SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS.
NIT 900.874.931-7

Bogotá, 22 noviembre de 2024

Señores

W Javier Arévalo SAS.
Arq. Javier Arévalo
Residente Interventoría
SS. LLANOS
Supervisor.

Referencia: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM

Asunto: Solicitud de inclusión de ítems no previstos.

A partir del inicio de la ejecución del contrato de obra, se efectuó la evaluación preliminar en los frentes de intervención, en los cuales se identificaron una serie de actividades complementarias que no se encontraban contempladas dentro del proceso contractual. Dichas actividades fueron puestas en conocimiento en comité deobras en compañía de la interventoría y supervisión del proyecto, en los cuales fueron expuestas las razones por las cuales es necesaria la intervención en zonaspuntuales, estas actividades incluyen:

- **Consultorios médicos:** intervención en consultorios cuales se requieren obras adicionales de retiro de modulares, adecuaciones de divisiones en fibrocemento, así como adecuaciones de redes eléctricas y de datos para los mismos, para el área del techo en búsqueda de tener una armonía para todo el diseño de la institución se realizará el montaje de placa en fibrocemento.

- **Puertas de ingreso consultorios y baños:** se evidencia la necesidad de realizar cambio de las puertas de consultorios dado su desgaste y **en** cumplimiento con normas de higiene y limpieza:
  La Resolución 3100 hace énfasis en la necesidad de garantizar ambientes sanitarios y fáciles de mantener en los centros de salud. Las puertas de madera, aunque funcionales, pueden ser más susceptibles a la acumulación de polvo, humedad y suciedad, lo que podría dificultar su limpieza y mantenimiento en condiciones óptimas. Por otro lado, las puertas de aluminio, al ser más resistentes a la humedad y al desgaste, son más fáciles de limpiar y mantener en condiciones higiénicas adecuadas, lo cual es esencial para prevenir la propagación de infecciones.

- **Área baños usuarios:** La Resolución 3100 hace especial énfasis en que las instalaciones de los servicios de salud deben contar con condiciones

adecuadas de seguridad para proteger tanto a los pacientes como al personal médico en todo momento. Las tasas que actualmente cuenta la institución se encuentran en mal estado y se hace necesario el cambio de las mismas razones por la cual se plantea el cambio de baterías sanitarias antivandálicas las cuales están diseñadas para resistir agresiones físicas, como golpes, impactos o intentos de vandalismo, generado así para la entidad una duración más prolongada

- **Instalaciones eléctricas:** El proyecto requiere de una redistribución de puntos eléctricos que cuente con la capacidad necesaria para el óptimo funcionamiento de los equipos médicos, que permita que el circuito eléctrico para el área de consultorio funciones de manera independiente, así como la necesidad de un punto eléctrico a 220w para el área de odontología
- **Instalaciones de voz y datos**: el proyecto contempla La acometida de voz y datos por canaleta ya que al realizar el desmonte de divisiones modulares de los consultorios estos puntos quedan inoperativos siendo aso como el objetivo del proyecto es asegurar la correcta instalación y distribución de las redes de telecomunicaciones en el dispensario medios, cumpliendo con las normativas nacionales vigentes, garantizando la confiabilidad y la seguridad de las comunicaciones.

item	descripción	unidad
NP01	demolición de enchape	m2
NP02	demolición de muro	m2
NP03	desmonte y retiro de división modular metálica	unidad
NP04	desmonte y retiro de puertas en madera	unidad
NP05	escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2
NP06	impermeabilización de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2
NP07	Panete liso muros 1:3 Interior (Incluye filos y dilataciones).	m2
NP08	regata en muro de manposteria incluye reane	ml
NP09	suministro e instalacion de senalizacion según norma para areas comunes y consultorios.	uni
NP10	suministro e istalacion de cielo razo en placa de fibrocemento calibre n 6 (incluye suministro de estrictura y elementos de fijacion)	m2
NP11	suministo e istalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	m2
NP12	suministro de inodoro antivandálico incluye (instalación y grifería tipo pusch)	und
NP13	suministro de taparregistros averiados en baños, ref. plastico blanco 25x25, incluy resane , limpieza y resintalacion con sikaflex	und
NP14	suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego
NP15	suministro e instalacion de medias cañas en material poliester reforzado incluye accesorios deinstalacion	ml
NP16	suministro e instalación de porcelanato formato 60x60)incluye boquilla)	unid

NP17	Suministro e intalacion de (recepcion)	ml
NP18	suministro e intalacion de puerta en aluminio para consultorio medida 2.16 x 9o nave en vidrio ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye cahapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und
NP19	suministro e intalacion de puerta para baño consultorio medida 2.16 x 75 ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und
NP20	suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito eléctricos 6breakers, tapa plástica retie.	und
NP21	suministro e instalación de samblasting	m2
NP22	suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	und
NP23	suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	m2
NP24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de magueras, arboles, y demas accesorios para el correcto funcionamiento)	und
NP25	suministro e instalacion griferia para lavamanos institucional tipo push	
NP26	suministro e intslacion de aparato electrico a todo costo tal como interruptor sencillo, interuptor doble, toma corriente.	und
NP27	suministro e intalacion de divison en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios.	m2
NP28	suminsitro e intalacion de esquinero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	ml
NP29	suministro e intalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (clable trensado No. 12 fase azul y fase roja, tomas tipo levinton naranjas y blancas, conectores, autodesforres, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL
NP30	**suminstro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado utp para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, pasch cord, pash panel de 48 , swich de 48 puertos, gabineta rac de 4 espacios, canaleta metalica 10x5, jacks categoria 6, face plate dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).**	GLOBAL

En virtud de lo expuesto, solicitamos atentamente la modificación del contrato de obra para la inclusión de ítems no previstos mencionados anteriormente, resaltando que estos elementos son esenciales para garantizar la correcta ejecución y finalización del proyecto, así como para evitar posibles retrasos o inconvenientes que puedan comprometerlos objetivos planteados.
Quedamos a disposición para cualquier aclaración o documentación adicional que se requiera.

Cordialmente,

SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S&S SAS NIT.900 874

931-7
R/L ANGIE MAYERLI OCAÑA MAFLA
C.C 1.012.343.577 de Bogotá

Bogotá D.C., 26 de noviembre de 2024

Señores
Dirección de Sanidad - Dispensario Médico Gilberto Echeverri Mejía -DMGEM
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Atn. Ss. Robinson Llanos
Ciudad

INTER-DMGEM-005a

REF.: CONTRATO DE OBRA 263-DISAN-EJC-2024 "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DGGEM"

ASUNTO: CONTRATO NO. 263-DISAN-EJC-2024 - MODIFICACIÓN PARA INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS - APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE MODIFICATORIO

En atención a la solicitud presentada el 25 de noviembre de 2024 por el contratista de obra SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S&S SAS, para la inclusión de actividades e ítems no previstos en el contrato de obra derivado del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SAMC-035-DISAN-EJC-2024, cuyo objeto es el mantenimiento de la infraestructura, adecuaciones internas y externas de las áreas asistenciales y administrativas del Dispensario Médico Gilberto Echeverry Mejía (DMGEM), la Interventoría ha revisado las actividades NPs (No previstas) expuestas por el contratista y expone a continuación su pertinencia y justificación para inclusión dentro del modificatorio:

Ítem	Descripción	Unidad	Justificación
NP01	demolición de enchape	m2	Se solicita la inclusión como un no previsto debido a su necesidad en el proceso de ejecución de obra en baños y consultorios
NP02	demolición de muro	m2	Se solicita adecuaciones al interior de algunos de los consultorios en los cuales se realizan demoliciones de muros existentes en la adaptación a la necesidad operativa actual de la entidad.
NP03	desmonte y retiro de división modular metálica	unidad	Se solicita el retiro de divisiones existentes encontradas al interior de los consultorios, las cuales ya perdieron su vida útil y no se adaptan a la normatividad de salubridad.
NP04	desmonte y retiro de puertas en madera	unidad	Se solicita el retiro de las puertas en madera e inclusión de las mismas en material que cumpla norma de salubridad.
NP05	escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2	Se encuentra muros averiados con humedades producto de caída de agua constante, se solicita inclusión de actividad debido a la urgencia de tratar estas al interior.
NP06	impermeabilización de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2	En complemento al NP05, se solicita aprobar tratamiento de impermeabilización de las paredes afectadas por humedades.

NP07	Pañete liso muros 1 3 Interior (Incluye filos y dilataciones).	m2	En complemento al NP02, se solicita inclusión de actividad, en justificación a la realización de adecuaciones al interior de los consultorios las cuales implican la constitución de muros y el pañete de los mismos.
NP08	regata en muro de mampostería incluye resane	ml	Se solicita la inclusión de esta actividad dado que en el área de intervención se encuentran muros en mampostería existentes los cuales se deben regatear para realizar conexiones de redes que no cumplen con la norma.
NP09	suministro e instalación de señalización según norma para áreas comunes y consultorios.	unidad	Se solicita la inclusión de este ítem debido al requerimiento de la entidad de completar la señalización retirada de las áreas de intervención y su necesidad.
NP10	suministro e instalación de cielo raso en placa de fibrocemento calibre n6 (incluye suministro de estructura y elementos de fijación)	m2	Se solicita la inclusión del ítem, debido a la necesidad de modificar los cielos rasos existentes (fibra mineral - modular), y el no cumplimiento de este material con las normas mínimas de salubridad, se debe estandarizar cielos rasos en material salubre y conforme a normatividad.
NP11	suministro e instalación de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijación)	m2	En complemento del ítem NP03, Se solicita la inclusión de este debido al requerimiento de construcción de elementos modulares internos para división de espacios.
NP12	suministro de inodoro antivandálico incluye (instalación y grifería tipo push)	unidad	Se solicita la inclusión de este ítem para espacios de atención a publico en los cuales los sanitarios deben tener mayor calidad y protección (Piso 1 – Atención a publico), esto prolonga los mantenimientos e intermitencia de servicio.
NP13	suministro de tapar registros averiados en baños, ref. plástico blanco 25x25, incluye resane, limpieza y reinstalación con Sika Flex	unidad	Se solicita inclusión debido a la presencia de tapar registros averiados existentes, estos se deben modificar para dejar terminaciones adecuadas en la intervencion.
NP14	suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego	Se solicita la inclusión de este ítem para colocar barras de apoyo para personas con discapacidad "Abatibles", diferentes a las encontradas en los ítems contractuales en baños y lugares de acceso reducido adaptables a espacio existente.
NP15	suministro e instalación de medias cañas en material poliéster reforzado incluye accesorios desinstalación	ml	Se solicita la inclusión de este ítem, debido a que las medias cañas y guarda escobas encontrados en sitio no cumplen con la normatividad de salubridad, estos se deben retirar y cambiar.
NP16	suministro e instalación de porcelanato formato 60x60) incluye boquilla)	M2	Se solicita inclusión debido a reposición de material para espacios donde se realicen resanes, aperturas, en los muebles de recepción y demás lugares donde se requiera.
NP17	Adecuación de recepción existente e instalación de mueble de recepción	ml	Se solicita la inclusión de este ítem para la adecuación de las recepciones existentes actuales las cuales truncan la circulación peatonal.
NP18	suministro e instalación de puerta en aluminio para consultorio medida 2.16 x 90 nave en vidrio ref. tubo de 3x1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	En complemento al ítem NP04 y demás actividades relacionadas con las puertas en madera en el contrato, se solicita la renovación de las mismas en material que cumpla con las normas de salubridad para el ingreso a los consultorios.

NP19	suministro e instalación de puerta para baño consultorio medida 2.16x75 ref. tubo de 3x1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	En complemento al ítem NP04 y demás actividades relacionadas con las puertas en madera en el contrato, se solicita la renovación de las mismas en material que cumpla con las normas de salubridad para el ingreso a los baños de los consultorios.
NP20	suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito eléctricos 6breakers, tapa plástica retie.	unidad	Se solicita inclusión de ítem debido al encontrarse tapas de circuitos eléctricos existentes averiadas y obsoletas, se sugiere cambio de las mismas por seguridad y cumplimiento norma RETIE.
NP21	suministro e instalación de samblasting	m2	Se solicita por la necesidad de cubrir áreas específicas por privacidad u requerimiento operativo en espacios que así lo ameriten dentro de la intervención.
NP22	suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	unidad	Se solicita inclusión de ítem debido al hallazgo de juegos de griferías averiados para cambio no reparables, para puertas existentes en lugar.
NP23	suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	m2	Se solicita inclusión de ítem principalmente para suministro de divisiones de delimitación de espacios requeridas para la operatividad de la entidad. En fisioterapia y demás que se requiera.
NP24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de mangueras, arboles, y demás accesorios para el correcto funcionamiento)	unidad	Se solicita inclusión de ítem al encontrarse que los sanitarios existentes son susceptibles a cambio de manqueras debido a que estas se encuentran averiadas y/o cristalizadas no reparables.
NP25	suministro e instalación grifería para lavamanos institucional tipo push	unidad	So solicita inclusión de este para griferías en zonas comunes y atención a publico las cuales deben tener mayor calidad y eficiencia industrial, para evitar mantenimientos y intermitencia de servicio
NP26	suministro e instalación de aparato eléctrico a todo costo tal como interruptor sencillo, interruptor doble, toma corriente.	unidad	Se solicita la inclusión de ítem al encontrar la necesidad de cambio de interruptores y tomas averiados, obsoletos y no reparables, que no cumplen con normatividad RETIE.
NP27	suministro e instalación de división en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios.	m2	Se solicita la inclusión de este ítem debido al retiro de divisiones obsoletas, estos espacios deben ser renovados con divisiones que cumplan con normatividad, esto se prevee sea reintegrado por divisiones según el ítem en mención.
NP28	suministro e instalación de esquinero en poliéster reforzado de 3x3 cm	ml	Se solicita inclusión de ítem debdo a la necesidad de protección de esquinas de paredes en un material de mayor resistencia al tradicional y cumplimiento normativo salubre.
NP29	suministro e instalación y puesta en marcha a todo costo de la red eléctrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (cable trenzado No. 12 fase azul y fase roja, tomas tipo Levington naranjas y blancas, conectores, auto desforres, y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	Se solicita inclusión de este ítem al considerar que el suministro de la red eléctrica normal y regulada al interior de los consultorios, no se encuentra previsto de los ítems contractuales. La renovación de estos es importante para garantizar el completo cumplimiento de la intervención con la normatividad salubre y norma vigente eléctrica.

NP30	suministro, instalación y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado uta para voz y datos chat 6 y accesorios de conexión, patch Cord, push panel de 48, suich de 48 puertos, gabinete ruc de 4 espacios, canaleta metálica 10x5, jacos categoría 6, fase plata dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	S solicita la inclusión de este ítem debido a la necesidad de renovación y puesta en marcha de la red de datos al interior de los consultorios y espacios por piso en general, la cual se encontró obsoleta, algunas áreas sin servicio, siendo este servicio de internet en los diferentes espacios cruciales para el desarrollo de la operatividad de la entidad.

Consideraciones:

1. Las actividades descritas en la solicitud han sido evaluadas y se consideran necesarias para garantizar la adecuada ejecución y finalización del objeto contractual.
2. Los ítems propuestos están enmarcados dentro de las necesidades detectadas en los frentes de trabajo, las cuales fueron documentadas en los comités de obra correspondientes, y su inclusión es imprescindible para evitar afectaciones en la funcionalidad de la infraestructura y en el cumplimiento normativo.
3. La intervención adicional propuesta es consistente con las normas técnicas y reglamentarias aplicables, especialmente las relacionadas con condiciones sanitarias y de seguridad, "Norma resolución 3100 de 2019 - mejoramiento sistemas de salud"

Aval y aprobación:
La Interventoría, luego de la revisión técnica y normativa correspondiente, **avala y considera pertinente la solicitud de modificatorio No. 1**, autorizando la inclusión de los ítems descritos. Estas actividades adicionales se consideran fundamentales para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y evitar posibles inconvenientes operativos que afecten el desarrollo del proyecto.

Recomendaciones:

- Se recomienda al contratista ajustar el cronograma y el presupuesto conforme a las actividades aprobadas, presentando las respectivas actualizaciones para revisión y validación.
- Garantizar la trazabilidad de las nuevas actividades mediante reportes periódicos que permitan evaluar el cumplimiento y la calidad de estas.

Se adjunta al presente oficio, la solicitud del contratista de obra, cotizaciones y estudio de mercado. Igualmente se informa que estos verificados en conjunto con la supervisión mediante mesa técnica el día 26-11-24 a las 4pm. Cualquier duda o información adicional requerida será atendida por esta Interventoria.

Cordialmente,

W. JAVIER AREVALO LOPEZ
Rep. Legal - RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSULTORIAS & SUMINISTROS
KAM SAS

CONSULTORIA Y SUMINSITROS KAM SAS NIT 901 553 831-5

COTIZACION

Item	descripción	unidad	valor
NP01	demolición de enchape	m2	$ 24 000,00
NP02	demolición de muro	m2	$ 15 000,00
NP03	desmonte y retiro de división modular metálica	unidad	$ 85 000,00
NP04	desmonte y retiro de puertas en madera	unidad	$ 35 600,00
NP05	escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2	$ 12 400,00
NP06	impermeabilizacion de pared interna con material resina acuosa de impregnación lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2	$ 187 000,00
NP07	Pañete liso muros 1 3 Interior (Incluye filos y dilatadores)	m2	$ 52 000,00
NP08	regata en muro de mampostería Incluye resane	ml	$ 21 000,00
NP09	suministro e instalacion de señalizacion segun norma para áreas comunes y consultorios	unidad	$ 75 000,00
NP10	suministro e instalacion de cielo raso en placa de fibrocemento calibre n 6 (incluye suministro de estructura y elementos de fijación)	m2	$ 289 000,00
NP11	suministro e instalación de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base U y elementos de fijación)	m2	$ 258 000,00
NP12	suministro de medidor antivandálico incluye (instalación y grifería tipo push)	unidad	$ 2 200 000,00
NP13	suministro de tapar registros averiados en baños ref plástico blanco 25x25 incluye resane limpieza y reinstalacion con Sika Flex	unidad	$ 68 000,00
NP14	suministro e instalacion de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego	$ 1 050 000,00
NP15	suministro e instalacion de medias cañas en material poliéster reforzado incluye accesorios des instalacion	ml	$ 212 000,00
NP16	suministro e instalacion de porcelanato formato 60x60 incluye boquilla)	M2	$ 185 000,00
NP17	Adecuación de recepcion existente e instalación de mueble de recepcion	ml	$ 1 350 000,00
NP18	suministro e instalación de puerta en aluminio para consultorio medida 2 16 x 90 nave en vidrio ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	$ 2 050 000,00
NP19	suministro e instalación de puerta para baño consultorio medida 2 16 x 75 ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	$ 1 900 000,00
NP20	suministro instalacion de tapa plástica para tableros de circuito electricos 6breakers, tapa plastica rehe	unidad	$ 45 000,00
NP21	suministro e instalación de samblasting	m2	$ 185 000,00
NP22	suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	unidad	$ 75 000,00
NP23	suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	m2	$ 1 400 000,00
NP24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de mangueras, arboles, y demás accesorios para el correcto funcionamiento)	unidad	$ 145 000,00
NP25	suministro e instalación grifería para lavamanos institucional tipo push	unidad	$ 415 000,00
NP26	suministro e instalacion de aparato electrico a todo costo tal como interruptor sencillo, interruptor doble, toma corriente	unidad	$ 48 000,00
NP27	suministro e instalación de division en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios	m2	$ 680 000,00
NP28	suministro e instalacion de esquinero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	ml	$ 135 000,00
NP29	suministro e instalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (cable trenzado No 12 fase azul y fase roja, tomas tipo Levington naranjas y blancas, conectores, auto desforres, y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	global	$ 87 000 000,00
NP30	Suministro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso (incluye tend do cableado uta para voz y datos chat 6 y accesorios de conexión, patch Cord, push panel de 08, suich de 48 puertos, gabinete ruc de 4 espacios canaleta metálica 10x5, jacks categoria 6 fase plata dobles y sencillos, troqueles piramidales y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	global	$ 91 000 000,00

NESTOR ARTEAGA
KAM SAS DIRECTOR COMERCIAL

COMERCIALIZADORA S&SA SAS ZESE
NIT 901.596.824 - 8
CEL 317 575 8457

COMERCIALIZADORA S&SA SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR
NP01	demolicion de enchape	m2	$ 24 480,00
NP02	demolicion de muro	m2	$ 15 300,00
NP03	desmonte y retiro de division modular metálica	unidad	$ 86 700,00
NP04	desmonte y retiro de puertas en madera	unidad	$ 36 312,00
NP05	escarificacion de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2	$ 12 648,00
NP06	impermeabilización de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2	$ 196 350,00
NP07	Pañete liso muros 1 3 interior (incluye bios y dilataciones)	m2	$ 63 000,00
NP08	regata en muro de mamposteria incluye resane	mt	$ 22 050,00
NP09	suministro e instalacion de señalización segun norma para areas comunes y consultorios	unidad	$ 78 750,00
NP10	suministro e instalacion de cielo raso e placa de fibrocemento cabrer n 8 (incluye suministro de estructura y elementos de fijación)	m2	$ 303 450,00
NP11	Suministro e instalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento cal.brer n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijación)	m2	$ 270 900,00
NP12	suministro de invidoro antivandalico incluye (instalación y grideria tipo push)	unidad	$ 2 310 000,00
NP13	suministro de tapar regatos avenados en baños, ref plastico blanco 25x25, incluye resane limpieza y reinstalacion con Sika Flex	unidad	$ 70 720,00
NP14	suministro e instalacion de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible fija a muro	juego	$ 1 092 000,00
NP15	suministro e instalacion de medias cañas en material poliéster reforzado incluye accesorios desinstalación	ml	$ 220 480,00
NP16	suministro e instalacion de porcelanato formato 60x60) incluye boquilla)	M2	$ 192 400,00
NP17	Adecuación de recepción existente e instalacion de mueble de recepción	ml	$ 1 401 300,00
NP18	suministro e instalacion de puerta en aluminio para consultorio medida 2 16 x 90 nave en vidrio ref tubo de 3x 1 1/21 divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	$ 2 127 900,00
NP19	suministro e instalación de puerta para baño consultorio medica 2 16 x 75 ref tubo de 3x 1 1/21 divisora (incluye chapas bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	$ 1 972 200,00
NP20	suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito electricos 6breakers tapa plastica retie	unidad	$ 46 710,00
NP21	suministro e instalacion de Sandblasting	m2	$ 203 500,00
NP22	suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	unidad	$ 82 500,00
NP23	suministro e instalacion en vidrio templado de 10mm	m2	$ 1 540 000,00
NP24	mantenimiento a todo costo de las unidades Sanitarias incluye cambio de mangueras, arboles y demás accesorios para el correcto funcionamiento)	unidad	$ 159 500,00
NP25	suministro e instalacion griferia para lavamanos institucional tipo push	unidad	$ 456 500,00
NP26	suministro e instalación de aparato eléctrico a todo costo tal como interruptor sencillo interruptor doble toma corriente	unidad	$ 52 800,00
NP27	suministro e instalación de división en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios	m2	$ 695 640,00
NP28	suministro e instalación de esquinero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	ml	$ 138 105,00
NP29	suministro e instalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (cable trenzado No 12 fase azul y fase roja, tomas tipo Levington naranjas y blancas, conectores, auto descfores, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	global	$ 89 001 000,00
NP30	suministro, instalación y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso (incluye tendido cableado ute para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, patch Cord, push panel de 48, suich de 48 puertos, gabinete ruc de 4 espacios, canaleta metálica 10x5, jacos categoria 6, fase plata dobles y sencidos, troqueles piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	global	$ 93 093 000,00

SU-SO

NIT 901792136-9

COTIZACION

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR
NP01	demolición de enchape	m2	$ 24 480,00
NP02	demolición de muro	m2	$ 15 300,00
NP03	desmonte y retiro de division modular metálica	unidad	$ 86 700,00
NP04	desmonte y retiro de puertas en madera	unidad	$ 36 312,00
NP05	escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2	$ 12 648,00
NP06	Impermeabilizacion de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2	$ 196 350,00
NP07	Pañete liso muros 1 3 Interior (incluye filos y ditalaciones)	m2	$ 63 000,00
NP08	regata en muro de mampostena incluye resane	mt	$ 22 050,00
NP09	suministro e instalación de señalizacion segun norma para areas comunes y consultorios	unidad	$ 78 750,00
NP10	suministro e instalación de cielo raso en placa de fibrocemento calibre n 6 (incluye suministro de estructura y elementos de fijacion)	m2	$ 303 450,00
NP11	suministro e instalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	m2	$ 270 900,00
NP12	Suministro de inodoro antivandalico incluye (instalación y griferia tipo push)	unidad	$ 2 310 000,00
NP13	suministro de tapar registros avenados en baños, ref plástico blanco 25x25, incluye resane, limpieza y reinstalacion con Sika Flex	unidad	$ 70 720,00
NP14	suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego	$ 1 092 000,00
NP15	suministro e instalación de medias cañas en material poliester reforzado incluye accesorios desinstalacion	mt	$ 220 480,00
NP16	Suministro e instalación de porcelanato formato 80x60) incluye boquilla)	M2	$ 192 400,00
NP17	Adecuacion de recepcion existente e instalacion de mueble de recepcion	ml	$ 1 401 300,00
NP18	suministro e instalacion de puerta en aluminio para consultorio medida 2 16 x 9o nave en vidrio ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	$ 2 127 900,00
NP19	suministro e instalacion de puerta para baño coasultorio medida 2 16 x 75 ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	$ 1 972 200,00
NP20	suministro instalacion de tapa plastica para tableros de circuito electricos 6breakers, tapa plastica retie	unidad	$ 46 710,00
NP21	suministro e instalacion de sambla sting	m2	$ 203 500,00
NP22	suministro e instalacion de chapa de pomo incluye juego de llaves	unidad	$ 82 500,00
NP23	suministro e instalacion en vidrio templado de 10mm	m2	$ 1 540 000,00
NP24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de mangueras, arboles, y demas accesorios para el correcto funcionamiento)	unidad	$ 159 500,00
NP25	suministro e instalacion grifena para lavamanos institucional tipo push	unidad	$ 456 500,00
NP26	suministro e instalacion de aparato electrico a todo costo tal como interruptor sencillo, interruptor doble toma corriente	unidad	$ 52 800,00
NP27	suministro e instalacion de division en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios	m2	$ 695 640,00
NP28	suministro e instalacion de esquinero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	ml	$ 138 105,00
NP29	Suministro e instalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (cable trenzado No 12 fase azul y fase roja, tomas tipo Levington naranjas y blancas, conectores, auto desflores, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	global	$ 89 001 000,00
NP30	suministro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso (incluye tendido cableado uta para voz y datos chat 6 y accesorios de conexion, patch Cord, push panel de 48, such de 48 puertos, gabinete ruc de 4 espacios, canaleta metalica 10x5, jacks categoria 6, tase plata dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	global	$ 93 093 000,00

Ximena cruz

REPRESENTANTE LEGAL

SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	MI-GS-RG-832
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	29/11/2024
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DGGEM	
CONTRATO - CONVENIO :	263-DISAN-EJC-2024	
AÑO:	2024	
ITEM:	NP29	suministro e instalación y puesta en marcha a todo costo de la red eléctrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (cable trenzado No.12 fase azul y fase roja, tomas tipo Levington naranjas y blancas, conectores, auto desforres, ydemás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).
UNIDAD:	GLOBAL	

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Taladro percutor	Esencial para perforar las paredes y los techos para pasar los cables y montar las cajas de las tomas. Ideal para trabajos en paredes de concreto o ladrillo.	180.000/DIA	10 agujeros por hora (aprox.)	$ 2.660.000,00
Atornillador electrico	Para la instalación rápida de tornillos en los dispositivos eléctricos (tomas, interruptores, etc.). Este equipo ahorra tiempo y esfuerzo en comparación con los destornilladores manuales.	128.000/DIA	25 tomas por hora (aprox.)	$ 1.932.000,00
Multimetro	Utilizado para medir voltajes, corrientes y resistencias. Es crucial para verificar que las instalaciones eléctricas estén funcionando correctamente y que no haya fallos en el sistema.	60.000/DIA	5 mediciones por hora (aprox.)	$ 980.000,00
Probador de cables	Dispositivo para verificar que los cables están correctamente conectados y que no hay interrupciones en la señal eléctrica.	20.000/DIA	20 pruebas por hora (aprox.)	$ 294.000,00
Sierra para metal	Para cortar conductos metálicos o tuberías que protejan los cables eléctricos.	152.000/DIA	15 cortes por hora (aprox.)	$ 2.408.000,00
			Sub - Total Equipo	**$ 8.274.000,00**

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Cable trenzado No. 12	M	$ 31.500,00	1200	$ 37.800.000,00
Toma corriente tipo Levington naranja	UND	$ 43.000,00	164	$ 7.052.000,00
Toma corriente tipo Levington blanca	UND	$ 43.000,00	164	$ 7.052.000,00
Tapa ciega blanca	UND	$ 17.700,00	190	$ 3.363.000,00
Conectores	UND	$ 6.745,00	656	$ 4.424.720,00
Auto desforre	UND	$ 9.745,00	328	$ 3.196.360,00
Cinta aislante	UND	$ 25.000,00	20	$ 500.000,00
Chazo plastico	UND	$ 1.300,00	1000	$ 1.300.000,00
Tornillo roscado	UND	$ 850,00	500	$ 425.000,00
Tornillo autoperforante	UND	$ 850,00	1000	$ 850.000,00
Tornillo lamina	UND	$ 850,00	500	$ 425.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	**$ 66.388.080,00**

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 Ó T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
Material electrico de obra	8 km	300 Kg		$ 250.000,00	$ 250.000,00
Material electrico de obra	8 km	300 Kg		$ 250.000,00	$ 250.000,00
				Sub - Total Transporte	**$ 500.000,00**

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Ingeniero electricista	$ 180.000,00	$ 39.294,00	$ 3.070.116,00	6 Puntos electricos por dia (Aprox.)	$ 3.070.116,00
Tecnico electrico	$ 120.000,00	$ 26.196,00	$ 2.046.744,00	6 Puntos electricos por dia (Aprox.)	$ 2.046.744,00
Tecnico electrico	$ 120.000,00	$ 26.196,00	$ 2.046.744,00	6 Puntos electricos por dia (Aprox.)	$ 2.046.744,00
Auxiliar electrico	$ 100.000,00	$ 21.830,00	$ 1.705.620,00	6 Puntos electricos por dia (Aprox.)	$ 1.705.620,00
				Sub - Total Mano de obra	**$ 8.869.224,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 84.031.304,00

Elaborado por: _____

Revisado por: _____

SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	MI-GS-RG-832
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	29/11/2024
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DGGEM	
CONTRATO - CONVENIO :	263-DISAN-EJC-2024	
AÑO:	2024	
ITEM:	NP30	suminstro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado utp para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, pasch cord, pash panel de 48 , swich de 48 puertos, gabineta rac de 4 espacios, canaleta metalica 10x5, jacks categoria 6, face plate dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).
UNIDAD:	GLOBAL	

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Taladro percutor	Esencial para perforar las paredes y los techos para pasar los cables y montar las cajas de las tomas. Ideal para trabajos en paredes de concreto o ladrillo.	180.000/DIA	10 agujeros por hora (aprox.)	$ 2.660.000,00
Atornillador electrico	Para la instalación rápida de tornillos en los dispositivos eléctricos (tomas, interruptores, etc.). Este equipo ahorra tiempo y esfuerzo en comparación con los destornilladores manuales.	128.000/DIA	25 tomas por hora (aprox.)	$ 1.932.000,00
Multimetro	Utilizado para medir voltajes, corrientes y resistencias. Es crucial para verificar que las instalaciones eléctricas estén funcionando correctamente y que no haya fallos en el sistema.	60.000/DIA	5 mediciones por hora (aprox.)	$ 980.000,00
Probador de Cableado UTP	Para verificar la correcta conexión de los cables UTP en los jacks y paneles de conexión.	20.000/DIA	20 pruebas por hora (aprox.)	$ 294.000,00
Sierra para metal	Para cortar conductos metálicos o tuberías que protejan los cables eléctricos.	152.000/DIA	15 cortes por hora (aprox.)	$ 2.408.000,00
			Sub - Total Equipo	**$ 8.274.000,00**

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Cable UTP CAT 6	M	$ 24.500,00	1200	$ 29.400.000,00
Pasch Cord	UND	$ 24.000,00	128	$ 3.072.000,00
Patch Panel 48 Puertos	UND	$ 747.500,00	4	$ 2.990.000,00
Switch de 48 Puertos	UND	$ 1.265.000,00	2	$ 2.530.000,00
Gabinete Rack de 4 Espacios	UND	$ 1.850.000,00	2	$ 3.700.000,00
Canaleta Metálica 10x5	UND	$ 160.000,00	140	$ 22.400.000,00
Jacks Cat 6	UND	$ 950,00	512	$ 486.400,00
Face Plate Doble	UND	$ 33.000,00	50	$ 1.650.000,00
Face Plate Sencillo	UND	$ 30.000,00	78	$ 2.340.000,00
Troqueles Piramidales	UND	$ 120.000,00	72	$ 8.640.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	**$ 77.208.400,00**

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 Ó T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
Material electrico de obra	8 km	300 Kg		$ 250.000,00	$ 250.000,00
Material electrico de obra	8 km	300 Kg		$ 250.000,00	$ 250.000,00
				Sub - Total Transporte	**$ 500.000,00**

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Ingeniero electricista	$ 180.000,00	$ 39.294,00	$ 3.070.116,00	6 Puntos electricos por dia (Aprox.)	$ 3.070.116,00
Tecnico electrico	$ 120.000,00	$ 26.196,00	$ 2.046.744,00	6 Puntos electricos por dia (Aprox.)	$ 2.046.744,00
Tecnico electrico	$ 120.000,00	$ 26.196,00	$ 2.046.744,00	6 Puntos electricos por dia (Aprox.)	$ 2.046.744,00
Auxiliar electrico	$ 100.000,00	$ 21.830,00	$ 1.705.620,00	6 Puntos electricos por dia (Aprox.)	$ 1.705.620,00
				Sub - Total Mano de obra	**$ 8.869.224,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 94.851.624,00

Elaborado por: _____

Revisado por: _____

ESTUDIO DE MERCADO ITEMS													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	MAYOR VALOR	MENOR VALOR	DESVIACION ESTANDAR	% DISPERCION	PRECIO DE REFRENCIA TOTAL	METRICA
NP01	demolición de enchape	m2	1,00	$ 24.000,00	$ 24.480,00	$ 26.160,00	$ 24.880,00	$ 26.160,00	$ 24.000,00	1134,20	5%	$ 24.000,00	MENOR VALOR
NP02	demolición de muro	m2	1,00	$ 15.000,00	$ 15.300,00	$ 16.350,00	$ 15.550,00	$ 16.350,00	$ 15.000,00	708,87	5%	$ 15.000,00	MENOR VALOR
NP03	desmonte y retiro de división modular metálica	unidad	1,00	$ 85.000,00	$ 86.700,00	$ 92.650,00	$ 88.116,67	$ 92.650,00	$ 85.000,00	4016,94	5%	$ 85.000,00	MENOR VALOR
NP04	desmonte y retiro de puertas en madera	unidad	1,00	$ 35.600,00	$ 36.312,00	$ 38.804,00	$ 36.905,33	$ 38.804,00	$ 35.600,00	1682,39	5%	$ 35.600,00	MENOR VALOR
NP05	escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2	1,00	$ 12.400,00	$ 12.648,00	$ 13.516,00	$ 12.854,67	$ 13.516,00	$ 12.400,00	586,00	5%	$ 12.400,00	MENOR VALOR
NP06	impermeabilización de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2	1,00	$ 187.000,00	$ 196.350,00	$ 203.830,00	$ 195.726,67	$ 203.830,00	$ 187.000,00	8432,30	4%	$ 187.000,00	MENOR VALOR
NP07	Panete liso muros 1:3 Interior (Incluye filos y dilataciones).	m2	1,00	$ 53.000,00	$ 63.000,00	$ 62.000,00	$ 59.333,33	$ 63.000,00	$ 53.000,00	5507,57	9%	$ 53.000,00	MENOR VALOR
NP08	regata en muro de manposteria incluye reane	ml	1,00	$ 21.000,00	$ 22.050,00	$ 22.890,00	$ 21.980,00	$ 22.890,00	$ 21.000,00	946,94	4%	$ 21.000,00	MENOR VALOR
NP09	suministro e instalacion de senalizacion según norma para areas comunes y consultorios.	uni	1,00	$ 75.000,00	$ 78.750,00	$ 81.750,00	$ 78.500,00	$ 81.750,00	$ 75.000,00	3381,94	4%	$ 75.000,00	MENOR VALOR
NP10	suministro e istalacion de cielo razo en placa de fibrocemento calibre n 6 (incluye suministro de estrictura y elementos de fijacion)	m2	1,00	$ 289.000,00	$ 303.450,00	$ 315.010,00	$ 302.486,67	$ 315.010,00	$ 289.000,00	13031,73	4%	$ 289.000,00	MENOR VALOR
NP11	suministo e istalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	m2	1,00	$ 258.000,00	$ 270.900,00	$ 270.900,00	$ 266.600,00	$ 270.900,00	$ 258.000,00	7447,82	3%	$ 258.000,00	MENOR VALOR
NP12	suministro de inodoro antivandálico incluye (instalación y grifería tipo pusch)	und	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.310.000,00	$ 2.310.000,00	$ 2.273.333,33	$ 2.310.000,00	$ 2.200.000,00	63508,53	3%	$ 2.200.000,00	MENOR VALOR
NP13	suministro de taparregistros averiados en baños, ref. plastico blanco 25x25, incluy resane , limpieza y resintalacion con sikaflex	und	1,00	$ 68.000,00	$ 70.720,00	$ 71.400,00	$ 70.040,00	$ 71.400,00	$ 68.000,00	1799,11	3%	$ 68.000,00	MENOR VALOR
NP14	suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego	1,00	$ 1.050.000,00	$ 1.092.000,00	$ 1.102.500,00	$ 1.081.500,00	$ 1.102.500,00	$ 1.050.000,00	27780,39	3%	$ 1.050.000,00	MENOR VALOR
NP15	suministro e instalacion de medias cañas en material poliester reforzado incluye accesorios deinstalacion	ml	1,00	$ 212.000,00	$ 220.480,00	$ 222.600,00	$ 218.360,00	$ 222.600,00	$ 212.000,00	5608,99	3%	$ 212.000,00	MENOR VALOR
NP16	suministro e instalación de porcelanato formato 60x60 (incluye boquilla)	unid	1,00	$ 185.000,00	$ 192.400,00	$ 194.250,00	$ 190.550,00	$ 194.250,00	$ 185.000,00	4894,64	3%	$ 185.000,00	MENOR VALOR
NP17	Adecuación de recepción existente e instalación de mueble de recepción	ml	1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.401.300,00	$ 1.417.500,00	$ 1.389.600,00	$ 1.417.500,00	$ 1.350.000,00	35238,19	3%	$ 1.350.000,00	MENOR VALOR
NP18	suministro e intalacion de puerta en aluminio para consultorio medida 2.16 x 90 nave en vidrio ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye cahapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	1,00	$ 2.050.000,00	$ 2.127.900,00	$ 2.132.000,00	$ 2.103.300,00	$ 2.132.000,00	$ 2.050.000,00	46204,65	2%	$ 2.050.000,00	MENOR VALOR
NP19	suministro e intalacion de puerta para baño consultorio medida 2.16 x 75 ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	1,00	$ 1.900.000,00	$ 1.972.200,00	$ 1.976.000,00	$ 1.949.400,00	$ 1.976.000,00	$ 1.900.000,00	42823,83	2%	$ 1.900.000,00	MENOR VALOR
NP20	suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito eléctricos 6breakers, tapa plástica rete.	und	1,00	$ 45.000,00	$ 46.710,00	$ 46.800,00	$ 46.170,00	$ 46.800,00	$ 45.000,00	1014,25	2%	$ 45.000,00	MENOR VALOR
NP21	suministro e instalación de samblasting	m2	1,00	$ 185.000,00	$ 203.500,00	$ 192.400,00	$ 193.633,33	$ 203.500,00	$ 185.000,00	9311,46	5%	$ 185.000,00	MENOR VALOR
NP22	suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	und	1,00	$ 75.000,00	$ 82.500,00	$ 78.000,00	$ 78.500,00	$ 82.500,00	$ 75.000,00	3774,92	5%	$ 75.000,00	MENOR VALOR
NP23	suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	m2	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.540.000,00	$ 1.456.000,00	$ 1.465.333,33	$ 1.540.000,00	$ 1.400.000,00	70465,12	5%	$ 1.400.000,00	MENOR VALOR
NP24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de magueras, arboles, y demas accesorios para el correcto funcionamiento)	und	1,00	$ 145.000,00	$ 159.500,00	$ 150.800,00	$ 151.766,67	$ 159.500,00	$ 145.000,00	7298,17	5%	$ 145.000,00	MENOR VALOR
NP25	suministro e instalacion griferia para lavamanos institucional tipo push		1,00	$ 415.000,00	$ 456.500,00	$ 431.600,00	$ 434.366,67	$ 456.500,00	$ 415.000,00	20887,88	5%	$ 415.000,00	MENOR VALOR
NP26	suministro e intslacion de aparato electrico a todo costo tal como interruptor sencillo, interuptor doble, toma corriente.	und	1,00	$ 48.000,00	$ 52.800,00	$ 50.880,00	$ 50.560,00	$ 52.800,00	$ 48.000,00	2415,95	5%	$ 48.000,00	MENOR VALOR
NP27	suministro e intalacion de divison en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios.	m2	1,00	$ 680.000,00	$ 695.640,00	$ 720.800,00	$ 698.813,33	$ 720.800,00	$ 680.000,00	20584,28	3%	$ 680.000,00	MENOR VALOR

ESTUDIO DE MERCADO ITEMS													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	MAYOR VALOR	MENOR VALOR	DESVIACION ESTANDAR	% DISPERCION	PRECIO DE REFRENCIA TOTAL	METRICA
NP28	suminsitro e intalacion de esquinero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	ml	1,00	$ 135.000,00	$ 138.105,00	$ 143.100,00	$ 138.735,00	$ 143.100,00	$ 135.000,00	4086,58	3%	$ 135.000,00	MENOR VALOR
NP29	suministro e intalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (clable trensado No. 12 fase azul y fase roja, tomas tipo levinton naranjas y blancas, conectores, autodesforres, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	1,00	$ 87.000.000,00	$ 89.001.000,00	$ 92.220.000,00	$ 89.407.000,00	$ 92.220.000,00	$ 87.000.000,00	2633576,85	3%	$ 87.000.000,00	MENOR VALOR
NP30	suminstro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado utp para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, pasch cord, pash panel de 48 , swich de 48 puertos, gabineta rac de 4 espacios, canaleta metalica 10x5, jacks categoria 6, face plate dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	1,00	$ 91.000.000,00	$ 93.093.000,00	$ 95.368.000,00	$ 93.153.666,67	$ 95.368.000,00	$ 91.000.000,00	2184631,85	2%	$ 91.000.000,00	MENOR VALOR

W. JAVIER AREVALO SAS
INTERVENTORIA DEL CTO N.° 263/DISAN-EJC-2024

DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO

FECHA: 27/11/2024 HORA: 2:14:14 p. m.

Radicado No: 7222

STAFF

[ ] EVASE [ ] PLANEACION [ ] SERVICIO AL CUIDADANO [ ] AYUDANTIA

ADM Y FINANCIERA

[ ] TALENTO HUMANO [ ] FINANCIERA [ ] LOGISTICA [ ] ADMINISTRAIVA CONTRATOS [ ] GESTION DOCUMENTAL

GESTION SERVICIOS SALUD

[ ] SALUD PUBLICA [ ] ASISTENCIAL [ ] BIOESTADISTICA [ ] AUDITORIA EN SALUD [ ] GESTION AUTORIZACIONES

GESTION SALUD OPERACIONAL

[ ] SANIDAD EN CAMPAÑA [ ] LOGISTICA OPERACIONAL [ ] INTELIGENCIA MEDICA

GESTION MELAB

[ ] APTITUD PSICOFISICA [ ] JUNTAS MEDICAS [ ] SISTEMA INTEGRADO [ ] ACTIVACION

GESTION JURIDICA

[ ] TUTELAS [ ] PETICIONES REQUERIMIENTOS JURIDICOS [ ] DISCIPLINARIOS ADMINISTRATIVOS [ ] ASIGNACION Y ESTADISTICA

REGIONALES

REGIONAL

[ ] OPERACIÓN INMEDIATA	[ ] PROYECTAR RESPUESTA	[ ] AUTORIZADO
[ ] ACUSE RECIBIDO	[✓] RESPONDER AL INTERESADO	[ ] RESPUESTA CON FIRMA
[ ] DIFUNDIR REGIONALES	[ ] RESUELVA E INFORME	[ ] RESPUESTA CON FIRMA DIGSA O COPER
[ ] PARA SU CONOCIMIENTO	[✓] DE CUMPLIENTO	[ ] TRATAR EN REUNION STAFF
[ ] REPRESENTARME/ASISTIR	[✓] ESTUDIE Y RECOMIENDE	[ ] SEGUIMIENTO
[ ] LO DE SU CARGO	[ ] TRAER ANTECEDENTES	[ ] HABLE CONMIGO
[ ] TRAMITE CORRESPONDIENTE	[ ] NO AUTORIZADO	[ ] COORDINE CON_____
[ ] INFORMAR CUMPLIMIENTO PLAZO		[ ] ORDEN SEMANAL

RESPONSABLE _____

ORDEN DIRECTOR DISAN:

Coronel (EC) . LUIS HERNANDO SANDOVAL PINZÓN
Director de Sanidad Ejército

ORDEN JEFE DE ÁREA:

Firma: JEFE DE ÁREA

EJÉRCITO NACIONAL
PATRIA HONOR LEALTAD

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO GILBERTO ECHEVERRI MEJIA

Radicado N° **7222:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-DMGEM -29-25

Bogotá D.C., 27 de noviembre de 2024

Señor Coronel (EC)
LUIS HERNANDO SANDOVAL PINZON
Ordenador del Gasto Dirección de Sanidad Ejercito
Carrera 7 N.º 52 – 48
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud modificatorio contrato N.º 263-DISAN-EJC-2024

Respetuosamente me permito solicitar la modificación al contrato de obra N.º 263-DISAN-EJC-2024 cuyo objeto es la "**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM**," ubicado en Bogotá, conforme a la solicitud emitida por la empresa interventora W. Javier Arévalo SAS mediante radicado N.° INTER-DMGEM-005ª de fecha 26 de noviembre de 2024.

Los ítems a incluir dentro del contrato en mención pertenecen a las actividades requeridas para finalizar las áreas de:

- Consultorios
- Fisioterapia
- Áreas comunes primer y segundo piso
- Cambio red eléctrica
- Actualización de baños

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
NP01	Demolición de enchape	m2	Se solicita la inclusión como un no previsto debido a su necesidad en el proceso de ejecución de obra en baños y consultorios.
NP02	Demolición de muro	m2	Se solicita adecuaciones al interior de algunos de los consultorios en los cuales se realizan demoliciones de muros existentes en la adaptación a la necesidad operativa actual de la entidad

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
NP03	Desmonte y retiro de división modular metálica	unidad	Se solicita el retiro de divisiones existentes encontradas al interior de los consultorios, las cuales ya perdieron su vida útil y no se adaptan a la normatividad de salubridad.
NP04	Desmonte y retiro de puertas en madera	unidad	Se solicita el retiro de las puertas en madera e inclusión de las mismas en material que cumpla norma de salubridad.
NP05	Escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2	Se encuentra muros averiados con humedades producto decaída de agua constante, se solicita inclusión de actividad debido a la urgencia de tratar estas al interior.
NP06	Impermeabilización de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2	En complemento al NP05, se solicita aprobar tratamiento de impermeabilización de las paredes afectadas por humedades.
NP07	Pañete liso muros 1.3 Interior (Incluye filos y dilataciones)	m2	En complemento al NP02, se solicita inclusión de actividad, en justificación a la realización de adecuaciones al interior de los consultorios las cuales implican la constitución de muros y el pañete de los mismos
NP08	Regata en muro de mampostería incluye resane	ml	Se solicita la inclusión de esta actividad dado que en el área de intervención se encuentran muros en mampostería existentes los cuales se deben regatear para realizar conexiones de redes que no cumplen con la norma.
NP09	Suministro e instalación de señalización según norma para áreas comunes y consultorios	unidad	Se solicita la inclusión de este ítem debido al requerimiento de la entidad de completar la señalización retirada de las áreas de intervención y su necesidad
NP10	Suministro e instalación de cielo raso en placa de fibrocemento calibren6 (incluye suministro de estructura y elementos de fijación)	m2	Se solicita la inclusión del ítem, debido a la necesidad de modificar los cielos rasos existentes (fibra mineral - modular), y el no cumplimiento de este material con las normas mínimas de salubridad, se debe estandarizar cielos rasos en material salubre y conforme a normatividad.
NP11	Suministro e instalación de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijación)	m2	En complemento del ítem NP03, Se solicita la inclusión de este debido al requerimiento de construcción de elementos modulares internos para división de espacios

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
NP12	Suministro de inodoro antivandálico incluye (instalación y grifería tipo push)	unidad	Se solicita la inclusión de este ítem para espacios de atención a publico en los cuales los sanitarios deben tener mayor calidad y protección (Piso 1 – Atención a publico), esto prolonga los mantenimientos e intermitencia de servicio.
NP13	Suministro de tapar registros averiados en baños, ref. Plásticoblanco25x25, incluye resane, limpieza y reinstalación con sika flex	unidad	Se solicita inclusión debido a la presencia de tapar registros averiados existentes, estos se deben modificar para dejar terminaciones adecuadas en la intervención.
NP14	Suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego	Se solicita la inclusión de este ítem para colocar barras de apoyo para personas con discapacidad "Abatibles", diferentes a las encontradas en los ítems contractuales en baños y lugares de acceso reducido adaptables a espacio existente.
NP15	Suministro e instalación de medias cañas en material poliéster reforzado incluye accesorios desinstalación	ml	Se solicita la inclusión de este ítem, debido a que las medias cañas y guarda escobas encontrados en sitio no cumplen con la normatividad de salubridad, estos se deben retirar y cambiar
NP16	Suministro e instalación de porcelanato formato 60x60) incluye boquilla)	M2	Se solicita inclusión debido a reposición de material para espacios donde se realicen resanes, aperturas, en los muebles de recepción y demás lugares donde se requiera.
NP17	Adecuación de recepción existente e instalación de mueble de recepción	ml	Se solicita la inclusión de este ítem para la adecuación de las recepciones existentes actuales las cuales truncan la circulación peatonal
NP18	Suministro e instalación de puerta en aluminio para consultorio medida 2 16x 9onave en vidrio ref Tubo de 3x1 ½ tdivisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	En complemento al ítem NP04 y demás actividades relacionadas con las puertas en madera en el contrato, se solicita la renovación de las mismas en material que cumpla con las normas de salubridad para el ingreso a los consultorios
NP19	Suministro e instalación de puerta para baño consultorio medida 2.16 x75 ref Tubo de 3x1 1/2tdivisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	unidad	En complemento al ítem NP04 y demás actividades relacionadas con las puertas en madera en el contrato, se solicita la renovación de las mismas en material que cumpla con las normas de salubridad para el ingreso a los baños de los consultorios

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
NP20	Suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito eléctricos 6breakers, tapa plástica retie	unidad	Se solicita inclusión de ítem debido al encontrarse tapas de circuitos eléctricos existentes averiadas y obsoletas, se sugiere cambio de las mismas por seguridad y cumplimiento norma RETIE.
NP21	Suministro e instalación de samblasting	m2	Se solicita por la necesidad de cubrir áreas específicas por privacidad u requerimiento operativo en espacios que así lo ameriten dentro de la intervención.
NP22	Suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	unidad	Se solicita inclusión de ítem debido al hallazgo de juegos de griferías averiados para cambio no reparables, para puertas existentes en lugar.
NP23	Suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	m2	Se solicita inclusión de ítem principalmente para suministro de divisiones de delimitación de espacios requeridas para la operatividad de la entidad En fisioterapia y demás que se requiera
NP24	Mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de mangueras, arboles, y demás accesorios para el correcto funcionamiento)	unidad	Se solicita inclusión de ítem al encontrarse que los sanitarios existentes son susceptibles a cambio de manqueras debido a que estas se encuentran averiadas y/o cristalizadas no reparables.
NP25	Suministro e instalación grifería para lavamanos institucional tipo push	unidad	So solicita inclusión de este para griferías en zonas comunes y atención a publico las cuales deben tener mayor calidad y eficiencia industrial, para evitar mantenimientos y intermitencia de servicio.
NP26	Suministro e instalación de aparato eléctrico a todo costo tal como interruptor sencillo, interruptor doble, tomacorriente	unidad	Se solicita la inclusión de ítem al encontrar la necesidad de cambio de interruptores y tomas averiados, obsoletos y no reparables, que no cumplen con normatividad RETIE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
NP27	Suministro e instalación de división en aluminio yvidriocrudode4 mm para consultorios.	m2	Se solicita la inclusión de este ítem debido al retiro de divisiones obsoletas, estos espacios deben ser renovados con divisiones que cumplan con normatividad, esto se prevee sea reintegrado por divisiones según el ítem en mención.
NP28	Suministro e instalación de esquinero en poliéster reforzado de 3 x 3cm	ml	Se solicita inclusión de ítem debido a la necesidad de protección de esquinas de paredes en un material de mayor resistencia al tradicional y cumplimiento normativo salubre
NP29	Suministro e instalación y puesta en marcha a todo costo de la red eléctrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (cable trenzado no 12 fase azul y fase roja, tomastipo Levington naranjas y blancas, conectores, auto desforres, y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	Se solicita inclusión de este ítem al considerar que el suministro de la red eléctrica normal y regulada al interior de los consultorios, no se encuentra previsto de los ítems contractuales La renovación de estos es importante para garantizar el completo cumplimiento de la intervención con la normatividad salubre y norma vigente eléctrica.
NP30	Suministro, instalación y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado uta para voz y datos chat 6 y accesorios de conexión, patch cord, push panel de 48, suich de 48 puertos, gabinete ruc de 4 espacios, canaleta metálica 10x5, jacos categoría 6, fase plata dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	S solicita la inclusión de este ítem debido a la necesidad de renovación y puesta en marcha de la red de datos al interior de los consultorios y espacios por piso en general, la cual se encontró obsoleta, algunas áreas sin servicio, siendo este servicio de internet en los diferentes espacios cruciales para el desarrollo de la operatividad de la entidad.

Los ítems antes mencionados fueron avalados por parte de la empresa interventora W. Javier Arévalo SAS cuyo contrato es el N.º 279-DISAN-EJC-2024 y objeto

Radicado N° **7222:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIPER-29.25

INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM, del cual actuó como supervisor, los ítems antes mencionados cubrirían las necesidades contempladas dentro del presente contrato, garantizando así el cumplimiento del objeto.

Respetuosamente,

SS. LLANOS ORTIZ ROBINSON
Supervisor Contrato 279-DISAN-EJC-2024
Contrato Interventoría