ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como finalidad hacer el respectivo análisis del sector, durante la etapa de planeación para conocer el sector relativo objeto del proceso de contratación, teniendo en cuenta los aspectos generales, la oferta, la demanda, los aspectos estadísticos y gráficos o imágenes de apoyo, respecto de lo cual, la entidad debe dejar constancia de dicho análisis en los documentos del proceso.

La administración Distrital de Bogotá ha impuesto como propósito, dentro del Plan de Desarrollo 2021-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del Siglo XXI" y para darle cumplimiento y alcanzar el propósito, se formulan estrategias que fortalecen la capacidad creadora y transformadora de la Ciudadanía.

Así mismo, y como parte del presente documento se realizará un análisis de la demanda, revisando las condiciones en que se han venido desarrollando los proyectos de infraestructura al interior de la entidad y también en otras entidades vinculadas al sector objeto. También, se analizarán ofertas de empresas, asociaciones, firmas, compañías y sociedades que desarrollan consultorías en proyector de infraestructura y que por su capacidad y experiencia podrían entrar a participar en los procesos de contratación.

El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto:

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Cargo al proyecto 1878 rubro No. 02301160119000000. Proyecto de inversión: "NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA CIUDAD BOLÍVAR" del plan de desarrollo vigencia 2021-2024 "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI"."., con suministro de elementos, insumo, personal, y maquinaria necesarios en el desarrollo del objeto contractual, con la certeza de involucrar los aspectos determinantes basados en la oferta y demanda de las actividades implicadas, apoyándose en información del sector de la actividad y en procesos ejecutados tanto en la entidad como en otros entes estatales durante los últimos años.

INFORMACIÓN DEL PROCESO

PLAZO

El plazo de ejecución del presente contrato es de SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

VALOR Y PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial del contrato de obra es de **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE ($1.488.032.705,25),** de la Vigencia Fiscal 2024, con cargo al Proyecto de Inversión **No. 1878** MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD DE VIDA EN LOS HABITANTES RURALES DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, el cual tiene como meta la intervención de 90 viviendas rurales con **Rubro No. 02301160119000000-1878.**

Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato en que deba incurrir el Contratista. El presente contrato se pagará de acuerdo a la oferta económica presentada.

MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN SU ELECCIÓN

La modalidad de selección pertinente para contratar el objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR", corresponde a Licitación Pública de conformidad con el Art 30 de la Ley 80 de 1993 y el numeral 1 del Art 2 de la Ley 1150 de 2007 en concordancia con lo descrito en el Decreto 1082 de 2015.

De conformidad con lo establecido en la norma referida el presente proceso de contratación se justifica en atención al objeto a contratar y al valor del presupuesto oficial.

1. ANÁLISIS DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES

1.1 ASPECTOS GENERALES:

Según lo establecido en los artículos 14 del decreto 1510 de 2013 y artículo 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015 que señalan:

> ***Deber de análisis de las Entidades Estatales***. *La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.*

La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar pretende realizar un análisis del sector para un proceso contractual que desarrollará actividades de **MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO** de las viviendas ubicadas en el sector rural de la

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

localidad de Ciudad Bolívar y que fueron seleccionadas en el proyecto de mejoramiento de vivienda rural cumpliendo con los requisitos establecidos.

El sector que se pretende analizar corresponde al sector de la construcción, que enmarca las actividades económicas propias del objeto a contratar para el desarrollo del contrato.

Dentro del estudio del sector y de conformidad con lo indicado por la agencia Nacional de contratación pública - Colombia Compra Eficiente, se pretende realizar un análisis a la demanda que permite revisar las adquisiciones que se han llevado a cabo con anterioridad para el mismo servicio; de igual manera se realizara el análisis de la oferta, el cual pretende estudiar las características financieras y de organización, de una muestra representativa de empresas que operan en el sector económico relacionado con el objeto que se pretende contratar.

Lo anterior le permitirá a la entidad estatal conocer de antemano la estructura financiera de las empresas representativas del sector, conocer la evolución macroeconómica reciente y la coyuntura actual del sector de la construcción, y tener un panorama general respecto de las empresas relacionadas con el objeto a contratar.

1.2. ASPECTOS ECONÓMICOS.

De acuerdo al Manual clasificador de Colombia Compra eficiente, para el cumplimiento del objeto en mención se requiere los siguientes bienes o servicios:

Clasificador UNSPSC		Número	Nombre
72101500	**Segmento**	72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
	Familia	10	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
	Clase	15	Servicios de apoyo para la construcción
72111000	**Segmento**	72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
	Familia	11	Servicios de construcción de edificaciones residenciales
	Clase	10	Servicios de construcción de unidades unifamiliares
72151101	**Segmento**	72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
	Familia	15	Servicios de construcción de comercio especializado
	Clase	11	Servicios de construcción de plomería
	Grupo	01	Servicios de construcción de sistemas sépticos

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

72151301	**Segmento**	72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
	Familia	15	Servicios de construcción de comercio especializado
	Clase	13	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
	Grupo	01	Servicio de pintura residencial
72151401	**Segmento**	72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
	Familia	15	Servicios de construcción de comercio especializado
	Clase	14	Servicios de construcción de recubrimientos de muros
	Grupo	01	Servicio residencial de construcción y cubrimiento de paredes
72151500	**Segmento**	72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
	Familia	15	Servicios de construcción de comercio especializado
	Clase	15	Servicios de sistemas eléctricos
72151900	**Segmento**	72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
	Familia	15	Servicios de construcción de comercio especializado
	Clase	19	Servicios de albañilería y mampostería
72152500	**Segmento**	72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
	Familia	15	Servicios de construcción de comercio especializado
	Clase	25	Servicios de instalación de pisos

De acuerdo a la clasificación, podemos indicar que la actividad económica que enmarca el objeto a contratar corresponde al sector secundario, el cual va a ser analizado en el presente documento. El sector secundario comprende la artesanía, la industria, la construcción y la obtención de energía. El sector secundario de la economía está compuesto por la industria manufacturera. Esta industria toma los materiales crudos y los convierte en productos. Por ejemplo, el acero se puede usar para fabricar automóviles. Los carpinteros toman la madera y hacen casas, muebles o gabinetes. No todas las empresas manufactureras fabrican productos completos. Las empresas semi-manufactureras producen partes que se usan en otros productos que requieren de muchas etapas de producción, como los automóviles.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

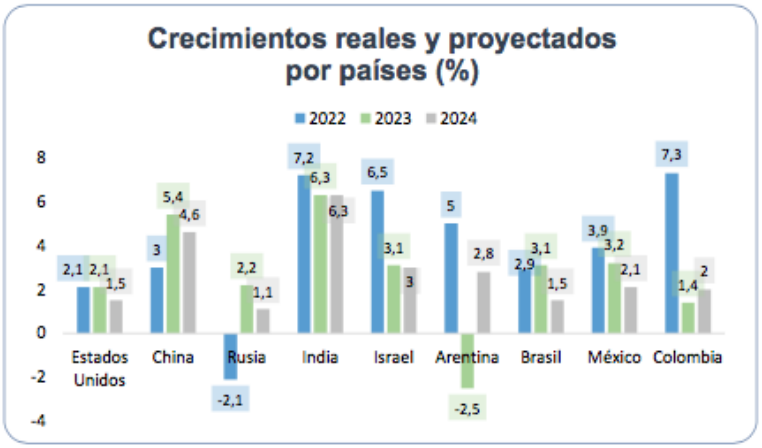
1.2.1. ANÁLISIS ECONÓMICO PANORAMA INTERNACIONAL

Guerras, reconfiguración geopolítica y geoeconómica, nuevas rutas de comercio e inteligencia artificial son algunos de los temas más discutidos a lo largo de 2023 y, muy posiblemente, en 2024.

La tendencia creciente que han venido presentando las guerras a nivel mundial es alarmante. A comienzos de 2022 se desató la guerra entre Rusia y Ucrania, situación que desestabilizó la economía global por las disrupciones causadas en las cadenas globales de valor, las altas cifras de inflación y la incertidumbre. Ahora, también es pertinente hablar de la guerra entre Israel y Hamás porque, aunque es una disputa que ha existido en las últimas décadas, a comienzos de octubre de 2023 se escaló el conflicto en tal medida que, difícilmente, se puede hacer caso omiso.

Ante un escenario internacional en el que peligra el relativo periodo de paz, se perciben presiones inflacionarias y se experimenta una nueva reconfiguración geopolítica y los bloques económicos vuelven a cobrar importancia, después de un periodo de alta globalización. Es primordial para los países encontrar rutas alternativas o nuevos corredores de comercio para ingresar, o bien permanecer en las cadenas globales de valor.

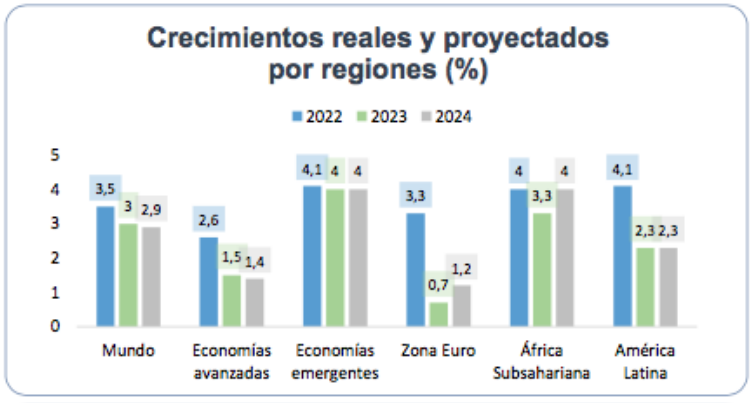
En este panorama, de acuerdo con el Fondo Monetario Internacional, a nivel mundial se tiene un crecimiento previsto para 2023 de 3,0%. Los países que, aparentemente, marcarán el ritmo de crecimiento en 2023 y 2024 son China (5,4% y 4,6%) e India (6,3% para ambos años). Por su parte, algunas economías desarrolladas no presentan cifras de crecimiento tan altas como las de las economías emergentes asiáticas. Estados Unidos tiene una perspectiva de crecimiento para 2023 de tan solo 2,1% y para 2024 de 1,5%, la Zona Euro 0,7% y 1,2%, Japón 2,0% y 1,0%, y Reino Unido 0,5% y 0,6%, respectivamente.



Fuente: https://www.andi.com.co/Uploads/Balance%202023%20Perspectivas%202024.pdf

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Los pronósticos de crecimiento mundial de diferentes entidades se han corregido a lo largo del año, pero la cifra de crecimiento ha estado entre 2,8% y 3%. Para 2023, el último World Economic Outlook del Fondo Monetario Internacional plantea un crecimiento a nivel mundial del 3%, sin presentar variaciones respecto al Outlook de julio. Sin embargo, el pronóstico para 2024 se redujo en el último Outlook, al pasar de 3,0% a 2,9%, en comparación a la cifra presentada en julio.



Fuente: https://www.andi.com.co/Uploads/Balance%202023%20Perspectivas%202024.pdf

El crecimiento regional, tanto para 2023 como para 2024, es bastante heterogéneo. El crecimiento de los países emergentes y en desarrollo en Asia está proyectado en 5,2% para 2023 y en 4,8% para 2024. Estas cifras contrastan drásticamente con el pronóstico de tan solo 0,7% en 2023 y 1,2% en 2024 en la Zona Euro. Por su parte, la región de América Latina y el Caribe tiene un crecimiento proyectado del 2,3% para ambos años.

América Latina y el Caribe: crecimiento económico

País/región	2022	2023	2024
América Latina y el Caribe	3,8	1,7	1,5
América Latina	3,6	1,6	1,5
Argentina	5,0	-3,0	-1,6
Bolivia	3,5	2,2	2,1
Brasil	2,9	2,0	1,4
Chile	2,4	-0,3	1,8
Colombia	7,3	1,2	1,9
Costa Rica	4,3	3,8	3,4
Ecuador	2,9	2,3	2,6
El Salvador	2,6	2,1	1,8
Guatemala	4,1	3,4	3,1
Honduras	4,0	3,4	2,6
México	3,0	2,9	1,8
Nicaragua	3,8	2,4	2,1
Panamá	10,8	5,1	4,2
Paraguay	0,1	4,2	4,0
Perú	2,7	1,3	2,5
República Dominicana	4,9	3,7	3,0
Uruguay	4,9	1,0	2,6
Venezuela	12,0	3,2	2,7

Fuente: https://www.andi.com.co/Uploads/Balance%202023%20Perspectivas%202024.pdf

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

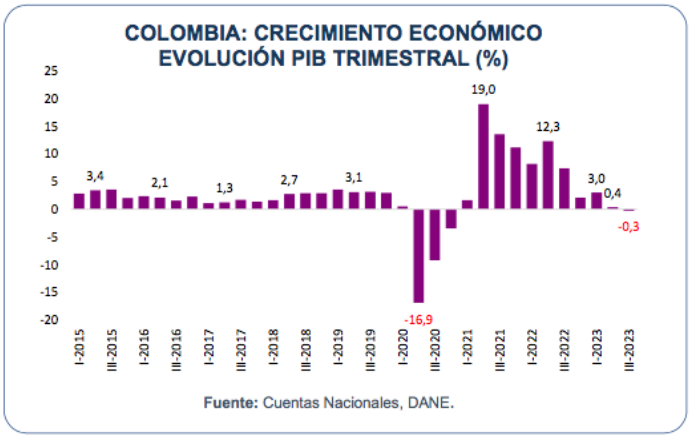
De acuerdo con el Estudio Económico de América Latina y el Caribe de la CEPAL, se espera que la región mantenga un bajo dinamismo en materia de crecimiento económico. Lo anterior, se debe principalmente a factores como; una elevada deuda pública; altos niveles de inflación que reducen la capacidad de compra de los hogares, y altas tasas de interés que dificultan el acceso a crédito para dinamizar el consumo de bienes durables y semi durables y la baja ejecución de proyectos de inversión. Adicionalmente, la región estará marcada por un menor recaudo fiscal lo que les impedirá a los distintos gobiernos desarrollar la agenda social. También, un menor crecimiento económico dificulta la generación de mejores oportunidades de empleo en la región.

En el 2023, el crecimiento del PIB de América Latina sería de 1,7%, evidenciando una desaceleración frente al crecimiento de 3,8% en 2022. En el mismo periodo, las economías que cerrarían con un mayor crecimiento son: Panamá (5,1%), Paraguay (4,2%), Costa Rica (3,8%), República Dominicana (3,7%), Guatemala (3,4%), Honduras (3,4%), Venezuela (3,2%) y México (2,9%).

Las proyecciones para el 2024, indican que la región latinoamericana continuará con un menor dinamismo económico y se proyecta un crecimiento de 1,5%. Los países con una mejor perspectiva de crecimiento económico para el próximo año son: Panamá (4,2%), Paraguay (4%), Costa Rica (3,4%), Guatemala (3,1%), y República Dominicana (3%).

ANÁLISIS ECONÓMICO PANORAMA NACIONAL

La actividad económica del país durante 2023 presentó grandes retos para generar un crecimiento alto y sostenido. En efecto, en los dos primeros trimestres del año se registraron crecimientos de apenas del 3,0% y 0,4% respectivamente. La desaceleración se puso en manifiesto con el decrecimiento observado en el tercer trimestre del año, al presentarse una variación anual del -0,3%, la primera caída del PIB registrada en los últimos 10 años sin considerar la pandemia.



Fuente: https://www.andi.com.co/Uploads/Balance%202023%20Perspectivas%202024.pdf

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Con un crecimiento acumulado de apenas del 1,0% en los primeros nueve meses del año, comparado con una tasa del 9,2% en el mismo periodo de 2022, se espera que el desempeño económico del país finalizando el 2023 se sitúe entre el 0,5% y 1,0%. La caída en los principales sectores económicos del país, en la inversión y en el consumo de los hogares explican en gran medida estas expectativas.

CRECIMIENTO ECONOMICO POR COMPONENTES DEL GASTO

	2022		2023
	Ene-Sept	Año	Ene-Sept
Demanda interna	11,7	9,4	-3,7
Gasto de consumo final	10,5	7,9	1,4
Gasto hogares	11,8	9,5	1,4
Gasto gobierno general	3,7	0,3	1,1
Formación bruta de capital	16,5	16,8	-22,5
Formación bruta de capital fijo	12,7	11,4	-6,5
Exportaciones	21,4	14,8	3,6
Importaciones	28,1	22,3	-14,9
PIB	**9,2**	**7,3**	**1,0**

FUENTE: DANE, Cuentas Nacionales

Fuente: https://www.andi.com.co/Uploads/Balance%202023%20Perspectivas%202024.pdf

El comportamiento de la inversión en el 2023 ha mostrado un grave deterioro. Durante tres trimestres seguidos se registraron contracciones y en el acumulado de los primeros nueve meses del año la formación bruta de capital fijo cayó -6,5%. Este comportamiento se explica entre otros motivos, la baja dinámica de la economía, el ambiente de incertidumbre, la inseguridad jurídica, la incertidumbre alrededor de la política pública, las múltiples reformas que se están discutiendo en el Congreso y los problemas de inseguridad que afectan a la sociedad en general y ya empiezan a afectar la actividad empresarial.

Asimismo, el gasto de consumo final, que incluye el consumo de los hogares y del gobierno, fueron los impulsores del crecimiento económico durante 2021 y 2022. Ahora su dinámica cayó, y en el acumulado del 2023 se encuentra creciendo a una tasa del 1,4% mientras que en los primeros nueve meses del 2022 este componente crecía sobre el 10%. A su vez, durante el 2023 ha habido una fuerte caída de las importaciones (-14,9%), señal del poco dinamismo que ha tenido la economía.

De acuerdo con el estudio del consumo de hogares realizado por RADDAR, el consumo alcanza 11 meses en terreno negativo. Entre los diversos determinantes de este comportamiento se observa menor confianza de los hogares, adicional a una restricción de ingresos por una inflación en niveles históricos, con aumentos en los

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

precios de alimentos y del transporte vía el incremento de combustibles. También, las altas tasas de interés para acceder a créditos.

Por el lado de las actividades económicas, las que registraron un mayor crecimiento en el periodo de Enero – Septiembre del 2023 fueron entretenimiento (11,8%), finanzas y seguros (8,8%), administración pública, salud y educación (4%) y minería (3,8%). No obstante, los sectores que mayor contribuyen a la economía y que impulsan el consumo, la generación de empleo e inversión presentaron una significativa caída. Tal es el caso de construcción (-5%), industria manufacturera (-3,2%) y comercio, transporte y alojamiento (-2,1%).

COLOMBIA: CRECIMIENTO ECONÓMICO

	2022		2023
	Ene-Sept	Año	Ene-Sept
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,1	-1,8	0,5
Explotación de minas y canteras	3,5	1,6	3,8
Industrias manufactureras	12,3	9,8	-3,2
Electricidad, gas, agua, saneamiento ambiental	5,2	4,3	1,7
Construcción	9,6	6,5	-5,0
Edificaciones	15,1	12,0	-0,1
Obras civiles	-0,4	-3,7	-15,4
Actividades especializadas construcción	10,2	7,3	-4,2
Comercio, reparaciones, transporte, almacenamiento, alojamiento, servicios de comida	15,4	11,1	-2,1
Información y comunicaciones	17,7	13,9	0,7
Actividades financieras y de seguros	5,8	6,5	8,8
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	1,9
Actividades Prof., científicas y técnicas, servicios administrativos y de apoyo	10,2	8,2	0,3
Administración pública y defensa; seguridad social, educación, salud humana y de servicios sociales	4,0	2,1	4,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación, hogares	39,0	39,9	11,8
Valor agregado bruto	**9,0**	**6,9**	**1,0**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	11,9	10,2	1,0
Producto interno bruto	**9,2**	**7,3**	**1,0**

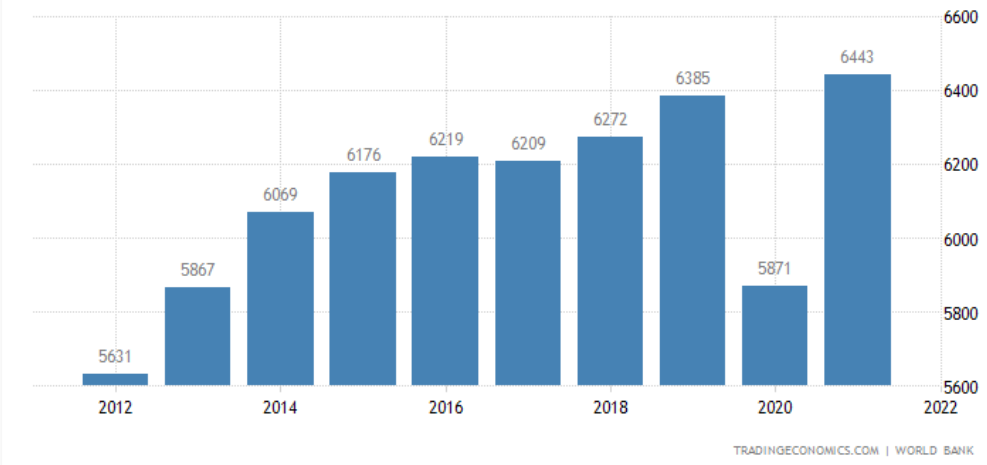
FUENTE: DANE, Cuentas Nacionales

Fuente: https://www.andi.com.co/Uploads/Balance%202023%20Perspectivas%202024.pdf

La economía colombiana a diferencia de sus pares latinoamericanos aun no logra moderar el nivel de precios, cuenta con una tasa de desempleo alta, cercana al 10% y desafortunadamente, el dato de crecimiento económico reportado por el DANE al tercer trimestre de 2023, la economía colombiana decreció -0,3%, lo cual es un dato que genera mucha preocupación.. El Producto Interno Bruto per cápita en Colombia se

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

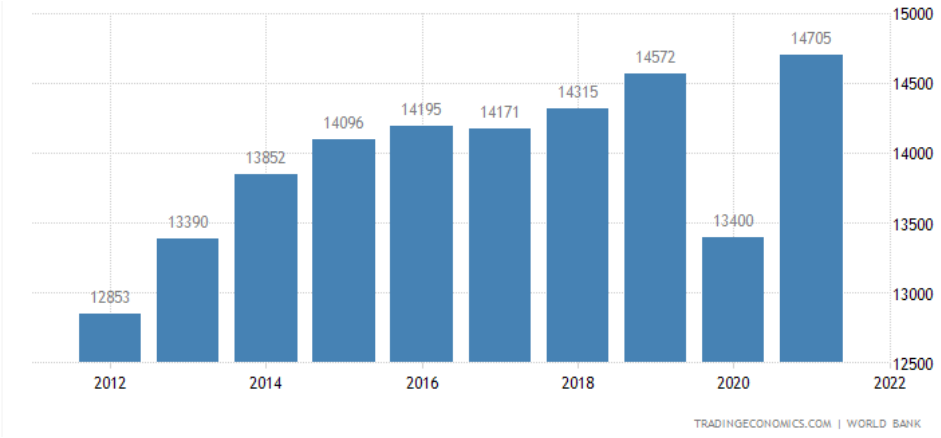
registró por última vez en 6443 dólares estadounidenses en 2021. El PIB per cápita en Colombia equivale al 51% del promedio mundial.



Fuente: World Developments Indicators- World Bank

Se prevé que la economía mundial crezca un 1,7% en 2023 y un 2,7% en 2024. Se espera que la fuerte desaceleración del crecimiento sea generalizada, con pronósticos revisados a la baja en 2023 para el 95% de las economías avanzadas y casi el 70% de las economías de mercados emergentes y en desarrollo.

Adicionalmente, el Producto Interno Bruto per cápita en Colombia se registró por última vez en 14705 dólares estadounidenses en 2021, cuando se ajusta por paridad de poder adquisitivo (PPA). El PIB per Cápita en Colombia, ajustado por Paridad de Poder Adquisitivo, equivale al 83 por ciento del promedio mundial.



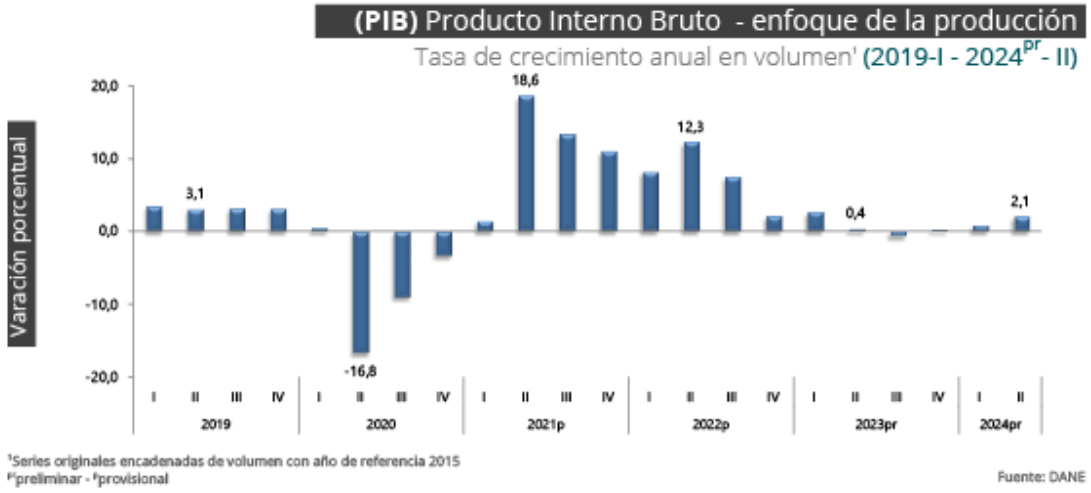
Fuente: World Developments Indicators- World Bank

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Así, es posible decir que la economía colombiana ha tenido una tendencia creciente, impulsado lo anterior por algunos años en los que los hidrocarburos gozaron de buenos precios, permitiendo la expansión de la actividad productiva colombiana y en términos generales de la región, sin embargo tal crecimiento hubiese podido ser mayor de no haber sido por la desaceleración de la economía de China, la sobreproducción petrolera y la crisis económica venezolana y la crisis inmobiliaria norteamericana; verdaderos factores que terminaron por limitar las posibilidades de acumulación de capital en la economía nacional.

La construcción de obras de arquitectura y/o ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

En el segundo trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2023pr.



Fuente: DANE, IPC[1]

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,2% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,5%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,0% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024[pr]-II / 2023[pr]-II	2024[pr] / 2023[pr]	2024[pr]-II / 2024[pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,2	8,0	1,5
Explotación de minas y canteras	-3,3	-2,5	-0,9
Industrias manufactureras	-1,6	-3,6	-0,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	3,7	-0,9
Construcción	2,4	1,5	0,9
Comercio al por mayor y al por menor[3]	0,2	-0,3	-0,05
Información y comunicaciones	-1,9	-1,9	0,3
Actividades financieras y de seguros	1,4	-0,8	1,2
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,2	0,2	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,8	5,1	1,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	11,1	9,5	3,5
Valor agregado bruto	**2,3**	**1,6**	**0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,3	0,4	-0,2
Producto Interno Bruto	**2,1**	**1,5**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Fuente: DANE, IPC[SEP]

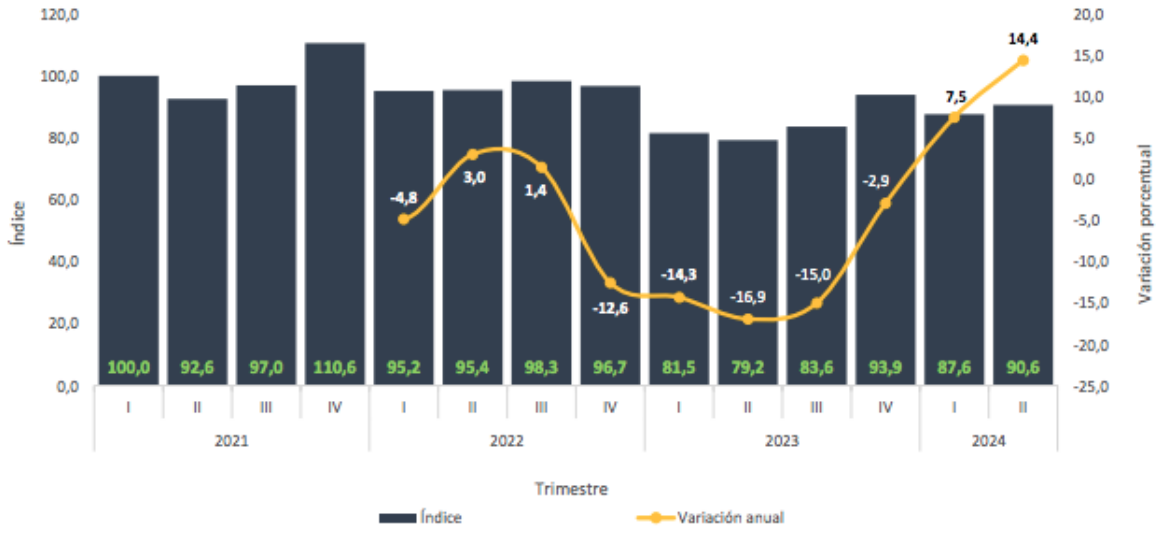
La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general. De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB). El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

Durante el segundo trimestre de 2024, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 14,4%, frente al mismo trimestre de 2023

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2024 (II trimestre[Pr])



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Fuente: DANE, IPOC. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

El crecimiento de 14,4% en la producción de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 103,7% y aportó 11,3 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentó un aumento de 88,6% y sumó 5,2 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil incrementó su producción en 32,7% y aportó 2,5 p.p. a la variación anual a precios constantes y el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas que registró una variación de 5,8% y aportó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual total. En contraste, el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles; redujo su producción en 9,2% y restó 5,5 puntos porcentuales a la variación anual total.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2024[Pr] / II trimestre 2023

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	14,4	14,4
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	103,7	11,3
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	88,6	5,2
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	32,7	2,5
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	5,8	0,9
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-9,2	-5,5

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Fuente: DANE, IPOC. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 6 subclases registraron descensos en su producción

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
II trimestre 2024Pr / II trimestre 2023

	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	14,4	14,4	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	-14,4	-8,1	-13,6
53213	Pistas de aterrizaje	106,9	0,1	0,2
53221	Puentes y carreteras elevadas	111,0	2,9	4,8
53222	Túneles	-56,4	-0,4	-0,6
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**-9,2**	**-5,5**	
3231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	116,0	5,0	85,1
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	154,1	0,9	15,9
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-75,9	-0,7	-12,4
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**88,6**	**5,2**	
53241	Tuberías de larga distancia	-12,6	-0,4	-2,3
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	41,8	2,3	14,6
53252	Cables locales y obras conexas	-32,0	-1,3	-8,2
3253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	8,3	0,3	1,7
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**5,8**	**0,9**	
53261	Construcciones en minas	140,6	6,3	57,8
53262	Centrales eléctricas	78,0	5,0	46,0
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**103,7**	**11,3**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-8,5	-0,2	-2,2
53290	Otras obras de ingeniería civil	47,2	2,7	34,9
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**32,7**	**2,5**	

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Fuente: DANE, IPOC. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

El aumento en la producción en el primer semestre de 2024 de las obras civiles de 10,9% con respecto al primer semestre de 2023, está explicada por las subclases de la siguiente manera: En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carretera (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de -6,2% y restó 3,4 p.p. a la variación total año corrido y 5,9 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase puentes y carreteras elevadas presentó un aumento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 143,1% y sumó 2,9 p.p. a la variación total y 5,0 puntos porcentuales a la variación año corrido del grupo 530201. En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) se destacan las siguientes subclases: acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos incrementó su producción en 130,4% y sumó 5,3 puntos porcentuales a la variación total y 85,5 p.p. a la variación del grupo. En contraste, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones disminuyó su producción en un 52,7% y restó 0,6 p.p. a la variación total y 9,6 puntos porcentuales a la variación año corrido del grupo 530202.

Con respecto al grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase tuberías de larga distancia tuvo un descenso en su producción de 56,2% y restó 2,6 p.p. a la variación total y 15,1 puntos porcentuales a la

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

variación año corrido del grupo 530203. La subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) presentó un aumento en su producción de 50,2% y sumó 2,4 p.p. a la variación total año corrido y 14,2 p.p. a la variación del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al primer semestre de 2024: la subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 61,9% y aportó 3,5 p.p. a la variación total y 28,9puntos porcentuales a la variación año corrido del grupo. La subclase construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 40,8% y contribuyó con 2,7 p.p. a la variación total y 21,8 puntos porcentuales a la variación año corrido del grupo 530204.Con respecto al grupo 530205 construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un aumento en su producción de 31,6% con respecto al primer semestre de 2023 y aportó 1,8 p.p. a la variación total y 22,9 p.p. a la variación del grupo. Por su parte instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 0,3% y aportó 0,007 p.p. a la variación total año corrido y 0,09 puntos porcentuales a la variación del grupo 530205.

Durante el primer semestre de 2024, el incremento de 10,9% de la producción de obras civiles frente al primer semestre de 2023, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación de 50,7% y sumó 6,2 p.p. a la variación año corrido; el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un incremento de 84,1% y aportó 5,2 puntos porcentuales; instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción para el primer semestre de 2024 en 23,0% y contribuyó con 1,8 puntos porcentuales a la variación total año corrido (10,9%).

Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
(I trimestre 2023 – II trimestre 2024[Pr] / I trimestre 2022 – II trimestre 2023)

Tipo de construcción	Variación año corrido (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	10,9	10,9
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	50,7	6,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	84,1	5,2
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	23,0	1,8
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-1,6	-0,9
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-7,9	-1,3

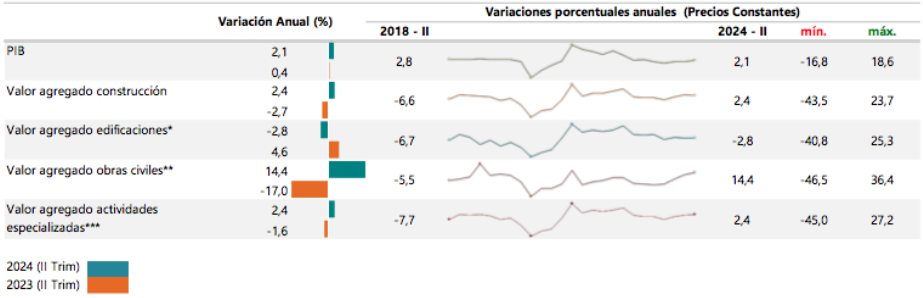
Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Fuente: DANE, IPOC. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

En diferencia, el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles tuberías registró disminución en su producción (-1.6%) y restó 0,9 puntos porcentuales a la variación año corrido. El grupo tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró un descenso de 7,9%, aportando 1,3 puntos porcentuales negativos a la variación año corrido (10.9%).

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2018 – 2024pr (II trimestre)



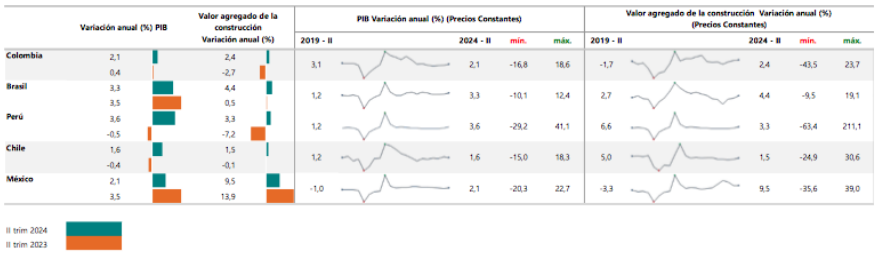
Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IItrim2024.pdf

Variación trienal

En el segundo trimestre de 2024 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 2,1% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 2,4% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (14,4%) y el aumento de 2,4% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,8%.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2019 (II trimestre) – 2024pr (II trimestre)



Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IItrim2024.pdf

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2024 (abril – junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6%, seguido de Brasil con 3,3%, seguido de México 2,1%, Chile también presentó un incremento de 1,6% y Colombia creció 2,1%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para México de 9,5%, Brasil de 4,4%, Perú de 3,3% y Colombia de 2,4%, y Chile 1,5%.

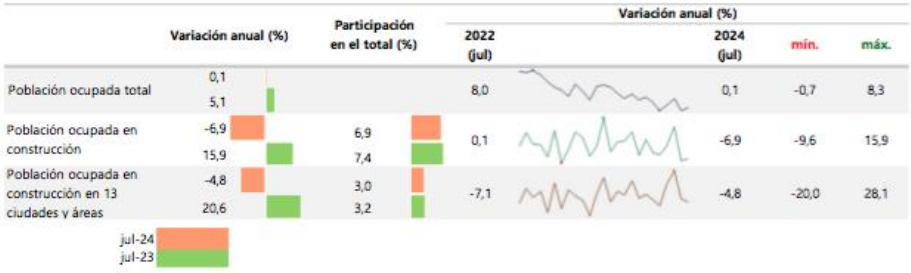
Empleo

En julio de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 23.203 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En julio de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 0,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 6,9% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para julio de 2024, 1.592 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,3% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (705 miles de personas), que además presentaron una disminución del 4,8%, es decir, 36 mil personas menos con respecto julio de 2023.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (julio)



Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IItrim2024.pdf

1.2.1.1 ACUERDOS COMERCIALES VIGENTES PARA COLOMBIA

Conforme al Artículo 2.2.1.1.2.1.3 del Decreto 1082 de 2015, y a las pautas impartidas por el Ministerio de Industria y Comercio sobre la materia, se deja constancia que, en atención al objeto de la presente contratación, al presupuesto oficial del presente proceso de selección y a la existencia o no de excepciones aplicables al presente proceso de contratación, este se encuentra cobijado por los acuerdos comerciales que a continuación se indican:

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO
	México	NO	N/A	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá		NO	N/A	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Corea		NO	N/A	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Estados Unidos		SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	NO	NO	NO
Israel		SI	NO	NO	NO
México		NO	N/A	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	N/A	NO	NO
Unión Europea		SI	NO	NO	NO

De acuerdo a la Decisión 439-Marco General de Principios y Normas para la Liberalización del Comercio de Servicios de la Comunidad Andina, la aplicación de este concierne a dar trabajo nacional, sin embargo, no alude plazos en los procesos de selección.

Conforme a las reglas descritas en el Manual para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación de Colombia Compra Eficiente, las reglas para determinar si un Acuerdo Comercial es aplicable a un proceso de contratación son:

Regla 1. Si la entidad estatal ***NO*** hace parte de las entidades estatales incluidas en el acuerdo comercial, el proceso no es cubierto por este.

Regla 2. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del proceso de contratación es inferior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, el proceso de contratación ***NO*** está cubierto.

Regla 3. Si la entidad estatal está incluida en el acuerdo comercial y el presupuesto oficial del proceso de contratación es superior al valor a partir del cual el acuerdo comercial es aplicable, la entidad estatal debe determinar si hay excepciones aplicables al proceso de contratación. Si no hay excepciones, el acuerdo comercial es aplicable al proceso de contratación.

Una vez analizadas las reglas para la aplicación de los acuerdos comerciales se concluye lo siguiente:

1. Se analizaron las entidades incluidas en los acuerdos comerciales del nivel municipal, dentro de las cuales la entidad está incluida dentro de la lista de entidades obligadas por los acuerdos comerciales.

2. Se revisan el listado de excepciones a la aplicación de los acuerdos comerciales y se verifica que el objeto del presente proceso se encuentra dentro de la lista de excepciones referente a los numerales 2 y número 38.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

De acuerdo a lo anterior se concluye que el objeto del presente proceso de contratación NO está cubierto por los acuerdos comerciales ya que se aplica las excepciones número 2 y número 38.

2. ASPECTOS TÉCNICOS.

El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, a través del plan de desarrollo 2021-2024 **"UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA CIUDAD BOLÍVAR",** cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, No. 1878 **"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD DE VIDA EN LOS HABITANTES RURALES DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR"**, cuyo objeto es Construir Bogotá-región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente, además de hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política; el cual tiene como meta la intervención de 90 viviendas ubicadas en la zona rural dispersa de la localidad de Ciudad Bolívar. Para la actual vigencia 2024 se espera intervenir 30 viviendas rurales, que cumplen con los requisitos exigidos por parte de la Secretaria Distrital de Hábitat, alcanzando el 66,66% de la meta propuesta.

El territorio rural de la localidad de Ciudad Bolívar, corresponde al 72% del área total de Bogotá, presentando problemas como bajo acceso al agua potable debido a que los acueductos rurales no prestan un servicio de tratamiento adecuado al agua, falta de alcantarillado para la evacuación de las aguas residuales generadas en la viviendas rurales, manejo ineficiente de los residuos generados por las diferencias económicas y culturales desarrolladas por los habitantes de la zona rural y un manejo poco sostenible de los recursos naturales. En cuanto a la problemática social encontramos temas como alto nivel de pobreza, gran número de hogares en una sola vivienda, lo que ocasiona déficit habitacional, informalidad en la tenencia de la tierra y ocupación inadecuada del territorio, además de un tipo inapropiado de producción agropecuaria; lo que conlleva a bajas condiciones de habitabilidad puesto que sus viviendas no responden a las necesidades básicas de ser sostenibles, dignas y productivas, lo que genera una considerable disminución en la calidad de vida de los habitantes del sector rural.

Con el desarrollo de la Meta "Mejorar 90 viviendas rurales" se busca reducir el déficit habitacional en términos cuantitativos y cualitativos, con métodos y herramientas que permitan una mayor adaptabilidad al cambio climático, adoptando prácticas sostenibles en intervenciones rurales, disminuyendo el hacinamiento habitacional y reconocer las formas históricas de producción, propuesta por la secretaria Distrital de Hábitat.

La comunidad rural de Ciudad Bolívar, ha venido desarrollando la construcción de sus viviendas de manera informal, sin tener en cuenta las relaciones que deben existir en su entorno, donde estas deben cumplir con diferentes características como por ejemplo ser sostenibles, dignas y además cumplir con los parámetros arquitectónicos definidos por entidades como la Secretaria Distrital de Hábitat, caja de vivienda popular, etc.

En la actualidad se encuentran muchas viviendas presentando deficiencias evidentes en sus muros, pisos, cocinas, y cubiertas, por diferentes causas como materiales, edad de la construcción, diseños entre otros. Razón por la cual, se hace necesario desarrollar programas encaminados a la recuperación y mejoramiento de

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

sus estructuras, ya que estas presentan un porcentaje igual o mayor al 65 % de deterioro. Mediante la intervención de las viviendas rurales, se quiere mejorar la calidad de vida de los usuarios que habitan estas viviendas y con esta cumplir con los requerimientos exigidos por Hábitat de sostenibilidad y aprovechamiento de los recursos naturales existentes en la zona entre otros, todo con el objetivo de generar viviendas dignas, productivas y sostenibles.

- ***Concepto de Vivienda Rural***
  Este tipo de vivienda está compuesta por una o varias edificaciones y/o áreas asociadas al predio que incorpora actividades productivas de interacción y hábitat, pueden estar dispersas o concentradas. Así mismo prevalece culturalmente una forma de vivir de acuerdo con el contorno, clima y topografía generando así condiciones de adaptabilidad productivas y sostenibles.

- ***Asentamientos Rurales***
  Una vivienda rural se entiende como la edificación localizada en el campo, dedicada a la producción agrícola o pecuaria o juntas, de manera familiar para su comercialización o autoconsumo. Hay viviendas de tipo disperso que son aquellas que se encuentran aisladas, por lo general carecen de acceso a servicios públicos, están ligadas a la labranza de la tierra y las actividades propias del sector agrícola y producción pecuaria y las de tipo concentrado que están construidas de manera agrupada que conforman asentamientos urbanos o centros poblados, presentan organización de tipo urbano con servicio básicos y equipamientos, por estar por fuera del perímetro urbano y zonas de expansión son consideradas rurales.

Se debe lograr que las viviendas sean:

- **Dignas:** Se asocia al espacio habitable, con acceso a servicios básicos y con condiciones de infraestructura óptimas. Es un derecho de todos tener un lugar donde se pueda vivir seguro, en paz y dignamente.
- **Productivas:** Se entiende que las familias que habitan las viviendas rurales se dedican a una multiplicidad de actividades que complementan el desarrollo tradicional agropecuario. Entre estas actividades se encuentran la protección y restauración ecológica, actividades de turismo especialmente las que tienen enfoque ecológico y/o tener empleos más convencionales entre otras.

- **Sostenibles:** Es aquella que incorpora estrategias, practicas e innovadoras enfocadas en el uso eficiente de los servicios básicos (agua y energía), se adapta a su contexto natural en procura de garantizar el cuidado de los recursos naturales, la adecuada disposición final de sus residuos sólidos y garantiza unos mínimos estándares de confort para sus habitantes.

Se busca que las viviendas cumplan con los siguientes requisitos:

- **Relación con el entorno:** Inserción en el predio, manejo del paisaje, topografía, organización colectiva.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

- **Tipología arquitectónica:** Cocina, baños distantes a áreas privadas, relación de espacios adecuada, comedor como eje conector de espacios, patios, etc.

- **Capacidad técnica, materialidad y construcción:** Cimentación, placas de contrapiso, columnas, vigas, muros de cerramiento, cubiertas y acabados.

- **Bioclimática:** temperatura, rango de confort, humedad, precipitación media, vientos, radiación solar entre otros.

- **Vivienda Eficiente:** usos eficientes de los recursos como agua, disposición de residuos de la vivienda, manejo de cultivo y pecuarios, etc.

El territorio rural corresponde al 72% del área total de Bogotá, presentando problemas como bajo acceso al agua potable, dependencia de acueductos rurales que no prestan un servicio de tratamiento adecuado al agua, falta de alcantarillado para la evacuación de las aguas residuales generadas en la viviendas rurales, manejo ineficiente de los residuos generados por las diferentes actividades económicas y culturales desarrolladas por los habitantes de las zonas rurales y un manejo poco sostenible de los recursos naturales; en cuanto a la problemática social encontramos temas como alto nivel de pobreza, gran número de hogares en una sola vivienda, lo que ocasiona déficit habitacional, informalidad en la tenencia de la tierra y ocupación inadecuada del territorio, además de un tipo inapropiado de producción agropecuaria; lo que conlleva a bajas condiciones de habitabilidad ya que sus viviendas no responden a las necesidades básicas de ser sostenibles, dignas y productivas, lo que genera una considerable disminución en la calidad de vida de los habitantes del sector rural.

Se debe tener en cuenta que la mayoría de las viviendas rurales no cuentan con pisos, cocinas y cubiertas adecuadas para ser utilizadas por sus habitantes, debido a que, por diferentes causas como materiales, edad de la construcción, diseños entre otros no son los apropiados para cumplir con sus objetivos de ser viviendas dignas, productivas y sostenibles.

El tipo de mantenimiento programado para estas viviendas rurales es el mantenimiento integral, que incluye todas aquellas obras menores que no implican cambios en su diseño arquitectónico, modificaciones estructurales y/o cambios en la estructura de la vivienda, pero que permiten adecuarlos de tal manera que cumplan con los estándares de seguridad y salubridad exigidos para la buena prestación de los servicios, así como dar cumplimiento a los estándares de infraestructura en ambientes adecuados y seguros.

Las reparaciones locativas y mantenimientos preventivos y/o correctivos incluyen entre otras, las siguientes actividades:

- Mantenimiento, cambio parcial o integral de la cubierta sin modificar el área cubierta (Incluye canales y bajantes).
- Sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

- Sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de cielorrasos.
- Sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de los muros.
- Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias.
- Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones eléctricas.
- Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones de gas.
- Pintura general del inmueble (En el caso de zonas húmedas se realiza con material que permita su fácil limpieza y desinfección).
- Adecuación de espacios puertas y/o ventanas para mitigar y/o separar ambientes donde genere contaminación cruzada.
- Suministro e instalación de puertas y/o ventanas.
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios.
- Suministro, instalación, sustitución o mejoramiento de la carpintería de madera, metálica y/o acero inoxidable.
- Suministro, instalación, sustitución de aparatos especiales como campanas extractoras, estufas, ductos etc.

Estas actividades se deben llevar a cabo, conforme a los diagnósticos realizados por el grupo técnico del área de infraestructura y de ambiente de cada vivienda rural seleccionado para ser intervenido.

3. ASPECTOS REGULATORIOS.

De acuerdo al proceso a contratar y a su valor total, el proceso se realizará bajo la modalidad de licitación pública; modalidad que es contemplada en los siguientes decretos:

DECRETO 1510 DE 2013 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL SISTEMA DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA" EN LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS:

Artículo 19. Publicidad en el Secop
Artículo 38. Presentación de la oferta de manera dinámica mediante subasta inversa en los procesos de licitación pública
Artículo 39. Audiencias en la licitación
Artículo 61. Contratación cuyo proceso de licitación pública haya sido declarado desierto
Artículo 75. No publicidad de estudios y documentos previos

DECRETO 1082 DE 2015 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL"

Artículo 2.2.1.1.1.7.1. Publicidad en el SECOP
Artículo 2.2.1.2.1.1.1. Presentación de oferta de manera dinámica mediante subasta

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

Artículo 2.2.1.2.1.1.2. Audiencias en la licitación
Artículo 2.2.1.2.1.2.22. Contratación cuyo proceso de licitación pública haya sido
Artículo 2.2.1.2.1.4.3. No publicidad de estudios y documentos previos

Decreto No. 1341 del 8 de octubre de 2020
Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020
Resolución 0410 2021

Acuerdos Comerciales

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.1.2. del decreto 1082 de 2015 que señala:

Concurrencia de varios Acuerdos Comerciales. Si un mismo Proceso de Contratación está sometido a varios Acuerdos Comerciales, la Entidad Estatal debe adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento de la totalidad de los compromisos previstos en los Acuerdos Comerciales.

La superintendencia de notariado y registro informa que, una vez revisada la página web del Ministerio de Comercio, industria y turismo y de acuerdo con las exclusiones de aplicabilidad y excepciones consagradas en los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes, el presente proceso no se encuentra cobijado por un Acuerdo Internacional o Tratado de Libre comercio vigente para el Estado Colombiano.

Decreto 1860 de 2021 "Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones"

El Acuerdo Distrital 761 de 2020 "Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2020 – 2024 Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI", es la apuesta para hacer de Bogotá una ciudad más cuidadora, incluyente, sostenible y consciente para la Bogotá del siglo XXI. Así mismo, en su artículo 6º, plantea enfoques de género, diferencial, de cultura y participación ciudadana, y territorial para determinar la manera como desde la Administración se comprende y atienden las realidades de quienes habitan el Distrito Capital y su región. En este sentido, el Artículo 9º del citado Acuerdo plantea el Propósito 2 "Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar la crisis climática", el cual busca mejorar la calidad del medio ambiente natural y construido de Bogotá, entre otras, mediante la ocupación del territorio de una manera ordenada y sostenible, a partir de proyectos que respeten la Estructura Ecológica Principal y contribuyan a la reactivación económica de la ciudad.

La meta 126 del PDD es "Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento integral rural y de bordes urbanos", y fue asignada a la Subdirección de Operaciones de la SDHT, desde donde se ha planteado para su abordaje la implementación de medidas que mitiguen el déficit cualitativo y cuantitativo de la vivienda en las zonas rurales de la ciudad, que según el Censo del DANE 2018 para la zonas rurales de la ciudad se encuentra

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

cerca del 52,16%, lo que representa una baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, asociado a las condiciones del hábitat de la población rural. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a las viviendas y a su vez a la informalidad.

Como instrumento normativo para la implementación de las metas habitacionales de la ciudad, la Alcaldesa Mayor expidió el decreto 145 de 2021, "Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones". En este acto administrativo se definen las modalidades de subsidio de vivienda para suelos urbano y rural de la ciudad, en el caso de la modalidad propuesta para la ruralidad se determina:

"Artículo 25. Tipos de intervención en la modalidad de vivienda rural. El subsidio distrital de vivienda rural se implementará mediante diferentes tipos de intervención para la obtención o mejoramiento de una solución habitacional, que permita la satisfacción de necesidades habitacionales, en reconocimiento al derecho a la vivienda digna; donde se garantice la salubridad, el saneamiento básico, la calidad estructural y se promueva la productividad y sostenibilidad.

Estos tipos de intervención son los siguientes:

25.1. Intervención en Vivienda rural nueva: Corresponde a la construcción de nuevas edificaciones de vivienda rural, las cuales se pueden realizar en forma dispersa o concentrada, cumpliendo con la normatividad nacional y distrital aplicable.

25.2. Intervención en Vivienda rural mejorada: Este tipo de intervención se implementará a través de los componentes de:

25.2.1. Mejoramiento habitacional rural: Es la intervención cuyo objeto es el de mejorar las condiciones sanitarias, locativas, estructurales y módulos de habitabilidad, con la posibilidad de crecimiento progresivo interno y/o externo que permitan el desarrollo de las prácticas socioculturales y productivas rurales de los hogares beneficiados.

25.2.2. Seguridad estructural: Son las obras prioritarias de seguridad estructural que se deben realizar en la vivienda rural habitada que presenta técnicamente deficiencias mitigables en la estructura portante o de soporte, estas actividades son: mejoramiento soporte o estructura principal, mejoramiento cimientos, mejoramientos de muros y mejoramiento de cubiertas totales. Se deben realizar este tipo de intervenciones según las necesidades particulares de hogar y vivienda rural. Este tipo de estrategia podrá ser por modalidad de reforzamiento o mejoramiento estructural rural.

Parágrafo. El mejoramiento habitacional rural podrá complementarse con intervenciones que habiliten espacios para la actividad productiva, entendido este como todo tipo de mejora físico-espacial, interna y/o externa a la vivienda."

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

4. GARANTÍAS

El proponente y en el caso de ser adjudicatario deberá constituir Garantía de Cumplimiento y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual a favor **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR - NIT. 899999061-9 AFIANZADO:** El oferente, persona natural o jurídica, de conformidad con lo señalado en el numeral 19 del artículo 25º de la Ley 80 de 1993, en los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.1.19 del Decreto 1082 de 2015, y demás normas legales que regulan la materia. Su objetivo es respaldar, la responsabilidad civil extracontractual y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan del contrato, con los amparos, cuantías y términos que se determinan en el cuadro de Garantías.

Nota: Cuando la oferta sea presentada por un consorcio o unión temporal, la garantía se tomará a nombre del consorcio o unión temporal, y no de sus integrantes, indicando sus integrantes y porcentaje de participación.

El presente Contrato **SÍ** requiere constitución de garantías por el/la contratista, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, así:

El contratista se compromete a constituir a favor de Bogotá D.C – Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, NIT 899.9999.061 -9, cualquiera de las siguientes garantías, de conformidad con el art 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015:

a) Contrato de seguro.
b) Patrimonio Autónomo.
c) Garantía bancaria.

La garantía de cumplimiento constituida deberá amparar:

a) Cumplimiento: Cuyo objeto es amparar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el pago de multas y de la cláusula penal. Dicho amparo deberá constituirse por el 30% del valor del contrato, con una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato contado a partir de expedición de la póliza o del acta de inicio.

Decreto 1082 de 2015 Articulo.2.2.1.3.3.1.7 Cumplimiento del contrato. Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de:

3.1. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;
3.2. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;
3.3. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y
3.4. El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Nota 1: Sin embargo, como establece el Decreto 1082 de 2015 la garantía deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato.

b) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: La cual deberá constituirse por el 5% del valor del contrato, vigente por el período de ejecución del contrato y tres años más, es decir, y cuarenta y dos (42) meses contados a partir de la expedición del acta de inicio.

c) Estabilidad y Calidad de obra: La cual deberá constituirse por el 30% del valor del contrato y una vigencia contada a partir de la fecha en la cual se recibe la obra y tres (3) años más. (incluir justificación técnica conforme al 1082 "La Entidad Estatal puede aceptar que esta garantía tenga una vigencia inferior a cinco (5) años previa justificación técnica de un experto en la materia objeto del contrato, lo cual se debe reflejar en los documentos del proceso. Como consecuencia del análisis anterior y según la complejidad técnica del contrato a celebrar, esta garantía podrá tener una vigencia inferior a cinco (5) años y en todo caso de mínimo un (1) año."

d) Responsabilidad civil extracontractual: La cual deberá ser constituida por el valor de doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por el período de ejecución del Contrato. (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015).

En virtud del artículo 2.2.1.2.3.1.8 y 2.2.1.2.3.1.1.7. del Decreto 1082 de 2015, el Consultor deberá constituir una Garantía que ampare las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la Responsabilidad Civil Extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de su Contratista y/o subcontratistas, la cual deberá ser amparada por un contrato de seguros, presentarse para aprobación del FONDO junto con la Garantía Única de Cumplimiento y estar vigente desde el inicio del contrato, durante el término de ejecución del mismo y sus prórrogas, si las hubiere. Esta Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, deberá otorgarse por un valor equivalente a doscientos (200) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y deberá cumplir adicionalmente, con los siguientes requisitos. El Tomador, debe ser únicamente EL CONTRATISTA; los Asegurados deben ser EL CONTRATISTA y/o la Alcaldía Local - Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar y, los Beneficiarios deben ser Terceros afectados y/o la Alcaldía Local - Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar.

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015, en su Artículo 2.2.1.2.3.2.9. Requisitos del seguro de responsabilidad civil extracontractual, en su numeral tercero (3) el amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:

1. Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
2. Cobertura expresa de perjuicios extra patrimoniales.
3. Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

4. Cobertura expresa de amparo patronal.
5. Cobertura expresa de vehículos propios y no propios.

Nota 1: El Contratista se obliga a ampliar, modificar o prorrogar las garantías y seguros, en el evento del acta de inicio, adiciones al valor del contrato o prorrogas o suspensiones o se produzca cualquier novedad contractual en su vigencia.

Nota 2: Las garantías estarán regidas por lo establecido en la Sección III Subsección I del Decreto 1082 de 2015.

Nota 3: Las garantías y pólizas constituidas deberán amparar el contrato y requerirán ser aprobadas por el Fondo de Desarrollo Local.

Nota 4: Los valores asegurados y las vigencias deberán ajustarse al valor final del contrato según el acta de liquidación del mismo.

Nota 5: En todo caso las garantías deberán mantenerse vigentes hasta la liquidación del contrato.

5. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

De acuerdo a lo señalado por Colombia Compra Eficiente, el estudio de la demanda permite que la entidad estatal analice el comportamiento de las adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio que se pretende contratar, de igual forma se puede complementar con las contrataciones efectuadas por otras entidades del sector oficial a fin de extraer las mejores prácticas e información pertinente para el proceso de contratación.

Para efectos de realizar la revisión, se consultaron compras o adquisiciones de bienes o servicios similares al objeto a contratar a nivel nacional para las vigencias 2021, 2022, 2023 y 2024, como se relacionan en el cuadro a continuación:

Entidad contratante	**BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	SDHT-LP-002-2024
Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Nombre o Razón Social del Contratista.	(No adjudicado)
Valor del Contrato	1.193.693.397 COP
Plazo de ejecución del contrato	4 (Meses)
URL consulta SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6207769&isFromPublicArea=True&isModal=False

Fuente: https://www.secop.gov.co/

Entidad contratante	**BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	SDHT-LP-005-2023
Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Nombre o Razón Social del Contratista.	CONSORCIO VIVIENDA D&O.
Valor del Contrato	1.862.960.000 COP
Plazo de ejecución del contrato	4 (Meses)
URL consulta SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4526253&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Fuente: https://www.secop.gov.co/

Entidad contratante	**BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	SDHT-LP-021-2022
Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

	DISTRITAL DEL HÁBITAT
Nombre o Razón Social del Contratista.	CONSORCIO VIVIENDA D&O.
Valor del Contrato	4.500.000.000 COP
Plazo de ejecución del contrato	6 (Meses)
URL consulta SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2993340

Fuente: https://www.secop.gov.co/

Entidad contratante	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	FDLU-LP-009-2021
Objeto del contrato	Contratar a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable el diagnóstico y las obras de mejoramiento integral de vivienda rural dispersa y/o concentrada en la localidad de Usme, Bogotá D.C.
Nombre o Razón Social del Contratista.	Consorcio A Y C
Valor del Contrato	$ 563.507.460
Plazo de ejecución del contrato	6 MESES
URL consulta SECOP II	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203848

Fuente: https://www.secop.gov.co/

Entidad contratante	**BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	SDHT-LP-004-2020

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
Nombre o Razón Social del Contratista.	CONSORCIO MEJORAMIENTO EP 2020 UNION TEMPORAL MIC VIVIENDAS 2020
Valor del Contrato	3.724.135.319 3.728.543.252
Plazo de ejecución del contrato	Cinco (5) meses
URL consulta SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=esCO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Fuente: https://www.secop.gov.co/

Entidad contratante	**BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	SDHT-LP-002-2019
Objeto del contrato	Ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat
Nombre o Razón Social del Contratista.	Consorcio mejoramientos de vivienda 2019 Avanza
Valor del Contrato	$ 18.200.000.000
Plazo de ejecución del contrato	Siete 7 (Meses)
URL consulta SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=esCO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Fuente: https://www.secop.gov.co/

Entidad contratante	**BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	SDHT-LP-008-2018

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

Objeto del contrato	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍADISTRITAL DEL HÁBITAT
Nombre o Razón Social del Contratista.	Consorcio TCS 2018
Valor del Contrato	$ 5.400.000.000
Plazo de ejecución del contrato	Tres (3) meses
URL consulta SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=esCO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Fuente: https://www.secop.gov.co/

Entidad contratante	**ALCALDÍA MUNICIPIO DE CUBARRAL - META**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	Licitación pública 07 2015
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DISPERSA EN CABECERA MUNICIPAL Y CENTRO POBLADO PUERTO ARIARI EN EL MUNICIPIO DE CUBARRAL, META, ORINOQUIA
Nombre o Razón Social del Contratista.	Unión temporal mejoramiento de Vivienda Cubarral
Valor del Contrato	$748.472.099,39
Plazo de ejecución del contrato	Seis (6) Meses
URL consulta SECOP II	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-149356
Entidad contratante	**META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO LLERAS**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía - SAMEC-003-2018
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA COMO APORTE PARA EL PROGRESO SOCIOECONÓMICOA LA POBLACIÓN EN EL ÁREA URBANA Y EN CONDICIÓN DE POBREZA O EXTREMA POBREZA DEL MUNICIPIO DE PUERTO

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

	LLERAS – DEPARTAMENTO DEL META.
Nombre o Razón Social del Contratista.	Consorcio Mejor Vivienda 2018
Valor del Contrato	$ 1.383.050.847
Plazo de ejecución del contrato	Nueve (9) Meses
URL consulta SECOP II	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-11-7852387

Entidad contratante	**ALCALDÍA MUNICIPIO DE PASTO**
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	Licitación Pública - LP-2019-010
Objeto del contrato	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO, A EJECUTAR EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE PASTO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO" A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.
Nombre o Razón Social del Contratista.	Consorcio A Y C
Valor del Contrato	$605.922.000
Plazo de ejecución del contrato	Noventa y siete (97) días
URL consulta SECOP II	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203848

Efectuando la consulta en la plataforma SECOP II respecto a los procesos de contratación similares, se encontraron procesos que oscilan desde $500.000.000 hasta $18.000.000.000 encontrados entre los años 2016 al 2021.

Como es un patrón repetitivo en los contratos relacionados en la tabla anterior, se evidencia que la modalidad de contratación fue LICITACIÓN PÚBLICA y en los objetos de los contratos se señala el tipo de mantenimiento que necesita las viviendas rurales, dicho objeto es similar al que se pretende contratar por el FDLCB.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

En cuanto al plazo de ejecución de los procesos, varían entre cuatro a seis meses, sin embargo, es importante recalcar que en algunos procesos se tiene planteado la intervención en varios inmuebles para mantener dentro de un mismo contrato.

Las garantías varían en un pequeño porcentaje, sin embargo, se toma la decisión de establecerlas como recomienda Colombia Compra Eficiente, mediante el Decreto 1082 de 2015.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS PROCESOS CONSULTADOS

En cuanto al plazo de ejecución de los procesos, varían entre cuatro a once meses dependiendo de la cantidad de viviendas a intervenir y el tipo de intervención, sin embargo, es importante recalcar que en algunos procesos se tiene planteado la intervención de varias viviendas al tiempo para agilizar el proceso de intervención por ser de vital importancia para la comunidad. El plazo de ejecución propuesto para el presente proceso es de 6 meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

FORMA DE PAGO DE LOS PROCESOS CONSULTADOS

Una vez investigados los diferentes procesos similares de ejecución de obras de mantenimientos de viviendas rurales, descritos en la anterior tabla, se encontró que los contratos de obra seleccionados, tienen una forma de pago por precios unitarios, en relación de pagos parciales sobe porcentaje de avance sobre cada una de las actas parciales hasta facturar el 90% del valor del contrato ejecutado, quedando pendiente un saldo del 10%, saldo que será pagado al contratista cuando se suscriba el acta de liquidación

Se determinó que la forma de pago que maneja el sector de la construcción en temas de mantenimiento de viviendas rurales y guiados por Colombia Compra Eficiente es la siguiente.

6. FORMA DE PAGO

La Entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera (modalidad de precios unitarios):

6.1 PAGOS PARCIALES.

El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar realizará los pagos parciales de la siguiente manera:

a) Pago con actas parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría y la supervisión del contrato hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato.
b) ACTA FINAL: Un Pago final correspondiente al saldo del valor del contrato ejecutado, mínimo el diez por ciento (10%) que será cancelado a la entrega y recibo final del contrato a satisfacción del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar y previa liquidación del contrato.

El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada, previa radicación de los siguientes documentos en la oficina de radicación de la Alcaldía local de Ciudad Bolívar:

a) Los pagos serán cancelados en pesos colombianos por medio de la Tesorería Distrital a través de la consignación en la cuenta corriente o de ahorros que el contratista suministre al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, la cual debe corresponder a una de las entidades financieras afiliadas al sistema automático de pagos, previos los descuentos de Ley. En caso de que el contratista sea un consorcio o unión temporal, para efectos del pago, éste debe informar el número de cuenta a nombre del consorcio o unión temporal, así como efectuar la facturación en formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo consorcio o unión temporal.

b) Factura legal debidamente diligenciada. En el caso de consorcios o uniones temporales se debe informar el número de cuenta, así como efectuar la facturación en el formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo consorcio o unión temporal

Reglamentación de la facturación electrónica Decreto 358 de 2020 y el Decreto 442 de 2023: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompaña de los documentos requeridos para el pago, el término para este efecto solo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos exigidos en los pliegos. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y por tanto éste no tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Según la resolución 000042 del 5 de mayo del 2020, los obligados a expedir factura electrónica de venta serán:

- Los responsables por el Impuesto sobre las Ventas (IVA)
- Los que responden por el Impuesto Nacional al Consumo (INC)
- Los que ejercen profesiones liberales o presten servicios que superen las 4000 UVT
- Los comerciantes, importadores o prestadores de servicios o en las ventas a consumidores finales
- Quienes se encuentren inscritos en el Régimen Simple de Tributación,
- Entre otros.

No obligados a expedir factura electrónica de venta
El nuevo Decreto 358 de 2020 también establece quiénes son los no obligados a expedir factura de venta electrónica, estos se caracterizan por cumplir con las siguientes condiciones:

- Los bancos, las cooperativas de ahorro y crédito
- Las corporaciones financieras quienes sean prestadores de servicios con operación desde el exterior sin residencia fiscal en Colombia, entre otros.

Nota 5: (Sólo aplica para responsables de IVA) De conformidad con el Numeral 7° Parágrafo 3° del artículo 437 del Estatuto Tributario, "Para la celebración de contratos de venta de bienes y/o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3.500 UVT, estas personas deberán inscribirse previamente como responsables del Impuesto sobre las Ventas (IVA), formalidad que deberá exigirse por el contratista para la procedencia de costos y deducciones. Lo anterior también será aplicable cuando un mismo contratista celebre varios contratos que superen la suma de 4.000 UVT".

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Nota: ACLARATORIA DEL IVA.
Es la aplicación de las siguientes normas:

- Artículo 420 del E.T que define el hecho generador del IVA.
- Artículo 476 del E.T servicios excluidos o que no causan IVA
- Artículo 447 del E.T base gravable – regla general – en la venta de prestación de servicios la base gravable será el valor total de la operación.

En el caso de que los posibles proponentes y de al que se le asigne el contrato sea una entidad sin ánimo de lucro- fundaciones y corporaciones se les debe exigir según aplicación de la ley 1819 de 2016 y decreto 2150 de diciembre de 2017, lo siguiente:
-Actualización del RUT antes del 31 de enero de 2018.
-Para el proceso de calificación, (para aquellas que no se certifiquen, tributaran como sociedades comerciales normales), por lo cual deben presentar y radicar antes del 30 de abril de 2018 la información necesaria a través del aplicativo que para tal efecto disponga la DIAN en su página web www.dian.gov.go
Exención de la retención en la fuente a título de impuesto de renta a entidades sin ánimo de lucro debe ser en aplicación del artículo 19 del E.T y articulo 14 decreto 4400 de 2004 Corresponda a las actividades de salud, deporte, educación, cultura, investigación científica o tecnológica y programas de desarrollo social, y siempre y cuando las mismas sean de interés general y a ellas tenga acceso la comunidad.

Nota: COMPLEMENTARIO
En aplicación de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 para los pagos que se deriven del contrato, se deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de los aportes para-fiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, de conformidad con la Ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003, si a ello hubiese lugar, para lo cual las personas jurídicas deberán "acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista, de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución".

c) Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto en el parágrafo 1º del Artículo 41 de la Ley 80 de 1993, que fuera modificado por el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
d) Informe pormenorizado por parte del contratista de obra aprobadas por el interventor del contrato del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, debidamente firmada.
e) Acta de corte parcial o total aprobadas por el interventor del contrato del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, sobre las obras ejecutadas.
f) Memoria de cálculos de las obras ejecutadas en cada uno de los parques.
g) Certificación bancaria, los pagos serán cancelados en pesos colombianos por medio de la Tesorería Distrital, a través de la consignación en la cuenta corriente o de ahorros que el contratista suministre,

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

la cual debe corresponder a una de las entidades financieras afiliadas al sistema automático de pagos, previos los descuentos de ley.

h) Certificación de Cumplimiento firmado por el Interventor y por el Alcalde Local de Ciudad Bolívar autorizando el pago correspondiente.

i) Si la factura no ha sido correctamente elaborada, o no se acompaña de los documentos requeridos para el pago, o no se radica en las fechas de programación del PAC los retardos o no pago serán responsabilidad del interventor o del contratista según sea el caso particular. Por tal motivo no se tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

j) Acreditar que dio cumplimiento a la publicación y divulgación proactiva de la Declaración de Bienes y Rentas, Registro de Conflicto de Interés y Declaración del Impuesto sobre la Renta y Complementarios, con la presentación del pantallazo de publicación que arroja el aplicativo dispuesto para el efecto.

NOTA 1: Para el primer pago se deben allegar las actas de vecindad, y/o actas de socialización, y/o actas de concertación de la obra con la comunidad.
NOTA 2: se deberá presentar para los pagos de avance de obra, Acta de corte parcial o total aprobada con sus Memorias de cálculo de las obras ejecutadas en cada uno de los salones, aprobadas y verificadas por el interventor contratado por el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, sobre las obras ejecutadas (según las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado, el valor de las gestiones (PGA-SST, y PGS) se pagará proporcionalmente a la obra ejecutada).
NOTA 3: Para el pago final se debe adjuntar lo siguiente: Paz y salvo de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, de proveedores, de la comunidad representada a través de las Junta de Acción Comunal que corresponda a la ubicación del inmueble (si aplica), planos record (si aplica), bitácora, manual o recomendaciones de mantenimiento (si aplica), informe final, actas de recibo de la comunidad y póliza de estabilidad actualizada.

7. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

Para este punto, se analizarán en el presente documento las características de las empresas que operan en la construcción de obras de ingeniería civil las cuales reportan su información contable a través del sistema de información y Reporte Empresarial de la Superintendencia de Sociedades (SIREM).

A partir de la citada información se realizó la tipificación de las empresas similares que reportaron información contable, lo anterior fue de utilidad para apreciar la distribución estadística de los principales indicadores que son el reflejo de la capacidad financiera de las empresas para cumplir sus obligaciones y de la rentabilidad del sector; en cuanto fue posible se tomó la mayor cantidad de empresas para integrar la muestra, esto con el fin de que la misma fuera completamente representativa de las empresas similares a la que busca ser contratada y que el presente análisis refleje una adecuada fotografía del sector; de otra parte, en algunos casos fue necesaria la eliminación de datos atípicos, en parte por cuanto los mismos podrían ser registros errados y en parte por cuanto podrían representar una fuente de sesgo estadístico para el presente análisis.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Se seleccionaron 3718 empresas que se encuentran en sector de la construcción y afines de las cuales se seleccionaron 1756 de acuerdo a las siguientes características exigidas en el proyecto de viviendas rurales:

CLASIFICACION CIIU VERSION 4	EMPRESAS
F4111 - Construcción de edificios residenciales	1529
F4321 - Instalaciones eléctricas	127
F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	41
F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	59
TOTAL	1756

Iniciaremos analizando el índice de liquidez; para este índice se tomó una muestra de 1654 empresas cuyas actividades son similares a las actividades que se van a contratar en el presente proceso que no presentan valores extremos que afectan el índice

Ahora bien, para la muestra anterior se calcularon los estadísticos descriptivos llegando a lo siguiente:

Estadístico descriptivo	Valor
Media	1,89
Mediana	1,35
Desviación estándar	1,47

Para este caso se tomará como dato representativo de la muestra el valor de la mediana que corresponde a 1.35, ya que este dato se ve que agrupa al menos al 50% de la muestra de las empresas seleccionadas.

Continuamos con el índice de endeudamiento; para este índice se tomó una muestra de 1748 empresas cuyas actividades son similares a las actividades que se van a contratar en el presente proceso

Ahora bien, para la muestra anterior se calcularon los estadísticos descriptivos llegando a lo siguiente:

Estadístico descriptivo	Valor
Media	0,66
Mediana	0,71
Desviación estándar	0,33

Para este caso se tomará como dato representativo de la muestra el valor de la media que corresponde a 0,66 ya que este dato se ve que agrupa al menos al 50% de la muestra de las empresas seleccionadas

La razón de cobertura de intereses es otro de los indicadores que permiten apreciar las características financieras de las empresas del sector en el sentido que permite evaluar cuántas veces las ganancias de las

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

empresas cubren el costo de los intereses de la deuda en que incurren para el financiamiento de su operación, para el presente caso la muestra fue reducida en 660.

Estadístico descriptivo	Valor
Media	4,15
Mediana	2,47
Desviación estándar	4,58

Para este caso se tomará como dato representativo de la muestra el valor de la media que corresponde a 2,47 ya que este dato se ve que agrupa al menos al 50% de la muestra de las empresas seleccionadas.

De igual manera se considera importante analizar, para la mayor muestra posible de las empresas participantes o relacionadas con el sector que se busca contratar, la capacidad organizacional que es la aptitud de un determinado proponente para el cumplimiento satisfactorio del contrato en función de su organización interna, de acuerdo al Decreto 1082 de 2015 se definieron los indicadores de rentabilidad para la medición de la capacidad organizacional, así, se tiene que los principales indicadores son la Rentabilidad sobre el Patrimonio y la Rentabilidad sobre el activo.

La rentabilidad sobre el patrimonio es un cociente o razón que denota, por cada peso en el patrimonio, cuánta ganancia operacional fue obtenida, de acuerdo a lo anterior, se excluyeron 117 empresas por tener rentas negativas y 10 empresas atípicas, el presente análisis tiene como base inicial las 676 empresas representativas del sector,

A continuación, se muestran los principales estadísticos:

Estadístico descriptivo	Valor
Media	0,24
Mediana	0,07
Desviación estándar	1,24

Dados los anteriores hechos, se puede decir que un índice representativo del índice de Rentabilidad del patrimonio para las empresas del sector es el 0.07, ya que este dato se ve que agrupa al menos al 50% de la muestra de las empresas seleccionadas.

Finalmente, en materia de capacidad organizacional se analizó el indicador de Rentabilidad del activo, el cual nos proporciona información acerca de cuánta ganancia pudo haberse generado por cada peso del activo de la compañía, para este caso se partió de una muestra depurada bajo las mismas características anteriores descritas para índice de rentabilidad del patrimonio.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Finalmente, la muestra reveló los siguientes estadísticos descriptivos:

Estadístico descriptivo	Valor
Media	0,033
Mediana	0,016
Desviación estándar	0,04

Se puede decir que un índice representativo del índice de Rentabilidad del activo para las empresas del sector es el 0.016.

El capital de trabajo es un indicador supremamente importante ya que refleja los recursos de liquidez inmediata con los que una persona o empresa cuenta para atender sus obligaciones a corto plazo, por ello se toma el total del activo corriente y se le restan los pasivos corrientes, en este sentido, es clave e importante para medir la capacidad financiera de un proponente. Ahora, la solicitud es al 100% del P.O. ya que un proponente, además de atender obligaciones del contrato en caso de ser adjudicatario del mismo, tiene que atender las demás obligaciones derivadas del giro normal de sus actividades. Por último, vale la pena aclarar que el capital de trabajo garantiza que se presenten proponentes al nivel que se necesita acorde con el presupuesto oficial del proceso.

De acuerdo con lo anterior, se tiene que para el presente proceso y de acuerdo con la base de datos utilizada para el estudio del sector se encontró que, de las 1756 empresas estudiadas, 1248 empresas tienen un capital de trabajo igual o superior a **$ 932.433.636** millones de pesos como se muestra a continuación:

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Individuales	900545564	PROMOTORA LA VIDA ES BELLA SAS	F4111	$ 2.673.021
Plenas-Individuales	811041320	Constructora El recreo sa	F4111	$ 4.352.997
Plenas-Individuales	900615402	LIVIT S.A.S	F4111	$ 14.895.651
Plenas-Individuales	901093273	PROMOTORA INMOBILIARIA DUBLIN S.A.S	F4111	$ 65.154.402
Plenas-Individuales	830089099	CONSTRUCTORA ARQUIMEG SAS	F4111	$ 5.999.365
Plenas-Individuales	817000934	INVERSIONES INMOBILIARIAS CONSTRUTEK SAS	F4111	$ 8.537.921
Plenas-Individuales	830060858	AMBIENTTI CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA	F4111	$ 24.901.701
Plenas-Individuales	830125005	MASTER BUILDING SAS	F4111	$ 24.324.018

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Individuales	860023186	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL SAS	F4111	$ 13.898.986
Plenas-Individuales	900935510	PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S	F4111	$ 127.015.324
Plenas-Individuales	900826594	CONSTRUCTORA PROMETEO S.A.S.	F4111	$ 12.924.751
Plenas-Individuales	900412326	PELICAN SAS	F4111	$ 4.609.867
Plenas-Individuales	901048118	PROMOTORA INMOBILIARIA LA CORDIALIDAD S.A.S.	F4111	$ 19.121.885
Plenas-Individuales	900397244	Constructora Altos de la Abadia SAS	F4111	$ 40.836.552
Plenas-Individuales	805016128	CONSTRUCTORA SOLANILLAS SAS	F4111	$ 97.998.889
Plenas-Individuales	890905022	CONVEL S.A.S	F4111	$ 66.794.434
Plenas-Individuales	900028123	CONSTRUCTORA KOVOK SAS	F4111	$ 32.250.848
Plenas-Individuales	800137414	CONSTRUCCIONES SANTA SOFIA SAS	F4111	$ 6.129.888
Plenas-Individuales	900500472	PROMOTORA ZARZAMORA SAS	F4111	$ 14.991.867
Plenas-Individuales	901244087	CONSTRUCTORA ALTOS DEL BOSQUE SAS	F4111	$ 14.085.065
Plenas-Individuales	800200598	PRODESA Y CIA S.A.	F4111	$ 297.100.329
Plenas-Individuales	900401535	PROMOTORA INMOBILIARIA CALYCANTO S.A.S	F4111	$ 6.028.304
Plenas-Individuales	900138413	BIOCONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS	F4111	$ 10.822.725
Plenas-Individuales	900378597	PROMOTORA INMOBILIARIA PALMERAS S.A.S.	F4111	$ 2.005.696
Plenas-Individuales	890909034	JAVIER LONDOÑO S.A.S.	F4111	$ 53.592.579
Plenas-Individuales	900038011	CONSTRUCTORA PUNTA AZUL SAS	F4111	$ 4.678.115
Plenas-Individuales	900375704	CONDOMINIO LA TOSCANA SAS	F4111	$ 10.643.805
Plenas-Individuales	901028207	CONSTRUCTORA INICIUM SAS	F4111	$ 4.327.906
Plenas-Individuales	900761942	CONSTRUCTORA E INVERSIONES OROZCO ZULUAGA SAS	F4111	$ 2.609.121
Plenas-Individuales	900176883	BIOCONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 12.160.587

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Individuales	901161743	PROMOTORA INMOBILIARIA RESERVA SAN JOSE S.A.S.	F4111	$ 4.706.648
Plenas-Individuales	900969295	PROMOTORA JAVA S.A.S.	F4111	$ 3.065.537
Plenas-Individuales	900844719	MILETO CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 3.617.406
Plenas-Individuales	900239552	SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A.S	F4111	$ 68.509.968
Plenas-Individuales	900459781	PROMOTORA MI CASA SAS	F4111	$ 11.911.999
Plenas-Individuales	900378893	AR CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 394.978.238
Plenas-Individuales	900553647	PRMOTORA DE PROYECTOS HARAS SANTA LUCIA S.A.S	F4111	$ 4.263.177
Plenas-Individuales	900471438	PROMOTORA INMOBILIARIA MADERA S.A.S.	F4111	$ 15.163.981
Plenas-Individuales	900521968	GYG CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.339.519
Plenas-Individuales	900432394	LATERIZIO SAS	F4111	$ 59.069.249
Plenas-Individuales	800240724	Apiros sas	F4111	$ 264.465.973
Plenas-Individuales	900386037	COMPAÑIA GIBRALTAR SAS	F4111	$ 2.229.263
Plenas-Individuales	811038173	CMSA S.A.S.	F4321	$ 3.289.690
Plenas-Individuales	900346542	CONSTRUCTORA NEW EVOLUTION COMPANY SAS	F4111	$ 3.534.453
Plenas-Individuales	800192571	TECNOURBANA S.A	F4111	$ 23.336.746
Plenas-Individuales	800182641	SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES Y CIA S.A.	F4111	$ 21.144.116
Plenas-Individuales	890213122	PROMOTORA SOTOMAYOR SA	F4111	$ 2.340.135
Plenas-Individuales	901182915	PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S.	F4111	$ 39.342.371
Plenas-Individuales	900580136	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS	F4111	$ 14.149.661
Plenas-Individuales	901002953	PROMOTORA DE PROYECTOS PARMA S.A S	F4111	$ 2.130.824
Plenas-Individuales	811026598	RIVA SA	F4111	$ 47.487.450
Plenas-Individuales	900430960	CONSTRUCTORA AGATA SAS	F4111	$ 20.198.355
Plenas-Individuales	811026526	Verticie Ingenieria SAS	F4111	$ 1.769.574
Plenas-Individuales	800071745	CONSTRUIR SA	F4111	$ 12.077.962
Plenas-Individuales	830514150	BLP CONSTRUCTORES SA	F4111	$ 17.823.014

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Individuales	900660636	PROMOTORA INMOBILIARIA ALEJANDRIA DE SOTAVENTO S A S	F4111	$ 7.504.399
Plenas-Individuales	900982140	HERO SAS CONSTRUCCIONES	F4111	$ 961.459
Plenas-Individuales	900773269	PROMOTORA INMOBILIARIA TERRITORIO AURORA S.A.S.	F4111	$ 20.514.947
Plenas-Individuales	890942766	CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA SAS	F4111	$ 12.227.232
Plenas-Individuales	800202574	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO S.A. EN REORGANIZACION	F4111	$ 4.716.992
Plenas-Individuales	830067178	ORGANIZACION CONSTRUCTORA CONSTRUMAX S.A.S. - EN REORGANIZACION	F4111	$ 1.167.337
Plenas-Individuales	811037405	CENTRO SUR SA	F4111	$ 87.541.471
Plenas-Individuales	900376588	DE RIO S.A.S	F4111	$ 4.386.985
Plenas-Individuales	800183970	EDIFICACIONES Y PROYECTOS S.A.S	F4111	$ 9.807.288
Plenas-Individuales	900301745	TORREON BIENES Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 5.855.252
Plenas-Individuales	830061482	ILUMINACION DE VILLAVICENCIO S.A.S.	F4321	$ 3.654.998
Plenas-Individuales	890204988	URVIVIENDAS SAS	F4111	$ 1.183.547
Plenas-Individuales	830090978	TENCO S.A.	F4111	$ 30.438.378
Plenas-Individuales	900554183	CONSTRUCTORA CEV SAS	F4111	$ 4.331.417
Plenas-Individuales	900773646	PROMOTORA INMOBILIARIA CEDRITOS S.A.S	F4111	$ 20.078.069
Plenas-Individuales	860040048	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.	F4111	$ 26.231.485
Plenas-Individuales	890213074	AMV S.A. - ASOCIADOS MARIN VALENCIA S.A.	F4321	$ 18.489.775
Plenas-Individuales	811040443	BYB CONSTRUCTORES SA	F4111	$ 60.929.866
Plenas-Individuales	811000555	INVERSIONES CAMPOAMALIA SA	F4111	$ 49.490.122
Plenas-Individuales	830509112	IARCO SA	F4111	$ 17.436.023

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Individuales	900389088	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ALFAGUARA SAS	F4111	$ 4.572.667
Plenas-Individuales	900165468	PROYECTOS VERTIZE SAS	F4330	$ 6.810.649
Plenas-Individuales	900773249	PROMOTORA INMOBILIARIA TERRITORIO VERDE S.A.S.	F4111	$ 67.626.581
Plenas-Individuales	900308942	PROMOTORA INMOBILIARIA LA CUENCA S.A.S.	F4111	$ 67.938.028
Plenas-Individuales	900196414	EZENTIS COLOMBIA S.A.S.	F4321	$ 1.705.410
Plenas-Individuales	890939454	INVERSIONES Y CONTRUCCIONES PRISMA SAS	F4111	$ 13.176.947
Plenas-Individuales	900082107	CONSTRUCTORA CONTEX S.A.S BIC	F4111	$ 522.754.795
Plenas-Individuales	890201312	INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.496.684
Plenas-Individuales	830119070	CAMINOS INMOBILIARIOS SAS	F4111	$ 7.849.953
Plenas-Individuales	805015921	MEGAPROYECTOS DE ILUMINACIONES DE COLOMBIA SAS	F4321	$ 15.545.026
Plenas-Individuales	860523122	Multiconstrucciones JP SAS	F4111	$ 1.229.166
Plenas-Individuales	811014812	Constructora Borinquen SAS	F4111	$ 8.498.161
Plenas-Individuales	900470452	CONSTRUCCIONES AGUAMARINA S A S	F4111	$ 2.608.814
Plenas-Individuales	901258454	KORNER SAS	F4111	$ 53.664.805
Plenas-Individuales	830017927	ARBO SAS	F4111	$ 15.310.139
Plenas-Individuales	800222937	FENIX CONSTRUCCIONES S.A.	F4111	$ 62.731.664
Plenas-Individuales	901260044	PROMOTORA VIVES SAS	F4111	$ 7.019.279
Plenas-Individuales	900844747	BELGRANO CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111	$ 7.069.653
Plenas-Individuales	900833255	PROMOTORA EDIFICIO ASTORGA 414 SAS	F4111	$ 32.810.089
Plenas-Individuales	900674442	GRUPO INMOBILIARIO HAMBURGO SAS	F4111	$ 6.923.327
Plenas-Individuales	805031260	MUÑOZ ECHEVERRI CONSTRUCCIONES SA EN REORGANIZACION	F4111	$ 30.670.836
Plenas-Individuales	900482807	PROYECTOS INMOBILIARIOS ALFAGUARA S.A.S.	F4111	$ 5.000.013

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Individuales	900780646	PROMOTORA INMOBILIARIA MI MUNDO S.A.S.	F4111	$ 63.562.117
Plenas-Individuales	900192711	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	F4111	$ 88.272.269
Plenas-Individuales	900680595	PROMOTORA INMOBILIARIA MI CIUDAD S.A.S.	F4111	$ 11.911.999
Plenas-Individuales	890211777	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	F4111	$ 374.143.666
Plenas-Individuales	900082077	CONSTRUCTORA JYP SAS	F4111	$ 10.101.348
Plenas-Individuales	830040872	ACTIVIDADES DE INSTALACIONES Y SERVICIOS COBRA SA	F4321	$ 15.360.100
Plenas-Individuales	901335234	TERRAH SAS	F4111	$ 8.257.736
Plenas-Individuales	900630472	PROMOTORA DE PROYECTOS DE ZUÑIGA SAS	F4111	$ 2.609.006
Plenas-Individuales	900742466	PROMOTORA PARQUE BOLIVAR SAS	F4111	$ 2.007.679
Plenas-Individuales	830015815	CONSTRUCTORA GALLERY SAS	F4111	$ 13.691.893
Plenas-Individuales	890205584	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS S.A.S	F4111	$ 2.870.814
Plenas-Individuales	900103513	CONSTRULEC SAS	F4111	$ 9.453.882
Plenas-Individuales	900753316	SOLIDA VIVIENDA Y HABITAT SOLIDARIOS SAS	F4111	$ 14.078.845
Plenas-Individuales	811027681	URBANIZA SA	F4111	$ 34.314.981
Plenas-Individuales	900919867	URBANO Y SIMMONDS CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 4.027.040
Plenas-Separados	830012053	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.	F4111	$ 220.826.069
Plenas-Separados	900325551	Q-BICA CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 23.179.301
Plenas-Separados	900568503	INVERSIONES PANORAMIA SAS	F4111	$ 60.280.191
Plenas-Separados	890207543	VENTANAR S.A.S.	F4330	$ 42.853.938
Plenas-Separados	900061364	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA URBANA SAS	F4111	$ 6.015.637
Plenas-Separados	900985658	INVERSIONES VISTA 96 SAS	F4111	$ 2.337.542
Plenas-Separados	860058070	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	F4111	$ 665.093.421

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Separados	900470460	PROMOTORES PROMOTORES DEL CARIBE S A S	F4111	$ 1.596.052
Plenas-Separados	805029384	Buenavista Constructora y Promotora SAS	F4111	$ 15.923.287
Plenas-Separados	900497754	CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	F4111	$ 2.202.845
Plenas-Separados	890917007	OPTIMA S.A.S VIVIENDA Y CONSTRUCCION	F4111	$ 74.605.251
Plenas-Separados	830126461	HITOS URBANOS SAS	F4111	$ 36.797.976
Plenas-Separados	900242672	INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS SAS	F4111	$ 19.791.627
Plenas-Separados	805030849	GRUPO NORMANDIA SA	F4111	$ 40.851.638
Plenas-Separados	860524118	INGEURBE S.A.S.	F4111	$ 146.521.130
Plenas-Separados	800185295	AMARILO SAS	F4111	$ 686.851.570
Plenas-Separados	800150443	COMPAÑIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	F4111	$ 7.739.676
Plenas-Separados	800182895	ORBE SAS CONSTRUCCIONES	F4111	$ 6.545.321
Plenas-Separados	800182204	VAVILCO SAS	F4111	$ 29.072.942
Plenas-Separados	813003433	CONSTRUCTORA DISARCO SAS	F4111	$ 8.584.371
Plenas-Separados	900964293	INVERSIONES RESERVA DE LA SABANA SAS	F4111	$ 1.367.096
Plenas-Separados	900498388	MOYUA INMOBILIARIA COLOMBIA SAS	F4111	$ 17.600.636
Plenas-Separados	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	F4111	$ 370.429.237
Plenas-Separados	890200877	URBANIZADORA DAVID PUYANA SA EN REORGANIZACION	F4111	$ 209.229.257
Plenas-Separados	830133698	INVERSIONES PROVI SAS	F4111	$ 6.227.689
Plenas-Separados	860037900	CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA	F4111	$ 217.656.008
Plenas-Separados	900626067	PROMOTORA SENDEROS DEL TINTAL SAS	F4111	$ 22.504.591
Plenas-Separados	800173155	PRABYC INGENIEROS SAS	F4111	$ 414.413.111
Plenas-Separados	800141695	IC CONTRUCTORA S A S	F4111	$ 55.079.508
Plenas-Separados	810002455	CONSTRUCCIONES CFC Y ASOCIADOS SA	F4111	$ 12.121.723

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Separados	800073741	INVERSIONES GABRA SAS	F4111	$ 3.149.281
Plenas-Separados	804014996	PROURBE SA	F4111	$ 29.695.751
Plenas-Separados	800179736	TRIADA SAS	F4111	$ 20.548.362
Plenas-Separados	811020804	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A	F4111	$ 383.565.366
Plenas-Separados	800017113	ICI INVERSIONES & CONBSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS SAS	F4111	$ 16.568.565
Plenas-Separados	890302629	CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.	F4111	$ 35.640.053
Plenas-Separados	860048112	CONTRUCCIONES ARRECIFE SAS	F4111	$ 9.629.408
Plenas-Separados	800208590	UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SAS	F4111	$ 9.405.793
Plenas-Separados	901040044	VISTA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 7.537.226
Plenas-Separados	830513068	SOLUCIONES EN INGENIERIA SOLINGENIA SAS	F4321	$ 5.030.940
Plenas-Separados	900245690	KROMO CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 15.496.767
Plenas-Separados	900863312	INVERSIONES RESERVA DEL LAGO SAS	F4111	$ 3.420.221
Plenas-Separados	900172584	INVERSIONES BIBO	F4111	$ 18.317.837
Plenas-Separados	890939355	INMOBILIARIA CONCONCRETO SAS	F4111	$ 11.650.715
Plenas-Separados	900683456	CONSTRUCCIONES CANINDE SAS	F4111	$ 1.967.885
Plenas-Separados	800144947	INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES IC S.A.S	F4111	$ 7.486.901
Plenas-Separados	830114143	GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR UNO SAS	F4111	$ 25.567.032
Plenas-Separados	901321687	PRATTO CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 44.643.471
Plenas-Separados	890205645	MARVAL S.A.	F4111	$ 624.029.497
Plenas-Separados	800093117	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S	F4111	$ 739.966.971
Plenas-Separados	860353473	MENDEBAL S.A	F4111	$ 75.207.214
Plenas-Separados	800094968	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.	F4111	$ 270.012.597
Plenas-Separados	900512470	GAPP INGENIEROS S.A.S.	F4321	$ 2.576.770

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Plenas-Separados	890212254	INRALE SA	F4111	$ 10.576.038
Plenas-Separados	800136561	URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA SA	F4111	$ 99.669.424
Plenas-Separados	900526489	Gran Morada Construcciones	F4111	$ 3.287.037
Plenas-Separados	901340809	CONSTRUCCIONES MAZZARO SAS	F4111	$ 27.721.021
Pymes-Individuales	800215386	Inversiones Uno en Ocho S-A-	F4111	$ 7.326.334
Pymes-Individuales	800186541	CONSTRUCTORA LA PLAZA SAS	F4111	$ 2.343.034
Pymes-Individuales	900209733	QUILAURI CONSTRUCTORES S.A.	F4111	$ 1.210.562
Pymes-Individuales	900821901	PROMOTORA PARQUE DEL SOL SAS	F4111	$ 14.020.042
Pymes-Individuales	900441661	REPRESENTACIONES GUADALUPE SAS	F4111	$ 1.767.050
Pymes-Individuales	900226424	GRUPO QUARTO CONSTRUCTR SAS	F4111	$ 24.615.174
Pymes-Individuales	900769975	INVERSIONES INGENIERIA GC S.A.S.	F4111	$ 4.878.716
Pymes-Individuales	830020375	TERRITORIO SAS CI	F4111	$ 1.824.633
Pymes-Individuales	860516088	VIMCOL SAS	F4111	$ 2.574.170
Pymes-Individuales	900597938	CONSTRUCTORA RAVELLO S.A.S.	F4111	$ 1.870.295
Pymes-Individuales	900467542	CONSTRUIMOS E.A. S.A.S.	F4111	$ 2.064.413
Pymes-Individuales	811001084	CONSTRUCTORA G7 LIMITADA	F4111	$ 9.675.738
Pymes-Individuales	900552444	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 3.389.027
Pymes-Individuales	800024970	INGELECTRICA S.A	F4321	$ 9.716.636
Pymes-Individuales	890929416	GOMEZ ARBOLEDA FRIO AIRE SAS	F4322	$ 1.354.311
Pymes-Individuales	900699944	PROMOTORA ELEMENT SAS	F4111	$ 2.597.644
Pymes-Individuales	800038165	INVERPLANES LTDA	F4111	$ 1.234.761
Pymes-Individuales	900813823	ACCA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A.S	F4111	$ 1.754.201
Pymes-Individuales	900023788	VIVARCO S.A	F4111	$ 2.905.025
Pymes-Individuales	900635571	MALCO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	F4111	$ 4.329.197

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900149840	CONSTRUCCIONES SERBIA P.R. S.A.S.	F4111	$ 3.267.393
Pymes-Individuales	900132767	PROFESIONALES EN CONCRETO S.A.S.	F4111	$ 2.139.070
Pymes-Individuales	832011156	INVERINVERSIONES MILENIUM SASSIONES MILENIUM SAS	F4111	$ 15.046.672
Pymes-Individuales	900873929	CONSTRUCCIONES ARVAL SAS	F4111	$ 2.836.079
Pymes-Individuales	900323046	CONSTRUCCIONES JAZAK SAS	F4111	$ 4.654.264
Pymes-Individuales	900076995	INVERSIONES CAMINOS DE SEVILLA SAS	F4111	$ 11.616.779
Pymes-Individuales	800177215	CONSUCASA	F4111	$ 7.703.815
Pymes-Individuales	900474198	INGEURBANISMO S.A.S	F4111	$ 2.694.774
Pymes-Individuales	901156428	SOCIEDAD MONTANA SAS	F4111	$ 10.608.334
Pymes-Individuales	900384968	NMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES GRUPOHOGAR SAS	F4111	$ 3.169.642
Pymes-Individuales	900693079	LA CANDELARIA CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 3.284.833
Pymes-Individuales	901253549	PROYECTOS INMOBILIARIOS CDC S.A.S	F4111	$ 36.693.001
Pymes-Individuales	900341941	HABITAT CONSTRUCTORES S.A.S	F4111	$ 5.048.004
Pymes-Individuales	800097794	CONSTRUCTORA MADECONS SA	F4111	$ 7.597.918
Pymes-Individuales	890911324	Instelec S.A.S	F4321	$ 15.735.963
Pymes-Individuales	804007409	NORIEGA CAMPIÑO & CIA S EN C	F4111	$ 2.442.974
Pymes-Individuales	800101694	CONSTRUPROYECTOS LTDA	F4111	$ 2.603.022
Pymes-Individuales	830112154	CONTROLES Y AUTOMATIZACION SAS EN REORGANIZACION	F4321	$ 2.214.551
Pymes-Individuales	900051584	VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S	F4111	$ 2.283.235
Pymes-Individuales	800039874	HIDRO CONSTRUCCIONES LTDA	F4322	$ 1.813.754
Pymes-Individuales	800152650	CONSTRUCTORA CMT Y CIA LTDA	F4111	$ 7.327.406

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	816007202	LA CONSTRUCTORA SA	F4111	$ 18.720.294
Pymes-Individuales	901081036	GRUPO FIP SAS	F4111	$ 2.263.315
Pymes-Individuales	900360342	TORROVAL ARQUITECTURA S A S EN LIQUIDACION	F4111	$ 1.765.860
Pymes-Individuales	890326112	PROSESCO INGENIEROS SANITARIOS S.A.S.	F4322	$ 1.733.634
Pymes-Individuales	900105028	CONSTRUCTORA VALU LTDA - EN REORGANIZACIÓN	F4111	$ 32.312.324
Pymes-Individuales	900702527	DOYCA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 24.096.218
Pymes-Individuales	830117686	BENJAMIN SANCHEZ & CIA SA	F4111	$ 3.479.311
Pymes-Individuales	830034613	SANINGU LTDA SCA	F4111	$ 8.558.426
Pymes-Individuales	900592803	PROMOTORA LA CANDELARIA SAS	F4111	$ 11.037.282
Pymes-Individuales	800252523	COLPROYECTOS SAS	F4111	$ 6.713.308
Pymes-Individuales	900604146	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES M & G SAS	F4111	$ 1.313.508
Pymes-Individuales	900654007	INVERSIONES FERBADIE S.A.S	F4111	$ 1.012.733
Pymes-Individuales	900221138	CONSTRUCCIONES ULLOA S.A.	F4111	$ 3.187.000
Pymes-Individuales	901062300	CONSTRUCTORA MI HOGAR SA	F4111	$ 1.962.861
Pymes-Individuales	830055206	Inversiones Karito & Cía. S.C.A.	F4111	$ 4.051.030
Pymes-Individuales	890112662	MAVIG SA	F4111	$ 7.928.805
Pymes-Individuales	900630616	ELITE INGENIEROS SAS	F4321	$ 4.651.855
Pymes-Individuales	891411023	COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 5.407.423
Pymes-Individuales	800003719	LM CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 10.278.062
Pymes-Individuales	830064222	CONSTRUCTORA MMVR SAS	F4111	$ 14.200.322
Pymes-Individuales	900209747	CONSTRUROBLE SAS	F4111	$ 1.526.554
Pymes-Individuales	802002267	TEXVIGAR S.A.S	F4330	$ 4.004.394
Pymes-Individuales	824005931	G.A.G S.A.S	F4111	$ 3.062.542
Pymes-Individuales	830091357	CONSTUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES JOSE LIBARDO CARDONA Y Y CIA SAS	F4111	$ 13.177.265

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900237212	VIVIR CONSTRUCCIONES LTDA	F4111	$ 1.656.127
Pymes-Individuales	900444434	RMS CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.002.364
Pymes-Individuales	811026321	CONSTRUCTORA NUMA S.A	F4111	$ 1.760.725
Pymes-Individuales	811008821	PROTELEC SAS	F4321	$ 1.162.796
Pymes-Individuales	807001548	SERVITEC INGENIEROS SAS	F4321	$ 1.706.464
Pymes-Individuales	901015833	ERRE CON ERRE INVERSIONES S.A.S	F4111	$ 7.571.952
Pymes-Individuales	900383711	ARTEMARMOL COLOMBIA SAS	F4330	$ 5.168.456
Pymes-Individuales	801002806	CONSTRUINVERSIONES A&M SAS EN REORGANIZACION	F4111	$ 1.021.503
Pymes-Individuales	900298031	J PACHON SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111	$ 22.903.503
Pymes-Individuales	900407666	CONTRUCCIONES CALLE 134 SAS	F4111	$ 1.113.261
Pymes-Individuales	900728541	MILLA DE ORO 14 SAS	F4111	$ 1.558.103
Pymes-Individuales	900719986	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HC SAS	F4111	$ 75.300.087
Pymes-Individuales	800007455	INVERSIONES LLANO HERMOSO SAS	F4111	$ 5.593.001
Pymes-Individuales	800055084	CONSTRUCTORA MARDEL S A	F4111	$ 20.377.521
Pymes-Individuales	900857133	CONSTRUCTORA TELAVIV S.A.S	F4111	$ 6.114.687
Pymes-Individuales	900135524	INGEAR CONSTRUCCIONES SAS	F4322	$ 6.523.704
Pymes-Individuales	900393426	VERSION URBANA SAS	F4111	$ 20.557.712
Pymes-Individuales	900398568	RIOJA COLOMBIA INVERSIONES S.A.S	F4111	$ 1.907.901
Pymes-Individuales	800036356	CONSTRUCTORA JG& A SAS	F4111	$ 11.183.242
Pymes-Individuales	900195471	ACF SAS	F4111	$ 58.734.771
Pymes-Individuales	800215385	Inversiones 4 x 2 S.A.	F4111	$ 2.058.780
Pymes-Individuales	860353305	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	F4111	$ 26.786.230
Pymes-Individuales	900344858	NORTEAMERICA SAS	F4111	$ 18.070.911
Pymes-Individuales	830095453	CAMPOS SAAB SAS	F4111	$ 16.601.109
Pymes-Individuales	900848254	INVERSIONES & PROYECTOS R.C SAS	F4111	$ 2.879.596

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900436755	ARKTEC CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 8.317.663
Pymes-Individuales	830015601	METRO URBANA CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 1.643.932
Pymes-Individuales	900265633	CONSTRUCTORA JK SALCEDO S.A.S.	F4111	$ 37.737.006
Pymes-Individuales	900784664	PROMOTORA CAMPOVERDE SAS	F4111	$ 3.137.481
Pymes-Individuales	900354034	RESIDERE SAS	F4111	$ 15.187.328
Pymes-Individuales	805027004	COMFHIAR SAS	F4111	$ 25.592.058
Pymes-Individuales	900168952	COMINAR SAS	F4111	$ 7.009.013
Pymes-Individuales	890504580	PROINGEL LTDA	F4321	$ 2.780.256
Pymes-Individuales	900537884	ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.	F4111	$ 12.022.386
Pymes-Individuales	900635124	CONSTRUCTORA LOTUS S.A.S.	F4111	$ 4.100.238
Pymes-Individuales	810006108	CONSTRUCTORA BERLIN SAS	F4111	$ 32.878.824
Pymes-Individuales	900316995	CONVALLE CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 8.372.583
Pymes-Individuales	830508088	Castro de Quintero & cia S.en C.A	F4111	$ 35.531.036
Pymes-Individuales	900427085	CONSTRUCTORA DELTORO S.A.S.	F4111	$ 1.902.870
Pymes-Individuales	900867646	CONTRUCTORA MARTINICA S.A.S.	F4111	$ 1.211.451
Pymes-Individuales	826003228	PSI LTDA	F4111	$ 2.443.171
Pymes-Individuales	800165388	CONSTRUCCIONES CHICAMOCHA LTDA	F4111	$ 5.418.172
Pymes-Individuales	800058474	IINGEREDES SAS	F4111	$ 7.097.220
Pymes-Individuales	804003583	Realización de actividades relacionadas con la ingeniería	F4321	$ 3.297.423
Pymes-Individuales	900562909	INTEGRA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	F4111	$ 1.040.296
Pymes-Individuales	830502693	PROMOTORA NUEVO CLUB DE CAMPO SA	F4330	$ 1.120.629
Pymes-Individuales	900788594	JORGE GONZALEZ INGENIERIA SAS	F4111	$ 5.848.894
Pymes-Individuales	800197546	INVERKLIMA SAS	F4322	$ 7.635.078

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	890921300	DOUGLAS GILCHRIST B Y CIA SAS	F4111	$ 2.261.188
Pymes-Individuales	900844066	SEVEN CONSTRUCCIONES S A S	F4111	$ 1.199.203
Pymes-Individuales	900085852	CONSTRUGEN S.A.S.	F4330	$ 6.633.044
Pymes-Individuales	802020401	PROYINARQ SAS	F4111	$ 2.458.737
Pymes-Individuales	900123143	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES SAS	F4321	$ 4.178.483
Pymes-Individuales	901226577	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA BEATRIZ SAS	F4111	$ 3.741.662
Pymes-Individuales	900342435	TOBON INGENIERIA SAS	F4321	$ 3.395.678
Pymes-Individuales	800053720	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	F4111	$ 46.901.932
Pymes-Individuales	816003686	JUAN CARLOS GAVIRIA T Y CIA S EN C S	F4111	$ 6.802.036
Pymes-Individuales	901211379	SANCHEZ PIRAJAN CONSTRUIR SAS	F4111	$ 4.454.629
Pymes-Individuales	800219186	CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S	F4111	$ 11.117.737
Pymes-Individuales	800250176	URBANIZADORA LLANO LARGO DE FUSAGASUGA LIMITADA	F4111	$ 4.356.467
Pymes-Individuales	900865861	INVERSIONES ALTOS DE LOS ROSALES S.A.S	F4111	$ 10.468.076
Pymes-Individuales	900398709	Constructora Suramerica SAS	F4111	$ 4.271.622
Pymes-Individuales	813005771	ALDANA Y CIA SAS	F4111	$ 1.124.291
Pymes-Individuales	900224916	INVERSIONES CONTRUCCIONES Y CONSULTORIAS DEVELOPMENT AND MARKETS SAS	F4111	$ 1.168.727
Pymes-Individuales	900731255	GUERRA Y CALDERON INVERSIONES S.A.S.	F4111	$ 11.343.506
Pymes-Individuales	900677013	URBANIZADORA JYD SAS	F4111	$ 26.459.256
Pymes-Individuales	901023234	PRADERA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 6.651.271
Pymes-Individuales	900194587	CONSTRUCTORA IZA S.A.S	F4111	$ 8.750.773
Pymes-Individuales	900216418	CONSTRUCCIONES TORRE 4 LTDA	F4111	$ 4.784.248

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900514633	CONSTRUCCIONES GARIKUS SAS	F4111	$ 2.469.850
Pymes-Individuales	900077362	CONSTRUCTORA L Y C SAS	F4111	$ 6.269.300
Pymes-Individuales	800017087	FRANCISCO MARTINEZ SAS	F4330	$ 1.324.062
Pymes-Individuales	900586722	CONSTRUCTORA DEL NORTE DE BELLO SAS EN LIQUIDACION FORZOSA ADMINISTRATIVA	F4111	$ 41.001.799
Pymes-Individuales	901217065	AE&M INVESTMENTS COLOMBIA SAS	F4111	$ 3.147.286
Pymes-Individuales	900526712	CONSTRUCTORA BIO SAS	F4111	$ 4.392.685
Pymes-Individuales	890930614	COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS	F4322	$ 10.675.879
Pymes-Individuales	900737143	CONINFRA INGENIERIA SAS	F4111	$ 1.611.850
Pymes-Individuales	900806794	FRANCO ORTEGA CONSTRUCCIONES S.A.S	F4330	$ 3.838.892
Pymes-Individuales	901394465	EL EDEN CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111	$ 7.169.517
Pymes-Individuales	901113578	CONSTRUCTORA DELAMAR S.A.S	F4111	$ 1.160.744
Pymes-Individuales	900643566	CONSTRUCTORA ANDALUJA SAS	F4111	$ 3.821.331
Pymes-Individuales	830100197	SOPROTEC SAS	F4111	$ 8.216.624
Pymes-Individuales	900774530	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRIPLE A S.A.S.	F4111	$ 2.266.372
Pymes-Individuales	830000129	INVERSIONES CACIA SAS	F4111	$ 1.806.145
Pymes-Individuales	800030893	MOJICA CONSTRUCTORA S.A.	F4111	$ 21.910.581
Pymes-Individuales	900202885	CONSTRUCTORA LINEARQ LIMITADA	F4111	$ 1.530.268
Pymes-Individuales	900560626	MUISCA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 12.152.993
Pymes-Individuales	900152293	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES AGB SAS	F4111	$ 2.030.490
Pymes-Individuales	900777383	GRUPO DESARROLLADOR DE LA SABANA SAS	F4111	$ 25.433.513
Pymes-Individuales	900248826	GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS SAS	F4111	$ 51.416.051

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	860048647	URIBE CABRALES CABRALES LTDA	F4111	$ 2.422.553
Pymes-Individuales	900679765	Industrias Medical LLC.	F4111	$ 8.369.289
Pymes-Individuales	900462116	Pinares del Rio SAS	F4111	$ 1.801.513
Pymes-Individuales	900201774	RB CONSTRUIR LTDA	F4111	$ 1.949.259
Pymes-Individuales	900440187	iINVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS	F4111	$ 4.281.376
Pymes-Individuales	891903664	ELECTROINGENIERIA SAS	F4321	$ 9.172.818
Pymes-Individuales	900140073	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE SAS	F4111	$ 8.313.863
Pymes-Individuales	900897506	CONSTRUCTORA CEIBA BLANCA SAS	F4111	$ 1.911.857
Pymes-Individuales	900595580	MARMOLES Y PIEDRAS CARRARA CALI SAS	F4330	$ 2.956.716
Pymes-Individuales	900634306	INVERSIONES SANTA EMILIA S.A.S	F4330	$ 1.217.383
Pymes-Individuales	890310401	DISTRIBUIDORA CRISTAL SA	F4111	$ 55.113.589
Pymes-Individuales	900609064	CONSTRUCTORA VALENCIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111	$ 13.244.821
Pymes-Individuales	900835671	INGENIERIA INMOBILIARIA ZUMI SAS	F4111	$ 11.485.403
Pymes-Individuales	901154831	DESARROLLADORA DE PROYECTOS CA Y CV SAS	F4111	$ 4.363.492
Pymes-Individuales	900024324	INGESSA SAS	F4321	$ 2.145.531
Pymes-Individuales	890319324	SECAR INGENIEROS SA	F4322	$ 2.926.240
Pymes-Individuales	901124375	CRISTALES PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 21.119.740
Pymes-Individuales	830121750	ALTOS DE BELMONTE I SAS	F4111	$ 11.884.078
Pymes-Individuales	900356779	LEBEL SAS	F4111	$ 1.369.856
Pymes-Individuales	900075936	INGENIERIA H Y MC SAS	F4111	$ 3.105.589
Pymes-Individuales	900332474	CONSTRUCTORA CITARA S.A.S	F4111	$ 1.230.900
Pymes-Individuales	830064759	POSTAMAR LTDA	F4111	$ 4.712.193
Pymes-Individuales	800024524	SYPELC SAS SUMINISTROS Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS	F4321	$ 10.027.610
Pymes-Individuales	800242107	FERNANDO RAMIREZ SAS	F4111	$ 10.857.064

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900168842	PROMOTORA PORTOVENTO LTDA.	F4111	$ 14.436.052
Pymes-Individuales	900559547	PROMOTORA DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S	F4111	$ 2.462.433
Pymes-Individuales	900378457	PROMOSABANA SAS	F4111	$ 2.882.531
Pymes-Individuales	900875259	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE SAS	F4111	$ 13.661.720
Pymes-Individuales	900077139	CONSTRUCCIONES LAMDA Y CIA LTDA	F4111	$ 13.426.779
Pymes-Individuales	800031781	FIRE PROTECTION DE COLOMBIA S.A.	F4322	$ 2.580.436
Pymes-Individuales	830047347	CONSTRUCTORA CANTOR SA	F4111	$ 5.220.852
Pymes-Individuales	816007125	JARDIN SAS	F4111	$ 10.284.155
Pymes-Individuales	900817011	ORO NEGRO CONSTRUINMOBILIARIA S.A.S.	F4111	$ 2.140.831
Pymes-Individuales	811015235	H.C. INGENIERIA S . A . S .	F4111	$ 1.417.977
Pymes-Individuales	900027547	R+B DISEÑO EXPERIMENTAL SAS	F4111	$ 16.756.947
Pymes-Individuales	890938749	VALSATEX SAS	F4330	$ 2.738.717
Pymes-Individuales	900630475	CONSTRUCTORA ALHAMBRA SAS	F4111	$ 2.474.867
Pymes-Individuales	890915992	INVERSIONES URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 117.931.290
Pymes-Individuales	900791401	INVERSIONES CONSTRUANDES SAS	F4111	$ 10.691.286
Pymes-Individuales	815001646	INTEGRAR CONSTRUCTORES SAS EN REORGANIZACION	F4111	$ 5.070.628
Pymes-Individuales	800138706	TORRES DE MALAGA SAS	F4111	$ 6.680.037
Pymes-Individuales	900136288	PROMOTORA LAS MERCEDES LTDA	F4111	$ 8.218.291
Pymes-Individuales	860072318	AGUSTIN TORRES Y CIA LTDA	F4330	$ 2.269.407
Pymes-Individuales	900695195	PRANHA URBANO S.A.S	F4111	$ 9.237.544
Pymes-Individuales	900575634	CONSTRUCTORA WEST SAS	F4111	$ 29.384.090
Pymes-Individuales	900060489	INVERSIONES CERRO ALTO S.A.S.	F4111	$ 16.672.891
Pymes-Individuales	900043892	SILK HABITAT SAS	F4111	$ 26.565.422
Pymes-Individuales	800010573	COBRICO SAS	F4111	$ 5.266.176

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900599896	SCALE CONSTRUCTORES S.A.S	F4111	$ 1.749.692
Pymes-Individuales	800128875	EISENBAND Y COMPAÑIA S. EN C. EN COMANDITA SIMPLE EN REORGANIZACION	F4111	$ 1.080.362
Pymes-Individuales	804003382	GARCIA PEÑARANDA Y CIA SAS	F4111	$ 2.360.058
Pymes-Individuales	900650483	PUNTO URBANO INGENIERIA ECOAMBIENTAL SAS	F4111	$ 5.412.654
Pymes-Individuales	800014903	CONSTRUCCIONES GAMO LTDA.	F4111	$ 3.741.832
Pymes-Individuales	817006609	DEPOSITO NORTE SAS	F4111	$ 3.624.266
Pymes-Individuales	900716825	ARCAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAS	F4111	$ 16.752.505
Pymes-Individuales	901156552	URBAELITE SAS	F4111	$ 7.306.999
Pymes-Individuales	900391556	GARZON CONTRUCTORA SAS	F4111	$ 1.118.362
Pymes-Individuales	900386571	DISEÑO GESTION Y DESARROLLO DE PROYECTOS SAS	F4111	$ 17.288.771
Pymes-Individuales	830504666	TEXIN LTDA	F4322	$ 974.080
Pymes-Individuales	811030738	ELECTROMONTAJES SAS	F4321	$ 3.481.732
Pymes-Individuales	800172933	OBRAS Y TERRENOS SAS	F4111	$ 8.427.328
Pymes-Individuales	900491816	GRUPO LUTEC SAS	F4321	$ 3.045.964
Pymes-Individuales	900901444	SERIE CIVIL SAS EN REORGANIZACION	F4111	$ 2.500.847
Pymes-Individuales	800220717	SERVIACCESORIOS SAS	F4322	$ 3.353.550
Pymes-Individuales	812001153	ELEC SA	F4321	$ 12.504.859
Pymes-Individuales	900087656	LINARES CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 52.830.391
Pymes-Individuales	800247715	I+CONSTRUCTORA S.A	F4111	$ 5.898.350
Pymes-Individuales	900088799	CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA	F4111	$ 19.204.131
Pymes-Individuales	826000872	CONSTRUCTORA INDUSTRIAL DE SOGAMOSO SAS	F4111	$ 2.288.869
Pymes-Individuales	900499472	CONSTRUCTORA CONCRETAR S.A.S	F4111	$ 5.695.849
Pymes-Individuales	900016594	GERARDO GOMEZ Y CIA SAS	F4111	$ 1.628.385
Pymes-Individuales	901126380	3M2 SAS	F4111	$ 1.295.206

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	860040138	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES XANDU SAS	F4111	$ 8.692.860
Pymes-Individuales	901178134	PICASSO CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111	$ 4.852.567
Pymes-Individuales	900513480	HEZA S.A.S	F4321	$ 3.422.590
Pymes-Individuales	900461172	PROYECTOS E INVERSIONES MPL SAS	F4111	$ 11.968.974
Pymes-Individuales	860019004	INVERSIONES VIGOVAL LTDA	F4111	$ 10.222.172
Pymes-Individuales	800110134	ELECTRO HERRAJES DEL SUR LTDA	F4321	$ 2.238.034
Pymes-Individuales	900488742	CONSTRUCTORA CERROS DE SOTILEZA SAS	F4111	$ 2.150.308
Pymes-Individuales	901152903	PROMOTORA PORTOBELO S.A.S	F4111	$ 6.115.792
Pymes-Individuales	800027813	INGEOMEGA S.A.S	F4321	$ 49.454.912
Pymes-Individuales	900500789	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MILAN S.A.S	F4111	$ 4.000.068
Pymes-Individuales	901106240	ONCE CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 8.956.991
Pymes-Individuales	814007224	TAYKA COLOMBIA SAS	F4111	$ 9.509.775
Pymes-Individuales	900528103	TERRAPIN SAS	F4111	$ 17.023.885
Pymes-Individuales	900928512	IKONSTRUIR SAS	F4111	$ 85.448.600
Pymes-Individuales	830117707	INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA	F4111	$ 17.333.706
Pymes-Individuales	800196811	AREA URBANA SA	F4111	$ 13.105.344
Pymes-Individuales	900146938	RIOS CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 8.063.717
Pymes-Individuales	900368750	VARGAS GUTIERREZ CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.587.000
Pymes-Individuales	890702870	LOS LAGOS SAS	F4111	$ 2.771.575
Pymes-Individuales	830123372	INVERSIONES GONZALEZ C Y J S EN CS	F4111	$ 2.100.712
Pymes-Individuales	900577381	BERDEZ SAS	F4111	$ 46.071.706
Pymes-Individuales	900974740	LC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.490.141
Pymes-Individuales	830096878	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO SAS	F4111	$ 27.509.891

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900576027	LOMALINDA S.A.S	F4111	$ 12.578.316
Pymes-Individuales	900820361	G2 COSNTRUCCIONES SAS	F4111	$ 2.411.009
Pymes-Individuales	813001376	CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S	F4111	$ 26.526.572
Pymes-Individuales	900897312	CONSTRUCTORA G39 SAS	F4111	$ 1.122.155
Pymes-Individuales	901222392	PROMOTORA CASA CAMPO SAS	F4111	$ 9.848.033
Pymes-Individuales	900369342	IINGNOVARQ S.A.S	F4111	$ 12.718.508
Pymes-Individuales	800007423	SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C	F4111	$ 10.754.621
Pymes-Individuales	900659402	CONSTRUCTORA TRIVENTO SAS	F4111	$ 2.284.048
Pymes-Individuales	900316415	AMH CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION	F4111	$ 2.034.863
Pymes-Individuales	812000053	INGELCOR INGENIERIA SAS	F4321	$ 1.293.113
Pymes-Individuales	900278754	CONSTRUCTORA CIUDADELA DEL CAFE SAS	F4111	$ 1.975.964
Pymes-Individuales	900209698	CONSTRUCTORA ALFUTURO SA	F4111	$ 2.612.579
Pymes-Individuales	901089074	PROMOTORA TORRES DE SEVILLA SAS	F4111	$ 3.880.800
Pymes-Individuales	900614044	QUINTAS DEL MOLINO SAS	F4111	$ 39.506.832
Pymes-Individuales	900929864	CANTAGIRONE S.A.S.	F4111	$ 7.708.977
Pymes-Individuales	900941918	FORTAL SAS	F4111	$ 4.255.224
Pymes-Individuales	830049344	SEÑAL SAS	F4321	$ 3.735.075
Pymes-Individuales	830120025	CONTRU AMERICANA MRS SAS	F4111	$ 1.929.227
Pymes-Individuales	900321110	INVERSIONES RH POSITIVA SAS	F4111	$ 1.489.147
Pymes-Individuales	901210142	RESERVAS DE BATARA SAS	F4111	$ 4.666.287
Pymes-Individuales	900589976	PROMOTORA SION Y COMPAÑIA SAS	F4111	$ 13.817.997
Pymes-Individuales	900543779	DUPLEX CONSTRUCTORA S.A.S	F4111	$ 2.792.035
Pymes-Individuales	900802660	CONSTRUCCIONES KANNA IV SAS	F4111	$ 2.248.214
Pymes-Individuales	800006608	MIPKO CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111	$ 6.504.808

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900321021	ESI DE COLOMBIA SAS	F4321	$ 3.017.027
Pymes-Individuales	830508844	COLOMBIANA DE EDIFICACIONES SAS	F4111	$ 12.157.298
Pymes-Individuales	900742351	PICASESCO SAS	F4111	$ 3.910.039
Pymes-Individuales	900610762	HEPESA ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111	$ 1.101.985
Pymes-Individuales	800231486	USA INVERSIONES SAS	F4111	$ 2.093.501
Pymes-Individuales	900517647	CONSTRUCTORA HERMON SAS	F4111	$ 1.558.919
Pymes-Individuales	900399273	CONSTRUCTORA HÁBITAT DEL ORIENTE SAS	F4111	$ 13.700.767
Pymes-Individuales	900417298	ESTRATEGIA URBANA SAS	F4111	$ 4.061.790
Pymes-Individuales	900754554	SANTA MARIA DE LOS CERROS S A S	F4111	$ 71.068.221
Pymes-Individuales	900023366	SA	F4111	$ 1.017.080
Pymes-Individuales	900236687	CONSTRUCTORA CIMEC Y CONESPRO LTDA	F4111	$ 17.304.540
Pymes-Individuales	800169928	CONSTRUCCIONES FERGLAD Y CIA LTDA	F4111	$ 36.816.794
Pymes-Individuales	800183165	FERNAN GOMEZ Y CIA S EN C	F4111	$ 1.032.777
Pymes-Individuales	900298032	OUTSOURCING INTEGRAL DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SAS	F4330	$ 5.477.411
Pymes-Individuales	830504499	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111	$ 26.577.917
Pymes-Individuales	901192234	MORROS ZOE SAS	F4111	$ 86.115.568
Pymes-Individuales	830031092	LENGUAJE URBANO SA	F4111	$ 6.300.569
Pymes-Individuales	900098143	ORGANIZACION EDYFICA S.A.	F4111	$ 1.684.145
Pymes-Individuales	832008540	MAKRO CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 26.673.540
Pymes-Individuales	809002050	ECOCIVILES SAS	F4111	$ 5.176.539
Pymes-Individuales	860066258	CONSTRUCTORA ZONA SAS	F4111	$ 4.252.041
Pymes-Individuales	900437196	CONSTRUCTORA MAG SAS	F4111	$ 38.168.160
Pymes-Individuales	901056656	INVERSIONES TORRE KOVA SAS	F4111	$ 12.684.036
Pymes-Individuales	900086036	Constructora Alianza Vida Sas	F4111	$ 6.473.897

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	830142000	GRUPO EMPRESARIAL ATLAS UNIVERSAL SAS	F4111	$ 1.178.183
Pymes-Individuales	900702226	PAAR Y ARQUITECTURA OBRAS CIVILES SAS	F4111	$ 1.180.650
Pymes-Individuales	900366223	PALMETTO CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.186.239
Pymes-Individuales	900647408	CONSTRUCTORA J.J.J..	F4111	$ 6.098.609
Pymes-Individuales	890207916	MEGA SA	F4321	$ 1.734.313
Pymes-Individuales	900308051	INVERSORES Y CONSTRUCTORES EN LA SABANA SAS	F4111	$ 10.277.606
Pymes-Individuales	900166460	JAIRO CASTAÑEDA & CIA SAS	F4321	$ 2.943.524
Pymes-Individuales	900220598	CONSTRUCCIONES RCG S.A.S.	F4111	$ 2.147.457
Pymes-Individuales	800102109	HIDROOBRAS SA	F4322	$ 2.848.335
Pymes-Individuales	900026531	LAKAXA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.360.369
Pymes-Individuales	900618269	NOMO SAS	F4111	$ 1.102.101
Pymes-Individuales	900042474	TELCOS INGENIERIA SA	F4321	$ 13.811.148
Pymes-Individuales	830046088	GERENCIAS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 28.737.253
Pymes-Individuales	900653400	EMPRESAS ALUCAR SAS	F4330	$ 1.113.149
Pymes-Individuales	800144600	Comercial Solcar SAS	F4111	$ 1.850.400
Pymes-Individuales	900779222	PROMOTORA INVERSER SAS	F4111	$ 2.186.618
Pymes-Individuales	900739198	GRUPO CONSTRUCTOR CALIBIO SAS	F4111	$ 3.334.716
Pymes-Individuales	900307077	MACROINGENIERIA INTEGRAL SAS	F4321	$ 3.297.134
Pymes-Individuales	860400723	CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA	F4111	$ 84.998.777
Pymes-Individuales	900118289	CONSTRUCTORA MAGALLANES S.A.S.	F4111	$ 3.588.125
Pymes-Individuales	860091554	CONSTRUCTORA GALOPA S.A.	F4111	$ 1.106.342
Pymes-Individuales	900498154	DURCOL CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 2.054.340
Pymes-Individuales	809009469	INVERSIONES ALEJANDRIA LIMITADA	F4111	$ 3.768.375

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900138820	CONSTRUCTORA LIDER DE COLOMBIA LTDA. EN LIQUIDACION	F4111	$ 3.270.857
Pymes-Individuales	900510365	CONSTRUIR OBRAS CIVILES S.A.S	F4111	$ 40.266.288
Pymes-Individuales	900180976	INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS	F4111	$ 4.627.788
Pymes-Individuales	860400572	ARQUITECTOS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES SAS	F4111	$ 10.701.672
Pymes-Individuales	900156200	constructora garcia e hijos sas	F4111	$ 6.953.745
Pymes-Individuales	900229730	INVERSIONES Y CONSTRUCIONES KINERET SAS	F4111	$ 13.037.877
Pymes-Individuales	800187774	CONDIVAL SAS	F4111	$ 9.778.695
Pymes-Individuales	900390509	COMERCIALIZADORA VM SAS	F4111	$ 18.065.684
Pymes-Individuales	900192423	KONSTRUIR INGENIERIA S.A.	F4111	$ 979.203
Pymes-Individuales	900462517	PROSEGUR SEGURIDAD ELECTRONICA SAS	F4321	$ 4.358.474
Pymes-Individuales	800116742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA	F4330	$ 1.071.036
Pymes-Individuales	900528299	GRUPO FC SAS	F4111	$ 1.190.329
Pymes-Individuales	900436301	PROMOTORA OVIEDO SAS	F4111	$ 52.252.349
Pymes-Individuales	900184552	CONTRUCTIRA MEBAR	F4111	$ 4.847.934
Pymes-Individuales	900316722	BRADFORD ARQUIRECTOS SAS	F4111	$ 5.714.614
Pymes-Individuales	900427247	CONSTRUCTORA TORRES DE GRANADA SAS	F4111	$ 4.805.160
Pymes-Individuales	900459857	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 241.635.994
Pymes-Individuales	830128786	BUONA VITA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 13.540.890
Pymes-Individuales	900173385	CONSTRUCCIONES MEDITERRANEA SAS	F4111	$ 10.631.664
Pymes-Individuales	813008121	INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA SAS	F4321	$ 7.489.941
Pymes-Individuales	806007319	PROMOCIONES HOYOS CAÑAVERA Y CIA SCA	F4330	$ 2.610.253

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	901207709	MACA FORESTA SAS	F4111	$ 12.014.726
Pymes-Individuales	900482109	GRUPO MONAPE S.A.S	F4111	$ 3.025.051
Pymes-Individuales	900691209	CONSTRUCCIONES CARAN S.A.S.	F4111	$ 956.414
Pymes-Individuales	830124332	ARQUITECTURA Y URBANISMO CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 2.632.341
Pymes-Individuales	900072286	ELECTRO GDD SAS	F4321	$ 2.722.607
Pymes-Individuales	812005054	CONSTRUCTORA BRIZALIA NO. 2 LTDA	F4111	$ 3.714.059
Pymes-Individuales	900070124	PROMOTORA PALMETTO S.A.	F4111	$ 1.112.720
Pymes-Individuales	900795454	CONSTRUCCIONES GAMBOA S.A.S.	F4111	$ 1.742.017
Pymes-Individuales	900508366	PROMOTORA SUROCCIDENTE S.A.S.	F4111	$ 4.798.386
Pymes-Individuales	900415805	NATURA PARQUE CENTRAL SAS	F4111	$ 3.445.291
Pymes-Individuales	900151781	lLIMITADA	F4111	$ 1.506.066
Pymes-Individuales	900414981	INMOBILIARIA ER E HIJOS Y CIA SCA	F4111	$ 19.934.584
Pymes-Individuales	890930227	ROR INGENIERIA S.A.S.	F4321	$ 2.634.488
Pymes-Individuales	800059292	PROMONTAJES SAS	F4321	$ 2.328.945
Pymes-Individuales	800026914	EHR SAS	F4322	$ 3.106.164
Pymes-Individuales	816006765	CONSTRUCTORA EPIC SAS	F4111	$ 3.968.631
Pymes-Individuales	800211375	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS DEL VALLE SA	F4111	$ 8.823.323
Pymes-Individuales	900098684	CONSTRUCTORA VIZKAYA TOLIMA SAS	F4111	$ 5.393.299
Pymes-Individuales	900194257	INVERSIONES VERDEHORIZONTE SAS	F4111	$ 2.856.859
Pymes-Individuales	900245434	APIC DE COLOMBIA SAS	F4111	$ 12.411.243
Pymes-Individuales	900472813	PYP CONSTRUCTORA URBANO SAS	F4111	$ 11.744.853
Pymes-Individuales	830007510	Inversiones Edecios S.A.	F4111	$ 70.523.567
Pymes-Individuales	900866067	VIECO CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111	$ 7.752.687
Pymes-Individuales	900171276	AREA CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 1.091.181
Pymes-Individuales	800141409	CONSTRUCTORA PRIMAR SAS	F4111	$ 27.482.229

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900377397	REALCE URBANO S.A.S.	F4111	$ 1.681.844
Pymes-Individuales	900924203	PUERTA DEL EDEN SAS	F4111	$ 10.532.531
Pymes-Individuales	860517194	CONSTRUCTORA LA RAMADA SAS	F4111	$ 62.402.818
Pymes-Individuales	800252749	GEOFORAGROS SAS	F4321	$ 1.334.842
Pymes-Individuales	900440673	TRUCCION DECONSTRUCTORES EN LINEA SAS	F4111	$ 4.465.412
Pymes-Individuales	901194112	COLPROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 8.362.324
Pymes-Individuales	830015642	construcciones lambda sas	F4111	$ 7.910.940
Pymes-Individuales	900256204	INVERSIONES RODAS CONSTRUCTORES S.A.	F4111	$ 11.820.187
Pymes-Individuales	811024004	COMERDACOM SAS	F4330	$ 1.855.771
Pymes-Individuales	900501396	INVERSIONES CH2 SAS	F4111	$ 5.924.624
Pymes-Individuales	901014692	PETTRA DESARROLLO INMOBILIARIO SAS	F4111	$ 7.615.176
Pymes-Individuales	811025231	PC MEJIA S.A.	F4321	$ 8.475.176
Pymes-Individuales	900042553		F4111	$ 3.957.888
Pymes-Individuales	900399248	CONSTRUCTORA INLASA SAS	F4111	$ 38.988.956
Pymes-Individuales	830019436	INVERSIONES CHAPAVAL LTDA.	F4111	$ 2.724.755
Pymes-Individuales	900510470	CONSTRUCTORA OPEN SAS	F4111	$ 6.019.999
Pymes-Individuales	900170742	CONSTRUCTORA BELLAREA SAS	F4111	$ 3.398.507
Pymes-Individuales	816001550	PRANHA S.A	F4111	$ 7.698.194
Pymes-Individuales	844004715	INVERSORA MANARE LTDA	F4111	$ 6.971.225
Pymes-Individuales	824000665	MS CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 10.907.987
Pymes-Individuales	800162275	ECO INVERSIONES SAS	F4111	$ 4.005.560
Pymes-Individuales	900144205	CONSTRUCCIONES INTELIGENTES EVA SAS	F4111	$ 15.270.012
Pymes-Individuales	900335819	COMERCIALIZADORA DE ACABADOS DE OCCIDENTE S.A.S.	F4330	$ 1.848.531
Pymes-Individuales	900511485	Torreon y Serviarroz Santa Ana de Zorroza SAS	F4111	$ 8.380.586
Pymes-Individuales	900351500	BA CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 3.250.002

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	800158791	INVERSIONES CIUDADELA REAL S.A. EN LIQUIDACION	F4111	$ 3.456.450
Pymes-Individuales	900659284	PROMOTORA ALTOS DE MONTEVERDE SAS	F4111	$ 8.856.901
Pymes-Individuales	900934447	PROMOTORA CIUDADELA LLANOGRANDE SAS	F4111	$ 12.075.502
Pymes-Individuales	900868397	KORPA SAS	F4111	$ 9.275.559
Pymes-Individuales	830141325	CONSTRUCTORA LARES SAS	F4111	$ 7.996.191
Pymes-Individuales	900283603	soluciones y construcciones sas	F4111	$ 5.603.875
Pymes-Individuales	900454310	SKALA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 3.250.534
Pymes-Individuales	900434466	CONSTRUCCION DISEÑOS Y DESARROLLO INMOBILIARIO SAS	F4111	$ 4.327.583
Pymes-Individuales	901079081	VILLANOVA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 3.693.240
Pymes-Individuales	800173411	CONSTRUCCIONES LOGARI SA	F4111	$ 3.324.802
Pymes-Individuales	900802182	CONSTRUCCIONES GIL HERMANOS S.A.S.	F4111	$ 4.013.430
Pymes-Individuales	890903016	ZUGOM Y COMPAÑIA LIMITADA	F4321	$ 6.127.678
Pymes-Individuales	800000090	INGENIEROS SERVICIOS CONSTRUCTIVOS SAS	F4111	$ 7.457.881
Pymes-Individuales	901222968	PROMOTORA FIQUE SAS	F4111	$ 42.742.908
Pymes-Individuales	900050956	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES DE LOS ANDES S.A. COINVERANDES SA	F4111	$ 1.559.788
Pymes-Individuales	800228069	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA ANDES SAS	F4111	$ 57.177.647
Pymes-Individuales	811028750	INVERSIONES EDITEC SAS	F4111	$ 9.006.432
Pymes-Individuales	900916933	PROMOTORA LA 13 SAS	F4111	$ 992.699
Pymes-Individuales	900171569	CONSTRUCTORA JARAMILLO ARQUITECTOS S.A.S.	F4111	$ 5.523.465
Pymes-Individuales	900445026	PROMOTORA MURANO CABRERO S.A.S.	F4111	$ 1.021.911
Pymes-Individuales	900506660	METRO 20 S A S	F4111	$ 5.665.670
Pymes-Individuales	800237294	URBANIZADORA CAROLINA SAS	F4111	$ 12.223.525

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	860036579	HECOL SAS	F4111	$ 2.962.118
Pymes-Individuales	860353659	DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA	F4111	$ 2.990.007
Pymes-Individuales	900335612	GRUPO VS LTDA	F4111	$ 6.632.223
Pymes-Individuales	900307945	CONTINUO CONSTRUCTORES 09 SAS	F4111	$ 6.105.242
Pymes-Individuales	900104881	R.A.C. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S.	F4111	$ 9.832.664
Pymes-Individuales	900111740	RPB SAS ARQUITECURA E INGENIERIA	F4321	$ 2.408.728
Pymes-Individuales	800210309	DIPROCON INGENIERIA SAS	F4111	$ 8.500.480
Pymes-Individuales	900594300	CONSTRUCTORA HABITAT MONTECARLO SAS	F4111	$ 2.141.169
Pymes-Individuales	800156099	CVA CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 19.336.040
Pymes-Individuales	901214536	CONSTRUCCIONES HOREB ZOMAC S.A.S	F4111	$ 3.946.796
Pymes-Individuales	901319359	NAUTICA SOCHAGOTA CLUB HOUSE SAS	F4111	$ 9.115.879
Pymes-Individuales	809007328	BONILLA ZEA SAS	F4111	$ 3.356.977
Pymes-Individuales	900056465	RINCON GAVIRIA SAS	F4111	$ 3.574.928
Pymes-Individuales	900984243	INVERSIONES BOSQUES DEL CERRO SAS	F4111	$ 4.007.273
Pymes-Individuales	900663298	SAKURA CONSTRUCCIONES SA	F4111	$ 2.247.925
Pymes-Individuales	900880201	LAGUNA DEL CABRERO	F4111	$ 2.260.210
Pymes-Individuales	900516931	INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO SAS	F4111	$ 8.981.402
Pymes-Individuales	830136457	CL CONSTRUCCIONES LTDA	F4111	$ 3.555.953
Pymes-Individuales	900069348	PEDRO C GOMEZ CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 18.150.637
Pymes-Individuales	800112784	ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS	F4111	$ 4.174.450
Pymes-Individuales	860090026	MULTIFAMILIARES PEPE 8 SAS	F4111	$ 6.629.738
Pymes-Individuales	900104552	GALES ASOCIADOS SAS	F4111	$ 3.798.639
Pymes-Individuales	805026500	CONSORCIO MORENO TAFURT SA	F4111	$ 16.047.394

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900981336	CONSTRUCCCIONES AMATISTA S.A.S	F4111	$ 16.864.784
Pymes-Individuales	800027617	MENSULA S.A	F4111	$ 23.987.138
Pymes-Individuales	900849930	MORROS ECO SAS	F4111	$ 6.854.489
Pymes-Individuales	901020398	CONSTRUCCIONES TERRANOVA CM SAS	F4111	$ 8.453.505
Pymes-Individuales	900732880	INVERSIONES Y PROYECTOS G&M SAS	F4111	$ 5.439.745
Pymes-Individuales	900463765	INVERSIONES AVENTURA S.A.S.	F4111	$ 2.311.579
Pymes-Individuales	900241191	RPL & A CONSULTORES S.A.S.	F4111	$ 9.033.537
Pymes-Individuales	900155215	ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	F4321	$ 38.564.276
Pymes-Individuales	900541172	CONSTRUCTORA NIBEGO SAS	F4111	$ 952.705
Pymes-Individuales	800057165	ADMINISTRADORA Y PROMOTORA INMOBILIARIA MEVIC SA	F4111	$ 6.009.930
Pymes-Individuales	900151289	VHZ INGENIERIA SAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4321	$ 12.014.535
Pymes-Individuales	830020274	AEI ARQUITECTURA E INTERIORES S.A.S	F4330	$ 14.075.287
Pymes-Individuales	900501732	INVERSIONES MORA & CANDANOZA S.A.S	F4111	$ 1.086.423
Pymes-Individuales	900648468	COMFICA SOLUCIONES INTEGRALES SL SUCURSAL COLOMBIA	F4321	$ 12.427.894
Pymes-Individuales	805029905	MEJOR VIVIR CONSTRUCTORA S.A	F4111	$ 24.004.121
Pymes-Individuales	900372007	SOLUCIONES INTEGRALES PARA EL SECTOR ELECTRICO Y CIVIL S.A.S	F4321	$ 1.658.236
Pymes-Individuales	900470286	RFP CONSTRUCTORA S.A.S	F4111	$ 2.474.203
Pymes-Individuales	900883234	PROMOTORA ARBOLEDA DE SAN ANTONIO SAS	F4111	$ 23.375.737
Pymes-Individuales	830072857	MGM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	F4321	$ 17.199.760
Pymes-Individuales	900589551	NT GROUP SAS	F4111	$ 27.756.740
Pymes-Individuales	900371106	RN CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 1.198.525

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	830514984	CONSTRUCTORA HISPANICA SAS	F4111	$ 2.199.382
Pymes-Individuales	900011892	AEI CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 8.592.765
Pymes-Individuales	830126170	PROMOTORA VIVENDUM SA	F4111	$ 8.926.359
Pymes-Individuales	830130119	PROMOTORA ARQUICRETO SAS	F4111	$ 51.981.388
Pymes-Individuales	811031963	Promotora y Constructora de Proyectos SAS	F4111	$ 5.842.856
Pymes-Individuales	900408959	LOGUS PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.S.	F4111	$ 6.233.947
Pymes-Individuales	900416162	REPRESENTACIONES F M R S.A.S.	F4111	$ 13.250.378
Pymes-Individuales	900319345	IINVERSIONES LEVAL SAS	F4111	$ 1.356.005
Pymes-Individuales	900897709	LATAM GESTION SAS	F4111	$ 1.421.555
Pymes-Individuales	900176059	UNINGECOL SA	F4321	$ 2.931.290
Pymes-Individuales	890402550	AIRE CARIBE SA	F4322	$ 6.324.998
Pymes-Individuales	901150690	INVERSIONES EFL SAS	F4111	$ 3.884.592
Pymes-Individuales	900447557	PROMOTORA PASEO BAHIA S.A.S.	F4111	$ 1.020.201
Pymes-Individuales	900632893	BEGAR ANDINA SAS	F4111	$ 6.643.414
Pymes-Individuales	802013829	UNION GLOBAL SA	F4111	$ 18.615.473
Pymes-Individuales	813003421	CONSTRUCTORA NEIVA LA NUEVA SAS	F4111	$ 3.065.100
Pymes-Individuales	900177065	TRILATERO DISEÑO CONSTRUCCION E INTERVENTORIA S.A.S.	F4111	$ 3.324.618
Pymes-Individuales	817002218	ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.	F4111	$ 8.069.700
Pymes-Individuales	892200725	ISAAC Y DURAN SAS	F4111	$ 23.989.258
Pymes-Individuales	901080271	PROVENZA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 14.882.693
Pymes-Individuales	900251556	JVTEL REDES Y COMUNICACIONES SAS	F4321	$ 1.871.392
Pymes-Individuales	830056339	MORPHOSIS ARQUITECTURA Y DISENO SAS	F4111	$ 1.973.592
Pymes-Individuales	900729574	CICO CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.167.924
Pymes-Individuales	900631231	BRYCH CONSTRUCTORA S A S	F4111	$ 13.981.323
Pymes-Individuales	900509254	ALB Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 6.744.329

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	890200486	INDUSTRIAS MADECEL LTDA	F4111	$ 7.388.637
Pymes-Individuales	900361167	DESARROLLOS URBANOS REGIONALES SAS	F4111	$ 3.123.848
Pymes-Individuales	901233310	CONSTRUCTORA VALLES DE BARU SAS	F4111	$ 15.761.220
Pymes-Individuales	900660489	GRM ARQUITECTOS SAS	F4111	$ 3.113.578
Pymes-Individuales	900903517	PROYECTO VENTUM	F4111	$ 19.959.093
Pymes-Individuales	800066179	M.U. Y ASOCIADOS S.A.S. EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	F4321	$ 932.939
Pymes-Individuales	860030872	URAKI CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 2.602.097
Pymes-Individuales	830128894	GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	F4330	$ 4.157.321
Pymes-Individuales	900597132	CONSTRUCTORA FUENTE AZUL S.A.S.	F4111	$ 2.125.717
Pymes-Individuales	900960794	URBANIZADORA SCALA S.A.S.	F4111	$ 3.264.663
Pymes-Individuales	901254658	PROMOTORA VOLARE SAS	F4111	$ 12.586.619
Pymes-Individuales	900455882	MAXHOGARES SAS	F4111	$ 1.190.902
Pymes-Individuales	830147492	PROMOTORA INMOBILIARIA PROINSA SAS	F4111	$ 25.939.073
Pymes-Individuales	900630076	ZAROCONSTRUC S.A.S.	F4111	$ 3.410.434
Pymes-Individuales	890212855	ANDES CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 8.264.277
Pymes-Individuales	900619702	LEZIAGA COLOMBIA SAS	F4111	$ 3.083.486
Pymes-Individuales	806016554	Grupo Galeano George Constructores SAS	F4111	$ 10.931.080
Pymes-Individuales	830112265	LUCES DEL VALLE SA	F4321	$ 2.700.255
Pymes-Individuales	900391493	TECHOS PARA PALMIRA SAS	F4111	$ 2.194.960
Pymes-Individuales	900165143	INGELET SAS	F4321	$ 5.114.463
Pymes-Individuales	804011350	LUCES DE SANTANDER SA	F4321	$ 2.285.637
Pymes-Individuales	900327744	LA ARABIA PEROYECTOS SAS	F4111	$ 1.478.545
Pymes-Individuales	830126752	METÁLICAS SNAIRE LTDA	F4322	$ 2.864.954
Pymes-Individuales	891702877	CONSTRUCTORA JIMENEZ SA	F4111	$ 12.064.062
Pymes-Individuales	900060332	EDIFICACIONES BOREAL LTDA	F4111	$ 3.014.527
Pymes-Individuales	805031242	180° S. A. S.	F4111	$ 6.287.456

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	802019291	SOLUCIONES INTEGRALES DE SERVICIOS Y PROYECTOS SISPRO SAS	F4321	$ 7.167.406
Pymes-Individuales	900247494	OBRAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES, S.A.	F4111	$ 4.812.783
Pymes-Individuales	811038832	INGEMA SA	F4321	$ 5.831.151
Pymes-Individuales	819002380	CONSTRUCCIONES CP SAS	F4111	$ 68.485.034
Pymes-Individuales	900451666	CONBONANZA SAS	F4111	$ 5.223.276
Pymes-Individuales	900434178	USB INGENIERIA SAS	F4321	$ 3.378.602
Pymes-Individuales	900430417	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA S.A.S	F4111	$ 2.140.872
Pymes-Individuales	800206456	ALVARO LARGACHA V Y COMPAÑIA SAS	F4330	$ 6.978.998
Pymes-Individuales	900077392	RIOS DUARTE Y CIA S.A.S.	F4111	$ 1.012.419
Pymes-Individuales	816004301	A.BOTERO Y CIA SCA	F4111	$ 1.200.909
Pymes-Individuales	800187841	ESCALAR GERENCIA INMOBILIARIA S A S	F4111	$ 20.008.411
Pymes-Individuales	801004159	BASA CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111	$ 8.216.833
Pymes-Individuales	822006125	CONSTRUCTORA BARU S.A.S	F4111	$ 5.437.202
Pymes-Individuales	900438806	ILLUMINATA DE LA COSTA SAS EN LIQUIDACION	F4111	$ 6.812.880
Pymes-Individuales	900386126	ATRIL CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111	$ 7.744.572
Pymes-Individuales	804016019	GUIAR GRUPO DE INVERSIONES EN ARQUITECTURA SAS	F4111	$ 15.687.298
Pymes-Individuales	804015403	CONSTRUCTORA OMAGA S.A.S EN REORGANIZACIÓN	F4111	$ 1.021.970
Pymes-Individuales	900618709	BLOCK INMOBILIARIO S.A.SBLOCK INMOBILIARIO S.A.S	F4111	$ 2.343.243
Pymes-Individuales	830507325	CONSTRUCTORA CHUNUGA SA	F4111	$ 1.998.117
Pymes-Individuales	830007193	INVERSIONES JAIRO GONZALEZ E HIJAS CIA S EN C	F4111	$ 5.869.772
Pymes-Individuales	901132186	JORDAN CAMPESTRE SAS	F4111	$ 7.860.385
Pymes-Individuales	900580340	REDES Y DISEÑOS SAS	F4321	$ 4.673.534

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	830020495	CUMBRERA SAS	F4111	$ 51.770.034
Pymes-Individuales	900940096	CONSTRUCTORA PLANNER SAS	F4111	$ 4.541.660
Pymes-Individuales	900386019	PROMOTORA CAMPESTRE POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111	$ 9.674.238
Pymes-Individuales	800017873	MOSEL SAS	F4111	$ 13.015.402
Pymes-Individuales	811045749	ASFALTO Y HORMIGON SA	F4111	$ 6.826.812
Pymes-Individuales	804003473	CONSTRUCCIONES SERVICIOS E INGENIERIA SAS	F4111	$ 6.630.709
Pymes-Individuales	900260185	CADINCO SAS	F4111	$ 1.480.196
Pymes-Individuales	901207105	PROMOTORA JEREZ SAS	F4111	$ 1.289.590
Pymes-Individuales	900733659	TORRE 27 SAS	F4111	$ 9.283.370
Pymes-Individuales	900661362	NEGOCIOS DE NARIÑO S.A.S.	F4111	$ 1.182.443
Pymes-Individuales	900395921	INVERSIONES Y CONTRUCCIONES RAM SAS	F4111	$ 5.275.000
Pymes-Individuales	901121641	CONSTRUCTORA AAF SAS	F4111	$ 1.761.182
Pymes-Individuales	800124975	FUENTTES SAS	F4111	$ 2.480.615
Pymes-Individuales	800204992	MANUFACTURAS DE MADERAS MADUFAR LTDA	F4330	$ 1.629.456
Pymes-Individuales	900648675	OPORTO CAMPESTRE S.A.S	F4111	$ 5.974.117
Pymes-Individuales	901144451	LA PURISIMA S.A.S	F4111	$ 40.789.680
Pymes-Individuales	900918758	CONSTRUCTORA BSA SAS	F4111	$ 1.430.271
Pymes-Individuales	900066226	URBANICO SAS	F4330	$ 1.179.106
Pymes-Individuales	900237689	CONSTRUCTORA GIRONA SAS	F4111	$ 4.251.349
Pymes-Individuales	900052107	VALOVIS ASOCIADOS SAS	F4111	$ 2.667.508
Pymes-Individuales	830054321	SYA INGENIERIA DE SERVICIOS	F4322	$ 992.897
Pymes-Individuales	830097605	INVERSIONES MASLER SAS	F4330	$ 12.391.989
Pymes-Individuales	900415445	PROMOTORA CALLEJAS DEL ESTE S.A.S.	F4111	$ 2.434.570
Pymes-Individuales	800076770	CORRIENTE ALTERNA SAS	F4321	$ 13.778.916
Pymes-Individuales	900255014	CONSTRUCTORA GALIBO SAS	F4111	$ 3.695.818
Pymes-Individuales	900451618	URBANIZADORA PAISAJE URBANO SAS	F4111	$ 28.756.824

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	890300412	CARVEL SA INGENIEROS CONTRATISTAS	F4322	$ 4.703.155
Pymes-Individuales	829001910	ILUMINACION YARIGUIES SA	F4321	$ 4.629.975
Pymes-Individuales	900463769	FUTURO 2030 S.A.S.	F4111	$ 6.861.799
Pymes-Individuales	900388441	CONSTRUCTORA MATISSE SAS	F4111	$ 3.089.801
Pymes-Individuales	900159679	CONSTRUCCIONES ELECTRICAS DE COLOMBIA SAS	F4321	$ 1.002.991
Pymes-Individuales	900480471	TERRAFIRME SAS	F4111	$ 1.026.878
Pymes-Individuales	900900218	PROYECTOS TURIN SAS	F4111	$ 21.405.000
Pymes-Individuales	800086042	INACAR SA	F4111	$ 146.235.014
Pymes-Individuales	890933898	COMERCIALIZACION DE ARTICULOS ELECTRICOS	F4321	$ 5.510.508
Pymes-Individuales	800142014	GREEN HARBOR INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 24.664.134
Pymes-Individuales	860059476	IZQUIERDO Y LA ROTA ARQUITECTOS S.A.S	F4111	$ 996.376
Pymes-Individuales	805016128	CONSTRUCTORA SOLANILLAS SAS	F4111	$ 97.998.889
Pymes-Individuales	900173496	CALING SAS	F4111	$ 4.838.307
Pymes-Individuales	804013341	CONELTEC SAS	F4321	$ 12.379.899
Pymes-Individuales	900056425	GEOMETRIA SAS	F4111	$ 9.397.146
Pymes-Individuales	901039051	OROZCONSTRUCCIONES S.A.S	F4330	$ 2.157.307
Pymes-Individuales	900156253	CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS	F4111	$ 37.909.362
Pymes-Individuales	900267412	CONSTRUCTORA EL CEDRO LTDA	F4111	$ 2.478.698
Pymes-Individuales	830017265	ISASER	F4111	$ 1.822.101
Pymes-Individuales	800094748	M Y M CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111	$ 9.402.160
Pymes-Individuales	860028302	MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. - EN REORGANIZACION	F4111	$ 31.127.858
Pymes-Individuales	800229201	INVERSIONES PALERMO SAS	F4111	$ 2.902.740
Pymes-Individuales	900907389	PROMOTORA DE PROYECTOS RESERVA SANTA MARIA S . A . S	F4111	$ 2.791.867
Pymes-Individuales	900810976	PREMIUM ATLANTICO S.A.S.	F4111	$ 2.336.064

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	901214548	INVERSIONES TERRABELLA S.A.S	F4111	$ 3.274.045
Pymes-Individuales	900433100	ENPROYECTOS SAS	F4111	$ 6.721.118
Pymes-Individuales	901033196	constructora marañon sas	F4111	$ 2.771.033
Pymes-Individuales	800115448	SERVIREFRIAIRE S.A.	F4322	$ 1.314.980
Pymes-Individuales	802013773	SYT INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	F4321	$ 2.934.685
Pymes-Individuales	860525678	SGC ARQUITECTOS SAS	F4111	$ 2.343.373
Pymes-Individuales	890115589	COMERCIAL DE VIDRIO Y ALUMINIO LTDA	F4330	$ 3.095.050
Pymes-Individuales	900685791	AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS	F4111	$ 23.921.322
Pymes-Individuales	900502921	GAMBOA CONSTRUCTORA S.A.S.	F4111	$ 2.504.662
Pymes-Individuales	900635730	CONSTRUCCIONES CITY S A S	F4111	$ 2.289.894
Pymes-Individuales	900933603	ZONATA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 16.455.782
Pymes-Individuales	900973285	CAMELOT CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 3.676.549
Pymes-Individuales	900673353	CONSTRUCTORA LAGUNA 46 SAS	F4111	$ 1.652.682
Pymes-Individuales	900551953	CONSTRUCTORA CERROS VERDES S.A.S	F4111	$ 2.807.558
Pymes-Individuales	900699522	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMBAKU SAS	F4111	$ 15.261.900
Pymes-Individuales	900986108	PROMOTORA BOSQUE DE LA MONTAÑA SAS	F4111	$ 8.658.195
Pymes-Individuales	901116250	PROYECTO HIGH PARK SAS	F4111	$ 13.294.151
Pymes-Individuales	900563142	SARMIENTO DAZA S.A.S.	F4111	$ 5.638.843
Pymes-Individuales	802008190	SERVICIOS DE ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S	F4321	$ 8.906.054
Pymes-Individuales	900133234	PROMOTORA VILLAS DE LA CANDELARIASA	F4111	$ 7.366.714
Pymes-Individuales	900553360	INVERSIONES INMOBILIARIAS VERONA SAS	F4111	$ 2.365.407
Pymes-Individuales	800226858	OH CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111	$ 1.940.319
Pymes-Individuales	804015014	CONTRUCTORA CONSUEGRA SANTOS S.A.	F4111	$ 11.130.291

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	901024300	INVERSIONES DOS ZETAS SAS	F4111	$ 2.579.448
Pymes-Individuales	900462814	J M Y M CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 5.505.706
Pymes-Individuales	900585787	ISEÑO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE SUBESTACIONES Y LINEAS ELECTRICAS S.A.S EN REESTRUCTURACION	F4321	$ 7.052.588
Pymes-Individuales	830083151	CONSTRUCTORA ORMIGA SAS	F4111	$ 21.184.923
Pymes-Individuales	900530150	CONSTRUCTORA ANAYA GIRALDO SAS	F4111	$ 1.040.531
Pymes-Individuales	900681994	VIVIENDAS DEL SUR S.A.S	F4111	$ 18.035.549
Pymes-Individuales	900753164	PROMOTORA AZUL DE INDIAS SAS	F4111	$ 3.639.160
Pymes-Individuales	900180277	SKEMA PROMOTORA SA	F4111	$ 30.721.924
Pymes-Individuales	800181181	INVERSIONES VANGUARDIA INVERVAN SAS	F4111	$ 2.294.042
Pymes-Individuales	900314113	VOTTA FRANCO INGENIERIA SAS	F4111	$ 1.016.174
Pymes-Individuales	800163058	Inversiones Pascuas S.A.	F4111	$ 1.515.018
Pymes-Individuales	900256940	CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S	F4111	$ 35.362.634
Pymes-Individuales	900929704	SANTARDI GRUPO CONSTRUCTOR SAS	F4111	$ 1.626.301
Pymes-Individuales	900938701	PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S.	F4111	$ 42.525.114
Pymes-Individuales	900554899	PROMOTORA MAJAIRE SAS	F4111	$ 944.416
Pymes-Individuales	900571824	INGENOVA ING SAS	F4111	$ 8.423.321
Pymes-Individuales	900641395	ACTIVOS PALOS VERDES S.A.S.	F4111	$ 11.138.198
Pymes-Individuales	901029251	ESCO COMPAÑIA DE SERVICIOS ENERGETICOS SAS	F4321	$ 22.029.312
Pymes-Individuales	900147743	CONSTRUCCIONES TORRELAVEGA DEL SUR SAS	F4111	$ 22.296.575
Pymes-Individuales	900389969	HAYUELOS COLOMBIA SAS	F4111	$ 26.158.353
Pymes-Individuales	901112668	EDIFICIO LAS MERCEDES SAS	F4111	$ 2.481.526
Pymes-Individuales	800180264	MAYA Y ASOCIADOS S.A.S	F4111	$ 20.505.064
Pymes-Individuales	800046286	INVERSIONES PORVENIR SAS	F4111	$ 24.953.959

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900457573	rivasmoraconstrucciones s.a.s	F4111	$ 16.250.409
Pymes-Individuales	900108758	TECNICOMERCIO SAS	F4111	$ 4.664.342
Pymes-Individuales	900896782	INVERSIONES PAISAJES DEL CERRO SAS	F4111	$ 7.379.424
Pymes-Individuales	900656204	PROMOTORA MONTU LTDA	F4111	$ 8.093.351
Pymes-Individuales	860505864	iINVERSIOINES ARIAS RIINCON Y CIA S EN CS	F4111	$ 2.026.221
Pymes-Individuales	900488165	SERVICONSTRUCCIONES PJ SAS	F4330	$ 948.509
Pymes-Individuales	900634980	BAVIERA CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACIO	F4111	$ 4.092.827
Pymes-Individuales	900210388	CONSTRUBOTERO SAS	F4111	$ 4.808.998
Pymes-Individuales	900742703	LOTOR INGENIERIA SAS	F4111	$ 1.786.531
Pymes-Individuales	900704045	CONSTRUCTORA SIMBRA SAS	F4111	$ 3.192.858
Pymes-Individuales	800250711	INVERSIONES DIAZ CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 2.357.409
Pymes-Individuales	900679752	VERDI CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 16.258.457
Pymes-Individuales	860072199	IMOVAL SAS	F4111	$ 2.846.432
Pymes-Individuales	900539118	constructora sy group sas	F4111	$ 3.177.415
Pymes-Individuales	900897227	CONSTRUCTORA TORRES DE MONSERRAT	F4111	$ 6.426.634
Pymes-Individuales	900626984	ADOS INVERSIONES S.A.S	F4111	$ 14.968.909
Pymes-Individuales	900435371	PROYECTOS E INVERSIONES SAS	F4111	$ 6.241.747
Pymes-Individuales	900345420	CONSTRUCTORA IDLT SAS	F4111	$ 3.097.437
Pymes-Individuales	900136103	PROMOTERES PALMA REAL	F4111	$ 3.077.921
Pymes-Individuales	900924332	CONSTRUCTORA ALTOS DE LA INMACULADA SAS	F4111	$ 3.571.979
Pymes-Individuales	900714024	NORTON EDIFICIOS INDUSTRIALES COLOMBIA SAS	F4111	$ 1.597.886
Pymes-Individuales	800211016	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SANTAFE SAS	F4111	$ 1.293.255
Pymes-Individuales	900437583	PROCO PROMOTORA Y CONSTRUCCION SAS	F4111	$ 4.318.443

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	830053998	ALIADOS ENERGETICOS DE COLOMBIA SAS	F4321	$ 25.036.599
Pymes-Individuales	900524099	ARCOS CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 4.385.432
Pymes-Individuales	800190996	CONSTRUCCIONES PATIÑO PARRA LTDA	F4111	$ 2.413.582
Pymes-Individuales	800187070	FRIOCOSTA S.A	F4322	$ 7.604.713
Pymes-Individuales	900302986	TIERRA PROMETIDA SAS	F4111	$ 12.694.556
Pymes-Individuales	900140247	Construcciones Santa Lucia S.A.	F4111	$ 9.051.293
Pymes-Individuales	900166862	CASAACTIVA SAS	F4111	$ 3.336.059
Pymes-Individuales	800156710	CONSORCIO CONTINENTAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y ECOLOGICO DE PROYECTOS DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION Y MAQUINARIA PESADA	F4111	$ 16.958.710
Pymes-Individuales	900721022	CENTRO EMPRESARIAL DEL SALITRE SAS	F4111	$ 147.389.786
Pymes-Individuales	802001870	MONTAJES Y SERVICIOS DE INGENIIA SAS	F4321	$ 9.104.257
Pymes-Individuales	800140173	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SILVA Y RAMIREZ LTDA	F4111	$ 15.941.114
Pymes-Individuales	806003258	MB GERENCIA Y CONSTRUCCIONES LTDA	F4111	$ 8.411.063
Pymes-Individuales	900199195	MURANO CONSTRUCTORES S.A.S. .	F4111	$ 1.955.022
Pymes-Individuales	900650890	PASCAL INGENIEROS SAS	F4111	$ 3.631.153
Pymes-Individuales	830132182	MAZ PROYECTOS INMOBILIAROS SAS	F4111	$ 12.523.482
Pymes-Individuales	900213479	ORGANIZACION CENTENARIO CONSTRUCCIONES SA	F4111	$ 4.149.299
Pymes-Individuales	900411468	CONSTRUCCIONES MPS SAS	F4111	$ 19.036.600
Pymes-Individuales	901062277	RAVAL PROYECTOS SAS	F4111	$ 5.402.293
Pymes-Individuales	900219996	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA MANANTIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	F4111	$ 1.969.629

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	822005667	BIOTHECNE CI SAS	F4111	$ 1.957.588
Pymes-Individuales	900329805	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PROYECTAR INNOVA SAS	F4111	$ 16.742.649
Pymes-Individuales	900984714	PROMOTORA ALAMEDA PLAZA SAS	F4111	$ 7.469.954
Pymes-Individuales	830122630	GREMCON	F4111	$ 4.196.374
Pymes-Individuales	830068069	EMPRESA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE AVANZADA LIMITADA	F4111	$ 2.179.624
Pymes-Individuales	900348548	CONSTRUCTORA ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	F4111	$ 1.368.699
Pymes-Individuales	901192620	PROMOTORA CIUDADELA LA CEJA S.A.S.	F4111	$ 5.478.973
Pymes-Individuales	900190332	GERENCIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 3.015.231
Pymes-Individuales	804010126	ILUMINACION SAN JUAN DE GIRON SA	F4321	$ 1.775.901
Pymes-Individuales	901309447	PROMOTORA MONFORTE	F4111	$ 24.775.239
Pymes-Individuales	900686314	inversiones refous 88 sas	F4111	$ 2.002.068
Pymes-Individuales	900247169	CONSTRUCTURA FORTEZA LTDA	F4111	$ 1.175.476
Pymes-Individuales	900617232	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HQL HIGH QUALITY LIVING SAS	F4111	$ 3.405.795
Pymes-Individuales	805028002	ACONDICIONAR INGENIEROS SAS	F4322	$ 1.127.899
Pymes-Individuales	800026379	ELECTRICAS JIMENEZ Y MEJIA SAS	F4321	$ 8.097.190
Pymes-Individuales	890205711	OTERO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	F4111	$ 4.746.495
Pymes-Individuales	900902943	AMBAR UNO DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	F4111	$ 3.118.079
Pymes-Individuales	900139747	INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS	F4321	$ 4.229.877
Pymes-Individuales	900593099	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS CEDROS SAS	F4111	$ 3.218.487
Pymes-Individuales	900473711	PROYECTO EL TRIUNFO SAS	F4111	$ 5.708.569

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900480908	PROYECTOS DE CONSTRUCCION GRUPO ANDES SAS	F4111	$ 6.036.252
Pymes-Individuales	900528767	CONSTRU H SAS	F4111	$ 980.423
Pymes-Individuales	900212397	CONSTRUCTORA TEATINOS LIMITADA	F4111	$ 4.996.422
Pymes-Individuales	800235545	CONSTRUCTORA LOS MAYALES SAS	F4111	$ 982.283
Pymes-Individuales	900024389	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA MANSION SAS	F4111	$ 5.834.659
Pymes-Individuales	900615744	SOLIDER SAS	F4111	$ 9.222.318
Pymes-Individuales	901055884	IBERATLANTICA S.A.S	F4111	$ 1.108.910
Pymes-Individuales	800055206	CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS	F4111	$ 2.611.429
Pymes-Individuales	900536386	CONSTRUCTORES UNIDOS UNION GLOBAL MAVIG SAS	F4111	$ 19.629.354
Pymes-Individuales	900768685	CONSTRUCCIONES PDB S A S	F4330	$ 5.266.079
Pymes-Individuales	900478009	34856	F4111	$ 3.020.072
Pymes-Individuales	801002376	CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111	$ 13.016.158
Pymes-Individuales	890323767	INGENIERIA ELECTRICA Y CONTRUCCIONES SAS	F4321	$ 3.520.826
Pymes-Individuales	830141216	NETCOM COLOMBIA LTDA	F4321	$ 3.003.122
Pymes-Individuales	830112013	CONSTRUCTORA HHC SAS	F4111	$ 1.630.913
Pymes-Individuales	860353170	COCO COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 9.167.849
Pymes-Individuales	900877730	CONSTRUCCIONES VALPARAISO SAS	F4111	$ 7.775.195
Pymes-Individuales	807009707	CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU SAS	F4111	$ 9.392.192
Pymes-Individuales	804012847	RED DE INGENIERIA SAS	F4321	$ 20.886.303
Pymes-Individuales	890941108	CONSTRUCTORA GUIGO S.A.S	F4111	$ 16.524.310
Pymes-Individuales	900853834	PLATAFORMA CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 6.433.531
Pymes-Individuales	811023187	INMOBILIARIA PROACTIVA SAS	F4111	$ 3.750.125

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900471667	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA EL PROGRESO S.A.S	F4111	$ 34.529.022
Pymes-Individuales	900854168	CIUDADELA MONTEARLO SAS	F4111	$ 3.181.485
Pymes-Individuales	900197306	RENOVA DISEÑO URBANO LTDA	F4111	$ 3.010.695
Pymes-Individuales	900282985	JR MONTAJES YSOLUCIONES DE INGENERIA S.A.S	F4330	$ 1.611.055
Pymes-Individuales	900400319	RETIRO DE LVIENTO SAS	F4111	$ 4.107.418
Pymes-Individuales	900181580	INVERSIONES HARI S.A.S	F4111	$ 11.519.651
Pymes-Individuales	900320921	PUERTA DEL SOL CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 34.243.544
Pymes-Individuales	844000956	INDEQ SAS	F4321	$ 4.571.766
Pymes-Individuales	800055651	INVERSIONES PORRAS LTDA.	F4111	$ 1.370.580
Pymes-Individuales	900127472	INVERSIONES HERBAR LIMITADA	F4111	$ 1.680.577
Pymes-Individuales	900960750	PROMOTORA AIRES DEL BOSQUE SAS	F4111	$ 7.585.956
Pymes-Individuales	900415600	LM CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 1.649.158
Pymes-Individuales	900650917	EMPALME GRUPO CONSTRUCTOR S A S	F4111	$ 2.103.153
Pymes-Individuales	800089017	PROYECTOS URBANOS DE LA SABANA LTDA	F4111	$ 1.255.808
Pymes-Individuales	900688937	CONSTRUCCIONES LOS ANGELES S.A.S.	F4111	$ 1.250.392
Pymes-Individuales	800240218	REFRILITORAL CASASBUENAS CORTES Y CIA SAS	F4322	$ 2.049.352
Pymes-Individuales	901031711	QUALYTI GRUOP CONSTRUCTORES S.A	F4111	$ 20.692.855
Pymes-Individuales	901032814	CONSTRUSAVEN S.A.S.	F4111	$ 2.795.689
Pymes-Individuales	802015379	INVERSIONES OSORIO GONZALZ S.A.S	F4111	$ 1.561.439
Pymes-Individuales	900153599	INVERSORES BERMONT SAS	F4111	$ 12.818.712
Pymes-Individuales	900259154	OPA CONSTRUCTORES SA	F4111	$ 21.871.296
Pymes-Individuales	900984249	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS SORIANO SAS	F4111	$ 6.332.152

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900534488	TRUJILLO GUTIERREZ& ASOCIADOS SAS	F4111	$ 8.564.238
Pymes-Individuales	900138748	CONSTRUCORA ZUCCARO S.A.	F4111	$ 1.918.917
Pymes-Individuales	830026195	MAURICIO SANCHEZ ARQUITECTOS S.A.	F4111	$ 1.836.108
Pymes-Individuales	900571730	MACA CONSTRUCCIONES Y SYS SAS	F4111	$ 5.029.391
Pymes-Individuales	900322758	PROYECTOS ESCALA S.A.SPROYECTOS ESCALA S.A.S	F4111	$ 8.984.907
Pymes-Individuales	860501968	VILLEGAS Y VILLEGAS IVEGAS S.A.S.	F4330	$ 8.771.815
Pymes-Individuales	800213715	SOCIEDAD CONSTRUCTORACALLE 146 SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111	$ 3.581.037
Pymes-Individuales	800018771	CONSTRUCTORA FLORMORADO SAS	F4111	$ 4.959.890
Pymes-Individuales	900665625	IINSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS	F4322	$ 5.749.666
Pymes-Individuales	892002290	ZOOM CONSTRUCTORA S.A.	F4111	$ 26.857.678
Pymes-Individuales	805012769	AF REFRIGERACION SAS	F4322	$ 1.473.149
Pymes-Individuales	900810416	ZUME CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 1.281.152
Pymes-Individuales	900146118	900146118	F4111	$ 33.764.626
Pymes-Individuales	900116055	SAS	F4111	$ 4.801.666
Pymes-Individuales	890204220	GONZALEZ BOHORQUEZ SAS	F4111	$ 10.857.737
Pymes-Individuales	830005315	INDUSTRIA COMERCIALIZADORA DE REDES INTELIGENTES SAS	F4321	$ 5.325.099
Pymes-Individuales	901083060	CONSTRUCTORA HERALD SAS	F4111	$ 1.954.192
Pymes-Individuales	800027557	RYS CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 10.331.419
Pymes-Individuales	900776756	EDIFICADORA UNIQUE PARK SAS	F4111	$ 1.802.981
Pymes-Individuales	900141521	AXIOMA INGENIERIA SAS	F4111	$ 8.612.030
Pymes-Individuales	900844041	CONSTRUCTORA GONZALEZ Y GUZMAN SAS	F4111	$ 9.578.660
Pymes-Individuales	830139876	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS	F4111	$ 13.096.931

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	890003343	CONSTRUCTORA CENTENARIO SAS	F4111	$ 42.297.406
Pymes-Individuales	900399008	INVERSIONES CIUDAD REAL S.A.S.	F4111	$ 5.844.381
Pymes-Individuales	900018934	CONSTRUCTORA URBANO SAS	F4111	$ 31.464.275
Pymes-Individuales	890210718	RODAR LTDA CONSTRUCCIONES	F4111	$ 3.037.555
Pymes-Individuales	900589509	METROLASER SAS	F4111	$ 8.610.738
Pymes-Individuales	806013058	URBISA S.A	F4111	$ 15.238.780
Pymes-Individuales	800022115	CONSTRUCTORA JEMUR SAS	F4111	$ 16.155.315
Pymes-Individuales	900411936	CONSTRUCTORA 2M SAS	F4111	$ 2.055.948
Pymes-Individuales	808001656	CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LTDA	F4111	$ 2.812.982
Pymes-Individuales	860354386	INVERSIONES PARALELO SAS	F4111	$ 17.385.883
Pymes-Individuales	830016167	DESPROING SAS EN REORGANIZACION	F4111	$ 11.146.217
Pymes-Individuales	804005614	RAMIREZ MARTINEZ SAS	F4111	$ 7.276.707
Pymes-Individuales	800056467	JAIME ARANGO ROBLEDO S.A.S	F4111	$ 3.169.985
Pymes-Individuales	824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO C.S. SAS	F4111	$ 34.734.616
Pymes-Individuales	900065720	constructora jeinco sas	F4330	$ 6.224.543
Pymes-Individuales	900164977	CALISA CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 5.077.422
Pymes-Individuales	890207891	MVG CONSTRUCTORES SA	F4111	$ 20.384.313
Pymes-Individuales	900725993	PROMOTORA ALAMEDA LA VICTORIA S. A. S.	F4111	$ 33.080.355
Pymes-Individuales	900238061	FLOR CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111	$ 2.320.118
Pymes-Individuales	901232710	PROMOTORA AMBALA SAS	F4111	$ 6.160.184
Pymes-Individuales	830018803	DAIMAR CONSTRUCCIONES S.A.S	F4330	$ 3.378.300
Pymes-Individuales	890926257	INMEL INGENERIERIA SAS	F4321	$ 53.039.267
Pymes-Individuales	900335008	KUBIKANDO SAS	F4111	$ 3.083.173
Pymes-Individuales	901250230	CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA SAS	F4111	$ 4.333.692
Pymes-Individuales	900182968	SANTA LUCIA INVERSIONES Y PROYECTOS SAS	F4111	$ 19.507.655

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	901009159	PARQUECENTRAL SAS	F4111	$ 8.241.638
Pymes-Individuales	900845535	GRUPO MULTIBIO SAS	F4111	$ 3.586.292
Pymes-Individuales	822005751	INVERSIONES NUEVA EVOLUCION LTDA	F4111	$ 4.459.510
Pymes-Individuales	860506419	ASECON SASCONSTRUCCION OBRAS DE INGENIERIA CIVILF4111 - Construcción de edificios residenciales01. ANUALASEOCN SASACTIVA08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS07. ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE A LAS ANTERIORES	F4111	$ 7.066.946
Pymes-Individuales	804001145	JJ CONSTRUCCIONES LTDA	F4111	$ 1.617.329
Pymes-Individuales	901214005	AREA 4 CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.308.416
Pymes-Individuales	900433198	ARTABRA SAS	F4111	$ 5.379.330
Pymes-Individuales	900620095	CONSTRUCCIONES CHAIRAMA SAS	F4111	$ 3.204.012
Pymes-Individuales	900915627	CONSTRUCTORA NORDICA S.AS	F4111	$ 7.783.503
Pymes-Individuales	900726335	CONSTRUCTORA JSR SAS	F4111	$ 15.215.860
Pymes-Individuales	830005893	PROPORCIONAR LTDA	F4111	$ 2.510.075
Pymes-Individuales	804007677	DELTA INGENIERIA SA	F4111	$ 952.371
Pymes-Individuales	900013501	ALTOS DEL CERRO SAS	F4111	$ 12.625.529
Pymes-Individuales	860045700	DISMEC SAS	F4322	$ 14.599.770
Pymes-Individuales	900399836	CONSTRUCCIONES AES S.A.S	F4111	$ 1.329.967
Pymes-Individuales	890330656	TRUJILLO SERRANO & CIA S EN C	F4111	$ 10.499.976
Pymes-Individuales	900208746	CONSTRUCTORA RSI SA	F4111	$ 7.749.305
Pymes-Individuales	900743033	SIMA CONSTRUCCION & CONSULTORIA S.A.S	F4111	$ 1.830.627
Pymes-Individuales	900580322	CONSTRUCTORA PALO DE AGUA SAS	F4111	$ 27.887.289
Pymes-Individuales	900303461	ARISTA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.	F4111	$ 8.005.114
Pymes-Individuales	800100996	A&S CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 17.647.910

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900987457	COTMAQ CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	F4111	$ 6.677.027
Pymes-Individuales	830512939	DISTRIPAQ INGENIERIA SAS	F4111	$ 16.728.753
Pymes-Individuales	901110780	PROMOTORA MORE SAS	F4111	$ 10.852.273
Pymes-Individuales	811009579	CONVIAS SAS	F4321	$ 4.987.617
Pymes-Individuales	900662318	BERISSO CONSTRUCTORA S A S	F4111	$ 1.868.812
Pymes-Individuales	800222190	MAXIELECTRICOS S A S	F4321	$ 3.077.324
Pymes-Individuales	900864922	FEGOVA SAS EN LIQUIDACION	F4111	$ 1.133.460
Pymes-Individuales	800047781	ENECON SAS	F4321	$ 25.855.687
Pymes-Individuales	900671570	AIRENET SOLICIONES EN AIRE ACONDICIONADO S.A.S	F4322	$ 2.236.664
Pymes-Individuales	800190263	CONSTRUNOVA SAS	F4111	$ 20.655.620
Pymes-Individuales	800250926	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS WC SAS	F4322	$ 12.552.161
Pymes-Individuales	901188145	PARQUE 138 SAS	F4111	$ 1.642.013
Pymes-Individuales	900807043	PROYECTOS URBANISTICOS PEREIRA SAS	F4111	$ 9.800.680
Pymes-Individuales	900269016	PREFABRICADOS MODULARES SU HOGAR SAS	F4111	$ 1.459.768
Pymes-Individuales	900258343	SOMER ENTERPRISES DE COLOMBIA SAS	F4111	$ 2.347.240
Pymes-Individuales	900915265	ORGANIZACION CONIGSA SAS	F4111	$ 28.002.247
Pymes-Individuales	900490602	REINALDO SIERRA PULIDO SAS	F4111	$ 6.183.489
Pymes-Individuales	900900188	CONSTRUCTORA VIVANT SAS	F4111	$ 4.908.181
Pymes-Individuales	900425637	PROMOTORA MACADAMIA ORIENTAL S.A.S	F4111	$ 9.928.741
Pymes-Individuales	900062453	SINERGIA INMOBILIARIA SAS	F4111	$ 13.407.433
Pymes-Individuales	900518950	Constructora Adriana Rivera SAS	F4111	$ 1.663.120
Pymes-Individuales	860090486	HORMIGON REFORZADO SAS	F4111	$ 47.598.987
Pymes-Individuales	900634234	URBANIZADORA LINDARAJA SAS	F4111	$ 16.625.233
Pymes-Individuales	900565848	CONSTRUCTORA TORRES DE CADIZ SAS	F4111	$ 73.090.283

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	830032486	SV INGENIERIA SAS	F4321	$ 1.262.457
Pymes-Individuales	900044664	MARMOLES Y PIEDRAS CARRARA S A	F4330	$ 1.764.007
Pymes-Individuales	830028173	NICOLAS MANRIQUE CONSTRUCCION S A S	F4111	$ 2.375.864
Pymes-Individuales	814006266	INGELEC SAS	F4321	$ 36.263.357
Pymes-Individuales	900813892	QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR SAS	F4111	$ 3.340.070
Pymes-Individuales	900077235	CONSTRUSERVICIOS BYH LTDA	F4111	$ 11.460.783
Pymes-Individuales	830511268	INVERSIONES CJC SAS	F4111	$ 972.967
Pymes-Individuales	900496774	ENTORNO Y CONSTRUCCIONES URBANAS SAS	F4111	$ 1.628.807
Pymes-Individuales	860072901	COINVER SA-CONSTRUCCIONES INGENIERIA E INVERSIONES	F4111	$ 7.025.923
Pymes-Individuales	900644754	ANCORA PROYECTOS SAS	F4111	$ 1.509.503
Pymes-Individuales	830120459	TERRARA S A S	F4111	$ 1.907.668
Pymes-Individuales	900129215	URIBE HERRERA CONSTRUCCIONES S.A.	F4111	$ 24.327.531
Pymes-Individuales	900148423	INVERSIONES GETSEMANI LIMITADA	F4111	$ 7.043.978
Pymes-Individuales	900945287	URBANIZADORA CASAS DE SIENA SAS.	F4111	$ 1.099.171
Pymes-Individuales	901148908	CIMAD INGENIERIA COLOMBIA SAS	F4321	$ 10.414.876
Pymes-Individuales	800207150	CONSTRUCTORA SAN BLAS S.A.S	F4111	$ 3.993.260
Pymes-Individuales	900624997	EJ CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 7.469.285
Pymes-Individuales	800179292	CONSTRUYE BGR SAS	F4111	$ 1.541.084
Pymes-Individuales	811036651	ARCONCI OBRAS CIVILES SAS	F4111	$ 955.758
Pymes-Individuales	892001701	HEXAGONOS DEL LLANO CIA LTDA	F4111	$ 1.903.029
Pymes-Individuales	900344967	PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA SAS	F4111	$ 3.102.187
Pymes-Individuales	900575130	URBACOLOMBIA SAS	F4111	$ 3.572.923
Pymes-Individuales	815002311	CONSTRUCTORA VALLE REAL S.A	F4111	$ 10.356.728

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900144159	CERCAR ENERGY S.A.S	F4321	$ 7.728.417
Pymes-Individuales	800079931	CONSTRUCCIONES MARIO SERNA FLOREZ EMPRESA UNIPERSONAL	F4111	$ 2.083.113
Pymes-Individuales	900801288	ALASKA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 1.263.320
Pymes-Individuales	900711387	Promotora Centhi SAS EN LIQUIDACIÓN	F4111	$ 2.155.983
Pymes-Individuales	900131565	CORAL CONSTRUCTORES S.A.S	F4111	$ 4.394.667
Pymes-Individuales	805014656	CONSTRUCTORA EL CASTILLO SAS	F4111	$ 7.801.983
Pymes-Individuales	800153419	J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS	F4330	$ 3.004.831
Pymes-Individuales	901145544	SAN FRANCISCO CAMPESTRE S.A.S	F4111	$ 4.036.773
Pymes-Individuales	900311477	CREATIVA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	F4111	$ 5.404.231
Pymes-Individuales	900745433	QUANTTICO 120 SAS	F4111	$ 3.547.773
Pymes-Individuales	900887226	PANORAMA CONSTRUCTION GROUP SAS	F4111	$ 1.830.521
Pymes-Individuales	900550207	SEAWAY DE COLOMBIA SAS	F4111	$ 5.579.298
Pymes-Individuales	814000095	proyectos e inversiones financial partners consultans sas	F4111	$ 1.673.231
Pymes-Individuales	900136429	CAMARGO ELECTRICOS LTDA	F4321	$ 2.640.865
Pymes-Individuales	900704810	PROMOTORA PAV SAS	F4111	$ 5.902.247
Pymes-Individuales	900931358	OBRASERVICIOS S.A.S.	F4330	$ 3.220.348
Pymes-Individuales	900917901	PROMOTORA NAPOLI S.A.S.	F4111	$ 1.141.992
Pymes-Individuales	900074158	INVERSIONES RACUELLAR SAS	F4111	$ 10.704.428
Pymes-Individuales	900754195	ULB SAS	F4111	$ 4.548.205
Pymes-Individuales	802023119	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL ABIENTE S.A.S	F4322	$ 5.201.155
Pymes-Individuales	890115003	TARELECTRIC INGENIERIA LIMITADA	F4321	$ 2.755.477
Pymes-Individuales	800094521	ANDALUCIA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 8.475.882
Pymes-Individuales	900223683	CONSTRUCTORA TOTEM	F4111	$ 1.495.388

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
		LTDA.		
Pymes-Individuales	900088538	EL OLIVAR SOCIEDAD ANOMINA SA	F4111	$ 3.375.417
Pymes-Individuales	900023062	MANDAL CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 13.502.511
Pymes-Individuales	822000430	ALTURAS SAS	F4111	$ 2.632.843
Pymes-Individuales	901068791	VILLAS DE CAMPO MADERO SAS	F4111	$ 3.582.286
Pymes-Individuales	900440907	INVERCONSTRUCTORA FUENTE CLARA	F4111	$ 1.332.856
Pymes-Individuales	900421876	CASTILLO NIETO & CIA S EN C	F4111	$ 5.544.088
Pymes-Individuales	900979539	CONSTRUCTORA GRES SAS	F4111	$ 4.052.458
Pymes-Individuales	900364928	URBANAS SURCOLOMBIANA SAS	F4111	$ 4.403.713
Pymes-Individuales	900712804	CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE SAS	F4111	$ 3.088.543
Pymes-Individuales	830123946	ICONO URBANO S.A.	F4111	$ 9.996.191
Pymes-Individuales	830106470	TORRES Y TORRES INGENIERIA ELECTRICA LTDA	F4321	$ 1.023.571
Pymes-Individuales	900144599	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	F4111	$ 8.445.034
Pymes-Individuales	900110568	PLAZA MAYOR CONSTRUCTORA N 2 SAS	F4111	$ 14.941.807
Pymes-Individuales	830135330	GRUPO ENOBRA ENOBRA ARQUITECTOS E INGENIEROS Y AREA 51 PROYECTOS ESPECIALES S.A.S.	F4111	$ 10.075.768
Pymes-Individuales	900251401	GRUPO SOLERIUM SA	F4111	$ 2.186.961
Pymes-Individuales	900411991	PROMOTORA SANTA INES S.A.S.	F4111	$ 3.251.631
Pymes-Individuales	900730092	PROFESIONALES TECNICOS EN CONSTRUCCION COLOMBIA SAS	F4330	$ 1.968.050
Pymes-Individuales	800210932	INVERURBE S.A.	F4111	$ 4.712.630
Pymes-Individuales	900120758	CREANDO ARQUITECTURA SAS	F4111	$ 16.171.377
Pymes-Individuales	900751966	MUÑOZ AREVALO	F4111	$ 5.568.865

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
		INGENIERIA SAS		
Pymes-Individuales	811046293	CONINTEL S.A.	F4111	$ 56.446.421
Pymes-Individuales	830119339	CONSTRUCTORA E INVERSIONES EL SOLAR	F4111	$ 9.412.959
Pymes-Individuales	800011205	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS	F4111	$ 30.594.881
Pymes-Individuales	811042271	VALORES MENSULA S.A.S	F4111	$ 1.948.976
Pymes-Individuales	860533211	1 INVERSIONES RAM LTDA	F4111	$ 1.886.986
Pymes-Individuales	900103879	CONSTRUCTORA VIVIENDAS Y PROYECTOS SAS	F4111	$ 11.178.782
Pymes-Individuales	830507738	ARKETIA SAS	F4111	$ 4.895.950
Pymes-Individuales	804013234	SISCOTEL LTDA	F4321	$ 1.044.471
Pymes-Individuales	811006250	INCOELEC SAS	F4111	$ 2.726.566
Pymes-Individuales	900981296	INVERSIONES ZURICH S.A.S	F4111	$ 5.284.385
Pymes-Individuales	900312790	HG PROYECTOS SAS	F4111	$ 6.973.608
Pymes-Individuales	900566187	construcciones giga sas	F4111	$ 11.804.677
Pymes-Individuales	900405835	FLEISCHMANN COLOMBIA SAS	F4321	$ 10.168.839
Pymes-Individuales	900390933	CAMARTH SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111	$ 1.068.190
Pymes-Individuales	900565443	DRH CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 1.174.661
Pymes-Individuales	900257712	GM ARQUITECTOS SAS	F4111	$ 8.371.029
Pymes-Individuales	900778880	GRUPO CONSTRUCTOR RFP S.A.S	F4111	$ 7.609.243
Pymes-Individuales	900179821	CONSTRUCCIONES JF SAS	F4111	$ 19.881.896
Pymes-Individuales	890505217	ESTUDIOS Y SISTEMAS SAS	F4111	$ 6.885.286
Pymes-Individuales	900024376	RESTREPO OBRAS CIVILES Y ACABADOS SAS	F4111	$ 2.023.379
Pymes-Individuales	890000556	CONSTRUCCIONES PALACIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111	$ 3.190.569
Pymes-Individuales	860069879	CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES SAS	F4111	$ 27.674.041
Pymes-Individuales	800134187	INGENIERIA ITT DE COLOMBIA SAS	F4321	$ 8.202.523
Pymes-Individuales	900030829	PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.	F4111	$ 49.757.640

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900720377	TALLERES ZITRON S.A.SUCURSAL COLOMBIA	F4322	$ 3.669.911
Pymes-Individuales	900809857	INVERSIONES SERNA AGUDELO S.A.S.	F4111	$ 5.116.138
Pymes-Individuales	890506038	PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S. PROINSA	F4111	$ 18.351.741
Pymes-Individuales	900193989	INGISA CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 5.613.945
Pymes-Individuales	890311939	SOCIEDAD PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 4.755.518
Pymes-Individuales	900291422	URBE CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 27.421.755
Pymes-Individuales	900488083	INVERCONSTRUCTORA BIENESTAR SAS	F4111	$ 4.366.522
Pymes-Individuales	900174733	SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALTAMIRA & CIA SAS	F4111	$ 4.832.304
Pymes-Individuales	900620088	BERAKAHCONTRUCCIONES J & M BUCARAMANGA SAS	F4111	$ 1.584.062
Pymes-Individuales	800170552	IMPARK S.A.S.	F4330	$ 2.001.345
Pymes-Individuales	900353903	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ASOCIADSOS SAS EN REORGANIZACION	F4111	$ 6.128.640
Pymes-Individuales	900588604	DACH ASOCIADOS SAS	F4111	$ 3.629.818
Pymes-Individuales	830102903	CONSTRUCTORA MONAPE S.A.S. EN REORGANIZACION	F4111	$ 24.662.219
Pymes-Individuales	900133059	CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.	F4111	$ 11.894.302
Pymes-Individuales	900321693	ACUARELA REAL SAS	F4111	$ 14.517.184
Pymes-Individuales	900547444	La sociedad tiene por objeto: OBJETO SOCIAL:	F4111	$ 1.356.026
Pymes-Individuales	822007442	INVERSIONES MAGLA S.A.	F4111	$ 10.236.537
Pymes-Individuales	900705011	CONSTRUCTORA VENICE SAS	F4111	$ 8.261.309
Pymes-Individuales	900412260	COMFERGO S.A.S	F4111	$ 7.149.185
Pymes-Individuales	811022841	CONSTRUCTORA PUNTO DORA S.A.	F4111	$ 1.026.982
Pymes-Individuales	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS SAS	F4111	$ 2.990.840
Pymes-Individuales	800229535	AIR FLOW SAS	F4322	$ 3.812.211
Pymes-Individuales	900586394	GRUPO CONSTRUCTOR	F4111	$ 14.365.814

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
		SANTANA SAS		
Pymes-Individuales	900241902	GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A	F4111	$ 11.339.228
Pymes-Individuales	900460237	CONSTRUCTORA MORESA S.A.S.	F4111	$ 2.322.045
Pymes-Individuales	900216962	ROCA Y ACERO CONSTRUCTORES SA	F4111	$ 3.963.867
Pymes-Individuales	830512587	HIDRAULICA Y SANEAMIENTO S.A.S	F4322	$ 4.003.341
Pymes-Individuales	900442603	GRUPO DOMUS SAS	F4111	$ 8.064.838
Pymes-Individuales	900542367	CONSTRUCTORA G Y H S.A.S.	F4111	$ 1.566.502
Pymes-Individuales	800163131	INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	F4111	$ 23.406.980
Pymes-Individuales	800215371	Inversiones B de P S.A.	F4111	$ 18.166.868
Pymes-Individuales	900371736	PROMOTORA MATIMBA CLUB SPA SA	F4111	$ 26.267.124
Pymes-Individuales	900208987	GESTORA Y PROMOTORA URBANA S.A. EN REORGANIZACIÓN	F4111	$ 1.610.883
Pymes-Individuales	900369977	NACAJO INVERSIONES SAS	F4111	$ 2.703.323
Pymes-Individuales	800111153	BRAZZO CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111	$ 2.335.473
Pymes-Individuales	900459826	ALUMINIOS AG Y CIA S.A.S	F4330	$ 1.911.677
Pymes-Individuales	900310533	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SAS	F4111	$ 2.279.653
Pymes-Individuales	830097622	PANEL ROCK COLOMBIA SAS	F4330	$ 39.268.538
Pymes-Individuales	900964136	TORRE VERONA S.A.S	F4111	$ 1.856.913
Pymes-Individuales	800170579	EDMUNDO ENRIQUEZ BUCHELI Y ASOCIADOS LTDA	F4111	$ 4.597.623
Pymes-Individuales	900598291	INVERSIONES INMOBILIARIAS FIORI SAS	F4111	$ 4.091.264
Pymes-Individuales	901040995	MORROS IO SAS	F4111	$ 11.548.019
Pymes-Individuales	900364280	EDIFICADORA GALOPA S.A.S.	F4111	$ 3.394.642
Pymes-Individuales	860049837	CONSTRUCTORA OPCION 2000 SA	F4111	$ 11.654.330
Pymes-Individuales	900647400	EL CARIAÑO SAS	F4111	$ 2.901.176
Pymes-Individuales	900399929	ARSA CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111	$ 1.359.169
Pymes-Individuales	900329527	PROMOTORA GRUPO AREA S.A.	F4111	$ 1.746.942

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Individuales	900574702	CONSTRUCCION URBANA SAS	F4111	$ 19.721.186
Pymes-Individuales	900671417	GRUPO GUSTAVO CORDOBA SAS	F4330	$ 1.254.150
Pymes-Individuales	800180128	CW COLWINDOW SA	F4330	$ 1.525.152
Pymes-Individuales	900513173	constructora hidalgo sas	F4111	$ 1.974.468
Pymes-Individuales	900150037	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO SAS	F4111	$ 17.319.617
Pymes-Individuales	900586030	MEGA AIRES SAS	F4322	$ 1.903.522
Pymes-Individuales	901196578	PROYECTOS RML SAS	F4111	$ 5.688.671
Pymes-Individuales	900648461	PROMOTORA ROMAR S.A.S.	F4111	$ 1.076.367
Pymes-Individuales	890332968	URBANIZAR SAS	F4111	$ 1.441.925
Pymes-Individuales	860039114	PROMOTORA DE VIVIENDA ECONOMICA PROVIECO LTDA.	F4111	$ 4.657.243
Pymes-Individuales	900482983	CONSTRUCTORA ENRIQUEZ ASOCIADOS S.A.S.	F4111	$ 8.696.872
Pymes-Individuales	900088623	GRUPO SAN REMO S.A.S	F4111	$ 9.809.011
Pymes-Individuales	891703022	DICOVIL Y CIA LTDA	F4111	$ 956.758
Pymes-Individuales	900428388	SAN LUIS INGENIERIA SAS	F4111	$ 15.734.608
Pymes-Individuales	900783967	CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SA SUCURSAL COLOMBIA	F4111	$ 3.162.200
Pymes-Individuales	900028523	ESTRUCTURAS Y DISEÑOS ARQUITECTOS SAS	F4111	$ 1.877.489
Pymes-Individuales	809003754	CONSTRUCTORA EL POMAR SAS	F4111	$ 23.825.574
Pymes-Individuales	830145241	I ENCANTO VERDE LIMITADA	F4111	$ 3.214.106
Pymes-Individuales	800183064	INVERSIONES Y CONSTRUCIONES EL TESORO LTDA	F4111	$ 13.838.201
Pymes-Individuales	900561279	PROYECTOS INMOBILIARIOS R&R SAS	F4111	$ 2.826.045
Pymes-Individuales	900205494	LUCES DE FLORIDABLANA SA	F4321	$ 2.006.133
Pymes-Individuales	900810339	PROMOTORA PARQUE DE GALILEA S.A.S.	F4111	$ 10.649.237
Pymes-Separados	900680899	SP INMOBILIARIA SAS	F4111	$ 28.217.236
Pymes-Separados	900596210	MACA CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 12.481.366

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Separados	900060879	DOS CONSTRUCTORES SAS	F4111	$ 19.902.980
Pymes-Separados	811022908	GTA COLOMBIA SAS	F4321	$ 22.062.772
Pymes-Separados	830067699	SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	F4111	$ 55.382.046
Pymes-Separados	830002469	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.	F4111	$ 11.751.806
Pymes-Separados	811033664	CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.	F4111	$ 11.904.026
Pymes-Separados	826000217	PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA	F4111	$ 4.357.649
Pymes-Separados	900348320	Arquitectura e Ingenieria Nuevo Siglo SAS	F4111	$ 2.826.432
Pymes-Separados	900181044	ATLANTIS CONSTRUCTORA LTDA	F4111	$ 1.718.433
Pymes-Separados	807006174	GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS	F4111	$ 29.751.462
Pymes-Separados	800060204	CONSTRUCTORA NELEKONAR S.A.S	F4111	$ 3.548.247
Pymes-Separados	900210124	ESTRUCTURAS Y DESARROLLOS S.A	F4111	$ 962.573
Pymes-Separados	900040184	CARVAJAL CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS SAS	F4111	$ 2.867.964
Pymes-Separados	800082830	THERMOANDINA SAS	F4322	$ 2.813.346
Pymes-Separados	900799428	GRUPO ACCANTO SAS	F4111	$ 27.462.866
Pymes-Separados	900215626	SUPERHAVITAT SA	F4111	$ 21.285.052
Pymes-Separados	800192961	METROPOLI SA	F4111	$ 18.988.889
Pymes-Separados	890403530	MARTINEZ CABALLERO SAS	F4111	$ 20.733.462
Pymes-Separados	900068548	CUMBRE ASOCIADOS LTDA	F4330	$ 1.480.926
Pymes-Separados	860062854	ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.	F4111	$ 7.876.985
Pymes-Separados	900673310	LOPEZ CUBILLOS CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 9.451.697
Pymes-Separados	890204496	BP CONSTRUCTORES S.A.	F4111	$ 9.649.434
Pymes-Separados	800096890	muros y techos s.a. ingenieros arquitectos	F4111	$ 35.694.847
Pymes-Separados	860074389	GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.	F4111	$ 58.078.246
Pymes-Separados	802024929	CONSTRUCTORA VILLA LINDA S.A.S	F4111	$ 51.633.163

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Separados	900415174	CONSTRUCTOWER SAS	F4111	$ 945.947
Pymes-Separados	901047661	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA DE VIVIENDA IGUAZU SAS	F4111	$ 10.114.145
Pymes-Separados	900260267	LOS SAUCES CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111	$ 25.845.656
Pymes-Separados	890207976	EME INGENIERIA S.A. BIC	F4321	$ 18.327.831
Pymes-Separados	800208146	INVERSIONES ALCABAMA SA	F4111	$ 13.592.346
Pymes-Separados	816001249	ASUL SAS	F4111	$ 41.398.244
Pymes-Separados	801001885	LEON AGUILERA S.A	F4111	$ 99.432.124
Pymes-Separados	860353151	FORJAR INVERSIONES SA	F4111	$ 4.165.266
Pymes-Separados	860054967	Constructora Plinco S.A.	F4111	$ 9.704.938
Pymes-Separados	900624699	PROMOTORA 7-158 SAS	F4111	$ 3.794.352
Pymes-Separados	800093320	PROYECTOS DE INGENIERIA S. A. PROING S. A.	F4321	$ 26.981.584
Pymes-Separados	900323890	QBICO CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 26.991.607
Pymes-Separados	900827056	CALERA 25 SAS	F4111	$ 1.769.876
Pymes-Separados	860004625	IINVERSIONES LA CASTELLANA SAS	F4111	$ 3.826.866
Pymes-Separados	900009336	ARQUITECTURA DE LA TIERRA SAS	F4111	$ 16.382.780
Pymes-Separados	801004232	ARQUITECTURA CIVIL SAS	F4111	$ 2.346.282
Pymes-Separados	900062553	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S	F4111	$ 48.448.619
Pymes-Separados	900211721	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA POPORO SAS BIC	F4111	$ 29.774.847
Pymes-Separados	811007293	INVERSIONES Y PROYECTOS JG SAS	F4111	$ 5.747.513
Pymes-Separados	891101262	PROHUILA SAS	F4111	$ 7.964.041
Pymes-Separados	900919068	CONSORTIUM INFRAESTRUCTURA SAS	F4330	$ 27.534.923
Pymes-Separados	802020619	CONSTRUCTORA BALCONES SAS	F4111	$ 1.094.325
Pymes-Separados	830014277	IMPORT SYSTEM SISTEMAS Y SUMINISTROS SAS	F4321	$ 9.738.825

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Separados	860055506	DEEB ASOCIADOS SAS	F4111	$ 16.296.483
Pymes-Separados	860000531	CUSEZAR SA	F4111	$ 421.411.196
Pymes-Separados	892301291	VIVA MAYALES SAS	F4111	$ 9.904.719
Pymes-Separados	800188129	V2K CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 16.625.730
Pymes-Separados	802003326	CONSTRUCCIONES SAN VICENTE SA	F4111	$ 6.529.958
Pymes-Separados	800026825	VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	F4111	$ 4.245.611
Pymes-Separados	800023247	CONSTRUCTORES INMOBILIRIOS S.A.S	F4111	$ 56.997.051
Pymes-Separados	900339779	BEPAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS SAS	F4111	$ 12.462.426
Pymes-Separados	892201182	HMM SAS	F4111	$ 16.738.438
Pymes-Separados	830035896	RUIZ AREVALO CONSTRUCTORA SA	F4111	$ 25.007.907
Pymes-Separados	860044013	URBE CAPITAL SA	F4111	$ 131.895.700
Pymes-Separados	900022943	CONSTRUCTORA INFANTE VIVES SAS	F4111	$ 50.337.903
Pymes-Separados	804017887	GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A EN REORGANIZACION	F4111	$ 207.669.249
Pymes-Separados	800161633	CONSTRUCTORA LAS GALIAS SA	F4111	$ 823.345.727
Pymes-Separados	900085546	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	F4111	$ 129.934.507
Pymes-Separados	900100417	CONENCO SAS	F4111	$ 6.872.130
Pymes-Separados	800025260	ARMENTA CHAVARRO SAS	F4321	$ 3.870.559
Pymes-Separados	900811104	PROMOTORA VIDA SAS	F4111	$ 7.964.002
Pymes-Separados	804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA SAS	F4111	$ 113.152.437
Pymes-Separados	800051984	CG CONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 9.015.472
Pymes-Separados	900170199	MANSOL CONSTRUCTORES LTDA	F4111	$ 20.953.624
Pymes-Separados	900127308	VILLAGE CONSTRUCCIONES S C A	F4111	$ 1.692.408
Pymes-Separados	900710219	PROMOTORA VILLA PAULA	F4111	$ 2.093.353
Pymes-Separados	900055835	INVERSIONES GONAR SAS	F4111	$ 1.295.285

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

PUNTO DE ENTRADA	NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CODIGO CIIU	CAPITAL TRABAJO
Pymes-Separados	900035722	PROKSOL SA	F4111	$ 35.575.931
Pymes-Separados	900340610	WB INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S	F4321	$ 3.800.711
Pymes-Separados	860507248	J.E JAIMES INGENIEROS S.A.	F4321	$ 25.111.550
Pymes-Separados	890703779	construcciones y urbanizaciones s.a.s	F4111	$ 3.031.093
Pymes-Separados	900342373	LEGF CONSTRUCTORA S.A.S	F4111	$ 1.501.622
Pymes-Separados	900473596	INVERSIONES MUVAR S.A.S.	F4111	$ 8.054.223
Pymes-Separados	860055912	ECOINSA INGENIERIA SAS	F4111	$ 80.183.899
Pymes-Separados	800044906	promotora fuentepiedra s.a.s	F4111	$ 4.838.665
Pymes-Separados	800239481	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS	F4111	$ 126.810.891
Pymes-Separados	811033259	SOLUCIONES CIVILES SA	F4111	$ 10.679.675
Pymes-Separados	891855774	INVERSIONES BOYACA LTDA ER	F4111	$ 11.178.819
Pymes-Separados	900164346	OCOBO CONSTRUCCIONES SAS	F4111	$ 16.660.740
Pymes-Separados	811016320	ingenieria y complementos s.a..	F4111	$ 3.857.652
Pymes-Separados	900397224	PLANTEAMIENTOS URBANISTICOS SAS	F4111	$ 9.970.990
Pymes-Separados	900799496	STOGONCONSTRUCTORA SAS	F4111	$ 1.562.668
Pymes-Separados	830110169	GONZALEZ PIZANO & CIA SAS	F4111	$ 20.899.183
Pymes-Separados	800082726	CONSTRUCTORA HAYUELOS SA	F4111	$ 81.502.837
Pymes-Separados	890203522	HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA SA	F4111	$ 49.226.833
Pymes-Separados	804001380	ALFREDO AMAYA H CIA SAS	F4111	$ 54.072.622
Pymes-Separados	830097473	RPH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	F4322	$ 1.597.332
Pymes-Separados	800006902	MONTOYA FAYAD SAS	F4111	$ 1.306.128
Pymes-Separados	890900836	CONHOGAR S.A.S	F4111	$ 8.722.580

Fuente: Sirem 2021 Los valores de capital de trabajo se encuentran divididos por mil.

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan el estado financiero de los proponentes a través de su capital de trabajo, liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la capacidad del proponente para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto del contrato.

El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar realizará la verificación de la capacidad financiera y organizacional de los proponentes salvo los extranjeros o cada uno de los integrantes del proponente plural sin sucursal o sin domicilio en Colombia, con fundamento en la información financiera contenida en el

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Registro Único de Proponentes - RUP expedido de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015. Para tal efecto, la información financiera y contable podrá estar reportada de acuerdo a lo estipulado en el Decreto 579 del 31 de mayo de 2021 y el RUP vigente y en firme Para el caso de los proponentes extranjeros persona jurídica con sucursal y persona natural con domicilio en Colombia, la verificación de la capacidad financiera se realizará con base en la información financiera contenida en el RUP, de acuerdo a la fecha de corte establecida en los países de origen o en sus estatutos sociales. Así mismo, la inscripción en el RUP deberá estar vigente y la información financiera en firme.

Todos los proponentes, sea proponente singular o todos los integrantes del proponente plural, *persona natural extranjera sin domicilio y la persona jurídica extranjera sin sucursal en Colombia*, deberán diligenciar el FORMATO - CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PERSONAS EXTRANJERAS SIN SUCURSAL O DOMICILIO EN COLOMBIA, el cual deberá estar soportado en el último balance de acuerdo con el cierre fiscal en el país de origen o en el balance de apertura si son sociedades nuevas, para lo cual aportarán certificación de un contador público con inscripción profesional vigente ante la Junta Central de Contadores de Colombia en la que certifique la fecha del cierre en el país de origen y avale dicha información, acompañada de fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del presente proceso y no deberá tener sanciones durante el periodo certificado.

5.1.2.1. ÍNDICES FINANCIEROS

- El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,03
Índice de endeudamiento	≤ 74%
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	MAYOR O IGUAL al 20% del Valor del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV.
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación

- *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que NO demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,19
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	MAYOR O IGUAL al 30% del Valor del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV.
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados. El Proponente probará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

5.1.2.2. CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Contratación los Proponentes acreditarán:
CT = AC - PC ≥ CTd
Donde:

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

CT = Capital de trabajo
AC = Activo corriente
PC = Pasivo corriente
CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):
CT ≥ CTd
El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ 800 SMMLV	CTd = 20% x (PO)
Entre 801 y 1.500 SMMLV	CTd = 30% x (PO)
≥ 1.501	CTd = 40% x (PO)

Donde,
CTd = Capital de trabajo demandado del proceso al cual presenta propuesta
PO = Presupuesto Oficial del proceso al cual presenta propuesta.
Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} CT_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

5.1.2.3. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:
Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados:

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{\text{Utilidad Operaciona}}{\text{Patrimonio}}$
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde *n* es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).
El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad organizacional de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 1– Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

ANÁLISIS DE DECRETO 1860 DE 2021

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

Análisis de las MIPYMES (Ley 2069 de 2020)

Según los datos de Confecámaras, que agrupa a todas las cámaras de comercio del país, existen aproximadamente 1.500.000 micro, pequeñas y medianas empresas en el Registro Único Empresarial -RUES-. Esta cifra incluye a personas naturales y a personas jurídicas. Esta clasificación se realiza, por lo general, con base en el valor de los activos reportados por las empresas.

De acuerdo con la Ley 905 de 2004, para clasificar a las micro y las pymes se tienen en cuenta dos criterios:

1. **Mediana empresa:**
   a) Planta de personal entre cincuenta y uno (51) y doscientos (200) trabajadores.
   b) Activos totales por valor entre 100.000 a 610.000 UVT.

2. **Pequeña empresa:**
   a) Planta de personal entre once (11) y cincuenta (50) trabajadores.
   b) Activos totales por valor entre 10.000 a 100.000 UVT.

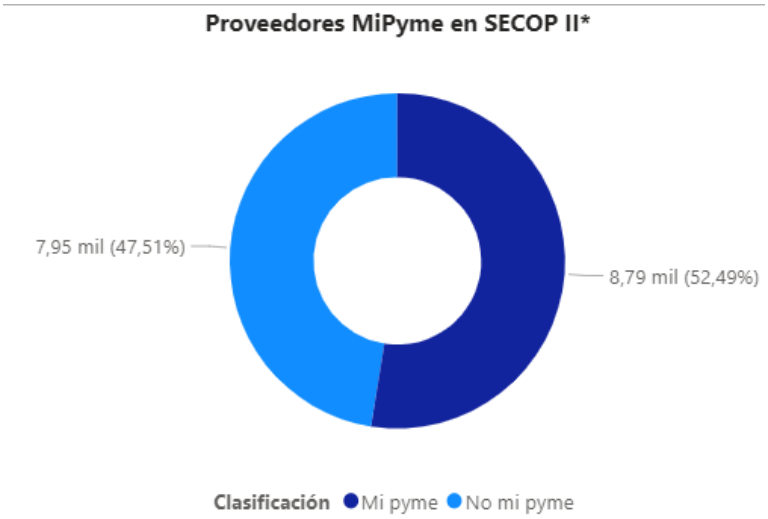
3. **Microempresa:**
   a) Planta de personal no superior a los diez (10) trabajadores.
   b) Activos totales excluida la vivienda por valor inferior 10.000 UVT.

Se consultó la información reportada en el Directorio de proveedores de SECOP II, encontrando que de las 30 empresas con base en las cuales se adelantó el estudio del sector 18 son Mipymes, así se pudo verificar la viabilidad que las mismas ejecuten el objeto del presente proceso.

Así mismo, se consulta en la herramienta de Abastecimiento Estratégico en el minisitio de Colombia Compra Eficiente, con el fin de conocer los proveedores que participaron en las compras públicas realizadas con los siguientes códigos UNSPSC y con ello analizar el comportamiento de las Mipymes en el mercado que se estudia.

CÓDIGO UNSPSC Segmento 72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones Y Mantenimiento.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co



Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico

Del total de la muestra, se observó que los proveedores que participaron en los procesos de contratación registrados bajo los códigos UNSPSC 80101600 tienen la siguiente participación:

- No Mipyme (47,51%).
- Mipyme (52,49%)

En ese sentido, en cuanto se observa que existe mayor participación de Mipymes con el código de la 721015.

Análisis de Emprendimiento y Empresas de Mujeres (Decreto 1860 de 2021)

Según el Boletín Técnico Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH)5 a enero de 2023 Colombia presentó una diferencia de 5.1 puntos porcentuales en la tasa de desempleo entre hombres y mujeres.

Las causas de las desigualdades de género son variadas; por un lado, existe segregación ocupacional: las mujeres tienden a desempeñarse en oficios peor remunerados y con horarios más flexibles con respecto a los hombres. Por otra parte, hay discriminación directa: hombres y mujeres con perfiles y ocupaciones similares pueden tener resultados de empleo e ingresos muy diferentes. Asimismo, las normas sociales, como la concepción de que las tareas del hogar deben recaer principalmente sobre la mujer, impactan negativamente en su trayectoria laboral. Finalmente, sesgos psicológicos como una mayor aversión al riesgo y menores habilidades de negociación de las mujeres también pueden incidir en su salario.

Existen diferentes tipos de políticas que buscan atender estas desigualdades. Algunas impulsan la contratación directa por medio de incentivos económicos para las empresas, como deducciones o descuentos en el pago de

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

impuestos o seguridad social. Otras, promueven resultados equitativos en el mercado laboral a través de legislación contra la discriminación salarial o la consideración de cuotas femeninas en cargos de altos rangos[1].

Según el mismo estudio, los principales determinantes de la equidad de género en las firmas son: la presencia de mujeres en posiciones altas de decisión, el nivel de capacitación de la fuerza laboral y el hecho de que trabajen con tecnologías avanzadas, y una cultura empresarial favorable para la mujer.

Adicionalmente los investigadores recomiendan desarrollar las siguientes medidas para mejorar el indicador de equidad de género en las empresas: (i) la implementación de legislación de cupo de género, (ii) la transparencia de información salarial por parte de las empresas, (iii) la promoción de capacitación por dentro y fuera de las firmas para mejorar las oportunidades profesionales de las mujeres y (iv) una agenda que facilite el balance entre el trabajo remunerado y no remunerado que enfrentan la mayoría de las mujeres.

Además, de acuerdo con el último Boletín Técnico de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) del DANE[2], Para el trimestre móvil febrero - abril 2023, la tasa de desempleo para las mujeres fue 13,9% y para los hombres 8,3%.

Para el total nacional en el trimestre móvil febrero - abril 2023, la diferencia entre hombres y mujeres en la tasa global de participación (TGP) se ubicó en 24,1 puntos porcentuales (p.p.), la tasa de ocupación (TO) en 25,1 p.p. y la tasa de desempleo (TD) en 5,6 p.p.

BRECHA EN LAS TASAS DE PARTICIPACIÓN, OCUPACIÓN Y DESEMPLEO

Tabla 1. Brechas en las tasas de participación, ocupación y desempleo
Total nacional
Trimestre móvil febrero - abril 2023

Tasas	Febrero - abril 2023		
	Hombres	Mujeres	Brecha en p.p.*
TGP	76,8	52,7	24,1
TO	70,4	45,3	25,1
TD	8,3	13,9	5,6

Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
*p.p.: puntos porcentuales.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados CNPV 2018.
Nota: la brecha para la tasa global de participación (TGP) está calculada como la diferencia entre la tasa global de participación de los hombres menos la tasa global de participación de las mujeres.
Nota: la brecha para la tasa de ocupación (TO) está calculada como la diferencia entre la tasa de ocupación de los hombres menos la tasa de ocupación de las mujeres.
Nota: la brecha para la tasa de desempleo (TD) está calculada como la diferencia entre la tasa de desempleo de las mujeres menos la tasa de desempleo de los hombres.

Fuente: DANE

Dado que el Estado busca cerrar la brecha de la desigualdad social, la implementación de incentivos que fomenten la inclusión social se ha convertido en un pilar para obtener este objetivo. En este sentido, en el articulo 32 de la ley 2069 de 2020 se disponen una serie de criterios diferenciales y puntajes adicionales para

[1] https://blogs.iadb.org/trabajo/es/equidad-de-genero-mercado-laboral-servicios-publicos-de-empleo/

[2] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech_genero/boletin_GEIH_sexo_nov21_e ne22.pdf

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

los emprendimientos y empresas de mujeres de tal forma que se logre mitigar la exclusión femenina en los procesos de contratación estatal.

Según datos aportados por la Red de Cámaras de Comercio – CONFECAMARAS En Colombia los sectores donde las mujeres crean empresas son comercio al por mayor y al por menor, alojamiento y servicios de comida e industria manufacturera. Estos datos siguen mostrando un sesgo generacional respecto a la participación femenina en los diferentes sectores económicos que aportan en el crecimiento del país.

Para 2022, el emprendimiento femenino creció en el país más del 30%6. De igual forma, según datos de Gran Encuesta del Empresariado realizada por la Cámara de Comercio de Bogotá, en la capital del país el 37,2 %7 de los cargos directivos de las empresas son ocupados por mujeres, de acuerdo con la Gran Encuesta del Empresariado.

Si bien las cifras del ultimo año son alentadoras respecto a la presencia del genero femenino en el mercado laboral del país, la participación de mujeres sigue teniendo una participación muy baja comparada con la situación de los hombres colombianos.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

INDICADORES DE PARTICIPACIÓN DE MUJERES

En la realización de este estudio se tuvo en cuenta la información no financiera, presentada en el informe 42 de "Prácticas empresariales" por 5.499 sociedades que se encontraban bajo vigilancia o control por parte de la Superintendencia de Sociedades y que presentaron dicho informe para los años 2020 y 2021.

El indicador de participación de las mujeres en junta directiva se calculó como la división entre el número de mujeres miembros de junta directiva sobre el número total de miembros de junta directiva para cada año y la participación en los cargos de representación legal principal, revisoría fiscal y contador se calcularon como el número de mujeres para cada uno de los cargos sobre el número total de empresas.

PARTICIPACIÓN DE MUJERES EN JUNTA DIRECTIVA

De las 5.499 sociedades analizadas, el 58,12% tenían junta directiva en el año 2020, y 58,74% en el año 2021. Respecto a la participación de mujeres en las juntas directivas, se identificó que este indicador ha incrementado al pasar del 26,70% en el año 2020 al 27,62% en el año 2021.

Tabla 1. Participación de mujeres en Junta Directiva

Indicador	2020	2021	Variación
Número de sociedades	5.499	5.499	
Número de sociedades con Junta directiva	3.196	3.230	
Número de miembros en Junta Directiva	12.766	12.859	
Número de mujeres en Junta Directiva	3.409	3.552	
Participación de mujeres en Junta Directiva	**26,70%**	**26,62%**	**0,92%**

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe-Participacion-Mujeres-2023.pdf?t=1678290032300

Al revisar la participación de las mujeres en juntas directivas por tamaño empresarial, este último definido de acuerdo con los criterios de monto de ingresos4 establecidos en el Decreto 957 de 2019, se identificó que la mayor participación se da en las sociedades pequeñas con el 33,58% en el año 2020, mostrando tendencia creciente y alcanzando 34,07% para el año 2021. Las sociedades grandes por su parte tienen la menor participación con un 23,62% para el año 2020 y de 24,80% para el año 2021. Las sociedades que presentaron reducción de la participación de mujeres en las juntas directivas entre los años 2020 y 2021 fueron las microempresas, que redujeron su participación en 0,26%.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Tabla 2. Participación de mujeres en Junta Directiva por tamaño de la sociedad

Tamaño	Indicador	2020	2021	Variación
Grandes	Número de miembros en Junta Directiva	6.664	6.581	
	Número de mujeres en Junta Directiva	1.574	1.632	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**23,62%**	**24,80%**	**1,18%**
Medianas	Número de miembros en Junta Directiva	4.364	4.451	
	Número de mujeres en Junta Directiva	1.260	1.311	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**28,87%**	**29,45%**	**0,58%**
Pequeñas	Número de miembros en Junta Directiva	1.209	1.259	
	Número de mujeres en Junta Directiva	406	429	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**33,58%**	**34,07%**	**0,49%**
Micro	Número de miembros en Junta Directiva	529	568	
	Número de mujeres en Junta Directiva	169	180	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	**31,95%**	**31,69%**	**-0,26%**

Fuente: Informe 42 Prácticas Empresariales.

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe-Participacion-Mujeres-2023.pdf?t=1678290032300

EMPRESAS CON PARTICIPACIÓN ACCIONARIA MAYORITARIA DEL ESTADO

Con el fin promover el empleo público diverso e incluyente y hacer seguimiento a la efectiva participación de la mujer en el Estado, la Consejería Presidencial para la Equidad de la Mujer ha venido trabajando de forma articulada en la formulación de estrategias conjuntas que permiten incrementar la participación de mujeres en posiciones de liderazgo en las entidades del Estado colombiano.

En línea con lo anterior, se ha establecido el propósito de promover una asamblea general de accionistas que incluya a más mujeres en las juntas directivas de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, definidas según el Artículo 85 de la Ley 489 de 1998 ***"…como organismos creados y autorizados por la ley para desarrollar actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica constituidas totalmente con bienes o fondos públicos comunes; las Sociedades de Economía Mixta, que se encuentran consagradas en el Artículo 97 de la misma norma y además son organismos autorizados***

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

por la ley, constituidos bajo la forma de sociedades comerciales con aportes estatales y de capital privado, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial conforme a las reglas de Derecho Privado y las Empresas Sociales del Estado, que constituyen una categoría especial de entidad pública cuyo objetivo es la prestación de servicio de salud como parte integrante del Sistema de Seguridad Social".

Así pues, el pasado mes de enero y como parte de las iniciativas que promueven a más mujeres en posiciones de liderazgo, se les solicitó a las y los jefes de control interno de las 43 Empresas con participación accionaria mayoritaria del Estado, del orden nacional, que brindaran información respecto a:

1. Si su entidad cuenta con junta directiva.
2. De ser afirmativa la primera respuesta, cuántos miembros componen dicha junta y cuántos de ellos son mujeres.
3. Cuando serán las elecciones de esa junta directiva.

Los resultados agregados para las 26 empresas del Estado que respondieron a esta solicitud; y cuentan con juntas directivas se encuentran a continuación. Cabe resaltar que la información es reportada directamente por las entidades, por consiguiente, son éstas las responsables de su veracidad.

Tabla 17. Participación de mujeres en Juntas Directivas de Empresas Industriales y Comerciales del Estado colombiano.

TIPO DE EMPRESA	MIEMBROS	MUJERES	PORCENTAJE
Empresas industriales y Comerciales del Estado	78	21	27%
Sociedades de economía mixta	107	34	32%
Empresa Social del Estado	13	6	46%
Total	**198**	**61**	**31%**

Fuente: Superintendencia de Sociedades

PARTICIPACIÓN DE MUJERES EN CARGOS DIRECTIVOS

En revisoría fiscal principal

De las 5.499 sociedades analizadas, para el año 2020 el 49,63% de las sociedades tuvieron una mujer como revisor fiscal principal. Este indicador presentó una tendencia creciente al registrar 50,66% en el año 2021, con una variación del 1,04%.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Tabla 11. Participación de mujeres revisoras fiscales principales.

Indicador	2020	2021	Variación
Número de sociedades	5.499	5.499	
Número de mujeres revisoras fiscales principales	2.729	2.786	
Participación de mujeres en revisoría fiscal principal	**49,63%**	**50,66%**	**1,04%**

Fuente: Informe 42 Prácticas Empresariales.

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe-Participacion-Mujeres-2023.pdf?t=1678290032300

Al revisar la participación de mujeres en la revisoría fiscal principal por tamaño de la sociedad, éste definido de acuerdo con los criterios de monto de ingresos establecidos en el Decreto 957 de 2019, se identificó que la mayor participación se da en las sociedades pequeñas con una participación del 52,20% en el año 2020, mostrando tendencia creciente y presentando 52,77% en el año 2021.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Tabla 12. Participación de mujeres revisoras fiscales principales por tamaño de la sociedad

Tamaño	Indicador	2020	2021	Variación
Grandes	Número de sociedades	2.383	2.383	
	Número de mujeres representantes legales principales	1.196	1.223	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**50,19%**	**51,32%**	**1,13%**
Medianas	Número de sociedades	2.029	2.029	
	Número de mujeres representantes legales principales	972	996	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**47,91%**	**49,09%**	**1,18%**
Pequeñas	Número de sociedades	703	703	
	Número de mujeres representantes legales principales	703	371	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**52,20%**	**52,77%**	**0,57%**
Micro	Número de sociedades	384	384	
	Número de mujeres representantes legales principales	194	196	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**50,52%**	**51,04%**	**0,52%**

Fuente: Informe 42 Prácticas Empresariales.

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe-Participacion-Mujeres-2023.pdf?t=1678290032300

Respecto al macro sector, se identificó que el macro sector con mayor participación de mujeres en revisoría fiscal principal en el año 2021 fue el Agropecuario con 59,76%, seguido por los macro sectores de Servicios y Transporte, con participaciones de 53,97% y de 53,25%, respectivamente.

En el cargo de contador de la sociedad

De las 5.499 sociedades analizadas, para el año 2020 el 64,92% de las sociedades tuvieron una mujer contadora. Este indicador creció en el año 2021 al presentar 65,56%, con una variación porcentual de 0,64%.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Tabla 16. Participación de mujeres contadoras.

Indicador	20120	2021	Variación
Número de empresas	5.499	5.499	
Número de mujeres contadoras	3.570	3.605	
Participación de mujeres contadoras	**64,92%**	**65,56%**	**0,64%**

Fuente: Superintendencia de Sociedades

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe-Participacion-Mujeres-2023.pdf?t=1678290032300

Al revisar la participación de mujeres contadoras por tamaño empresarial, este definido de acuerdo con los criterios de monto de ingresos establecidos en Decreto 957 de 2019, se identificó que la mayor participación se da en las sociedades Medianas con una participación del 67,27% en el año 2021.

Tabla 17. Participación de mujeres contadoras por tamaño de la sociedad

Tamaño	Indicador	2020	2021	Variación
Grandes	Número de sociedades	2.383	2.383	
	Número de mujeres representantes legales principales	1.508	1.520	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**63,28%**	**63,79%**	**0,50%**
Medianas	Número de sociedades	2.029	2.029	
	Número de mujeres representantes legales principales	1.347	1.365	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**66,39%**	**67,27%**	**0,89%**
Pequeñas	Número de sociedades	703	703	
	Número de mujeres representantes legales principales	471	472	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**67,00%**	**67,14%**	**0,14%**
Micro	Número de empresas	384	384	
	Número de mujeres representantes legales principales	244	248	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**63,54%**	**64,58%**	**1,04%**

Fuente: Informe 42 Prácticas Empresariales.

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe-Participacion-Mujeres-2023.pdf?t=1678290032300

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Respecto al macro sector, se identificó que la participación de mujeres contadoras para el año 2021 es mayor en el macro sector de Transporte con un 74,03%, se- guido por el macro sector de Construcción con el 72,68%. El macro sector que entre los años 2019 a 2020 presentó un leve decrecimiento en la participación fue el de Comercio, al pasar en 2020 de 65,72% a 65,51% en 2021.

MUJERES REPRESENTANTES LEGALES PRINCIPALES

De las 5.499 sociedades analizadas, para el año 2020 el 18,00% de las sociedades estuvieron bajo el liderazgo de una mujer. Este indicador presentó una tendencia creciente al registrar el 18,77% en el año 2021.

Tabla 6. Participación de mujeres representantes legales principales.

Indicador	2020	2021	Variación
Número de sociedades	5.499	5.499	
Número de mujeres representantes legales principales	990	1.032	
Participación de mujeres en representación legal principal	**18,00%**	**18,77%**	**0,76%**

Fuente: Informe 42 Prácticas Empresariales.

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe-Participacion-Mujeres-2023.pdf?t=1678290032300

Al revisar la participación de mujeres en la representación legal principal por tamaño de la sociedad, este definido de acuerdo con los criterios de monto de ingresos establecidos en la Decreto 957 de 2019, se identificó que la mayor participación se da en las sociedades microempresas con una participación del 26,56% en el año 2020, mostrando tendencia creciente para el año 2021 con el 27,08%. Las sociedades que tuvieron la menor participación de mujeres en la representación legal fueron las medianas.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

Tabla 7. Participación de mujeres representantes legales principales por tamaño de la sociedad

Tamaño	Indicador	2020	2021	Variación
Grandes	Número de sociedades	2.383	2.383	
	Número de mujeres representantes legales principales	394	409	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**16,53%**	**17,16%**	**0,63%**
Medianas	Número de sociedades	2.029	2.029	
	Número de mujeres representantes legales principales	325	338	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**16,02%**	**16,66%**	**0,64%**
Pequeñas	Número de sociedades	703	703	
	Número de mujeres representantes legales principales	169	181	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**24,04%**	**25,75%**	**1,71%**
Micro	Número de sociedades	384	384	
	Número de mujeres representantes legales principales	102	104	
	Participación de mujeres en representación legal principal	**26,56%**	**27,08%**	**0,52%**

Fuente: Informe 42 Prácticas Empresariales.

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe-Participacion-Mujeres-2023.pdf?t=1678290032300

Respecto al macro sector, se identificó que la participación de mujeres en el cargo de representación legal principal para el año 2021 es mayor en el macro sector Transporte con un 27,27%, seguido por el macro sector de Servicios con el 24,58%. El macro sector que entre los años 2020 a 2021 presentó el mayor aumento en la participación fue el Minero – Hidrocarburos, al pasar en 2020 de 10,53% a 17,11% en 2021.

En este sentido, con el objetivo de adoptar medidas afirmativas que incentiven la participación de las mujeres en el sistema de compras públicas, se darán puntos adicionales cuando: los proponentes acrediten alguno de los supuestos del artículo 2.2.1.2.4.2.14 del decreto 1082 de 2015. En el caso de proponentes plurales, si por lo menos uno de los integrantes acredita que es emprendimiento y empresa de mujeres bajo los criterios dispuestos en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del decreto 1082 de 2015, y, además, tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de la población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional (Decreto 1860 de 2021)

El Artículo 3º del Decreto 1860 de 2021 ***"Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones",*** busca fomentar en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes; así bien, el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar considera no procedente incluir en el presente proceso contractual la referida disposición, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. La selección del personal mínimo requerido para la ejecución requiere unas condiciones esenciales necesarias que permitan garantizar la calidad en el resultado del objeto del contrato, por lo que dicho personal debe contar con una formación de nivel profesional y especializado, además de unos años de experiencia específica en los temas relacionados con las actividades del contrato.
2. En relación con el personal a contratar por el ejecutor para realizar las actividades específicas que se le encomiendan, depende del ejecutor definir el número y el perfil específico de estas personas, así como su conocimiento mínimo. De este modo, se considera que las definiciones de esos perfiles son de autonomía técnica del ejecutor, que tendrá que propender por el cumplimiento del objeto del contrato. Por lo anterior no es recomendable que la entidad imponga perfiles o criterios para la selección de este personal, ya que puede afectar negativamente el resultado de la ejecución.

Desde la parte financiera se recomienda desde el análisis del sector el cumplimiento al Decreto 1860 de 2021, incorporando requisitos habilitantes diferenciales descritos.

Número de contratos para la acreditación de la experiencia: Teniendo en cuenta que la experiencia es el conocimiento del proponente derivado de su participación previa en actividades iguales o similares a las previstas en el objeto del contrato.

--
Proyectó Técnicamente: Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez – Contratista ALCB.
Revisó Técnicamente: Arq. Lina Marcela Candela Martin – Contratista ALCB
Revisó Técnicamente: Arq. Jaime Eduardo Muñoz Moreno - Contratista ALCB
Aprobó aspectos Técnicos: Ing. Nelson Mauricio Hernández Velásquez – Contratista ALCB
Aprobó financieramente: Oscar Fernando Melo Quique – Profesional Universitario contador (E) ALCB

Diagonal 62 Sur No. 20 F - 20
Código Postal: 111921
Tel. 7799280 / 7829955
Información Línea 195
www.ciudadbolivar.gov.co