revisiones técnico-mecánicas, extractos de contrato, pólizas RC y RCE, documentos que serán revisados entes de	UNIDAD	3	$ 439.527	$ 1.318.580

		iniciar la prestación de cualquier servicio.				
5	Inversión	Refrigerios Básicos con fruta: (Sándwich con jamón y queso o pastel de carne o pastel gloria o dedito de queso) + Bebida en caja+ Fruta (mandarina o manzana verde o pera verde), empaque en bolsa de papel y servilletas. (Incluido transporte en perímetro urbano) (EL VALOR UNITARIO CORRESPONDE AL VALOR POR PERSONA). * No está permitido el uso de plástico para empaques, los desechables deben ser aptos por acciones amigables con el medio ambiente.	UNIDAD	370	$ 12.235	$ 4.526.950
6	Inversión	Bolsa de monto agotable para componente de **transformación de productos (MONTO NO OFERTABLE)**	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	1	$ 500.000	$ 500.000
7	Administrativos y logística	Festival de huerteros y huertera: Grupo artístico musical compuesto por mínimo 3 artistas, muisca (Rock, Hip Hop, Trio entre otros géneros) Reconocimiento por evento	UNIDAD	1	$ 2.426.133	$ 2.426.133

8	Administrativos y logística	Escuelas de Campo: Alquiler de espacio convencional o no convencional en la localidad para 40 personas por mínimo 3 horas, con sillas el cual debe contar con acceso adecuado para personas en condición de discapacidad, sonido, luces, baños, video beam, conexión a internet, computador portátil y contar con protocolos aprobados de bioseguridad. (las condiciones deben permitir la participación en modalidad semipresencial)	UNIDAD	5	$ 725.484	$ 3.627.418
9	Administrativos y logística	Visitas Técnicas: Transporte para el equipo técnico para las Escuelas de Campo y extensionismo: 15 días de alquiler de camioneta 4X4 mayor al 2013 con SOAT y demás documentación pertinente al día., para recorridos en la zona urbana, periurbana y rural dentro de la Localidad de Chapinero. Con el fin de cumplir con las 3 visitas técnicas a cada una de las Huertas Urbanas y Periurbanas, que hayan sido seleccionadas como beneficiarias del proyecto.	DIAS	12	$ 487.186	$ 5.846.232
10	Inversión	Paquetes tecnológicos huertas urbanas **(MONTO NO OFERTABLE)**	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	1	$ 53.000.000	$ 53.000.000
11	comunicación	Festival de huerteros y huerteras: Pendón: Diseño, diagramación e impresión de banner de 70,00 cm x 100,0 cm con características para instalara en los puntos intervenidos, tubos en la parte superior e inferior, lazo para sujetar, entre otras condiciones que permitan que se asegure, instalado por el operador en las actividades que sea requerido.	UNIDAD	15	$ 33.362	$ 500.425

12	Administrativos y logística	Transporte de carga para suministro de bienes y servicios dentro de la localidad de Chapinero, vehículo tipo camión o camioneta con capacidad de 1 tonelada de carga, modelos superiores a 2015, certificado técnico mecánico vigente, SOAT vigente y demás requisitos para el tránsito y transporte de materiales e insumos del proyecto.	DIAS	8	$ 397.163	$ 3.177.300
13	Inversión	Ruta agroecológica Chapinero: Entrada a la ruta	UNIDAD	60	$ 25.000	$ 1.500.000
14	Inversión	Encuentro de mujeres: Plántulas aromáticas	UNIDAD	50	$ 12.000	$ 600.000
15	Inversión	Encuentro de Mujeres: Tallerista, deberá ser profesional, que demostrará experiencia certificada como lo indica la resolución	HORAS	4	$ 150.000	$ 600.000
16	Administrativos y logística	Carpas 3mX3m	UNIDAD	7	$ 299.230	$ 2.094.607
17	Administrativos y logística	Festival de huerteros y huerteras: Sillas tipo Rimax	UNIDAD	20	$ 3.141	$ 62.826
18	Administrativos y logística	Festival de huerteros y huerteras: Mesas tipo Rimax	UNIDAD	15	$ 9.858	$ 147.872
19	Administrativos y logística	Festival de huerteros y huerteras: Alquiler de Tarima De 3.60 X8.40 (altura modular entre 0.20 y 1.60) con faldón negro, escalera de embarque y desembarque, cinta antideslizante y barandas.	UNIDAD	1	$ 1.247.726	$ 1.247.726
20	Administrativos y logística	Festival de huerteros y huerteras: Alquiler de Amplificación de sonido para 100 pax con tres micrófonos inalámbricos con su respectiva consola (debe incluir operario)	HORAS	5	$ 226.859	$ 1.134.296
21	Administrativos y logística	Festival de huerteros y huerteras: Planta eléctrica insonora 75 kva parcial de corriente de 10 metros, trifásica tierra y un neutro por 10 horas continuas con operario incluído para operar en instalaciones del evento por el tiempo de servicio (10 horas).	UNIDAD	1	$ 898.657	$ 898.657

22	Inversión	Festival de huerteros y huerteras: Catalogo Digital de las 30 huertas urbanas y periurbanas, aprobado por la oficina de prensa del FDLCH y con código de aprobación de la Secretaría Distrital de Gobierno. Impresos sobre propalcote de 200gr, a 4x4 tintas, tamaño 21,5 x 28 cms, con plástico brillante por las dos caras, 70 páginas internas impresas sobre bond de 90gr a 4x4 tintas, refiladas, intercaladas y cosidas al caballete con 2 ganchos.	UNIDAD	80	$ 31.243	$ 2.499.476
23	Administrativos y logística	Bolsa de monto agotable para Insumos de papelería, fotocopias, impresiones, esferos, lápices y material que se requiera y se solicite en la ejecución del contrato	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	1	$ 824.921	$ 824.921
24	comunicación	Bolsa de monto agotable para medios masivos y/o medios comunitarios de acuerdo al listado otorgado por oficina de comunicaciones del FDLCH. Se encontrará en **(MONTO NO OFERTABLE)**	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
						$ 143.200.000

Proyectó: María Paula Bravo Orozco- Contratista profesional referente Agricultura Urbana FDLCH
Revisó: Daniel Villarreal - Líder de planeación de la inversión FDLCH