CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro Industrial de Mantenimiento Integral
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.6988327
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	6 de noviembre de 2024
OBJETO	CONTRATAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA (ETAPA: FASE I) DEL CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, VIGENCIA 2024.
CONTRATISTA	CAPITEL CONSTRUCCIONES SAS
CC o NIT	900375922
LUGAR DE EJECUCIÓN	Kilómetro 7 Vía Palenque Rincón de Girón
FECHA DE INICIO	8 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	1 Mes
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 100.751.270,77 COP
PRÓRROGA NRO.	0
FECHA DE TERMINACIÓN	7 de diciembre de 2024
ADICIÓN NRO. 1	$0
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 100.751.270,77 COP
FORMA DE PAGO	Pagos Único
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

El contrato se encuentra en ejecución.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
--	--	--	--	--	--

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado	Planilla nro.

No aplica.

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Que las necesidades de adecuación de los espacios disponibles para la cafetería resultan ser mayores a los contratados inicialmente, sin embargo, debido a que la asignación presupuestal por parte de la dirección general obedeció a los recursos disponibles el CIMI adelanto la contratación del proyecto por fases.

Que teniendo en cuenta que existen recursos disponibles por el rubro de mantenimiento y que debido al resultado del proceso de selección existió un ahorro para la entidad conforme a los ofrecimientos de los proponentes, resulta procedente realizar una adición al contrato, para lo cual se realizó un recorrido por el lugar de ejecución n de las obras y se identificaron actividades complementarias a la ejecución de la fase I del proyecto que pueden realizarse para mejorar el resultado de la contratación.

Que el contratista presento a la entidad el balance de mayores y menores cantidades de obras y la solicitud de ítems no previstos, los cuales fueron aprobados debidamente por el supervisor del contrato, conforme a las necesidades identificadas para dar cumplimiento de manera efectiva al contrato, lo que genera la optimización de los recursos invertidos para el mejoramiento de la planta física del Centro.

Conforme a la información presentada por el contratista respecto de los ítems no previstos, la entidad realizo el estudio de mercado con el fin de garantizar que los precios ofertados se encuentran dentro de los precios promedio del mercado.

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	
NRO. DE PÓLIZA	96-44-101193065	
CERTIFICADO O ANEXO		
FECHA EXPEDICIÓN	2/12/2024	
FECHA APROBACIÓN		
AMPARO	**VIGENCIA**	**VALOR**

	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	8/11/2024	10/07/2025	10.075.127,08
Pago Salarios	8/11/2024	10/12/2027	10.075.127,08
Estabilidad de la Obra	8/11/2024	10/12/2027	10.075.127,08

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

De acuerdo con lo señalado anteriormente, se presenta el balance del contrato y la modificación de las cantidades, de acuerdo con la siguiente información:

Nº ITEM	CONDICIONES INICIALES					MAYORES Y MENORES CANTIDADES Acta de Modificación No. _01_de fecha _16/8/2024		CANTIDADES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. _01_de fecha _16/8/2024	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT.	VALOR
1	**PRELIMINARES**								
1.01	Desmonte de cielo raso	M2	220,66	$ 10.100,00	$ 2.228.666	4,00		224,66	$ 2.269.066
1.02	Desmonte de Luminarias	UND	18,00	$ 18.000,00	$ 324.000			18,00	$ 324.000
1.03	Desmonte de puntos electricos	UND	66,00	$ 13.570,59	$ 895.659			66,00	$ 895.659
1.04	Desmonte de aire acondicionado	UND	3,00	$ 220.040,00	$ 660.120			3,00	$ 660.120
1.05	Desmonte de tablero electrico de tacos	UND	2,00	$ 23.562,00	$ 47.124			2,00	$ 47.124
1.06	Desmonte de ventanas con perfileria en aluminiio	M2	18,50	$ 14.247,00	$ 263.570			18,50	$ 263.570
1.07	Desmonte de bajante aguas lluvias	ML	12,80	$ 12.528,00	$ 160.358			12,80	$ 160.358
1.08	Desmonte de canaleta electrica existente	ML	42,60	$ 9.550,00	$ 406.830			42,60	$ 406.830
1.09	Retiro y cargue de materiales de desmonte y demolicion	VJ	4,00	$ 383.130,00	$ 1.532.520			4,00	$ 1.532.520
2	**FRISOS**								
2.01	Rasgueteo de Muros	M2	8,00	$ 22.312,00	$ 178.496	3,00		11,00	$ 245.432
2.02	Resane en muro mortero 1:4	M2	30,00	$ 10.665,90	$ 319.977			30,00	$ 319.977
2.03	Frisos liso impermeabilizado sobre muro	ML	18,00	$ 14.600,00	$ 262.800			18,00	$ 262.800
2.04	Frisos liso impermeabilizado sobre muro	M2	30,00	$ 23.178,00	$ 695.340			30,00	$ 695.340
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
3.01	Reposición punto eléctrico (Toma corriente doble)	UND	29,0	$ 74.154,00	$ 2.150.466			29,00	$ 2.150.466
3.02	Reposición punto eléctrico (Toma corriente simple)	UND	9,0	$ 74.060,92	$ 666.548			9,00	$ 666.548
3.03	Reposición punto eléctrico (Voz y datos)	UND	26,0	$ 77.980,00	$ 2.027.480			26,00	$ 2.027.480
3.04	Reposición punto eléctrico (Interruptor)	UND	2,0	$ 68.200,00	$ 136.400			2,00	$ 136.400
3.05	Suministro e instalación de tablero trifásico 12 circuitos	UND	1,0	$ 379.500,00	$ 379.500			1,00	$ 379.500
3.06	Suministro e instalación de Panel led 40W rectangular de (30x120)cm	UND	18	$ 185.022,00	$ 3.330.396	5,00		23,00	$ 4.255.506
3.07	Suministro e instalación de Canaleta 100x45mm	ML	42,60	$ 61.090,00	$ 2.602.434		4,20	38,40	$ 2.345.856
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**								
4.01	Suministro e instalación de Canal de aguas lluvias	ML	24,00	$ 112.300,00	$ 2.695.200		24,00	0,00	$ -
4.02	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	ML	12,80	$ 47.485,00	$ 607.808	4,20		17,00	$ 807.245
4.03	Suministro e instalación de Tuberia PVC 1"para desague	ML	8,00	$ 30.598,00	$ 244.784	6,50		14,50	$ 443.671
4.04	Mantenimiento cajas aguas lluvias	UND	2,00	$ 334.400,00	$ 668.800		2,00	0,00	$ -
5	**ACABADO ESTUCO Y PINTURA**								
5.01	Estuco plástico	M2	112,20	$ 13.717,00	$ 1.539.047	6,00		118,20	$ 1.621.349
5.02	Estuco plástico	ML	113,20	$ 9.835,00	$ 1.113.322	12,00		125,20	$ 1.231.342
5.03	Pintura Vinilo color blanco para interiores	M2	112,20	$ 17.845,00	$ 2.002.209	6,00		118,20	$ 2.109.279
5.04	Pintura Vinilo color blanco para interiores	ML	113,20	$ 12.207,00	$ 1.381.832	12,00		125,20	$ 1.528.316
5.05	Suministro e instalación de revestimiento tipo WALLPANEL para zócalo	ML	79,10	$ 117.004,00	$ 9.255.016			79,10	$ 9.255.016
5.06	Suministro e instalación de revestimiento tipo WALLPANEL para muro	M2	12,40	$ 302.400,00	$ 3.749.760	4,00		16,40	$ 4.959.360
6	**CARPINTERIA METÁLICA**								
6.01	Mantenimiento de marcos en aluminio de ventanas existentes	M2	44,00	$ 103.960,00	$ 4.574.240		16,00	28,00	$ 2.910.880
6.02	Polarización de vidrios Exteriores	M2	44,40	$ 67.950,00	$ 3.016.980			44,40	$ 3.016.980
7	**CUBIERTA Y CIELO RASO**								
7.01	Suministro e instalación de cielo Raso en PVC	M2	230,16	$ 85.740,00	$ 19.733.918		6,00	224,16	$ 19.219.478
7.02	Suministro e instalación de canal metálico de aguas lluvias	ML	24,00	$ 112.300,00	$ 2.695.200		9,00	15,00	$ 1.684.500
8	**URBANISMO**								
8.01	Adecuación de Jardineras e Impermeabilización de Jardineras	M2	22,91	$ 54.178,00	$ 1.241.218		22,91	0,00	$ -
9	**OTROS**								
9.01	Aseo General	GLB	1,00	$ 321.000,00	$ 321.000			1,00	$ 321.000
	SUBTOTAL				**$ 74.109.020**				**$ 69.152.970**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**	**UND**	**CANT**	**VLR UNITARIO**					
NP 01	Desmonte de Lámina Fibrocemento de Fachada en Mal estado h>3.0 m	M2	58,80	$ 15.653				58,80	$ 920.396
NP 02	Desmonte de Tendido eléctrico	ML	78,00	$ 5.400				78,00	$ 421.200
NP 03	Excavacion Manual para Zanja Evacuación aguas lluvias	ML	4,00	$ 16.992				4,00	$ 67.968
NP 04	Relleno compactado para Zanja (Incluye material seleccionado)	M3	0,80	$ 133.964				0,80	$ 107.171
NP 05	Caja de inspección 60x60 cm Incluye tapa en concreto	UND	1,00	$ 597.585				1,00	$ 597.585
NP 06	Suministro e instalación de Fachada Flotante en Lámina Fibrocemento (Incluye pintura y acabado)	M2	49,80	$ 157.622				49,80	$ 7.849.576
NP 07	Suministro e Instalación de Flanche fachada flotante Ancho 25 cm	ML	32,00	$ 52.860				32,00	$ 1.691.520
NP 08	Suministro e Instalación tendido eléctrico para iluminación (Incluye 3 lineas cable # 12 libre de halogeno)	ML	96,00	$ 23.766				96,00	$ 2.281.536
NP 09	Suministro e Instalación de puerta en vidrio láminado (incluye accesorios e incrustaciones)	M2	3,45	$ 835.174				3,45	$ 2.881.350
NP 10	Muro en Eterboard doble cara 8mm base 6	M2	6,90	$ 132.008				6,90	$ 910.855
NP 11	Division en vidrio laminado 9mm 3.0mx3.0m(incluye accesorios e incrustaciones)	M2	9,00	$ 835.174				9,00	$ 7.516.566
NP 12	Cargue y retiro de escombros	VJ	2,00	$ 321.000				2,00	$ 642.000
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS								**$ 25.887.724**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 74.109.020**				**$ 95.040.693**
	ADMINISTRACIÓN (29%)				**$ 21.491.616**				**$ 27.561.801**
	IMPREVISTOS (1%)				**$ 741.090**				**$ 950.407**
	UTILIDAD (5%)				**$ 3.705.451**				**$ 4.752.035**
	IVA/UTILIDAD (19%)				**$ 704.036**				**$ 902.887**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				**$ 26.642.193**				**$ 34.167.129**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 100.751.212**				**$ 129.207.823**

VALOR CONDICIONES ORIGINALES	$100.751.270,77
VALOR ADICIONAL	$28.456.610
VALOR TOTAL	$129.207.880,77

De acuerdo con lo anterior, se hace necesario adicionar el contrato en la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($28.456.610).** Conforme a lo anterior, el VALOR TOTAL del contrato después de la adición asciende a la suma de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CON SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($129.207.880,77 COP).**

De la misma forma el contratista solicita una prórroga del contrato por un término de quince (15) días adicionales al plazo inicial con el fin de ejecutar las nuevas actividades, lo que igualmente es avalado por la supervisión.

6. CERTIFICACIÓN

Se certifica que a la fecha el contratista ha cumplido las obligaciones contratadas.

7. OBSERVACIONES

Se solicita y viabiliza adicionar al contrato CO1.PCCNTR.7087454 la suma de **VEINTICINCO MILLONES SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($25.070.920)** y prorrogar el plazo del contrato en quince (15) días.



MANUEL VALENCIA MORENO
Supervisor del Contrato.