Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	5	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: DEIXY YULIETH MOLINA OVIEDO CONTRATO No. 3214/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **40433477**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **26/07/2024**

Vigencia: **del** 29/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 29/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/11/2024** **al** **30/11/2024**

Valor Total **$20,666,666.00** **Honorarios:** **$20,666,666.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE $4,000,000.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
5	ARL	POSITIVA ARL	10/2024	9477233583	$39,000.00
5	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	10/2024	9472333583	$200,000.00
5	PENSION	COLPENSIONES- AFP	10/2024	9477233583	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
5	$4,000,000.00	$4,400,000.00

No. Cuenta Bancaria: 367-36769625393 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 la contratista ejecuté los trámites pertinentes de manera integral y siguiendo rigurosamente el procedimiento establecido, asegurando el cumplimiento de todas las normativas y requisitos. esto no solo redujo el riesgo de errores, sino que también optimizó el tiempo de respuesta, un aspecto clave en entornos laborales dinámicos. para garantizar un control efectivo, implementé un sistema de seguimiento en tiempo real que permitió monitorizar el progreso de cada etapa del proceso, identificar posibles obstáculos y facilitar la comunicación con el equipo y otras partes interesadas. esta estrategia proactiva aseguró un flujo de trabajo continuo y eficiente, resolviendo problemas de manera oportuna y alineada con los objetivos del proyecto.

en cumplimiento a la clausula 3.2 la contratista realice de manera oportuna y comprometida mis responsabilidades, alineándome con lo establecido por el instituto respecto a la gestión de los predios correspondientes, tanto en campo como en la actualización del sistema.

llevé a cabo visitas directas a cada uno de los predios, lo que me permitió recolectar información detallada y pertinente para la actualización necesaria. durante este proceso, logré un rendimiento notable en las manzanas asignadas.gracias a las vistas realizadas pude actualizar la información jurídica y física en las mejoras de forma segura incorporándolas como informales, al igual que los predios formales. abordando así situaciones que podrían afectar el ordenamiento territorial. adicionalmente, encontré otros predios que contaban con la documentación adecuada, incluyendo sus respectivas escrituras, lo que permitió su regularización y transformación de informal a formal.
con lo cual ahora los propietarios tienen una situación jurídica definida y actualizada.en el momento todas las mz de las tres uits, están en estado tramitado y en revisión por el coordinador de grupo.

en cumplimiento a la clausula 3.3 la contratista realicé inspecciones catastrales exhaustivas en los predios asignados por el coordinador, centrándome en la actualización de los registros correspondientes a las manzanas 46, 99 y 147. estas acciones estuvieron orientadas a garantizar que la información catastral fuera precisa, actualizada y alineada con las normativas vigentes.
durante las visitas a los predios, llevé a cabo una verificación física detallada de los inmuebles, evaluando aspectos clave como el uso del terreno, las construcciones existentes y las posibles modificaciones realizadas por los propietarios. esta labor permitió identificar discrepancias, corregir datos desactualizados y actualizar el registro catastral de manera eficiente.

gracias a este proceso meticuloso, las manzanas 46, 99 y 147 fueron entregadas con registros completamente actualizados, lo que contribuye a un manejo más efectivo del catastro, apoya la toma de decisiones relacionadas con la planificación territorial y fortalece la seguridad jurídica de los propietarios involucrados. gracias al reconocimiento y actualización en la plataforma cica ahora la mz_99 que estaba en terreno rural quedo incorporada l urbano y nombrada como mz 505900100000090129 con sus correspondientes predios ubicados de forma ordenada.

en cumplimiento a la clausula 3.4 la contratista realicé un proceso exhaustivo de recopilación y verificación de los documentos requeridos, siguiendo los lineamientos establecidos por el catastro multipropósito.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

WENDY LILIANA CORTES AVILA

NOMBRE

FIRMA