



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	☒	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐
---------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro Industrial de Mantenimiento Integral
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.6988145
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	6 de noviembre de 2024
OBJETO	CONTRATAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CAFETERIA (ETAPA: FASE I) DEL CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, VIGENCIA 2024.
CONTRATISTA	CAPITEL CONSTRUCCIONES SAS
CC o NIT	900375922
LUGAR DE EJECUCIÓN	Kilómetro 7 Vía Palenque Rincón de Girón
FECHA DE INICIO	8 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	1 Mes
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 104.184.482,5 COP
PRÓRROGA NRO.	0
FECHA DE TERMINACIÓN	7 de diciembre de 2024
ADICIÓN NRO. 1	\$0
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 104.184.482,5 COP
FORMA DE PAGO	Pagos Único
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

El contrato se encuentra en ejecución.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
--	--	--	--	--	--



4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado	Planilla nro.
-------------------------------------	--------------------------	----------------------

No aplica.

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Que las necesidades de adecuación de los espacios disponibles para la cafetería resultan ser mayores a los contratados inicialmente, sin embargo, debido a que la asignación presupuestal por parte de la dirección general obedeció a los recursos disponibles el CIMI adelanto la contratación del proyecto por fases.

Que teniendo en cuenta que existen recursos disponibles por el rubro de mantenimiento y que debido al resultado del proceso de selección existió un ahorro para la entidad conforme a los ofrecimientos de los proponentes, resulta procedente realizar una adición al contrato, para lo cual se realizó un recorrido por el lugar de ejecución de las obras y se identificaron actividades complementarias a la ejecución de la fase I del proyecto que pueden realizarse para mejorar el resultado de la contratación.

Que el contratista presento a la entidad el balance de mayores y menores cantidades de obras y la solicitud de ítems no previstos, los cuales fueron aprobados debidamente por el supervisor del contrato, conforme a las necesidades identificadas para dar cumplimiento de manera efectiva al contrato, lo que genera la optimización de los recursos invertidos para el mejoramiento de la planta física del Centro.

Conforme a la información presentada por el contratista respecto de los ítems no previstos, la entidad realizo el estudio de mercado con el fin de garantizar que los precios ofertados se encuentran dentro de los precios promedio del mercado.

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SURAMERICANA
NRO. DE PÓLIZA	4077151
CERTIFICADO O ANEXO	
FECHA EXPEDICIÓN	2/12/2024



FECHA APROBACIÓN	VIGENCIA		VALOR
AMPARO	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	8/11/2024	11/07/2025	10.418.448
Pago Salarios	8/11/2024	11/12/2027	10.418.448
Estabilidad de la Obra	8/11/2024	11/12/2027	10.418.448

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

De acuerdo con lo señalado anteriormente, se presenta el balance del contrato y la modificación de las cantidades, de acuerdo con la siguiente información:

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Acta de Modificación No. _01_ de fecha _16/8/2024	Acta de Modificación No. _01_ de fecha _16/8/2024	Acta de Modificación No. _01_ de fecha _16/8/2024
1	PRELIMINARES							
1.01	Localización y replanteo	M2	445.54	\$ 910.00	\$ 405.441		445.54	\$ 405.441
1.02	Desmonte de ventanas con perfilera en aluminio	M2	27.24	\$ 14.247.09	\$ 388.091		27.24	\$ 388.091
1.03	Desmonte de cielo raso en drywall existente	M2	373.79	\$ 10.100.00	\$ 3.775.279		323.59	\$ 3.288.259
1.04	Desmonte de Luminarias	UND	38.00	\$ 18.000.00	\$ 684.000		38.00	\$ 684.000
1.05	Desmonte de Bala Iluminación	UND	9.00	\$ 10.140.00	\$ 91.260		9.00	\$ 91.260
1.06	Desmonte de puntos eléctricos	UND	24.00	\$ 13.570.59	\$ 325.694		24.00	\$ 325.694
1.07	Desmonte de Canaleta eléctrica existente	ML	25.00	\$ 9.550.00	\$ 238.750		25.00	\$ 238.750
1.08	Desmonte de tablero eléctrico de tacos	UND	1.00	\$ 23.562.00	\$ 23.562		1.00	\$ 23.562
1.09	Desmonte de aire acondicionado	UND	3.00	\$ 220.040.00	\$ 660.120		3.00	\$ 660.120
1.10	Desmonte ventiladores	UND	3.00	\$ 39.980.00	\$ 119.940		3.00	\$ 119.940
FRISOS Y PINTURA, RECUBRIMIENTOS Y DILATACIONES								
2.01	Estuco sobre muros	M2	199.58	\$ 13.717.37	\$ 2.737.713		199.58	\$ 2.737.713
2.02	Filos y dilataciones	ML	51.80	\$ 9.835.98	\$ 509.504		51.80	\$ 509.504
2.03	Pintura acrílica antibacterial alta asepsia	M2	306.68	\$ 25.180.05	\$ 7.722.218		306.68	\$ 7.722.218
2.04	Pintura acrílica antibacterial alta asepsia	ML	15.98	\$ 17.709.35	\$ 282.995	38.00	53.98	\$ 955.951
2.05	Instalación de media caña en PVC	ML	12.00	\$ 90.112.00	\$ 1.081.344		12.00	\$ 1.081.344
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
3.01	Reposición punto eléctrico (Toma corriente doble)	UND	18.00	\$ 74.154.00	\$ 1.334.772		18.00	\$ 1.334.772
3.02	Reposición punto eléctrico (Toma corriente simple)	UND	4.00	\$ 74.080.92	\$ 296.244	3.00	7.00	\$ 518.426
3.03	Reposición punto eléctrico (Voz y datos)	UND	10.00	\$ 77.980.00	\$ 779.800		10.00	\$ 779.800
3.04	Reposición punto eléctrico (Interrupción)	UND	6.00	\$ 68.200.00	\$ 409.200		6.00	\$ 409.200
3.05	Suministro e instalación de ventilador de techo 56"	UND	8.00	\$ 845.000.00	\$ 6.760.000		8.00	\$ 6.760.000
3.06	Suministro e instalación de tablero trifásico 12 circuitos	UND	1.00	\$ 321.000.00	\$ 321.000		1.00	\$ 321.000
3.07	Suministro e instalación de Panel led 40V rectangular de (30x120)cm	UND	31	\$ 185.022.60	\$ 5.735.701	1.00	32.00	\$ 5.920.723
3.08	Suministro e instalación de Canaleta 100x45mm	ML	11.51	\$ 61.090.00	\$ 703.146		11.51	\$ 703.146
CARPINTERIA METALICA Y ACCESORIOS PUERTAS Y VENTANAS								
4.01	Reparación de marcos en aluminio de ventanas existentes	M2	5.61	\$ 103.960.00	\$ 583.216	8.00	13.61	\$ 1.414.896
4.02	Polarización de vidrios exteriores	M2	16.68	\$ 67.950.00	\$ 1.133.406	12.00	28.68	\$ 1.948.806
4.03	Suministro e instalación de ventaneria con perfilera en aluminio	M2	11.07	\$ 410.098.00	\$ 4.539.785		7.00	\$ 1.669.099
ADECUACION CUBIERTAS Y CIELO								
5.01	Suministro e instalación de cielo Raso en PVC	M2	373.79	\$ 85.740.00	\$ 32.048.755		38.64	\$ 28.735.761
5.02	Suministro e instalación de canal metálico de aguas lluvias	ML	25.00	\$ 112.300.00	\$ 2.807.500		9.00	\$ 1.796.800
ASEO								
6.01	Aseo y limpieza general	GLB	1.00	\$ 321.000	\$ 321.000		1.00	\$ 321.000
SUBTOTAL					\$ 76.819.434			\$ 71.845.275
ITEMS NO PREVISTOS								
NP 01	Demolición de Persiana en Ladrillo hueco H<4.0m	ML	31.00	\$ 28.700			31.00	\$ 889.700
NP 02	Desmonte de Tendido eléctrico	ML	192.00	\$ 5.400			192.00	\$ 1.036.800
NP 03	Suministro e instalación de celosía en aluminio 1.0m x 0.60 m	ML	31.00	\$ 413.000			31.00	\$ 12.803.000
NP 04	Suministro e instalación de Tubería 4" para bajantes y Evacuación aguas Lluvias	ML	14.20	\$ 67.084			14.20	\$ 952.593
NP 05	Suministro e instalación tendido eléctrico para iluminación y ventiladores (Incluye 3 líneas cable # 12 libre de halógeno)	ML	192.00	\$ 23.766			192.00	\$ 4.563.072
NP 06	Suministro e instalación totalizador 25KVA x 3 x 50 A	UND	1.00	\$ 367.770			1.00	\$ 367.770
NP 07	Subcometida cable #6 X4 (incluye accesorios y 4 conectores de perforación)	ML	36.00	\$ 80.014			36.00	\$ 2.880.504
NP 08	Carga y retiro de escombros	VJ	2.00	\$ 321.000			2.00	\$ 642.000
SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS								\$ 23.415.439
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 76.819.434			\$ 95.260.714
ADMINISTRACIÓN (29%)					\$ 22.277.636			\$ 27.625.607
IMPREVISTOS (1%)					\$ 766.194			\$ 952.607
UTILIDAD (5%)					\$ 3.840.972			\$ 4.763.036
IVA/UTILIDAD (19%)					\$ 729.785			\$ 904.977
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 27.616.587			\$ 34.246.227
VALOR TOTAL OBRA					\$ 104.436.021			\$ 129.506.941



VALOR CONDICIONES ORIGINALES	\$104.184.482,50
VALOR ADICIONAL	\$25.070.920
VALOR TOTAL	\$ 129.255.402,50

De acuerdo con lo anterior, se hace necesario adicionar el contrato en la suma de **VEINTICINCO MILLONES SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$25.070.920)**. Conforme a lo anterior, el VALOR TOTAL del contrato después de la adición asciende a la suma de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$129.255.402,50 COP)**.

De la misma forma el contratista solicita una prórroga del contrato por un término de doce (12) días adicionales al plazo inicial con el fin de ejecutar las nuevas actividades, lo que igualmente es avalado por la supervisión.

6. CERTIFICACIÓN

Se certifica que a la fecha el contratista ha cumplido las obligaciones contratadas.

7. OBSERVACIONES

Se solicita y viabiliza adicionar al contrato CO1.PCCNTR.7087454 la suma de **VEINTICINCO MILLONES SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$25.070.920)** y prorrogar el plazo del contrato en doce (12) días.

MANUEL VALENCIA MORENO
Supervisor del Contrato.