AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO** **CONCEPTO DE VIABILIDAD** **ESTUDIO DE SECTOR Y DE MERCADO**

CONCEPTO ANALISIS DEL SECTOR Y DE MERCADO

Secuencia:	1602- 227 -2024
Ciudad:	Bogotá.
Fecha:	Octubre 31 de 2024

OBJETO REGISTRADO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA):

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSULTORÍA PARA ACTUALIZACIÓN DEL PMA DEL ATO SKFL Y ELABORACIÓN DEL EPA DEL ATO DE SKPA A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE BOYACÁ.

CÓDIGO DEL PAA:

41500C1002

PRESUPUESTO OFICIAL REGISTRADO EN EL PAA:

$1,425,487,185 COP

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO:

$1.418.168.589

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Concurso de Méritos

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN EL PAA

12 MESES

DEPENDENCIA:

OFICINA GESTION DE PROYECTOS /GRUPO PLANIFICACION AEROPORTUARIA

COORDINADOR(A):

EDGAR IVAN CANO (JEFE DE OFICINA) / JUAN CARLOS VALENCIA RIVEROS (COORDINADOR)

ESTRUCTURADOR (A):

Juan Carlos Valencia/Liz Milena Sánchez/Miguel David Sierra

ANTECEDENTES:

El presente proceso fue remitido vía email, por parte del área estructuradora – OFICINA DE GESTION DE PROYECTOS, el día 11 de octubre de 2024 y asignado para revisión el 16 de los mismos, mes y año; de acuerdo con la revisión realizada, se hicieron algunas observaciones sobre estudio de sector y de mercado el día 26 de octubre de 2024. Las observaciones fueron atendidas el día 30 de octubre de 2024, mediante correo en el cual se adjuntó estudios previos, formato de especificaciones técnicas y presupuesto.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La AEROCIVIL estableció la obligación que los Planes Maestros Aeroportuarios y los Esquemas de Planificación Aeroportuaria se elaboren bajo los parámetros de la Circular Reglamentaria 053 del 23 de diciembre de 2014, "Guía para la Elaboración de los Planes Maestros" y siguiendo los estándares internacionales (Anexo 14 de la OACI y recomendaciones IATA) que rigen la planificación y operación aeroportuaria, atendiendo las necesidades de la aviación, con criterios de mejoramiento de los niveles de servicio, basados en la modernización, la aplicación de tecnologías de punta y adecuando o construyendo infraestructuras que respondan a las necesidades del transporte aéreo actuales y futuras, en concordancia con la demanda proyectada en un horizonte de tiempo medio de 30 años con visión a largo plazo de 50 años.

Conforme a lo anterior el artículo 12.1 de la Resolución No. 00562 del 22 de marzo de 2023 establece:

"(…) Grupo Planificación Aeronáutica, cuyas responsabilidades (entre otras) son:

1. *Elaborar, revisar y actualizar los planes maestros o esquemas de planificación aeroportuaria con base en el desarrollo de las políticas del Gobierno Nacional y la Aerocivil en el marco de las regulaciones nacionales e internacionales.*
2. *Brindar apoyo técnico de planificación aeronáutica a las entidades territoriales propietarios de aeródromos, en coordinación con el Grupo de ASAE.*
3. *Armonizar en los planes maestros o esquemas de planificación aeroportuaria los informes y boletines estadísticos sobre el comportamiento del mercado.*

(…)"

Por lo anterior y entendiendo la competencia de la Aerocivil a través del Grupo de Planificación Aeronáutica de realizar la elaboración, revisión, ajuste y actualización de los Esquemas de Planificación Aeroportuaria y Planes Maestros Aeroportuarios y en línea con lo requerido en el RAC, se identificó la necesidad de realizar la **Consultoría para la Actualización del Plan Maestro Aeroportuario (PMA) del Aeropuerto Gustavo Artunduaga Paredes en Florencia, Caquetá (SKFL) y para la elaboración del Esquema de Planificación Aeroportuaria (EPA) del Aeropuerto Juan José Rondón en Paipa, Boyacá (SKPA**).

Ahora bien, ante la complejidad que constituye el objeto de la consultoría es necesario que la entidad cuente con un equipo técnico especializado para adelantar la vigilancia de este, además el contrato de consultoría supera el valor de la menor cuantía de la entidad de allí que también deba cumplirse el postulado del parágrafo 1 del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011.

Por ello, en cumplimiento a la normatividad vigente, a los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y al Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996) y en atención a que la Aerocivil es responsable del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y la adecuada prestación de los servicios de infraestructura aeroportuaria, identifica la necesidad de contratar una figura natural o jurídica mediante convocatoria pública, que desarrolle las actividades de seguimiento, monitoreo, vigilancia y control al contrato de consultoría de actualización y elaboración de Plan Maestro Aeroportuario y Esquema de Planificación Aeroportuario, que permita obtener los resultados planteados y solicitados por la Aerocivil en el contrato, brindando las condiciones de seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio requeridas en el aeropuerto a intervenir.

Por tanto, con el fin de mejorar la prestación del servicio a la navegación aérea y garantizar el cumplimiento de los estándares de seguridad operacional del orden nacional e internacional en los aeropuertos objeto de la consultoría mencionada en precedencia, es necesario adelantar la contratación para: **"REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PMA DEL ATO SKFL Y ELABORACIÓN DEL EPA DEL ATO DE SKPA A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE BOYACÁ"**, garantizando con ello la correcta ejecución y desarrollo del contrato de consultoría asociado.

ANALISIS DE SECTOR:

Evaluada la información adjunta al proceso, relacionada con el estudio de sector, se encuentra ajustada a la normatividad vigente (Decreto 1082 de 2015, Guía de CCE, Manual de Contratación de la entidad y Circular No 018 del 22 de marzo de 2023 de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil). Los aspectos desarrollados (Aspectos Generales -Económico, Técnico y Legal-, así como el comportamiento del gasto histórico y estudio de oferta) permiten el análisis del sector.

Así mismo, para el análisis de sector y la definición de criterios diferenciales (Mipymes y Emprendimiento de Mujeres - Decreto 1860 de 2021) se utilizó el Modelo de Abastecimiento Estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente – Herramienta Análisis de la Oferta para entender las variables que impactan los sectores a los que pertenecen las categorías (UNSPSC) a evaluar. El propósito de la herramienta de análisis de oferta es: cómo ha sido la compra de una categoría a lo largo de los años y dentro de las plataformas Sistema Electrónico de Contratación Pública de la ANCP-CCE (SECOP I, SECOP II y TVEC), qué oferentes existen para esa categoría, qué características tienen y de donde son, bajo qué modalidad de contratación contratan y cuáles entidades han realizado contratos para esa categoría. De esta manera, se tendrá un panorama amplio y completo de qué sucede en el mercado.

ESTUDIO DE MERCADO

Al igual que en la consultoría, la Interventoría debe desarrollar sus labores, con base en las etapas previamente definidas por la entidad, así:

Etapa I: Caracterización y evaluación de la infraestructura existente en contrataste con los pronósticos, proyecciones de la demanda y niveles de servicio esperados en los diferentes horizontes de planificación.
Etapa II: Diagnóstico del Aeropuerto.
Etapa III: Elaboración de los estudios de prefactibilidad necesarios para actualizar el plan maestro aeroportuario o esquema de planificación aeroportuario.
Etapa IV: Viabilidad económica, financiera, social, ambiental y jurídica - Entrega documento planificación.
Etapa V: Desarrollo de estudios a nivel de factibilidad del PAL1 de la alternativa de desarrollo seleccionada de acuerdo con los resultados de la etapa III y IV.

Para la estimación del presupuesto, el área técnica realizó el ejercicio de consulta de precios a través de históricos. Esto, de acuerdo con lo descrito en el Manual de Colombia Compra Eficiente, para la elaboración del estudio de precios de mercado puede también utilizarse la metodología de revisión de precios históricos.

METODOLOGIA (Estimación de presupuesto por históricos, personal y cargas, **y otros costos directos)**.

Para la elaboración del presupuesto, se definieron previamente los perfiles profesionales y técnicos requeridos para el desarrollo de la interventoría, de acuerdo con los productos (etapas) de la consultoría; para ello se toman como referencia los honorarios de los profesionales en procesos de otros PMA y EPA, ejecutados por la Aeronáutica Civil (consultorías e interventorías). Así mismo, de acuerdo con los proyectos que ha ejecutado la Aerocivil y otras entidades del sector en contratos de Consultoría, se tuvo en cuenta los valores de seis (6) contratos, relacionados con consultorías e interventorías para la actualización de Planes Maestros para la estimación de salarios de los demás profesionales y dos (2) contratos de consultoría para estudios y diseños del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) para la estimación de salarios de los profesionales BIM, los cuales se describen a continuación.

Los profesionales para la interventoría se definieron de acuerdo con la siguiente Tabla:

PERSONAL PROFESIONAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GERENTE/COORDINADOR DE INTEVENTORÍA
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO
EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)
ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES
ESPECILISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA
ESPECIALISTA GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN

ESPECIALISTA EN ANÁLISIS ECONÓMICOS, PROYECCIONES FINANCIERAS. HACIENDA PÚBLICA Y/O FINANCIACIÓN PÚBLICA
ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA
ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)
ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD
ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOR TRIBUTARIOS
ESPECIALISTA JURÍDICO EN CONTRATACIÓN PÚBLICA
ESPECIALISTA JURÍDICO EN PROYECTOS DE INGENIERÍA
ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA
ESPECIALISTA AMBIENTAL
ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL
ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA
PROFESIONAL BIOLOGO
PROFESIONAL ARQUEOLOGO
BIM MANANGEMENT
COORDINADOR BIM
MODELADOR BIM
TOPÓGRAFO
CADENERO

PROCESOS CONSULTADOS:

No.	PROCESO	AÑO
1	23001130 H3 de 2023 "REALIZAR LA CONSULTORÍA Y ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO RIONEGRO, DESARROLLO DE ALTERNATIVA SELECCIONADA Y ANALISIS DE CONECTIVIDAD DE LA RED AEROPORTUARIA REGIÓN ANTIOQUIA"	2023
2	19001200 H3 DE 2019 CONSULTORIA- REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO (INCLUYE LA GESTIÓN SOCIAL), REVISAR LOS ESTUDIOS EXISTENTES Y ELABORAR LOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS A NIVEL DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FASE I PARA EL AEROPUERTO SIMÓN BOLÍVAR DE SANTA MARTA. Bogotá (AEROCIVIL)	2023
3	IDU-CMA-SGDU-013-2023 A"CTUALIZACIÓN Y/O ELABORACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA AV. CALLE 80 Y AV. CALLE 153 Y TRAMOS COMPLEMENTARIOS EN BOGOTÁ D.C." INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU	2023
4	IDU-CMA-SGDU-031-2023 "ACTUALIZACIÓN Y/O AJUSTES Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR SOBRE LA QUEBRADA LOS SANTOS DE LA VEREDA EL VERJÓN, LOCALIDAD DE CHAPINERO, EN BOGOTÁ D.C. EN CUMPLIMIENTO DE LA ACCIÓN POPULAR AP 2015-00761" INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU	2023
5	CONTRATO DE CONSULTORÍA No.19000850 H3 DE 2019 "REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES MAESTROS DE LOS AEROPUERTOS ANTONIO NARIÑO DE PASTO Y ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA	2019
6	CONSULTORÍA No.170001530 H3 DE 2017 "CONTRATAR LA CONSUTLRORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DEL AEROPUERTO GERMAN OLANO DE PUERTO CARREÑO Y LOS ESQUEMAS DE PLANIFICIADCIÓN AEROPORTUARIA PARA LOS AEROPUERTOS SAN BERNARDO DE MOMPOX Y CONTADOR DE PITALITO	2017
7	CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 17000905 H3 DE 2017 "CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLANES MAESTROS O PLANIFICACIÓN AEROPORTUARIA DE LA RED AEROPORTUARIA DE ORINOQUIA"	2017
8	CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 15000084-OK 2015 DORADO II 2015 "CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA EL ANÁLISIS TÉCNICO DE LA VIABILIDAD OPERACIONAL Y ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO PARA EL NUEVO AEROPUERTO ELDORADO II"	2015

Para el cálculo del valor de los honorarios del personal base (especialistas, profesionales y técnicos) que conforman la consultoría del presente proceso, se utilizó la metodología de desviación estándar, calculando un promedio aritmético con base en los honorarios definidos para los contratos anteriormente mencionados y en el estudio de mercado realizado por la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias para perfiles profesionales de ingeniería.

Es importante señalar que para definir los honorarios de los siguientes profesionales expertos (DIRECTOR DE PROYECTO/INTERVENTORIA, GERENTE DE PROYECTO/COORDINADOR DE PROYECTO, EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE, EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA, EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES Y PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y EN ESTUDIOS AERONÁUTICOS, EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS), el área hizo una clasificación de aeropuertos de acuerdo con la clave de referencia, estableciendo cuatro (4) categorías: B, C, D y E. Esta metodología determina que, de acuerdo con la clave de referencia de los aeropuertos, hay características como el área, complejidad de la infraestructura tanto en Lado Tierra, como en Lado Aire, pueden definir el nivel de experticia de los perfiles profesionales, y la dedicación definida en un rango de porcentajes para los perfiles de expertos para el desarrollo de los PMA y EPA, así:

CLASIFICACIÓN AEROPUERTOS		
PROFESIONALES	**CATEGORIAS** Según clave de referencia	**HONORARIOS** Según cotizaciones
DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA B	B	$ 20.344.914,00
DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA C	C	$ 29.504.860,00
DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA D	D	$ 29.504.860,00
DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA E	E	$ 32.228.881,00
GERENTE DE PROYECTO/COORDINADOR DE PROYECTO /GERENTE DE INTERVENTORÍA B	B	$ 14.336.756,00
GERENTE DE PROYECTO/COORDINADOR DE PROYECTO /GERENTE DE INTERVENTORÍA C	C	$ 18.443.347,00
GERENTE DE PROYECTO/COORDINADOR DE PROYECTO /GERENTE DE INTERVENTORÍA D	D	$ 18.443.347,00
GERENTE DE PROYECTO/COORDINADOR DE PROYECTO /GERENTE DE INTERVENTORÍA E	E	$ 21.764.666,05
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE B	B	$ 14.336.756,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE C	C	$ 18.443.347,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE D	D	$ 18.443.347,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE E	E	$ 21.764.666,05
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA B	B	$ 14.336.756,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA C	C	$ 18.443.347,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA D	D	$ 18.443.347,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA E	E	$ 21.764.666,05
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO B	B	$ 12.005.540,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO C	C	$ 18.443.347,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO D	D	$ 18.244.482,00
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO E	E	$ 21.952.469,25
EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	B	$ 12.005.540,00
EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	C	$ 18.244.482,00
EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	D	$ 18.244.482,00
EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	E	$ 21.040.418,09

Para los aeropuertos objeto del presente contrato (FLORENCIA y PAIPA), se categorizan, según clave de referencia, como “C” y “B”, respectivamente.

Una vez obtenidos los valores por profesional, se procedió a definir un plan de cargas y a la estimación del factor multiplicador (FM), el cual tuvo en cuenta un factor de localización establecido por la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias asociado a los incrementos inherentes en el desarrollo de actividades por la ubicación donde se ejecutaran las actividades; así mismo el plan de cargas se definió de tal forma que comprendiera cada una de las etapas previstas en el desarrollo de la consultoría, entendiendo que en el presente proceso (INTERRVENTORIA), debe garantizarse el seguimiento puntual a dichas etapas y/o entregables.

De acuerdo con las etapas definidas con anterioridad, los alcances, los entregables asociados a estas etapas, se establecieron los perfiles profesionales para cada una de éstas, se estimaron

unos rangos de porcentajes de dedicación y el tiempo requerido de acuerdo con lo propuesto en el cronograma estimado para el desarrollo de la interventoría.

Finalmente, para la obtención de los otros costos directos, se tomaron como referencia los precios de los históricos de interventorías ejecutadas por la Aerocivil y se realiza la indexación de acuerdo con los criterios definidos anteriormente, obteniendo mediante el promedio el valor de los otros costos directos.

Este análisis permitió calcular un presupuesto, que garantiza el cubrimiento del pago de honorarios a los profesionales, acorde con las necesidades en cada una de las etapas, así como los demás costos inherentes al proceso.

AEROPUERTO DE FLORENCIA:

ETAPAS DE DE DESARROLLO / COSTOS					ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRATESTE CON LOS PRÓNOSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIO ESPERADOS EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN		
Nº	DESCRIPCION				% DE DEDICACIÓN	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR
1	PERSONAL CONSULTORIA	CATEGORÍA	HONORARIO	CANT			
1,1	DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	C	$ 29.504.860,00	1	8%	2,00	$ 4.720.777,60
1,2	GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	C	$ 18.443.347,00	1	8%	2,00	$ 2.950.935,52
1,3	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	C	$ 18.443.347,00	1	4%	2,00	$ 1.475.467,76
1,4	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	C	$ 18.443.347,00	1	4%	2,00	$ 1.475.467,76
1,5	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO	C	$ 18.443.347,00	1	4%	2,00	$ 1.475.467,76
1,6	EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	C	$ 18.244.482,00	1	4%	2,00	$ 1.459.558,56
1,7	ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,8	ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,9	ESPECILISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,10	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,11	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	C	$ 10.000.000,00	1	3%	2,00	$ 600.000,00
1,12	ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,13	ESPECIALISTA GEOTECNIA	C	$ 10.000.000,00	1	3%	2,00	$ 600.000,00
1,14	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,15	ESPECIALISTA EN ANÁLISIS ECONÓMICOS, PROYECCIONES FINANCIERAS. HACIENDA PÚBLICA Y/O FINANCIACIÓN PÚBLICA	C	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,16	ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	C	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,17	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	C	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,18	ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,19	ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,20	ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,21	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	C	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,22	ESPECIALISTA JURÍDICO EN CONTRATACIÓN PÚBLICA	C	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,23	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PROYECTOS DE INGENIERÍA	C	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,24	ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,25	ESPECIALISTA AMBIENTAL	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,26	ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,27	ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,28	PROFESIONAL BIOLOGO	C	$ 7.000.000,00	1	4%	2,00	$ 560.000,00
1,29	PROFESIONAL ARQUEOLOGO	C	$ 7.000.000,00	1	4%	2,00	$ 560.000,00
1,30	BIM MANAGER	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,31	COORDINADOR BIM	C	$ 7.200.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,32	TOPÓGRAFO	C	$ 3.600.000,00	1	1%	2,00	$ 100.800,00
1,33	CADENERO	C	$ 2.100.000,00	2	0%	2,00	$ -
					VALOR COSTO DIRECTO ETAPA I		$ 27.178.474,96

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CONCEPTO DE VIABILIDAD
ESTUDIO DE SECTOR Y DE MERCADO

2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	VALOR TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		
			CANT	% DEDICACIÓN	TOTAL COSTO
2,1	LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN (INCLUYE CARTOGRAFÍA, PLANOS, ESTADISTICAS, INFORMACIÓN DETALLADA, HISTORICOS ESTADISTICOS Y LOS DEMAS REQUERIDOS EN LA METODOLOGIA DE LOS PLIEGOS).	GLB	1,00	30%	$ 6.907.220,70
2,2	ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN Y ANÁLISIS DE (SLO).	MES	10,00	50%	$ 20.000.000,00
2,3	PROGRAMA DE ESTUDIO DE SUELOS Y EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA QUE INCLUYE ENTRE OTROS: PARÁMETROS DE GRANULOMETRÍA, HUMEDAD NATURAL, LÍMITES DE ATTEMBERG, CLASIFICACIÓN SEGÚN USCS, POTENCIAL CONTRACTO EXPANSIVO, CBR, PROCTOR MODIFICADO, MÓDULO DE REACCIÓN DE SUBRASANTE, PCI (ÍNDICE DE CONDICIÓN DEL PAVIMENTO), VERIFICACIÓN DEL INDICE DE BOEING (BOEING BUMP INDEZ BBI / MAGNITUD DE LA RUGOSIDAD EN UN PERFIL LONGITUDINAL) SOBRE INFRAESTRUCTURA REHABILITADA PARA PROCEDER AL RECIBO O RECHAZO, SEGÚN NORMA FAA, AC N°1150/5380-9 Y AC NO: 150/5320-6F DE LA FAA, DISEÑO Y EVALUACIÓN DE PAVIMENTOS AEROPORTUARIOS)	GLB	1,00	75%	$ 19.475.061,75
2,4	PAPELERIA, PLANOS NECESARIOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN MAESTRO EN EDICIÓN PARCIAL Y FINAL, MEDIO MAGNÉTICO, EDICIÓN DE INFORMES, ALTERNATIVAS, PRESUPUESTOS Y COMUNICACIONES.	GLB	1,00	34%	$ 6.609.433,06
2,5	RENDER ARQUITECTONICO Y VIDEO MINIMO DE 5 MIN (MOSTRANDO DISEÑO DEL LADO AIRE, LADO TIERRA Y ENTORNO DEL AEROPUERTO)	GLB	1,00	50%	$ 5.885.786,00
2,6	COSTOS DE LOGÍSTICA DE EVENTOS Y SOCIALIZACIONES	GLB	1,00	50%	$ 6.105.016,00
			TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		$ 64.982.517,51

ETAPAS DE DE DESARROLLO / COSTOS		ETAPA II EVALUACIÓN INTEGRAL DEL PLAN MAESTRO AEROPORTUARIO VIGENTE			ETAPA III ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD NECESARIOS PARA ACTUALIZAR EL PLAN MAESTRO			ETAPA IV VIABILIDAD ECONÓMICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA - ENTREGA DOCUMENTO PLANIFICACIÓN Y APROBACIÓN. EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS JURÍDICAS Y FINANCIERAS: MODELOS DE TRANSACCIÓN Y MODELOS FINANCIEROS.		
Nº	DESCRIPCION	% DE DEDICACIÓN	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR	% DE DEDICACIÓN	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR	% DE DEDICACIÓN	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR
1	PERSONAL CONSULTORIA									
1,1	DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	12%	3,00	$ 10.621.749,60	15%	2,00	$ 8.851.458,00	10%	2,00	$ 5.900.972,00
1,2	GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	15%	3,00	$ 8.299.506,15	15%	2,00	$ 5.533.004,10	10%	2,00	$ 3.688.669,40
1,3	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	10%	3,00	$ 5.533.004,10	10%	2,00	$ 3.688.669,40	0%	2,00	$ -
1,4	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	10%	3,00	$ 5.533.004,10	10%	2,00	$ 3.688.669,40	0%	2,00	$ -
1,5	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO	10%	3,00	$ 5.533.004,10	10%	2,00	$ 3.688.669,40	0%	2,00	$ -
1,6	EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	10%	3,00	$ 5.473.344,60	10%	2,00	$ 3.648.896,40	0%	2,00	$ -
1,7	ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,8	ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,9	ESPECILISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,10	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,11	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,12	ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,13	ESPECIALISTA GEOTECNIA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,14	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	5%	3,00	$ 1.500.000,00	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,15	ESPECIALISTA EN ANÁLISIS ECONÓMICOS, PROYECCIONES FINANCIERAS. HACIENDA PÚBLICA Y/O FINANCIACIÓN PÚBLICA	0%	3,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,16	ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	0%	3,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,17	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	0%	3,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,18	ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	5%	3,00	$ 1.500.000,00	5%	2,00	$ 1.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,19	ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	0%	3,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,20	ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,21	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	0%	3,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,22	ESPECIALISTA JURÍDICO EN CONTRATACIÓN PÚBLICA	0%	3,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,23	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PROYECTOS DE INGENIERÍA	0%	3,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,24	ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,25	ESPECIALISTA AMBIENTAL	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,26	ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,27	ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,28	PROFESIONAL BIOLOGO	5%	3,00	$ 1.050.000,00	10%	2,00	$ 1.400.000,00	0%	2,00	$ -
1,29	PROFESIONAL ARQUEOLOGO	5%	3,00	$ 1.050.000,00	10%	2,00	$ 1.400.000,00	0%	2,00	$ -
1,30	BIM MANAGER	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,31	COORDINADOR BIM	5%	3,00	$ 1.080.000,00	10%	2,00	$ 1.440.000,00	0%	2,00	$ -
1,32	TOPÓGRAFO	5%	3,00	$ 540.000,00	10%	2,00	$ 720.000,00	0%	2,00	$ -
1,33	CADENERO	5%	3,00	$ 630.000,00	10%	2,00	$ 840.000,00	0%	2,00	$ -
		VALOR COSTO DIRECTO ETAPA II		$ 67.843.612,65	VALOR COSTO DIRECTO ETAPA III		$ 69.899.366,70	VALOR COSTO DIRECTO ETAPA IV		$ 25.589.641,40

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CONCEPTO DE VIABILIDAD
ESTUDIO DE SECTOR Y DE MERCADO

ETAPAS DE DE DESARROLLO / COSTOS		ETAPA V DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DEL PAL 1 DE LA ALTERNATIVA DE DESARROLLO SELECCIONADA, DE ACUERDO CON LOS RESULTADOS DE LA ETAPA III Y IV.			DATOS ESTUDIO DE MERCADO	RESUMEN DE COSTO
Nº	DESCRIPCION	% DE DEDICACIÓN	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO PARCIAL
1	PERSONAL CONSULTORIA					
1,1	DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	15%	3,00	$ 13.277.187,00	2,18	$ 94.551.274,36
1,2	GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	15%	3,00	$ 8.299.506,15	2,18	$ 62.722.134,48
1,3	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	10%	3,00	$ 5.533.004,10	2,18	$ 35.381.716,88
1,4	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	10%	3,00	$ 5.533.004,10	2,18	$ 35.381.716,88
1,5	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO	10%	3,00	$ 5.533.004,10	2,18	$ 35.381.716,88
1,6	EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	10%	3,00	$ 5.473.344,60	2,18	$ 35.000.214,27
1,7	ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 15.914.000,00
1,8	ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 15.914.000,00
1,9	ESPECILISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 15.914.000,00
1,10	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 15.914.000,00
1,11	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 15.478.000,00
1,12	ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 15.914.000,00
1,13	ESPECIALISTA GEOTECNIA	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 15.478.000,00
1,14	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 14.824.000,00
1,15	ESPECIALISTA EN ANÁLISIS ECONÓMICOS, PROYECCIONES FINANCIERAS. HACIENDA PÚBLICA Y/O FINANCIACIÓN PÚBLICA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 9.810.000,00
1,16	ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 9.810.000,00
1,17	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 9.810.000,00
1,18	ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 13.734.000,00
1,19	ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 11.554.000,00
1,20	ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	10%	3,00	$ 3.000.000,00	2,18	$ 15.914.000,00
1,21	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 9.810.000,00
1,22	ESPECIALISTA JURÍDICO EN CONTRATACIÓN PÚBLICA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 9.810.000,00
1,23	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PROYECTOS DE INGENIERÍA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 9.810.000,00
1,24	ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 12.644.000,00
1,25	ESPECIALISTA AMBIENTAL	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 12.644.000,00
1,26	ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 12.644.000,00
1,27	ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 12.644.000,00
1,28	PROFESIONAL BIOLOGO	5%	3,00	$ 1.050.000,00	2,18	$ 8.850.800,00
1,29	PROFESIONAL ARQUEOLOGO	5%	3,00	$ 1.050.000,00	2,18	$ 8.850.800,00
1,30	BIM MANAGER	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 12.644.000,00
1,31	COORDINADOR BIM	10%	3,00	$ 2.160.000,00	2,18	$ 10.202.400,00
1,32	TOPÓGRAFO	10%	3,00	$ 1.080.000,00	2,18	$ 5.320.944,00
1,33	CADENERO	10%	3,00	$ 1.260.000,00	2,18	$ 5.951.400,00
		VALOR COSTO DIRECTO ETAPA V		$ 96.749.050,05		**$ 626.227.117,76**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CONCEPTO DE VIABILIDAD
ESTUDIO DE SECTOR Y DE MERCADO

	ETAPA I			ETAPA II			ETAPA III			ETAPA IV			ETAPA V			VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS
$	72.245.578,91		$	160.895.579,08		$	165.377.122,91		$	68.781.921,75		$	223.909.432,61		$	691.209.635,00
IVA	19%	VALOR IVA	IVA	19%	VALOR IVA	IVA	19%	VALOR IVA	IVA	19%	VALOR IVA	IVA	19%	VALOR IVA	VALOR TOTAL PLAN MAESTRO	
$	85.972.239,00		$	191.465.739,00		$	196.798.776,00		$	81.850.487,00		$	266.452.225,00		$	**822.539.466,00**

AEROPUERTO DE PAIPA (BOYACÁ):

ETAPAS DE DE DESARROLLO / COSTOS					ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRATESTE CON LOS PRÓNOSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIO ESPERADOS EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN		
Nº	DESCRIPCION				% DE DEDICACIÓN I	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR
1	PERSONAL CONSULTORIA	CATEGORÍA	HONORARIO	CANT			
1,1	DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	B	$ 20.344.914,00	1	8%	2,00	$ 3.255.186,24
1,2	GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	B	$ 14.336.756,00	1	8%	2,00	$ 2.293.880,96
1,3	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	B	$ 14.336.756,00	1	4%	2,00	$ 1.146.940,48
1,4	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	B	$ 14.336.756,00	1	4%	2,00	$ 1.146.940,48
1,5	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO	B	$ 12.005.540,00	1	4%	2,00	$ 960.443,20
1,6	EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	B	$ 12.005.540,00	1	4%	2,00	$ 960.443,20
1,7	ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,8	ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,9	ESPECILISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,10	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,11	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	B	$ 10.000.000,00	1	3%	2,00	$ 600.000,00
1,12	ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,13	ESPECIALISTA GEOTECNIA	B	$ 10.000.000,00	1	3%	2,00	$ 600.000,00
1,14	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,15	ESPECIALISTA EN ANÁLISIS ECONÓMICOS, PROYECCIONES FINANCIERAS. HACIENDA PÚBLICA Y/O FINANCIACIÓN PÚBLICA	B	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,16	ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	B	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,17	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	B	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,18	ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,19	ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,20	ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,21	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	B	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,22	ESPECIALISTA JURÍDICO EN CONTRATACIÓN PÚBLICA	B	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,23	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PROYECTOS DE INGENIERÍA	B	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,24	ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,25	ESPECIALISTA AMBIENTAL	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,26	ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,27	ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	B	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,28	PROFESIONAL BIOLOGO	B	$ 7.000.000,00	1	4%	2,00	$ 560.000,00
1,29	PROFESIONAL ARQUEOLOGO	B	$ 7.000.000,00	1	4%	2,00	$ 560.000,00
1,30	BIM MANAGER	C	$ 10.000.000,00	1	4%	2,00	$ 800.000,00
1,31	COORDINADOR BIM	B	$ 10.000.000,00	1	0%	2,00	$ -
1,32	TOPÓGRAFO	B	$ 6.400.000,00	1	1%	2,00	$ 179.200,00
1,33	CADENERO	B	$ 3.600.000,00	2	0%	2,00	$ -
					VALOR COSTO DIRECTO ETAPA I		$ 23.463.034,56

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CONCEPTO DE VIABILIDAD
ESTUDIO DE SECTOR Y DE MERCADO

2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	VALOR TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS			
			CANT	% DEDICACIÓN	VALOR	TOTAL COSTO
2,1	LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN (INCLUYE CARTOGRAFÍA, PLANOS, ESTADISTICAS, INFORMACIÓN DETALLADA, HISTORICOS ESTADISTICOS Y LOS DEMAS REQUERIDOS EN LA METODOLOGIA DE LOS PLIEGOS).	GLB	1,00	30%	$ 23.024.069,00	$ 6.907.220,70
2,2	ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN Y ANÁLISIS DE (SLO).	MES	10,00	50%	$ 4.000.000,00	$ 20.000.000,00
2,3	PROGRAMA DE ESTUDIO DE SUELOS Y EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA QUE INCLUYE ENTRE OTROS: PARÁMETROS DE GRANULOMETRÍA, HUMEDAD NATURAL, LÍMITES DE ATTEMBERG, CLASIFICACIÓN SEGÚN USCS, POTENCIAL CONTRACTO EXPANSIVO, CBR, PROCTOR MODIFICADO, MÓDULO DE REACCIÓN DE SUBRASANTE, PCI (ÍNDICE DE CONDICIÓN DEL PAVIMENTO), VERIFICACIÓN DEL INDICE DE BOEING (BOEING BUMP INDEZ BBI / MAGNITUD DE LA RUGOSIDAD EN UN PERFIL LONGITUDINAL) SOBRE INFRAESTRUCTURA REHABILITADA PARA PROCEDER AL RECIBO O RECHAZO, SEGÚN NORMA FAA, AC N°1150/5380-9 Y AC NO: 150/5320-6F DE LA FAA, DISEÑO Y EVALUACIÓN DE PAVIMENTOS AEROPORTUARIOS)	GLB	1,00	75%	$ 25.966.749,00	$ 19.475.061,75
2,4	PAPELERIA, PLANOS NECESARIOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN MAESTRO EN EDICIÓN PARCIAL Y FINAL, MEDIO MAGNÉTICO, EDICIÓN DE INFORMES, ALTERNATIVAS, PRESUPUESTOS Y COMUNICACIONES.	GLB	1,00	34%	$ 19.439.509,00	$ 6.609.433,06
2,5	RENDER ARQUITECTONICO Y VIDEO MINIMO DE 5 MIN (MOSTRANDO DISEÑO DEL LADO AIRE, LADO TIERRA Y ENTORNO DEL AEROPUERTO)	GLB	1,00	50%	$ 11.771.572,00	$ 5.885.786,00
2,6	COSTOS DE LOGÍSTICA DE EVENTOS Y SOCIALIZACIONES	GLB	1,00	50%	$ 12.210.032,00	$ 6.105.016,00
			TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS			$ 64.982.517,51

ETAPAS DE DE DESARROLLO / COSTOS		ETAPA II EVALUACIÓN INTEGRAL DEL PLAN MAESTRO AEROPORTUARIO VIGENTE			ETAPA III ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD NECESARIOS PARA ACTUALIZAR EL PLAN MAESTRO			ETAPA IV VIABILIDAD ECONÓMICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA - ENTREGA DOCUMENTO PLANIFICACIÓN Y APROBACIÓN. EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS JURÍDICAS Y FINANCIERAS: MODELOS DE TRANSACCIÓN Y MODELOS FINANCIEROS.		
Nº	DESCRIPCION	% DE DEDICACIÓN II	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR	% DE DEDICACIÓN III	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR	% DE DEDICACIÓN IV	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR
1	PERSONAL CONSULTORIA									
1,1	DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	12%	2,00	$ 4.882.779,36	15%	2,00	$ 6.103.474,20	10%	2,00	$ 4.068.982,80
1,2	GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	15%	2,00	$ 4.301.026,80	15%	2,00	$ 4.301.026,80	10%	2,00	$ 2.867.351,20
1,3	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	10%	2,00	$ 2.867.351,20	10%	2,00	$ 2.867.351,20	0%	2,00	$ -
1,4	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	10%	2,00	$ 2.867.351,20	10%	2,00	$ 2.867.351,20	0%	2,00	$ -
1,5	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO	10%	2,00	$ 2.401.108,00	10%	2,00	$ 2.401.108,00	0%	2,00	$ -
1,6	EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	10%	2,00	$ 2.401.108,00	10%	2,00	$ 2.401.108,00	0%	2,00	$ -
1,7	ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,8	ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,9	ESPECILISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,10	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,11	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,12	ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,13	ESPECIALISTA GEOTECNIA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,14	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	5%	2,00	$ 1.000.000,00	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,15	ESPECIALISTA EN ANÁLISIS ECONÓMICOS, PROYECCIONES FINANCIERAS. HACIENDA PÚBLICA Y/O FINANCIACIÓN PÚBLICA	0%	2,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,16	ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	0%	2,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,17	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	0%	2,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,18	ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	5%	2,00	$ 1.000.000,00	5%	2,00	$ 1.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,19	ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	0%	2,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,20	ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,21	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	0%	2,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,22	ESPECIALISTA JURÍDICO EN CONTRATACIÓN PÚBLICA	0%	2,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,23	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PROYECTOS DE INGENIERÍA	0%	2,00	$ -	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00
1,24	ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,25	ESPECIALISTA AMBIENTAL	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,26	ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,27	ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,28	PROFESIONAL BIOLOGO	5%	2,00	$ 700.000,00	10%	2,00	$ 1.400.000,00	0%	2,00	$ -
1,29	PROFESIONAL ARQUEOLOGO	5%	2,00	$ 700.000,00	10%	2,00	$ 1.400.000,00	0%	2,00	$ -
1,30	BIM MANAGER	5%	3,00	$ 1.500.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,31	COORDINADOR BIM	5%	2,00	$ 1.000.000,00	10%	2,00	$ 2.000.000,00	0%	2,00	$ -
1,32	TOPÓGRAFO	5%	2,00	$ 640.000,00	10%	2,00	$ 1.280.000,00	0%	2,00	$ -
1,33	CADENERO	5%	2,00	$ 720.000,00	10%	2,00	$ 1.440.000,00	0%	2,00	$ -
		VALOR COSTO DIRECTO ETAPA II		$ 38.980.724,56	VALOR COSTO DIRECTO ETAPA III		$ 63.461.419,40	VALOR COSTO DIRECTO ETAPA IV		$ 22.936.334,00

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CONCEPTO DE VIABILIDAD
ESTUDIO DE SECTOR Y DE MERCADO

ETAPAS DE DE DESARROLLO / COSTOS		ETAPA V DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DEL PAL 1 DE LA ALTERNATIVA DE DESARROLLO SELECCIONADA, DE ACUERDO CON LOS RESULTADOS DE LA ETAPA III Y IV.			DATOS ESTUDIO DE MERCADO	RESUMEN DE COSTO
Nº	DESCRIPCION	% DE DEDICACIÓN V	TIEMPO TOTAL EN MESES	VALOR	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO PARCIAL
1	PERSONAL CONSULTORIA					
1,1	DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	15%	2,00	$ 6.103.474,20	2,10	$ 51.269.183,28
1,2	GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	15%	2,00	$ 4.301.026,80	2,10	$ 37.935.056,38
1,3	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	10%	2,00	$ 2.867.351,20	2,10	$ 20.472.887,57
1,4	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	10%	2,00	$ 2.867.351,20	2,10	$ 20.472.887,57
1,5	EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES, PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y DE VUELO Y COMPATIBILIDAD DE ESPACIO AÉREO	10%	2,00	$ 2.401.108,00	2,10	$ 17.143.911,12
1,6	EXPERTO EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRÁFICO AEREO (PROGNOSIS)	10%	2,00	$ 2.401.108,00	2,10	$ 17.143.911,12
1,7	ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 12.180.000,00
1,8	ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 12.180.000,00
1,9	ESPECILISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 12.180.000,00
1,10	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 12.180.000,00
1,11	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 11.760.000,00
1,12	ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 12.180.000,00
1,13	ESPECIALISTA GEOTECNIA	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 11.760.000,00
1,14	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 12.180.000,00
1,15	ESPECIALISTA EN ANÁLISIS ECONÓMICOS, PROYECCIONES FINANCIERAS. HACIENDA PÚBLICA Y/O FINANCIACIÓN PÚBLICA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 8.400.000,00
1,16	ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 8.400.000,00
1,17	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 8.400.000,00
1,18	ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 10.080.000,00
1,19	ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 10.080.000,00
1,20	ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 12.180.000,00
1,21	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 8.400.000,00
1,22	ESPECIALISTA JURÍDICO EN CONTRATACIÓN PÚBLICA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 8.400.000,00
1,23	ESPECIALISTA JURÍDICO EN PROYECTOS DE INGENIERÍA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 8.400.000,00
1,24	ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 10.080.000,00
1,25	ESPECIALISTA AMBIENTAL	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 10.080.000,00
1,26	ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 10.080.000,00
1,27	ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	5%	2,00	$ 1.000.000,00	2,10	$ 10.080.000,00
1,28	PROFESIONAL BIOLOGO	5%	2,00	$ 700.000,00	2,10	$ 7.056.000,00
1,29	PROFESIONAL ARQUEOLOGO	5%	2,00	$ 700.000,00	2,10	$ 7.056.000,00
1,30	BIM MANAGER	5%	3,00	$ 1.500.000,00	2,18	$ 12.644.000,00
1,31	COORDINADOR BIM	10%	2,00	$ 2.000.000,00	2,10	$ 10.500.000,00
1,32	TOPÓGRAFO	10%	2,00	$ 1.280.000,00	2,10	$ 7.096.320,00
1,33	CADENERO	10%	2,00	$ 1.440.000,00	2,10	$ 7.560.000,00
		VALOR COSTO DIRECTO ETAPA V		$ 58.561.419,40		**$ 436.010.157,03**

ETAPA I			ETAPA II			ETAPA III			ETAPA IV			ETAPA V			VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS
$ 62.268.876,08			$ 94.856.025,08			$ 146.265.484,24			$ 61.162.804,90			$ 135.975.484,24			$ 500.528.675,00
IVA	19%	VALOR IVA	IVA	19%	VALOR IVA	IVA	19%	VALOR IVA	IVA	19%	VALOR IVA	IVA	19%	VALOR IVA	VALOR TOTAL PLAN MAESTRO
$ 74.099.963,00			$ 112.878.670,00			$ 174.055.926,00			$ 72.783.738,00			$ 161.810.826,00			$ 595.629.123,00

FLUJO DE INVERSIÓN POR ETAPAS				
ETAPA	SKFL	SKPA	TOTAL POR ETAPA	PORCENTAJE
I	$ 85.972.239	$ 74.099.963	$ 160.072.202	11,29%
II	$ 191.465.739	$ 112.878.670	$ 304.344.409	21,46%
III	$ 196.798.776	$ 174.055.926	$ 370.854.702	26,15%
IV	$ 81.850.487	$ 72.783.738	$ 154.634.225	10,90%
V	$ 266.452.225	$ 161.810.826	$ 428.263.051	30,20%
TOTAL	**$ 822.539.466**	**$ 595.629.123**	**$ 1.418.168.589**	**100%**

El ejercicio estadístico y la comparación de los datos realizado permitió estimar el PRESUPUESTO OFICIAL requerido para la interventoría, cuyo valor incluye el Impuesto de Valor Agregado - IVA y todos los impuestos a los que haya lugar:

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	41500C1002 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSULTORÍA PARA ACTUALIZACIÓN DEL PMA DEL ATO SKFL Y ELABORACIÓN DEL EPA DEL ATO DE SKPA A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE BOYACÁ Y FLORENCIA
PRESUPUESTO OFICIAL	

PRESUPUESTO OFICIAL		
PLANES MAESTROS A ACTUALIZAR		
Nº	DESCRIPCION	VALOR PMA O EPA
1	ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DEL AEROPUERTO GUSTAVO ARTUNDUAGA PAREDES, EN FLORENCIA, CAQUETÁ	$ 822.539.466
2	ELABORACIÓN DEL ESQUEMA DE PLANIFICACIÓN DEL AEROPUERTO JUAN JOSÉ RONDÓN, EN PAIPA, BOYACÁ; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y DE CONECTIVIDAD DE BOYACÁ	$ 595.629.123
	TOTAL INTERVENTORIA	$ 1.418.168.589

PRESUPUESTO OFICIAL:

El valor del presupuesto oficial para el presente proceso es de **MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES, CIENTO SESENTA Y OCHO MIL, QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.418.168.589),** incluido IVA y demás tasas y contribuciones a que haya lugar.

VIGENCIAS FUTURAS:

El presente proceso contempla Vigencia Futura (2025); de acuerdo con el flujo de caja del plan de cargas presentado, el presupuesto se ejecutará así:

AERONÁUTICA CIVIL CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIÓN		41500C1002 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSULTORÍA PARA ACTUALIZACIÓN DEL PMA DEL ATO SKFL Y ELABORACIÓN DEL EPA DEL ATO DE SKPA A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE BOYACÁ Y FLORENCIA FLUJO DE INVERSIÓN	
ITEMS DE DE DESARROLLO / CRONOGRAMA		VIGENCIA 2024	VIGENCIA 2025
ITEM	DESCRIPCION / TOTAL	$ 160.072.202	$ 1.258.096.387
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.	$ 160.072.202	
2	ETAPA II EVALUACION INTEGRAL DEL PLAN MAESTRO AEROPORTUARIO O ESQUEMA DE PLANIFICACIÓN AEROPORTUARIO VIGENTE.		$ 304.344.409
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD NECESARIOS PARA ACTUALIZAR O ELABORAR EL PMA O EPA		$ 370.854.702
4	ETAPA IV VIABILIDAD ECONÓMICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA - ENTREGA DOCUMENTO PLANIFICACIÓN Y APROBACIÓN. EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS JURÍDICAS Y FINANCIERAS: MODELOS DE TRANSACCIÓN Y MODELOS FINANCIEROS.		$ 154.634.225
5	ETAPA V DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DEL PAL 1 DE LA ALTERNATIVA DE DESARROLLO SELECCIONADA, DE ACUERDO CON LOS RESULTADOS DE LA ETAPA III Y IV.		$ 428.263.051
VALOR TOTAL VIGENCIA (INCLUYE IVA)		$ 160.072.202	$ 1.258.096.387
VALOR TOTAL INTERVENTORIA		$ 1.418.168.589	

CONCEPTO:

Los valores obtenidos en el estudio de mercado se encuentran razonables de acuerdo con el análisis y la evidencia presentada en el presente proceso; este concepto se emite en virtud de la revisión efectuada sobre la metodología propuesta por el área estructuradora; no obstante, se deja consignado que la estructuración técnica del mismo es responsabilidad del área estructuradora.

De acuerdo con la revisión efectuada, se deja constancia que por parte del área técnica se atendieron las recomendaciones y observaciones realizadas por la Oficina de Analítica.

De acuerdo con lo anterior, se emite, CONCEPTO DE VIABILIDAD SOBRE ESTUDIO DE SECTOR Y DE MERCADO, para efectos de adelantar los trámites de contratación.

NOTAS:

El presente documento constituye un elemento de aprobación técnica del estudio de sector y de mercado y de la estimación presupuestal en el marco de lo señalado por la Agencia Nacional de Contratación Pública y los lineamientos internos de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Aerocivil.

Se debe tener en cuenta el presupuesto establecido frente al plazo de ejecución, conforme a los tiempos contractuales.

FIRMAS

ELISED DURAN GELVIS
Economista – Grupo GEAS
OFICINA DE ANALITICA

Firmado digitalmente por JORGE ALONSO QUINTANA CRISTANCHO
Nombre de reconocimiento (DN): cn=JORGE ALONSO QUINTANA CRISTANCHO, o=UAE AERONÁUTICA CIVIL, ou=OFICINA ANALÍTICA, email=jorge.quintana@aerocivil.gov.co, c=CO
Fecha: 2024.10.31 12:08:27 -05'00'

JORGE A. QUINTANA CRISTANCHO
Coordinador Grupo de Estadísticas y Análisis Sectorial
OFICINA DE ANALITICA