OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Noviembre de 2024 a las 02:

176085336

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-9080

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA MERCEDES MALDONADO ESCOBAR
OFICIO No.: 1836 del 30/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-108993

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/11/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Noviembre de 2024 a las 02:5

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-48458**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-9080
MATRICULA: **074-108993**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA MERCEDES MALDONADO ESCOBAR
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 567
25/11/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108993

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 02:25:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/02/2017 RADICACION: 2017-1054 CON: ESCRITURA DE 30/12/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 404, GARAJE 7, CON AREA DE 79.34 M2 CON COEFICIENTE DE 3.06% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4800 DE FECHA 30-12-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACION:

SUAREZ NI/O MAURICIO ADQUIRIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 740 DEL 09-03-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 13-03-2015 AL FOLIO 074-101846.- SUAREZ NI/O MAURICIO ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI. PARTE POR COMPRA A REYES PE/ALOZA NORELIA INES SEGUN ESCRITURA 740 DE 09-03-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRDA EL 13-03-2015 AL FOLIO 074-2185.-REYES PE/ALOZA NORELIA INES ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ORTEGA ROJAS GILBERTO SEGUN ESCRITURA 4285 DE 12-12-2014 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-01-2015 AL FOLIO 074-2185.-ORTEGA ROJAS GILBERTO Y REYES PE/ALOZA NORELIA INES ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ RODRIGUEZ LUIS HERNANDO SEGUN ESCIRTURA 2460 DE 27-11-1990 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-11-1990 AL FOLIO 074-2185.-PEREZ RODRIGUEZ LUIS HERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ RINCON ARTURO SEGUN ESCRITURA 256 DE 01-04-1978 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-04-1978 AL FOLIO 074-2185.-Y POR COMPRA A MARTINEZ DE GONZALEZ CARMELITA Y GONZALEZ MARTINEZ LUIS FERNANDO POR LA MISMA ESCRITURA 740 DE 09-03-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-03-2015 AL FOLIO 074-75313.-MARTINEZ DE GONZALEZ CARMELITA Y GONZALEZ MARTINEZ LUIS FERNANDO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE VEGA PUENTES ANA MERCEDES SEGUN ESCRITURA 1003 DE 30-05-2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-06-2006 AL FOLIO 074-75313.-VEGA PUENTES ANAMERCEDES ADQUIRIO POR COMPRA A TORRES SANABRIA ROBERTO SEGUN ESCRITURA 1158 DE 19-12-1973 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-01-1974 AL FOLIO 074-75313.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 13 # 18 - 40 EDIF TORRESUA UDAD CATORCE APTO 404

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-101846

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/02/2017 Radicación 2017-074-6-1054
DOC: ESCRITURA 4800 DEL: 30/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUAREZ NINO MAURICIO CC# 7228159 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108993

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 02:25:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/11/2017 Radicación 2017-074-6-8876
DOC: ESCRITURA 3560 DEL: 23/10/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NINO MAURICIO CC# 7228159
A: NAVARRETE RIVEROS JUANITA ANDREA CC# 52146450 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/07/2019 Radicación 2019-074-6-5074
DOC: ESCRITURA 2219 DEL: 05/07/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVARRETE RIVEROS JUANITA ANDREA CC# 52146450
A: CORREA GOMEZ JUAN CARLOS CC# 7225069 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/11/2024 Radicación 2024-074-6-9080
DOC: OFICIO 1836 DEL: 30/10/2024 JUZ 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - VERBAL - RESTITUCION INMUEBLE RAD: 152384053001-2024-00480-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALDONADO ESCOBAR MARIA MERCEDES CC# 41386063
A: CORREA GOMEZ JUAN CARLOS CC# 7225069

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2018CI-18 Fecha: 19/02/2018
INCLUIDO NUMERO DE UNIDADES VALE ART. 59 LEY 1579 DAE 2012.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-48458 FECHA:25/11/2024
NIS: /OV4tHm496hjY8H50oLkjS9TKheoFJZvnMQyGHzdcUr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108993

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 02:25:22 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 26 de noviembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	56728514275

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=9436.
V=$40.400

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, treinta (30) de octubre de 2024.
Oficio No. **1836.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: VERBAL – RESTITUCIÓN INMUEBLE.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00480**-00
DEMANDANTE	: MARIA MERCEDES MALDONADO ESCOBAR – C.C. 41.386.063.
DEMANDADO	: JUAN CARLOS CORREA GOMEZ – CC. 7.225.069. EDGAR ALBERTO CORREA GOMEZ – C.C. 7.228.650. EUGENIA MARIA CORREA GOMEZ – C.C. 46.674.170.

En cumplimiento del auto de fecha veintitrés (23) de octubre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan al demandado señor **JUAN CARLOS CORREA GÓMEZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. **7.225.069.** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 108993,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

VIVIANA SALAMANCA AVELLA
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Yelmmy Viviana Salamanca Avella

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09a835a5167e5bd7a28f40fe5c7814ed39a3461f566d7737117c6e74f4d844c1**

Documento generado en 08/11/2024 08:06:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 02:14:10 pm

Con el turno 2024-074-6-9080 se calificaron las siguientes matrículas:
074-108993

Nro Matricula: 074-108993

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 13 # 18 - 40 EDIF TORRESUA UDAD CATORCE APTO 404

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/11/2024 Radicación 2024-074-6-9080
DOC: OFICIO 1836 DEL: 30/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - VERBAL -
RESTITUCION INMUEBLE RAD: 152384053001-2024-00480-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALDONADO ESCOBAR MARIA MERCEDES CC# 41386063
A: CORREA GOMEZ JUAN CARLOS CC# 7225069

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746