ESTUDIOS PREVIOS PARA MODIFICACIONES CONTRACTUALES	
TIPO DE SOLICITUD	
a. **ADICIÓN**	X
b. **CESION**	
c. **PRÓRROGA**	
d. **TERMINACIÓN**	
e. **MODIFICACIÓN**	

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO Y DE SU EJECUCIÓN

CONTRATO NO.	**109 DE 2024**
CONTRATANTE	**ALCALDIA MUNICIPAL DE BELÉN**
NIT	**800.099.199-4**
CONTRATISTA	**OMEGA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S**
NIT	**900917352**
REPRESENTANTE LEGAL	**Carlos Yesid Torres Bustos**
C.C	**1.049.607.946**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO, MONTAJE E INSTALACION DEL ALUMBRADO PÚBLICO NAVIDEÑO PARA EL MUNICIPIO DE BELEN BOYACA"**
VALOR DEL CONTRATO	**VEINTINUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS, ($ 29.081.815,00) M/CTE**
PLAZO INICIAL	**UN MES**
FECHA DE INICIO	**22 DE NOVIEMBRE DE 2024**
FECHA DE TERMINACION INICIAL	**21 DE DICIEMBRE DE 2024**
PLAZO INICIAL	**UN MES**

MODIFICACIÓN SOLICITADA	
JUSTIFICACION	*Que el municipio suscribió contrato No. 140 – 2024 cuyo objeto es:* **"MANTENIMIENTO, MONTAJE E INSTALACION DEL ALUMBRADO PÚBLICO NAVIDEÑO PARA EL MUNICIPIO DE BELEN BOYACA"**. **2.-** Que se estableció como valor la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($135.835.000) M/CTE**. **3.-** Que el plazo de ejecución del contrato se pactó hasta 21 de diciembre de 2024. **4.-.** Que, la Que, el Secretario de Infraestructura Municipal, solicita mediante escrito, se realice adición No. 1 al contrato, argumentando que:

PRIMERO: Que, mediante oficio de solicitud presentada por el contratista de obra el día 04 de diciembre de 2024, y teniendo en cuenta los argumentos expuestos para dicha solicitud, esta supervisión ve la necesidad de balancear el contrato de obra y realizar la adición al contrato.

SEGUNDO: Que, durante la ejecución del contrato, el párroco de la iglesia expresó su preocupación sobre la instalación de la manguera inicialmente contratada, ya que requeriría realizar múltiples perforaciones a la fachada del templo, lo que podría afectar su estética.

TERCERO: Que, una vez instalada las luminarias de las palmeras, se ve la necesidad de realizar esta misma actividad en otras palmeras que se encuentran dentro del parque principal, toda vez que, por estética y con el fin de mejorar la iluminación en el área y contribuir a la creación de un ambiente atractivo durante la temporada navideña se requiere. Por tal razón, nace la necesidad de realizar la adición de dos palmeras decoradas con iluminación navideña.

CUARTO: Que, mediante balance de cantidades e inclusión de ítems no previstos, de acuerdo a solicitud y visita técnica, se evidencia la necesidad de adicionar recursos al contrato de obra, teniendo en cuenta que surgieron nuevas actividades las cuales no se previeron durante la etapa de formulación. Por lo anterior, pongo a consideración la aprobación de dicha solicitud.

QUINTO: Que los motivos anteriormente nombrados y justificados en la solicitud conllevan a realizar dicha inclusión de ítems No Previstos y adición de recursos No. 1.

JUSTIFICACIÓN DE ADICIONAL DE VALOR.

De acuerdo con las necesidades del contrato y con el fin de dar cumplimiento al alcance del mismo y con el fin de mejorar la iluminación en el área y contribuir a la creación de un ambiente atractivo durante la temporada navideña, esta supervisión avala la inclusión de estos Ítems no Previstos y por ende se hace necesario realizar el acta de modificación de cantidades No 1, lo que infiere realizar el adicional en valor No. 1 al contrato de Obra No. 140 de 2024 para el buen desarrollo del contrato.
Por lo anterior, y una vez ajustadas las cantidades reales y soportadas median solicitud por emitido por el contratista a continuación, se adjunta el oficio de solicitud y la sabana modificatoria:

CONTRATO DE OBRA No: 140 DE 2024		CONDICIONES CONTRACTUALE				ADICION		VALOR TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR ADICION	CANTIDAD	VALOR BALANCE
1,01	Armado, instalación y mantenimiento durante toda la época navideña a todo costo de iluminación fachada de alcaldía con 200 mts de manguera tipo led de tres vías, 6 cortinas x 400 led de 20 tiros de 3x2 metros color cálida, incluye todos los elementos necesarios para su instalación (cable dúplex no 12 thhn, fotocelda, amarre plástico, puntilla, cinta aislante, herramientas y mano de obra)	UND	1	3.059.000	3.059.000	0	0	1	3.059.000
1,02	Mantenimiento, limpieza, soldada, lijada,pintada e instalación de 6 mts manguera led de figuras navideñas de 1 mts de alto,por 70, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento como son cable dúplex, no 12 thhn, lija, thinner, pintura, amarre plástico, fotoceldas y la instalación en todos los sectores de parque principal del municipio.	UND	99	68.500	6.781.500	0	0	99	6.781.500
1,03	Suministro e instalación de 100 mts manguera tipo led de tres vías, 1 reflectores rgb 100, 2 cortinas x 400 led de 20 tiros de 2x2 mts color cálida, incluye los demás accesorios necesario para su instalación como cable dúplex no 12 thhn, fotocelda, puntilla, amarre plástico, cinta aislante cableado y fotocontrol en 1 palmas del parque principal	UND	4	1.811.250	7.245.000	2	3.622.500	6	10.867.500
1,04	Suministro e instalación de 300 mts de manguera tipo led de tres vías, 4 cortinas x 400 led de 20 tiros de 3x2 mts color blanco, 6 reflectores rgb y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento como son cable dúplex no 12, amarre plástico, puntilla y fotocelda en fachade de la iglesia principal del municipio.	UND	1	4.079.000	4.079.000	0	0	0	0
1,05	Suministro e instalación de 200 mts manguera tipo led de tres vías con secuenciador de movimiento, 1 reflector rgb de 100 w, cableado con cable dúplex, cable no 16, amarre plástico y todos los elementos necesarios para poner en funcionamiento árbol navideño en botella desechable existente.	UND	1	3.274.000	3.274.000	0	0	1	3.274.000
			SUBTOTAL		24.438.500		3.622.500		23.982.000
			IVA		4.643.315		688.275		4.556.580
			TOTAL		29.081.815		4.310.775		28.538.580
	ITEMS NO PREVISTOS								
NP1	Suministro e instalacion de cortina led computarizada de 6 metros por 2 metros de caida	UND	0	335.000	0	11	3.685.000	11	3.685.000
NP2	Suministro de 7 reflectores rgb de 100 W, revision, conexión y mantenimimeto de 15 refelctores existente en fachada iglesia parque principal , incluye todos los elementos necesarios para su instalación (cable dúplex no 12 thhn, fotocelda, amarre plástico, puntilla, cinta aislante, herramientas y mano de obra)	UND	0	2.870.000	0	1	2.870.000	1	2.870.000
			SUBTOTAL		000		3.685.000		6.555.000
			IVA		000		700.150		1.245.450
			TOTAL		000		4.385.150		7.800.450
	VALOR TOTAL								
			SUBTOTAL		24.438.500		7.307.500		30.537.000
			IVA		4.643.315		1.388.425		5.802.030
			TOTAL		29.081.815		8.695.925		36.339.030

5.- Que, resulta indispensable dar continuidad con el contrato por cuanto a través de éste se está cumpliendo con un deber social. **6.-** Que, la Sala de Consulta y Servicio Civil del H. Consejo de Estado en concepto del 18 de Julio de 2002, con ponencia de la Magistrada Susana Montes, fijó la siguiente posición: *(…)Es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y logros del fin perseguido por la contratación; es imperativo de sugestión al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión, pues iría en contra de los previsto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993 (…).* **. 7.** Qué Siguiendo los lineamientos del artículo 40 del estatuto general de contratación, se infiere la posibilidad de adicionar o reformar, de común acuerdo, los contratos principales en cuanto a trabajos (agregación o extra, supresión o disminución), al plazo (tiempo) y al precio (valor). **8**. Que por lo anteriormente enunciado y en aras de dar cumplimiento al objeto del presente contrato, se hace necesario que la administración Municipal lleve a cabo la presente ADICIÓN No.1, al contrato No. 140 de 2024, cuyo objeto es: "**MANTENIMIENTO, MONTAJE E INSTALACION DEL ALUMBRADO PÚBLICO NAVIDEÑO PARA EL MUNICIPIO DE BELEN BOYACA" 9.** Que en virtud de lo

	anterior y en ejercicio del principio de la autonomía de la voluntad, las partes convienen suscribir la presente adición No. 1 al contrato No. 140 DE 2024. Que, siguiendo el lineamiento los lineamientos del artículo 40 del estatuto general de contratación, se sugiere adicionar o reformar, de común acuerdo, el contrato principal en cuanto a trabajos (agregación o extra, suspensión o disminución), al plazo (tiempo) y al precio (valor).
CLAUSULAS A MODIFICAR	**MODIFIQUESE** la cláusula séptima del Contrato No. 140 de 2024, la cual para todos sus efectos quedará así: **CLAUSULA SEXTA. – VALOR:** El valor del presente contrato corresponde a la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA PESOS ($36.339.030) M/CTE**. IVA incluido.
VALOR A ADICIONAR	DIECISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON ($7.257.215,00) M/CTE.
FORMA DE PAGO	***Las estipuladas en el contrato inicial***
PLAZO A PRORROGAR	N/A
DATOS DEL CESIONARIO	N/A

RELACIONAR DE DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD (CRONOGRAMAS, DETALLE DEL PRESUPUESTO PARA LAS ACTIVIDADES ADICIONALES, COSTO Y TODA LA INFORMACION DE SOPORTE QUE SE CONSIDERE NECESARIA PARA PROCEDER A LA MODIFICACION):

FIRMA RESPONSABLE

DAVID FERNANDO FONSECA PRIETO
Secretario de Infraestructura Pública

Tunja, 4 de diciembre de 2024.

Señores,
Municipio de Belen
Ingeniero David Fernando Fonseca Prieto.
Secretario De Infraestructura Pública.

Ref.: solicitud de adición a contrato.

Respetados Señores

Me dirijo a usted para solicitar una adición y la inclusión de dos ítems No Previstos al contrato de Obra No. 140 de 2024 celebrado entre Omega Ingeniería & construcción SAS y la Alcaldía Municipal de Belén. La adición solicitada se requiere para la inclusión de dos nuevos ítems y la ampliación de las cantidades de un ítem existente, con el fin de ampliar la cobertura del alumbrado navideño.

En específico, se han identificado tres necesidades:

1. Revisión y mejora del sistema de iluminación en la iglesia Municipal. Durante la ejecución del contrato, el párroco de la iglesia expresó su preocupación sobre la instalación de la manguera inicialmente contratada, ya que requeriría realizar múltiples perforaciones a la fachada del templo, lo que podría afectar su estética. En consecuencia, se acordó ampliar el alcance para realizar la iluminación del templo mediante la revisión y mantenimiento de los reflectores RGB existentes y la instalación de siete (7) nuevos reflectores RGB, garantizando una iluminación adecuada sin afectar la integridad del templo.

2. Instalación de cortinas computarizadas para la cobertura total de la fachada de la Alcaldía Municipal de Belén.

3. Adición de dos palmeras decoradas con iluminación navideña en el parque principal, con el fin de mejorar la iluminación en el área y contribuir a la creación de un ambiente atractivo durante la temporada navideña.

A continuación, se presenta el detalle de la adición solicitada:

- Valor de la adición: SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS M C/TE ($ 7.257.215)

Agradezco su atención a este asunto y quedo a su disposición para cualquier consulta adicional.

Atentamente,

Carlos Yesid Torres Bustos
R/l Omega Ingeniería & Construcción S.A.S.
Nit: 900-917-352-9
Cel.: 314-21119194

CONTRATO DE OBRA No: 140 DE 2024			CONDICIONES CONTRACTUALE			ADICION		VALOR TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR ADICION	CANTIDAD	VALOR BALANCE
1,01	Armado, instalación y mantenimiento durante toda la época navideña a todo costo de iluminación fachada de alcaldía con 200 mts de manguera tipo led de tres vías, 6 cortinas x 400 led de 20 tiros de 3x2 metros color cálida, incluye todos los elementos necesarios para su instalación (cable dúplex no 12 thhn, fotocelda, amarre plástico, puntilla, cinta aislante, herramientas y mano de obra)	UND	1	3.059.000	3.059.000	0	0	1	3.059.000
1,02	Mantenimiento, limpieza, soldada, lijada,pintada e instalación de 6 mts manguera led de figuras navideñas de 1 mts de alto,por 70, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento como son cable dúplex, no 12 thhn, lija, thinner, pintura, amarre plástico, fotoceldas y la instalación en todos los sectores de parque principal del municipio.	UND	99	68.500	6.781.500	0	0	99	6.781.500
1,03	Suministro e instalación de 100 mts manguera tipo led de tres vías, 1 reflectores rgb 100, 2 cortinas x 400 led de 20 tiros de 2x2 mts color cálida, incluye los demás accesorios necesario para su instalación como cable dúplex no 12 thhn, fotocelda, puntilla, amarre plástico, cinta aislante cableado y fotocontrol en 1 palmas del parque principal	UND	4	1.811.250	7.245.000	2	3.622.500	6	10.867.500
1,04	Suministro e instalación de 300 mts de manguera tipo led de tres vías, 4 cortinas x 400 led de 20 tiros de 3x2 mts color blanco, 6 reflectores rgb y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento como son cable dúplex no 12, amarre plástico, puntilla y fotocelda en fachade de la iglesia principal del municipio.	UND	1	4.079.000	4.079.000	0	0	0	0
1,05	Suministro e instalación de 200 mts manguera tipo led de tres vías con secuenciador de movimiento, 1 reflector rgb de 100 w, cableado con cable dúplex, cable no 16, amarre plástico y todos los elementos necesarios para poner en funcionamiento árbol navideño en botella desechable existente.	UND	1	3.274.000	3.274.000	0	0	1	3.274.000
			SUBTOTAL		24.438.500		3.622.500		23.982.000
			IVA		4.643.315		688.275		4.556.580
			TOTAL		29.081.815		4.310.775		28.538.580
	ITEMS NO PREVISTOS								
NP1	Suministro e instalacion de cortina led computarizada de 6 metros por 2 metros de caida	UND	0	335.000	0	11	3.685.000	11	3.685.000
NP2	Suministro de 7 reflectores rgb de 100 W, revision, conexión y manteminimeto de 15 refelctores existente en fachada Iglesia parque principal , incluye todos los elementos necesarios para su instalación (cable dúplex no 12 thhn, fotocelda, amarre plástico, puntilla, cinta aislante, herramientas y mano de obra)	UND	0	2.870.000	0	1	2.870.000	1	2.870.000
			SUBTOTAL		000		3.685.000		6.555.000
			IVA		000		700.150		1.245.450
			TOTAL		000		4.385.150		7.800.450
	VALOR TOTAL								
			SUBTOTAL		24.438.500		7.307.500		30.537.000
			IVA		4.643.315		1.388.425		5.802.030
			TOTAL		29.081.815		8.695.925		36.339.030

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO MC-MC-029-2024.

"MANTENIMIENTO, MONTAJE E INSTALACION DEL ALUMBRADO PÚBLICO NAVIDEÑO PARA EL MUNICIPIO DE BELÉN BOYACÁ"

CONTRATISTA: OMEGA INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.

CAPITULO 1

ITEM : NP2

Suministro de 7 reflectores rgb de 100 W, revision, conexión y manteminimeto de 15 refelctores existente en fachada Iglesia parque principal , incluye todos los elementos necesarios para su instalación (cable dúplex no 12 thhn, fotocelda, amarre plástico, puntilla, cinta aislante, herramientas y mano de obra)

UNIDAD: UND

I - MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD	VR. UNIT.	VR. PARC.	SUBTOTAL
Reflector RGB de 100 W	Un		7	165.000	1.155.000	
Fotocelda de Alumbrado Publido	Un		1	35.000	35.000	
Base Para Fotocelda	Un		1	5.000	5.000	
Amarre plastico de 15 cm	UN		200	200	40.000	
Cable duplex # 12	m		150	4.500	675.000	
						1.910.000

II - EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCION	TIPO	CANTIDAD	TARIF./DIA	RENDIMIEN.	VR. PARC.	SUBTOTAL
Herramienta menor electricista		1	40.000	0,50	80.000	
Taladro percutor inalambrico		1	50.000	0,50	100.000	
Escalera		1	60.000	0,50	120.000	
Equipo de trabajo en Alturas linea de vida, arnes freno		1	130.000	0,50	260.000	
						560.000

III - TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIF./DIA	RENDIMIEN.	VR. PARC.	SUBTOTAL
						0

IV - MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	CANTIDAD	FAC. PRES.	RENDIMIEN.	VR. PARC.	SUBTOTAL
Tecnico Electricista	75.000	2		0,5	300.000	
Ayudante No Calificado	50.000	1		0,5	100.000	
						400.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS **2.870.000**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO MC-MC-029-2024.

"MANTENIMIENTO, MONTAJE E INSTALACION DEL ALUMBRADO PÚBLICO NAVIDEÑO PARA EL MUNICIPIO DE BELÉN BOYACÁ"

CONTRATISTA: OMEGA INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.

CAPITULO 1

ITEM : NP1

Suministro e instalacion de cortina led computarizada de 6 metros por 2 metros de caida

UNIDAD: Un

I - MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD	VR. UNIT.	VR. PARC.	SUBTOTAL
Cortina led computarizada de 6 metros x 2 metros e caida kluz calida.	Un		1	260.000	260.000	
chazo de 1/4 con tornillo	Un		12	400	4.800	
Cable duplex # 14	m		6	3.800	22.800	
Amarre plastico de 15 cm	UN		12	200	2.400	
						290.000

II - EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCION	TIPO	CANTIDAD	TARIF./DIA	RENDIMIEN.	VR. PARC.	SUBTOTAL
Herramienta menor electricista		1	40.000	20	2.000	
Taladro		1	50.000	20	2.500	
Escalera		1	60.000	20	3.000	
						7.500

III - TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIF./DIA	RENDIMIEN.	VR. PARC.	SUBTOTAL
						0

IV - MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	CANTIDAD	FAC. PRES.	RENDIMIEN.	VR. PARC.	SUBTOTAL
Tecnico Electricista	75.000	3		10	22.500	
Ayudante No Calificado	50.000	3		10	15.000	
						37.500

TOTAL COSTOS DIRECTOS **335.000**