

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT

Impreso el 25 de Noviembre de 2024 a las 03:2

176085347

Nº. RADICACIÓN: 2024-074-6-9088

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROSA BENÍTEZ BARRERA Y OTRO

OFICIO No.: 1492 del 20/11/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-5780

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 25/11/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI

Impreso el 25 de Noviembre de 2024 a las 03:2

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-48473**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-9088

MATRICULA: **074-5780**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROSA BENITEZ BARRERA Y OTRO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 88

25/11/2024 VALOR PAGADO: \$22,100 VALOR DOC.: \$49,400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 22.100**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-5780

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 02:25:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 09/03/1979 RADICACION: 90-04831 CON: CERTIFICADO DE 16/10/1990

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002540015000000000

COD CATASTRAL ANT: 15238010002540015000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE CON LA CARRERA 22 MIDE 20 METROS; POR UN COSTADO CON DE JESUS TORRES, POR MOJONES CLAVADOS, EN SUS EXTREMOS Y PAREDES; POR LA CABECERA CON RAUL FONSECA MIDE 20 METROS; CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR EL ULTIMO COSTADO CON DE MARIA DEL C. CUSPOCA, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y ENCIERRA. TIENE UNA ENTRADA LINDANDO CON DE RAUL FONSECA DE UN METROS CON 50 CENTIMETROS.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 22 # 17 - 49

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de lo le pñe

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/12/1953 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 74 DEL: 30/11/1952 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA CUSPOCA SAMUEL

DE: ACOSTA CUSPOCA MARIA ELENA

DE: ACOSTA CUSPOCA ERNESTO

DE: ACOSTA CUSPOCA MARIA LUISA

DE: ACOSTA CUSPOCA RAFAEL

DE: CUSPOCA VDA. DE TORRES M. DEL CARMEN

A: BECERRA DE PARADA ELVIRA

A: PARADA CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/11/1961 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 993 DEL: 24/10/1961 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA TOTAL DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA DE PARADA BLANCA ELVIRA

DE: PARADA CARLOS JULIO

A: BECERRA DE AGUDELO OTILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-48473

Nro Matrícula: 074-5780

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 02:25:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/01/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1043 DEL: 19/12/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE AGUDELO OTILIA
A: BENITEZ JOSE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/01/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 866 DEL: 15/09/1975 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 30.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA TOTAL DE PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENITEZ JOSE DEL CARMEN
A: ESTUPI/AN ESTUPI/AN MARCO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/03/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 179 DEL: 01/03/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 30.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA TOTAL DE PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPI/AN ESTUPI/AN MARCO ANTONIO
A: BENITES HECTOR CC# 4035906

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 01/09/1981 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 753 DEL: 06/05/1981 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 35.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENITEZ HECTOR
A: BENITEZ MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/01/1996 Radicación 0270
DOC: ESCRITURA 2979 DEL: 14/12/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.731.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENITEZ MIGUEL ANGEL
A: BENITEZ JOSE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/11/2024 Radicación 2024-074-6-9088
DOC: OFICIO 1492 DEL: 20/11/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053002-2024-00699-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENITEZ BARRERA ROSA CC# 40035294
DE: VERDUGO VALDERRAMA SILVERIO CC# 7220765
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

Nro Matrícula: 074-5780

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 02:25:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

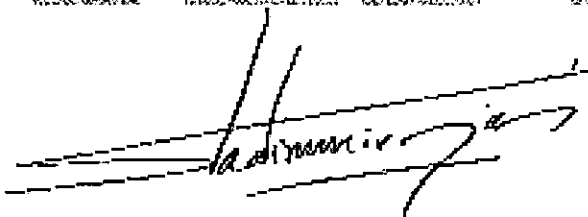
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-48473 FECHA: 25/11/2024

NIS: /OV4tHm496gU/Cy2VeAn6C9TKheoFJZvwb6kry/CTAv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
guarda de la le le pue co

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**
DERECHOS DE REGISTRO
\$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
martes 26 de noviembre a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 88370582333

9 80 230801 EMVCO



NOV 25 2024 15:10:39 REVDES 9, 90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C. UNICO: 3007038577 TER: 94012119
RECIBO: 060935 RRN: 090730

RECAUDO CONVENIO: 85786 APRO: 722403

WOMPI
REF: 00000000000088370582333

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

VALOR \$ 49.400

TO CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

L=9442
V=\$49.400

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1492
Duitama, 20 de noviembre de 2024

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL -PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-2024-00699-00
DEMANDANTE:	ROSA BENITEZ BARRERA C.C.40.035.294 SILVERIO BERDUGO VALDERRAMA C.C.7.220.765
DEMANDADO:	PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del treinta y uno (31) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se ordenó comunicarle, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, de menor cuantía, sobre el predio ubicado la Carrera 22 No. 17 A- 19/21/27, de la ciudad de Duitama, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **074-5780**; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-5780**.

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:

Mayoli Alexandra Arias Espinosa
Secretaría
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdd41763f82cf355aeaaf52ed79d6882c74f5f77664461631ba11adcbf76fb926**

Documento generado en 20/11/2024 03:34:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-municipal-de-duitama/home>

Carrera 15 #14-23 Palacio de Justicia, Piso 4 Oficina 402.



Laura Lizeth Gómez Barrera <lauragomez.juridico@gmail.com>

OFICIO 1492 VERBAL 2024-699

1 mensaje

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama

<j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

20 de noviembre de 2024,

4:04 p.m.

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>

CC: Laura Lizeth Gómez Barrera <lauragomez.juridico@gmail.com>

Señor

REGISTRADOR

DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio No.1492 de 2024 y para los fines pertinentes.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....



Rosa Elena Guerrero Soler

Escribiente.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 archivos adjuntos



Outlook-5l5e3bmd

464K



OFICIO 1492 VERBAL 2024-699.pdf

141K

Página: 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 02:14:29 pm

Con el turno 2024-074-6-9088 se calificaron las siguientes matrículas:
074-5780

Nro Matricula: 074-5780

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002540015000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

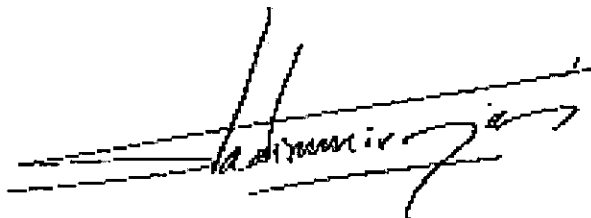
1) KR 22 # 17 - 49

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/11/2024 Radicación 2024-074-6-9088
DOC: OFICIO 1492 DEL: 20/11/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053002-2024-00699-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENITEZ BARRERA ROSA CC# 40035294
DE: VERDUGO VALDERRAMA SILVERIO CC# 7220765
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746