## INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 25 de noviembre de 2024 Al: 1 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL). AGRUPACION 2 IBAGUE

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 13,34% | 29,71% |
| Valor básico de la Obra programada: | $ 154.228.070 | $ 343.403.768 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 25,13% | 82,90% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | $ 290.453.817 | $ 958.162.414 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | Consorcio SYOC-GT |
| Contrato No. | 2151 -2024 |
| Valor Inicial: | $ 1.155.805.083,00 |
| Valor Actualizado: | NA |
| Plazo Inicial: | 5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024 |
| Plazo Actualizado: | NA |
| Fecha de Iniciación: | 05 - septiembre . 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 - diciembre . 2024 |

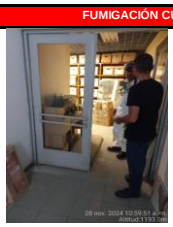
**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS |
| Contrato No. | 2148 - 2024 |
| Valor Inicial: | $ 141.292.944,00 |
| Valor Actualizado: | NA |
| Plazo Inicial: | 5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024 |
| Plazo Actualizado: | NA |
| Fecha de Iniciación: | 05 - septiembre . 2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 - diciembre . 2024 |

**IMAGEN OFICINA**



**FUMIGACIÓN CUARTO DE ARCHIVOS - POR PARTE DE LA SNR**





**AVANCE**

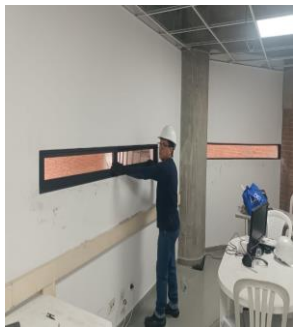
Durante la semana se realizó la instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia. Se continua con la instalación red hidráulica y sanitaria zona baños que se encuentra afectada. Se instala enchape en muros de los baños e Instalación de aparatos sanitarios. Se ejecuta el mantenimiento y aplicación de pintura de puertas y marcos metálicos. Se realiza la impermeabilización de piso en zona exterior, sobre cuarto de planta eléctrica con poliuria. Instalación de cielo raso en zona oficinas e instalación de guarda escoba plástico en oficinas y aplicación de pintura en muros internos. Instalación de enchape duropiso en oficinas 1° nivel. Se instala ventanas 3° y 1° nivel en aluminio. Se realizado la construcción cenefa 2° y 3° nivel oficinas. Impermeabilización de muro abujardado de fachada posterior. corte de poyo de cocina 3° piso.

**IMAGENES AVANCE**





| | |
|---|---|
| **1. Instalación de enchape duropiso en oficinas 1° nivel :** | se realiza instalación de enchape duropiso en el 1° nivel de oficinas |





| | |
|---|---|
| **2. Instalación de ventanas 3° y 1° nivel :** | instalación de ventanas en estructura aluminio en cuarto pequeño del 3° piso y ventana parte porterior de oficinas 1° nivel |





| | |
|---|---|
| **3. Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños:** | se reemplaza e instala la tuberia hidrosanitaria afectada en zona baños. |





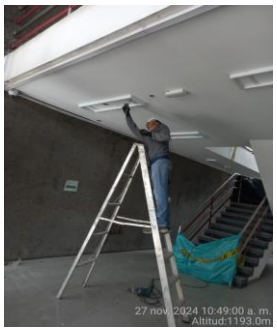
| | |
|---|---|
| **4. instalación de enchape en muros de los baños :** | instalación de enchape en muro de baños |

**INFORME SEMANAL**

Semana Número: 13 Del: 25 de noviembre de 2024 Al: 1 de diciembre de 2024



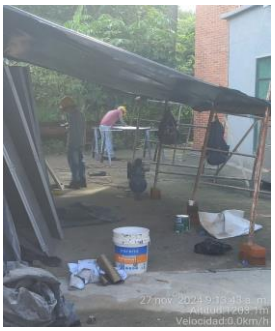

| | |
|---|---|
| **5. Aplicación de pintura en muros internos. :** | se continua on la aplicación de pintura sobre muros internos del edificio. |



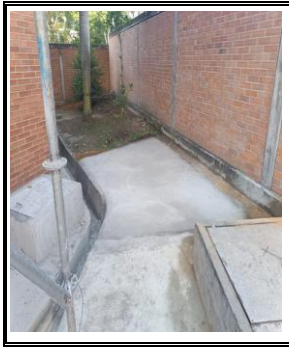
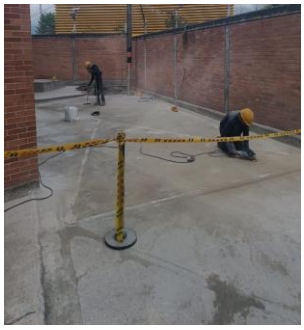


| | |
|---|---|
| **6. Instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia.:** | se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lamparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia |






| | |
|---|---|
| **7. Mantenimiento y aplicación de pintura de puertas y marcos metálicos. :** | desmonte de puertas metalicas para mantenimiento y pintura a su vez se raliza mantenimiento de marcos y pintura. |

| | |
|---|---|
| **8. Impermeabilización de piso en zona exterior, sobre cuarto de planta eléctrica con poliuria:** | se realizan actividades previas a la impermeabilización y aplicación de poliuria zona exterior sobre cuarto de planta eléctrica |



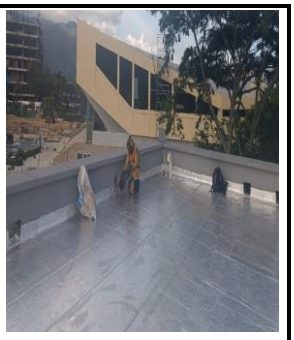

| | |
|---|---|
| **9. Instalación de cielo raso en zona oficinas. :** | instalación de estructura y laminas de cielo raso en oficinas y baños |




| | |
|---|---|
| **10. Instalación de guarda escoba plástico en oficinas:** | instalación de guardaescoba plastico en oficinas. |

**INFORME SEMANAL**

Semana Número: 13 Del: 25 de noviembre de 2024 Al: 1 de diciembre de 2024

| | |
|---|---|
| **11. Extracción de panales de abejas :** | encontrados en la edificación el sábado 30 noviembre y domingo 01 diciembre. Para intervenir muro fachada que colinda con Cortolima Y gargola de cubierta |




| | |
|---|---|
| **12. Retiro y reubicación de cajas de archivos :** | el sábado 30 noviembre dirigido con personal dispuesto por la entidad SNR se realiza evacuación y disposición de material de archivo 2° y enfermeria nivel para ejecutar actividades en estos espacios |

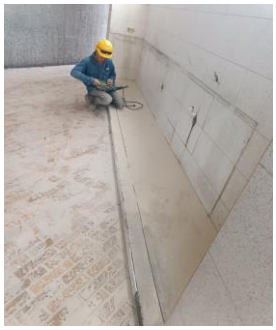



| | |
|---|---|
| **13.Construccion cefena 2° y 3° nivel oficinas :** | Se realiza la cenefa en granito pulido entre piso vinisol y piso enchape piso en 2° y 3° nivel oficionas |





| | |
|---|---|
| **14. Impermeabilización de muro abujardado de fachada posterior :** | Se realiza sello de grietas y aplicación de pintura impermeabilizante en muro fachada exterior |




| | |
|---|---|
| **15. corte de poyo de cocina 3° piso :** | el poyo existente en la cocina era de 65 cm y se requeria para el montaje del nuevo meson el recorte y demolición d este |




| | |
|---|---|
| **16. Instalación de aparatos sanitarios :** | se instala aparatos sanitarios en zona baños |

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| 1- El miércoles 27 noviembre se participa en comité de obra virtual. | |
| 2. En el periodo se ajusta el procedimiento de análisis del porcentaje incluido en los informes semanales, referente al % de avance de obra física, de acuerdo a las indicaciones, y calculándolo únicamente en relación a costos. | |
| 3. En obra permanece constantemente la residente SST quien adelanta controles y charlas permanentes al personal en general. Los Informes en este campo son entregados semanalmente a la Interventoría para su análisis y observaciones si es el caso. | |
| 4. El sabado 30 de noviembre y 1 diciembre, se realiza retiro y reubicación de cajas del archivo 2° piso dirigido con personal dispuesto por la entidad SNR para ejecutar actividades en estos espacios | |
| 5. Extracción de panales de abejas encontrados en la edificación el sábado 30 noviembre y domingo 01 diciembre. Para intervenir muro fachada que colinda con Cortolima | |
| 6. El jueves 28 noviembre ingresa personal de voz y datos a realizar actividades por parte de la entidad. | Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO<br>RESIDENTE DE OBRA<br>Matrícula No.: 25202-27278 CND |