ESTUDIO DE SECTOR PARA MÍNIMA CUANTÍA
Subsecretaría de Gestión Corporativa
Subdirección Administrativa
Proceso de Gestión Contractual

Subsecretaría de Coordinación Operativa	
FECHA:	07-10-2024
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Subdirección de Barrios.

1. OBJETO A CONTRATAR:

"Realizar Inspección, limpieza, desinfección y CCTV para los segmentos viales priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat ubicados en el barrio Los Alpes en la localidad de Ciudad Bolívar"

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

a) La Subdirección de Barrios en apoyo con el equipo de colaboradores del componente Mejoramiento de Entorno, llevo a cabo las visitas de campo necesarias para el levantamiento de información suficiente, las cuales permitieron identificar la necesidad de realizar Inspección CCTV a 8 CIV ubicados en la localidad de Ciudad Bolívar Barrio Alpes, con la finalidad de avanzar en el proceso constructivo de acuerdo a su % de avance evidenciado en terreno.

Así las cosas, la inspección CCTV permitirá determinar las características y estado de las redes hidráulicas existentes en terreno. La actividad referenciada corresponde a las inspecciones preliminares necesarias para determinar las fases de construcción de cada uno de los CIV priorizados.

b) Durante el proceso del estudio del sector el equipo de mejoramiento de entorno se permitió enviar mediante correo electrónico solicitud de cotización a un total de 9 empresas cuya actividad económica refiere la limpieza e inspección CCTV en redes hidráulicas, por lo que, en la solicitud de cotización se solicitaron los siguientes ítems:

- Inspección de Redes con equipo de CCTV.
- Limpieza y sondeo de redes diámetros de 3" a 6"
- Suministro de agua en carrotanque.
- Transporte - Equipo Vactor.
- Hora stand by por día.
- Disposición de Lodos.
- Limpieza y sondeo de redes diámetros de 20" a 36"
- Limpieza y sondeo de redes diámetros de 8" a 36"
- Demolición e instalación de cargue (tapa)

2.1 CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?:

Una vez consultadas las bases de contratación de la Entidad, se pudo evidenciar que durante los últimos 3 años , la Entidad no ha adelantado procesos de selección para contratar/adquirir la (Inspección, limpieza, desinfección y CCTV).

2.2 CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?:

A continuación, se relaciona la información de las contrataciones realizadas por otras entidades estatales, para contratar los servicios Inspección, limpieza, desinfección y CCTV en redes hidráulicas, durante el proceso de consulta se identifica afinidad en las actividades de inspección, limpieza y mantenimiento de las redes, así mismo el tipo de contratación llevado a cabo por cada una de las entidades señaladas a continuación.

Entidad Contratante:	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL.
Modalidad de selección y No. del proceso:	FDLSC-CD-262-2024
Objeto del contrato:	PRESTAR SUS SERVICIOS TÉCNICOS PARA EL DIAGNÓSTICO Y RENOVACIÓN DE LAS REDES HIDRAULICAS EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL.
Nombre o Razón Social del Contratista:	WILMAR ANTONIO ESLAVA COLMENARES
Valor del contrato:	18.000.000
Plazo de ejecución:	4 MESES
Fuente:	SECOP II

Entidad Contratante:	MDN - EJERCITO NACIONAL– CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL NEIVA
Modalidad de selección y No. del proceso:	MC-032-CENAC NEIVA-2024
Objeto del contrato:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PTAP- PTAR Y REDES HIDRAHULICAS PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC NEIVA PARA LA VIGENCIA 2024"
Nombre o Razón Social del Contratista:	AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S (AMBIPROF SAS)
Valor del contrato:	$38.499.996
Plazo de ejecución:	7 MESES
Fuente:	SECOP II

Entidad Contratante:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL-BATALLÓN DE APOYO Y SERVICIOS PARA EL COMBATE N° 15, SP. JOSÉ WILLIAM COPETE COPETE
Modalidad de selección y No. del proceso:	MC-037-BASPC15-2023
Objeto del contrato:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES (REDES HIDRAULICAS) DEL BIJUL, BIPLI Y BITER 15, UNIDADES CENTRALIZADAS POR EL BATALLON DE APOYO Y SERVICIO PARA EL COMBATE No. 15.
Nombre o Razón Social del Contratista:	ING MEGASERVICIOS INTEGRALES S.A.S
Valor del contrato:	$10.800.000
Plazo de ejecución:	3 MESES
Fuente:	SECOP II

3. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE SECTOR:

Teniendo en cuenta el objeto y con ánimo de establecer el presupuesto del presente proceso, se solicitó información de precios a nueve (09) potenciales proveedores, los cuales se listan a continuación, considerándose el alcance de este, obligaciones y especificaciones técnicas estipuladas en el documento Anexo Técnico, así mismo se refiere que los potenciales proveedores fueron invitados a cotizar de manera voluntaria mediante correo electrónico, dicha lista de proveedores fue resultado de las búsquedas en redes sociales, páginas web, directorios de empresas asociadas a la actividad a cotizar.

Nota: durante el proceso de consulta no se identificaron personas naturales que prestaran el servicio del objeto contractual.

Listado de proveedores consultado o invitados:

- SEPROMED
- SOLAMCO SAS
- HIDROREDES
- TECHNO INGENIERIA
- COSTRUDISEÑO CT SAS
- PLUMBERSCOL
- SG INGENIERIA EN DUCTOS
- SANEAMIENTO AMBIENTAL
- HYDROMANTENIMIENTO

Por lo anterior, la Entidad elaboró un formato de solicitud de información de precios teniendo en cuenta los servicios.

ITEM	UNIDADES
Inspección de Redes con equipo de CCTV	800 Ml
Limpieza y sondeo de redes diámetros de 3" a 6"	800 Metro Lineal
Suministro de agua en carrotanque	1 Viaje
Transporte- Equipo Vactor -	7 Viaje
Hora stand by día	1 hora
Disposición de Lodos	30000 Kg
Limpieza y sondeo de redes diámetros de 20" a 36"	
Limpieza y sondeo de redes diámetros de 8" a 36"	
Demolicion e instalacion de cargue (tapa)	2 Tapas
Subtotal	
Administración:	
Imprevistos:	
Utilidad:	
IVA:	
TOTAL COTIZACION	

Como resultado de la investigación de mercado, se obtuvo respuesta por parte de tres (03) proveedores, con la información y precios suministrados por los potenciales proveedores que participaron remitiendo cotización, para el estudio de mercado, quienes ofrecieron la totalidad de los servicios requeridos por la entidad para surtir la necesidad del presente proceso, se realizó el cálculo y análisis de las medidas de tendencia central, se estableció que para efectos de estimar los valores del servicio de inspección, limpieza, desinfección y CCTV, se tomará el valor arrojado por la media geométrica de las cotizaciones recibidas, dicha formula permite identificar la proyección del valor total de las actividades a contratar, así mismo logra garantizar en los términos los valores económicos para la contratación por mínima cuantía.

El resultado de las cotizaciones es un claro ejemplo que en la actualidad las empresas del sector no logran abarcar en su totalidad las actividades solicitadas por lo que ellas mismas deberán sub contratar actividades al no tener los equipos, maquinaria o herramientas que permitan realizar en la integralidad de las funciones solicitadas en el objeto, sin embargo, se logra la satisfacción de la necesidad propuesta, en tanto los proveedores prevén las herramientas correspondientes para prestar el servicio requerido. Por otra parte, se puede inferir que al estar la ciudad en una actividad constructiva activa la intención empresarial por realizar proceso de mínima cuantía no es tan atractiva, al tener la ciudad frentes de obra más amplios.

A continuación, se presentan el resultado de las cotizaciones así:

				PRECIOS (UNITARIOS/SERVICIO) Empresa Gestión Preventiva y Saneamiento Ambiental.		
Ítem	**Descripción del Bien o servicio**	**Cantidad**	**Porcentaje IVA**	**Precio Unitario Antes de IVA**	**Precio Unitario Incluido IVA**	**Valor Total**
1	Inspección, limpieza, desinfección y CCTV	1	19%	$16.000.000	$19.040.000	$19.040.000
						$19.040.000

				PRECIOS (UNITARIOS/SERVICIO) Empresa: Hidroredes.		
Ítem	**Descripción del Bien o servicio**	**Cantidad**	**Porcentaje IVA**	**Precio Unitario Antes de IVA**	**Precio Unitario Incluido IVA**	**Valor Total**
1	Inspección, limpieza, desinfección y CCTV	1	19%	$79.799.218	$80.566.840	$80.566.840
						$80.566.840

				PRECIOS (UNITARIOS/SERVICIO) Empresa: Solamco		
Ítem	**Descripción del Bien o servicio**	**Cantidad**	**Porcentaje IVA**	**Precio Unitario Antes de IVA**	**Precio Unitario Incluido IVA**	**Valor Total**
1	Inspección, limpieza, desinfección y CCTV	1	19%	$40.513.120	$48.210.612	$48.210.612
						$48.210.612

Cabe la oportunidad para indicar que en busca del principio de transparencia esta entidad mediante memorando interno 3-2024-6712, la SUBDIRECCION DE BARRIOS solicitó a la SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA el trámite invitación a cotizar mediante SECOP II el objeto consistía en*: "REALIZAR INSPECCIÓN, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y GRABACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN-CCTV PARA LOS SEGMENTOS VIALES 19011016,19010951,19011027,50005726,50001124,50000173, 50005728 Y 50000174 UBICADOS EN EL BARRIO ALPES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR*." Toda vez que la Subdirección de Barrios se encontraba estructurando el proceso de contratación en la modalidad de mínima cuantía para el objeto mencionado anteriormente.

El propósito de esta invitación es consolidar en debida forma la pluralidad de cotizaciones de los oferentes lo que permitirá la construcción del análisis de mercado y del sector del proceso contractual referido en el objeto de esta invitación, dando cumplimiento al principio de transparencia del proceso de contratación.

Así las cosas, se publicó en la plataforma del SECOP II, el proceso No. **SDHT-023-2024-INSPECCION LIMPIEZA Y DESINFECCION,** el cual tuvo fecha de publicación, el 20 septiembre de 2024 hasta el 27 septiembre de 2024, invitando a los proveedores que cuentan con el código UNSPC 47101536 de *Equipos y suministro de limpieza,* la invitación tuvo un alcance a 94 proveedores, así como se puede evidenciar en el siguiente Link del Proceso:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6757011&isFromPublicArea=True&isModal=False.

Como resultado de la publicación se puede inferir que, la única empresa en presentarse fue Solamco cuyo valor

cotizado fue el siguiente.

				PRECIOS (UNITARIOS/SERVICIO) Empresa: Solamco		
Ítem	**Descripción del Bien o servicio**	**Cantidad**	**Porcentaje IVA**	**Precio Unitario Antes de IVA**	**Precio Unitario Incluido IVA**	**Valor Total**
1	Inspección, limpieza, desinfección y CCTV	1	19%	$43.002.740	$51.173.261	$51.173.261
						$51.173.261

En el análisis del sector se identifica que dicha empresa en mención ya había presentado mediante correo electrónico cotización cuya vigencia es hasta el dos (2) de septiembre por tal motivo la entidad tomara como valida la ultima cotización referenciada en el SECOP II siendo esta la mas vigente.

Dado lo anterior, el presupuesto oficial es determinado a través de la media geométrica de las tres (3) cotizaciones recibidas, corresponde a la suma de **CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($50.260.034)** y demás impuestos, tasas, contribuciones y costos directos e indirectos, que se ejecutará con base en los valores presentados por el contratista en la respectiva oferta económica ganadora y aceptada por la Secretaría Distrital del Hábitat.

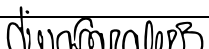
4. FUENTES DE INFORMACIÓN:

- ✓ DANE: www.dane.gov.co
- ✓ ANIF: www.anif.gov.co
- ✓ ANDI (Encuesta de opinión industrial): www.andi.gov.co
- ✓ Banco de La República: www.banrep.gov.co
- ✓ Cámaras de Comercio
- ✓ Superintendencia de Industria y Comercio: www.sic.gov.co
- ✓ Fedesarrollo: www.fedesarrollo.org.co
- ✓ Confecámaras: www.confecamaras.org.co
- ✓ Departamento Nacional de Planeación –DNP–: www.dnp.gov.co
- ✓ Asobancaria (economía y finanzas): www.asobancaria.com
- ✓ Ministerio de las Tecnologías de Información y las Comunicaciones: www.mintic.gov.co
- ✓ Información general: www.losavancestecnologicos.com
- ✓ Revista ComputerWorld (tecnología): www.computerworld.com
- ✓ Presidencia de la República: www.presidencia.gov.co
- ✓ Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co/manuales

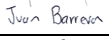
5. ANEXOS

- Cotizaciones remitidas por los proveedores
- Consolidado de información de precios

6. FIRMAS

Firma	
Nombre	LINA MARIA GONZALEZ BOTERO
Cargo	SUBDIRECTORA DE BARRIOS

FUNCIONARIOS Y/O CONTRATISTAS QUE APOYAN EL PROCESO:

Nombre	Cargo	Firma	
Johan Sebastián Cruz Suescun	Contratista – Subdirección de Barrios.		Elaboró
Juan Camilo Barrera Triviño	Contratista – Subdirección de Barrios.		Elaboró
Laura Alejandra Hincapié Cruz	Contratista – Subdirección de Barrios.		Revisó
Adibi Jalima Jalafes Montes	Contratista – Subdirección de Barrios.		Revisó