ALCALDIA DE LA DORADA	MUNICIPIO DE LA DORADA	FECHA DE ELABORACIÓN
	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 3 Contrato 432-2024	04/12/2024

INFORMACIÓN CONTRATISTA O ASOCIADO	TIPO DE PERSONA	NATURAL	X	JURÍDICA	REGIMEN DE IMPUESTOS A LAS VENTAS		COMÚN	SIMPLIFICADO	X
	RAZÓN SOCIAL	ELCIA LUCIA TRIANA DE MELO							
	NIT	21132000-3							
INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO	NÚMERO	432-2024	VALOR TOTAL	$ 23.400.000,00	CDP	742	RP	1686,	
	VIGENCIA	2024	DESDE	12/09/2024		HASTA	30/12/2024		

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Arrendamiento de un (1) Bien Inmueble para el funcionamiento del Archivo de la División de Tránsito y Transporte del Municipio de La Dorada Caldas para la vigencia 2024

PERIODO DEL INFORME	PERÍODO	DESDE 2024-11-01 HASTA 2024-11-30	DÍAS	NA	NÚMERO DE PAGO	3
OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN?	SI	X	NO			

INFORMACIÓN APORTES SEGURIDAD SOCIAL

PLANILLA NÚMERO	7944952564	FECHA DE PAGO	2024-11-22

CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

1. El día 04-12-2024, se reunieron El/La Sr(a). SERGIO VALENCIA AVILA, en calidad de supervisor(a) , y El/la Señor(a) ELCIA LUCIA TRIANA DE MELO, identificado(a) con cédula No. 21132000 de YACOPI, en calidad de contratista con el fin de realizar la entrega del informe de los servicios a la Secretaría General y Administrativa, conforme al objeto del contrato antes reseñado.
2. Certifico que los documentos son legítimos.
3. Anexo Factura cuando haya lugar, fotocopia de los aportes obligatorios a salud, pensión, ARL y certificación de la cuenta AFC si aplica, del respectivo periodo, según las obligaciones del contrato.
4. En calidad de contratista certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a retención en la fuente a título de renta. Artículo 4 Decreto 2271 18 de junio de 2.009.

CERTIFICADO DEL SUPERVISOR

DESCRIPCION DE OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO

	DETALLAR OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO	DETALLAR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO RESPECTO A CADA UNA DE LAS OBLIGACIÓN ESTIPULADAS EN EL CONTRATO
1	Presentar los documentos legales que acrediten el dominio sobre la propiedad (certificado de tradicion y libertad)	Para este periodo de ejecución la contratista presento el certificado de tradición del predio actualizado
2	Realizar mantenimiento redes internas del acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, cuando sea necesario para garantizar el servicio de manera oportuna	Para este periodo de ejecución no se le solicito cumplimiento a estas obligaciones non se presento ningún mantenimiento
3	Librar al arrendatario de toda perturbación en el uso y goce del bien arrendado.	durante el periodo de ejecucion fue librado toda perturbacion
4	El contratista se compromete a reparar cualquier daño que el inmueble presente por deterioro dentro del periodo de ejecucion del contrato de manera oportuna solicitado por el supervisor del contrato	para este periodo de ejecucion no se le solicito cumplimiennto a esta obligacion al contratista ya que no se presento ningun daño al bien inmueble

Productos y/o Otros Anexos

	NOMBRE DEL ANEXO Y/O EVIDENCIA	FORMATO	RUTA UBICACIÓN DEL ANEXO
1	Certificado de Tradicion y Libertad	FÍSICO	Fisico/Certificado de Tradicion y Libertad
2	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
3	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
4	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOMBRE	SERGIO VALENCIA AVILA	CARGO	DIRECTOR(A) ADMINISTRATIVO	CIUDAD	LA DORADA

1. En mi calidad de supervisor(a) del presente ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el informe remitido, para su inclusión en el expediente del contrato, razón por la cual autorizo el pago.

BALANCE FINANCIERO

	Valor Contrato	Saldo Contrato	Valor Facturado	Amortización	Valor a Pagar	Saldo Amortización
VALOR CONTRATO	23.400.000,00	23.400.000,00				
PAGO PARCIAL 1			5.850.000,00	0,00	5.850.000,00	
RESUMEN EJECUCIÓN	23.400.000,00	17.550.000,00	5.850.000,00	0,00	5.850.000,00	
PAGO PARCIAL 2			5.850.000,00	0,00	5.850.000,00	
RESUMEN EJECUCIÓN	23.400.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	0,00	11.700.000,00	

ALCALDÍA DE LA DORADA

MUNICIPIO DE LA DORADA

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 3
Contrato 432-2024

FECHA DE ELABORACIÓN
04/12/2024

PAGO PARCIAL 3			5.850.000,00	0,00	5.850.000,00
RESUMEN EJECUCION	23.400.000,00	5.850.000,00	17.550.000,00	0,00	17.550.000,00

VALOR TOTAL A PAGAR: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. $5.850.000,00

ESPACIO PARA FIRMAS

SERGIO VALENCIA AVILA
SUPERVISOR

Elcia Luia Liviana

ELCIA LUCIA TRIANA DE MELO
CONTRATISTA