ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS No.2
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. C-SP-LP-001-2023

FECHA PRESENTE ACTA	2 DE DICIEMBRE DE 2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO EL ROBLE RAMIRIQUI	
NIT No.	901.768.055 – 1	
REPRESENTANTE LEGAL	HEYNER FERNANDO ROBLES SAÉNZ	
CÉDULA DE CIUDADANÍA	No. 7.164.336 EXPEDIDA EN TUNJA (Boy),	
DIRECCIÓN	CARRERA 4 A # 40 – 48, TUNJA – BOYACÁ	CORREO ELECTRÓNICO: heynerrobles@hotmail.com
TELÉFONO	3138899747	
INTERVENTORÍA	APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S.	
	R/L SEBASTIAN TOLEDO MOYA	
	CELULAR: 3124113265	CORREO ELECTRÓNICO: appcontrolingenieria@hotmail.com
	DIRECCIÓN: CALLE 43 # 8ª – 06, TUNJA – BOYACÁ	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA MEDIANTE LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 5ª, CALLE 5ª ENTRE CARRERA 4 Y BARRIO RINCÓN DE PARAÍSO, CARRERA 4 ENTRE CALLE 5ª Y CARRERA 4ª DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ-BOYACÁ	
VALOR	MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($1.417.966.621,64) MONEDA LEGAL VIGENTE.	
VALOR ADICIONAL No.1	CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS ($41.237.608.00) M/CTE.	
VALOR ADICIONAL No.2	CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/ CTE ($ 50.798.282,00)	
VALOR TOTAL	MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES DOS MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.510.002.511,64) MONEDA LEGAL VIGENTE.	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023, DE ACUERDO A LAS CONSIDERACIONES EXPUESTAS.	
ACTA DE INICIO	28 DE DICIEMBRE DE 2023	
PRORROGA No. 01	TRES (03) MESES	FECHA: 28 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN # 01	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2024	FECHA: 29 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO # 01	16 DE ENERO DE 2024	

ACTA DE SUSPENSIÓN # 02	**VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO**	**FECHA: 21 DE FEBRERO DE 2024**
ACTA DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2	**VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO**	**FECHA: 11 DE MARZO DE 2024**
~~**ACTA DE REINICIO # 02**~~	~~**01 DE ABRIL DE 2024**~~	
ACTA DE SUSPENSIÓN # 3	**TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO**	**FECHA: 03 DE MAYO DE 2024**
PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN # 3	**VEINTE (20) DIAS CALENDARIO**	**FECHA: 31 DE MAYO DE 2024**
PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN # 3	**DIEZ (10) DIAS CALENDARIO**	**FECHA: 21 DE JUNIO DE 2024**
REINICIO No. 3	**02 DE JULIO DE 2024**	
~~**ACTA DE SUSPENSIÓN # 4**~~	**DOCE (12) DIAS CALENDARIO**	~~**FECHA: 10 DE JULIO DE 2024**~~
PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN # 04	**VEINTICINCO (25) DIAS CALENDARIO**	**FECHA: 22 DE JULIO DE 2024**
ACTA DE REINICIO No. 4	**15 DE AGOSTO DE 2024**	
PRORROGA No. 02	**TRES (03) MESES Y (15) QUINCE DIAS**	**FECHA: 29 DE AGOSTO DE 2024**
FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN, SEGÚN PRORROGA # 2	**12 DE DICIEMBRE DE 2024**	
SUPERVISIÓN:	**OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**	

En las instalaciones de la Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura, se reunieron, Ing. **ELIAS ROBERTO MENDOZA LEGUIZAMON**, en calidad de SUPERVISOR del contrato, Ing. **HEYNER FERNANDO ROBLES SAENZ**, en calidad de representante legal del **CONSORCIO EL ROBLE RAMIRIQUI,** ~~como CONTRATISTA, y el Ing. **SEBASTIAN TOLEDO MOYA**, en calidad de representante legal de **APP CONTROL INGENIERIA S.A.S**~~ como INTEVENTOR del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS # 02** de ejecución del contrato de la referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. ~~Que el Municipio de Ramiriquí y el CONSORCIO EL ROBLE RAMIRIQUI con nit: 901.768.055-1~~ representado legalmente por HEYNER FERNANDO ROBLES SANEZ identificado con cedula de ciudadanía Nº 7.164.336 de Tunja suscribieron el contrato C-SP-LP-001-2023 cuyo objeto es: MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA MEDIANTE LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 5A, CALLE 5A ENTRE CARRERA 4 Y BARRIO RINCÓN DE PARAÏSO, CARRERA 4 ENTRE CALLE 5A Y CARRERA 4A DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ-BOYACÃ

2. Mediante oficio No. OFC-OB-RAM-C-SP-LP-001-2023-052 del 13 de NOVIEMBRE de 2024, el contratista de obra radico al municipio de Ramiriquí la Solicitud de Adicional al contrato de obra y

justificación técnica, así como balance de cantidades de obra, cuyo fin es la culminación efectiva de las obras del proyecto.

3. Que la Interventoría ha revisado y aprobado los valores unitarios e ítems no previstos, y cantidades de las actividades a ejecutar del Contrato de Obra No. C-SP-LP-001-2023, contenidos en el balance de mayores y menores cantidades obra presentado por el contratista, cuyo fin es la ejecución efectiva de la obra objeto del contrato.
4. Que la Interventoría ha revisado los valores unitarios e ítems no previstos, y cantidades de las actividades a ejecutar del Contrato de Obra No. C-SP-LP-001-2023. En concordancia con el alcance del objeto contractual y el balance de cantidades de obra, la interventoría evidencia la necesidad de ejecutar ítems nuevos que garanticen la correcta prestación del servicio y buen funcionamiento de la obra, cumpliendo con la destinación para la cual fue diseñada. Asimismo, teniendo como base el objeto del contrato, el alcance y la terminación adecuada de la obra, es imprescindible la fijación de los ítems no previstos que se describen en el balance general de obra realizado. En consecuencia, cada uno de estos ítems, adicionan cantidades faltantes y/o actividades complementarias e indispensables a las contractuales, con el propósito de garantizar la ejecución total de la obra y puesta en servicio de las vías.

5. Que, por lo enunciado anteriormente, es necesario incluir nuevos ítems cuyos precios no se encuentran contemplados en el contrato inicial, por lo cual, se hace necesario fijar el precio unitario correspondiente a estos nuevos ítems.

6. Que, con el fin de cumplir con el objeto del contrato, se hace indispensable la inclusión de ítems no previstos.

Por lo anterior, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: De acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios que se anexan y la lista oficial de precios unitarios de la Gobernación de Boyacá-Resolución 039 del 28 de marzo del 2023, se determina pactar y fijar los ítems complementarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO
7	SUMIDERO EN LADRILLO SL 100 CON REJILLA PARA SUMIDERO VEHICULAR TIPO PESADO DE 90 X 50 CM	$ 1.726.001,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC D= 4" DRENAJE SIN FILTRO	$ 39.428,00
9	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CONMATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GOETEXTIL NT 2000.	$ 310.594,00
10	CAJAS DE INSPECCION DE 80 X 80 X80 CM LADRILLO	$ 650.022,00

SEGUNDO: Conservar los valores que fueron establecidos en el contrato de obra, para el caso de las actividades ya contratadas.

TERCERO: Las mayores y/o menores cantidades de obra que finalmente se ejecuten, serán consignadas en Acta de recibo final de obra, (Sábana) y el acta de liquidación correspondiente.

CUARTO: Las modificaciones pactadas no modifican el objeto contractual.

Para constancia, se firma en Ramiriquí Boyacá por los que en esta intervienen:

Ing. ELIAS ROBERTO MENDOZA LEGUIZAMON
Supervisor

APP CONTROL INGENIERIA SAS
R/L SEBASTIAN TOLEDO MOYA
Interventor

CONSORCIO EL ROBLE RAMIRQUI
R/L HEYNER FERNANDO ROBLES SAENZ
Contratista

ANEXO OBLIGATORIO: Análisis de Precios Unitarios, Sabana de modificación No.2.

Original: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
GESTIÓN DOCUMENTAL
Ubicación: Carpeta proceso contratación.
Proyectó: Anderson Arias Cruz – Pasante Ing. Civil.
Revisó: Ing. Elías Mendoza – Jefe Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura.
Aprobó: Doc. Camilo Ávila Márquez-alcalde municipal.

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE RAMIRIQUÍ

MUNICIPIO DE RAMIRIQUI

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA

MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA MEDIANTE LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 5A, CALLE 5A ENTRE CARRERA 4 Y BARRIO RINCÓN DE PARAÍSO, CARRERA 4 ENTRE CALLE 5A Y CARRERA 4A DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ-BOYACÁ

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
NP 6.2	**SUMIDERO EN LADRILLO SL 100 CON REJILLA PARA SUMIDERO VEHICULAR TIPO PESADO DE 90 X 50 CM**	UN		1/11/24

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,10	$ 841.724,15	$ 84.172,42
CONCRETO 1:3:5 14 MPa (2000 PSI)	M3	0,24	$ 497.428,67	$ 119.382,88
MURO TOLETE COMÚN E= 0.12 M PARA SUMIDEROS	M2	4,48	$ 113.956,30	$ 510.524,22
REJILLA PARA SUMIDERO TRAFICO PESADO DE 90*50 CM	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.064.079,52

2. MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Rendimiento	V/UNITARIO	V/TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O)	%	0,00	$ 338.016,00	$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Rendimiento	V/UNITARIO	V/TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO	PRESTACIONES	JORNAL	Rendimiento	V/TOTAL
CUADRILLA OBRA OF + 2 AUXILIAR	HC	$44.393,00			4,788	$ 212.548,60
						$ -
					SUBTOTAL	$ 212.548,60

	COSTOS DIRECTOS		$ 1.276.628,12
5.INCREMENTO POR DISTANCIA (4%)	**4,0%**		**$ 51.065,12**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 1.327.693,24
ADMINISTRACION	20%		$ 265.538,65
IMPREVISTOS	5%		$ 66.384,66
UTILIDAD	5%		$ 66.384,66
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 398.307,97
			$ 1.726.001,00

R/L ING. HEYNER FERNANDO ROBLES S.
CONSORCIO EL ROBLE RAMIRIQUI
CONTRATISTA

R/L ING. SEBASTIAN TOLEDO MOYA
APP CONTROL INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE RAMIRIQUÍ

MUNICIPIO DE RAMIRIQUI

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA

MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA MEDIANTE LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 5A, CALLE 5A ENTRE CARRERA 4 Y BARRIO RINCÓN DE PARAÍSO, CARRERA 4 ENTRE CALLE 5A Y CARRERA 4A DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ-BOYACÁ

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
NP 9.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO**	ML		1/11/24

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
TUBERÍA DRENAJE 100 PVC CORR	ML	1,00	$ 21.810,00	$ 21.810,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 21.810,00

2. MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Rendimiento	V/UNITARIO	V/TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O)	%	3,00	$ 7.138,80	$ 214,16
				$ -
			SUBTOTAL	$ 214,16

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Rendimiento	V/UNITARIO	V/TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO	PRESTACIONES	JORNAL	Rendimiento	V/TOTAL
AUXILIAR DE OBRA (A)	HH	$ 13.137,00			0,200	$ 2.627,40
OFICIAL OBRA (A)	HH	$ 22.557,00			0,200	$ 4.511,40
					SUBTOTAL	$ 7.138,80

	COSTOS DIRECTOS		$ 29.162,96
5.INCREMENTO POR DISTANCIA (4%)	**4,0%**		**$ 1.166,52**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 30.329,48
ADMINISTRACION	20%		$ 6.065,90
IMPREVISTOS	5%		$ 1.516,47
UTILIDAD	5%		$ 1.516,47
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 9.098,84
			$ 39.428,00

R/L ING. HEYNER FERNANDO ROBLES S.
CONSORCIO EL ROBLE RAMIRIQUI
CONTRATISTA

R/L ING. SEBASTIAN TOLEDO MOYA
APP CONTROL INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDIA MUNICIPAL DE RAMIRIQUÍ

MUNICIPIO DE RAMIRIQUI

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA

MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA MEDIANTE LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 5A, CALLE 5A ENTRE CARRERA 4 Y BARRIO RINCÓN DE PARAÍSO, CARRERA 4 ENTRE CALLE 5A Y CARRERA 4A DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ-BOYACÀ

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
NP 9.3	**Construcción De Filtros A Cualquier Profundidad, Con Material Filtrante Según Norma Invias, Sin Excavación, Incluye Geotextil Nt 2000.**	M3		1/11/24

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
GEOTEXTIL NT 2000	M2	3,50	$ 6.464,00	$ 22.624,00
GRAVILLA ¾, ½	M3	1,04	$ 81.713,00	$ 84.981,52
MATERIAL SELLANTE PARA FILTROS.	M3	0,10	$ 57.358,00	$ 5.735,80
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 113.341,32

2. MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Rendimiento	V/UNITARIO	V/TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O)	%	3,30	$ 112.670,50	$ 3.718,13
				$ -
			SUBTOTAL	$ 3.718,13

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Rendimiento	V/UNITARIO	V/TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO	PRESTACIONES	JORNAL	Rendimiento	V/TOTAL
AUXILIAR DE OBRA (A)	JR	$ 95.545,00			0,750	$ 71.658,75
OFICIAL OBRA (A)	JR	$ 164.047,00			0,250	$ 41.011,75
					SUBTOTAL	$ 112.670,50

	COSTOS DIRECTOS		$ 229.729,95
5.INCREMENTO POR DISTANCIA (4%)	**4,0%**		**$ 9.189,20**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 238.919,15
ADMINISTRACION	20%		$ 47.783,83
IMPREVISTOS	5%		$ 11.945,96
UTILIDAD	5%		$ 11.945,96
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 71.675,75
			$ 310.594,00

R/L ING. HEYNER FERNANDO ROBLES S.
CONSORCIO EL ROBLE RAMIRIQUI
CONTRATISTA

R/L ING. SEBASTIAN TOLEDO MOYA
APP CONTROL INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE RAMIRIQUÍ

MUNICIPIO DE RAMIRIQUI

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA

MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA MEDIANTE LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 5A, CALLE 5A ENTRE CARRERA 4 Y BARRIO RINCÓN DE PARAÍSO, CARRERA 4 ENTRE CALLE 5A Y CARRERA 4A DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ-BOYACÁ

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
NP 9.6	CAJAS DE INSPECCION DE 80 X 80 X 80 cm LADRILLO	UND		1/11/24

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	0,64	$ 82.398,30	$ 52.734,91
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,10	$ 841.724,15	$ 80.805,52
ACERO 60000 PSI	KG	4,57	$ 4.939,00	$ 22.571,23
LADRILLO TOLETE COMUN	UND	188,60	$ 836,00	$ 157.669,60
BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	M2	0,64	$ 36.230,07	$ 23.187,24
RECEBO COMUN	M3	0,16	$ 38.675,00	$ 6.188,00
			SUBTOTAL	$ 343.156,51

2. MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Rendimiento	V/UNITARIO	V/TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O)	%	1,00	$ 136.266,70	$ 1.362,67
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.362,67

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Rendimiento	V/UNITARIO	V/TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO	PRESTACIONES	JORNAL	Rendimiento	V/TOTAL
AUXILIAR DE OBRA (A)	HH	$ 11.943,00			5,400	$ 64.492,20
OFICIAL OBRA (A)	HH	$ 20.507,00			3,500	$ 71.774,50
					SUBTOTAL	$ 136.266,70

	COSTOS DIRECTOS		$ 480.785,87
5.INCREMENTO POR DISTANCIA (4%)	**4,0%**		**$ 19.231,43**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 500.017,31
ADMINISTRACION	20%		$ 100.003,46
IMPREVISTOS	5%		$ 25.000,87
UTILIDAD	5%		$ 25.000,87
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 150.005,20
			$ 650.022,00

R/L ING. HEYNER FERNANDO ROBLES S.
CONSORCIO EL ROBLE RAMIRIQUI
CONTRATISTA

R/L ING. SEBASTIAN TOLEDO MOYA
APP CONTROL INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR