

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 01:12:28 pm

178064948

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-9147**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DANIEL EDUARDO GIRALDO SERNA

OFICIO No.: 2224 del 26/11/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-28191

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	26.800	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 44058925817

FECHA: 26/11/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el: 26 de Noviembre de 2024 a las 01:12:31 pm

178064949

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-48641

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-9147

MATRICULA: 074-28191

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DANIEL EDUARDO GIRALDO SERNA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 44058925817 FECHA:

26/11/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2024-074-1-48641

Nro Matrícula: 074-28191

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 04:49:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/11/1988 RADICACION: 03968 CON: ESCRITURA DE 16/09/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-0-074-002
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 331 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 613 DE 16-09-88 NOTARIA PAIPA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ALFONSO GRANADOS MARIA CECILIA, MARIA ELENA Y MARIA BALBINA Y ALFONSO DE ESPITIA MARIA GRACIELA, ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A RAMIREZ DE IBAEZ MIRIAM SEGUN ESCRITURA # 413 DE 26-11-74 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-12-74 AL LB. 1 FL. 444, PART. 1707. - RAMIREZ DE IBAEZ MYRIAM ADQUIRIO POR COMPRA A VIVAS DE IBAEZ MARIA DE JESUS, SEGUN ESCRITURA # 306 DE 31-08-73, NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-08-73 AL LB. 1 FL. 2, PART. 1170. VIVAS MARIA DE JESUS ADQUIRIO POR COMPRA A GARZON RAFAELA, ESCRITURA # 43 DE 21-02-40 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 02-03-40 AL LB. 1 FL. 107, PART. 320.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 6 # 3 - 37 TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/10/1988 Radicación 03968

DOC: ESCRITURA 613 DEL: 16/09/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 217,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO GRANADOS MARIA ELENA

DE: ALFONSO GRANADOS MARIA CECILIA

DE: ALFONSO GRANADOS MARIA BALBINA

A: ALFONSO DE ESPITIA MARIA GRACIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/01/1991 Radicación 0384

DOC: ESCRITURA 61 DEL: 24/01/1991 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO DE ESPITIA MARIA GRACIELA

A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-48641

Nro Matrícula: 074-28191

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 04:49:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/06/1995 Radicación 03331
DOC: ESCRITURA 423 DEL: 16/06/1994 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 61

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: ALFONSO DE ESPITIA MARIA GRACIELA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/02/2012 Radicación 2012-074-6-1103
DOC: ESCRITURA 4390 DEL: 27/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 52.479.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA LUIS JULIO ALBERTO CC# 1161643

A: ALFONSO DE ESPITIA MARIA GRACIELA CC# 20050342 X 50%

A: ESPITIA ALFONSO MARTHA ESMERALDA CC# 23855065 X 10%

A: ESPITIA ALFONSO CARMEN JULIA CC# 23854980 X 10%

A: ESPITIA ALFONSO GERMAN HUMBERTO CC# 74323485 X 10%

A: ESPITIA ALFONSO MARIA CRISTINA CC# 23857250 X 10%

A: ESPITIA ALFONSO ANA GEORGINA CC# 23855389 X 10%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/11/2013 Radicación 2013-074-6-8121
DOC: OFICIO 0062 DEL: 08/11/2013 EN DESCONGESTION DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2013-243

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS AYALA JESUS ANTONIO

A: ESPITIA ALFONSO CARMEN JULIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/02/2016 Radicación 2016-074-6-992
DOC: OFICIO 0119 DEL: 16/02/2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2016-0021-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL TELLEZ JORGE ENRIQUE CC# 7228373

A: ESPITIA ALFONSO GERMAN HUMBERTO CC# 74323485

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/05/2017 Radicación 2017-074-6-3624
DOC: OFICIO 599 DEL: 03/05/2017 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2017-00136

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SALAZAR VICTOR MANUEL CC# 7211662

A: ESPITIA ALFONSO ANA GEORGINA CC# 23855389

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/03/2024 Radicación 2024-074-6-2011
DOC: OFICIO 104 DEL: 08/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS
DE CUOTA SEGÚN OFICIO 0119 DEL 16/2/2016, JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA PROCESO 2016-0021-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2024-074-1-48641

Nro Matrícula: 074-28191

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 04:49:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GIL TELLEZ JORGE ENRIQUE CC# 7228373
A: ESPITIA ALFONSO GERMAN HUMBERTO CC# 74323485

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/03/2024 Radicación 2024-074-6-2012
DOC: SENTENCIA DEL: 26/02/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA
VALOR ACTO: \$ 43.586.200
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0332 REMATE DERECHO DE CUOTA - LA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPITIA ALFONSO GERMAN HUMBERTO CC# 74323485
A: GIRALDO SERNA DANIEL EDUARDO CC# 75085363 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/11/2024 Radicación 2024-074-6-9147
DOC: OFICIO 2224 DEL: 26/11/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2024-00120-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO SERNA DANIEL EDUARDO CC# 75085363
A: ALFONSO DE ESPITIA MARIA GRACIELA
A: ESPITIA ALFONSO CARMEN JULIA
A: ESPITIA ALFONSO MARIA CRISTINA
A: ESPITIA ALFONSO MARTHA ESMERALDA
A: ESPITIA ALFONSO ANA GEORGINA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-48641 FECHA: 26/11/2024
NIS: /OV4tHm496g41i9NCrMmEC9TKheoFJZv/bhjl7uCnT5s72tRMh93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

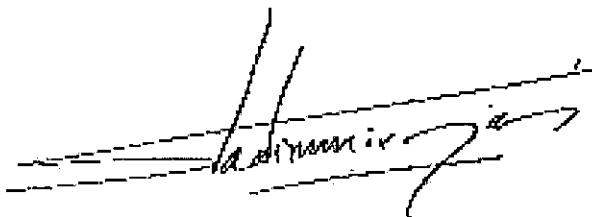
Página: 4 - Turno 2024-074-1-48641

Nro Matrícula: 074-28191

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 04:49:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

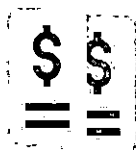
DERECHOS DE REGISTRO

\$49.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
miércoles 27 de noviembre a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 44058925817

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

9 90 230901 EMVCO



NOV 26 2024 12:49:48 REMDES 9,90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
LA DORADA DUITAMA BO
CRA 19 19-66 BRR LA DOR
C. UNICO: 3007027236 TER: 999RZ665

RECIBO: 091126 RRN: 138945

RECAUDO APRO: 280373

CONVENIO: 85786

WOPPI

REF: 0000000000044058925817

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

L=9501
V=1549,400

Duitama, 26 de noviembre 2024
Oficio No. 2224

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: PROCESO DIVISORIO No. 152383103001-2024-00120-00
DEMANDANTE: DANIEL EDUARDO GIRALDO SERNA C.C. N° 75.085.363
DEMANDADO: MARÍA GRACIELA ALFONSO DE ESPITIA
ANA GEORGINA ESPITIA ALFONSO
CARMEN JULIA ESPITIA ALFONSO
MARÍA CRISTINA ESPITIA ALFONSO
MARTHA ESMERALDA ESPITIA ALFONSO

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 22 de noviembre de 2024, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ORDENÓ la **INSCRIPCIÓN** de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **074-28191** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

Por lo anterior, le solicito tomar atenta nota de esta medida e informar resultados, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 592 CGP.

Cordialmente,

YENIFER MARÍA RODRÍGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: manueldiaz150420@gmail.com

Firmado Por:
Yenifer Maria Rodriguez Vargas
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 001
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 29571063b6dbe70546bc5b53615c71b6bea269abdes472e0de0c402cf4ce5a53

Documento generado en 26/11/2024 09:38:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Manuel Díaz <manueldiaz150420@gmail.com>

ENVÍO NOTIFICACIÓN ORDENA INSCRIPCIÓN DEMANDA DIVISORIO No. 2024-00120

Juzgado 01 Civil Circuito - Boyacá - Duitama <j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

26 de noviembre de 2024,
10:27

Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Cc: "manueldiaz150420@gmail.com" <manueldiaz150420@gmail.com>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 adjuntos



2024-00120OficioInscripcionDemanda.pdf

110K



2024-120 AdmiteDemandaInscribirDemanda.pdf

90K

Con el turno 2024-074-6-9147 se calificaron las siguientes matrículas:
074-28191

Nro Matricula: 074-28191

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01-0-074-002
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 6 # 3 - 37 TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/11/2024 Radicación 2024-074-6-9147
DOC: OFICIO 2224 DEL: 26/11/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2024-00120-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO SERNA DANIEL EDUARDO CC# 75085363
A: ALFONSO DE ESPITIA MARIA GRACIELA
A: ESPITIA ALFONSO CARMEN JULIA
A: ESPITIA ALFONSO MARIA CRISTINA
A: ESPITIA ALFONSO MARTHA ESMERALDA
A: ESPITIA ALFONSO ANA GEORGINA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de los instrumentos

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 86943