

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 01:17:34 pm

178064957

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-9191**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MILLER DE JESUS RODRIGUEZ

OFICIO No.: 2190 del 07/10/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-114311

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía:...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 88822214972

FECHA: 27/11/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 01:17:37 pm

178064958

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-48873

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-9191

MATRICULA: 074-114311

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MILLER DE JESUS RODRIGUEZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 88822214972 FECHA:

27/11/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-48873

Nro Matrícula: 074-114311

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 04:49:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CAJON

FECHA APERTURA: 02/01/2019 RADICACION: 2018-9059 CON: ESCRITURA DE 18/12/2018

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 502 CON AREA DE 44.22 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2549 DE FECHA 18-12-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: --- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 17 # 4 WC 49 CO HABITACIONAL EL ENCANTO TORRE 3 APTO. 502

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

074-114261

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/12/2018 Radicación 2018-074-6-9059

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 18/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132 X

A: SEGURA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE CC# 7217276 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/12/2018 Radicación 2018-074-6-9059

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 18/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132

DE: SEGURA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE CC# 7217276

A: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/02/2019 Radicación 2019-074-6-765

DOC: ESCRITURA 124 DEL: 31/01/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 57.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132

Nro Matrícula: 074-114311

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 04:49:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RINCON CORREA DANIEL ALFONSO CC# 19138759 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/05/2019 Radicación 2019-074-6-3511
DOC: ESCRITURA 902 DEL: 08/05/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 60.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON CORREA DANIEL ALFONSO CC# 19138759
A: RODRIGUEZ CONTRERAS MILLER DE JESUS CC# 91364024 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/05/2019 Radicación 2019-074-6-3511
DOC: ESCRITURA 902 DEL: 08/05/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ CONTRERAS MILLER DE JESUS CC# 91364024
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/11/2024 Radicación 2024-074-6-9191
DOC: OFICIO 2190 DEL: 07/10/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 152384053003-2024-00487-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: RODRIGUEZ CONTRERAS MILLER DE JESUS CC# 91364024

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2019-416 Fecha: 07/05/2019
CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA, VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

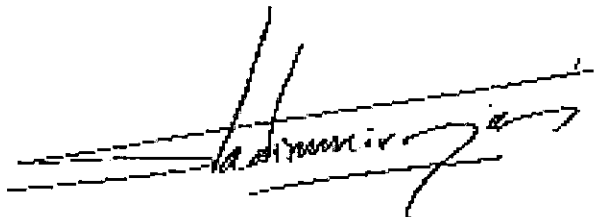
USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-48873 FECHA: 27/11/2024
NIS: /OV4tHm496ilcaggkPz3KC9TKheoFJZvaWP80MhUU6r5s72tRMh93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: DUITAMA

Nro Matrícula: 074-114311

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 04:49:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe me obliga

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

\$49.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
jueves 28 de noviembre a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 88822214972

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ESTADOS UNIDOS

C. UNICO: 3007023374 TER: ABC03768
RECIBO: 036795
RRN: 0

[illegible]

VALOR

prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Veri

CONFIDENTIAL - FBI
018000912345. Conserve esta tirilla co
soparte.

“EINER” 独裁者



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, octubre 07 de 2024
Oficio No. 2190

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Copia apoderada: abogadojudinterna2@alianzasqp.com.co

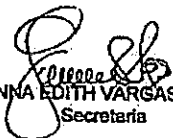
REF: PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00487-00
DEMANDANTE	: BANCOLOMBIA S.A. Nit. 890.903.938-8
DEMANDADO	: MILLER DE JESÚS RODRÍGUEZ CONTRERAS C.C. N° 91.364.024

En cumplimiento del auto de fecha 30 de septiembre de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito solicitarle **NO SEATENIDO EN CUENTA** el oficio No. 1987 de fecha septiembre 16 de 2024, remitido por parte de este despacho a su entidad, toda vez que en este se incurrió en error respecto al número informado de la cedula de ciudadanía del demandado.

Así las cosas, le solicito sea tenida en cuenta la siguiente comunicación. En cumplimiento del auto de fecha 16 de septiembre de 2024, comedidamente le informo que se ordenó **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado **MILLER DE JESÚS RODRÍGUEZ CONTRERAS**, respecto del inmueble **hipotecado** con **FMI No. 074-114311** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,


GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaría

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

Manuela Gómez Cartagena

De: Abogado Judicialización Interna
Enviado el: jueves, 10 de octubre de 2024 3:15 p. m.
Para: Valentina Leiva Gómez
Asunto: RV: EMBARGO INMUEBLE PROCESO 2024-487
Datos adjuntos: --- 24-487 CUMPLE EmbargoInmuebleReal-Corregido.pdf

De: Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 10 de octubre de 2024 11:40
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: Abogado Judicialización Interna <abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co>
Asunto: EMBARGO INMUEBLE PROCESO 2024-487

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Página: 1

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 04:39:32 pm

Con el turno 2024-074-6-9191 se calificaron las siguientes matrículas:
074-114311

Nro Matricula: 074-114311

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CAJON TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 4 W - 49 CO HABITACIONAL EL ENCANTO TORRE 3 APTO 502

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/11/2024 Radicación 2024-074-6-9191
DOC: OFICIO 2190 DEL: 07/10/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053003-2024-00487-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: RODRIGUEZ-CONTRERAS MILLER DE JESUS CC# 91364024

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656