INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Valentina Marulanda González	**MUNICIPIO:**	La Merced
VEREDA:	Llanadas - Finca El Porvenir	**VIVIENDA:**	003





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el beneficiario ya descapoto y taraceo correctamente el lote como se le recomendó en una visita previa; se recomienda realizar una zanja perimetral en la parte baja del talud resultante con el fin de darle manejo a las aguas y que estas no afecten las obras en el lote.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y **ES VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

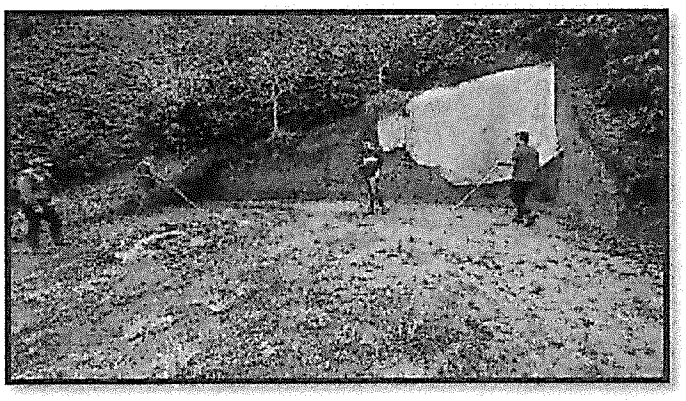
COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°23'12.399"	75°32'47.6232"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Claudia Patricia Agudelo Rojas	**MUNICIPIO:**	La Merced
VEREDA:	La Isabel	**VIVIENDA:**	004





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, el beneficiario debe descapotar bien el lote y se recomienda realizar en el talud posterior un taraceo en diferentes niveles o inclinar el mismo; ya que este presenta un corte vertical que puede generar deslizamientos dentro del lote; adicionalmente; se recomienda realizar una zanja perimetral en la parte baja del talud resultante con el fin de darle manejo a las aguas y que estas no afecten las obras en el lote.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y debe verificarse la inclinación o altura del talud posterior para dar inicio a las actividades de construcción.

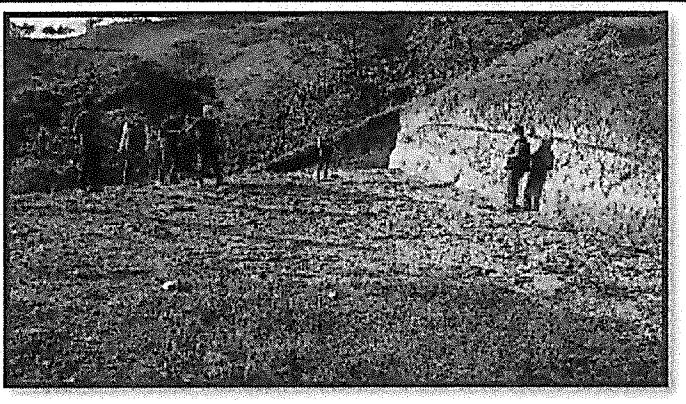
GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°21'41.35824"	75°32'6.24552"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Lindelia Quintero Orrego	**MUNICIPIO:**	La Merced
VEREDA:	San Martin	**VIVIENDA:**	005





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, se recomienda realizar un corte al talud posterior y un terraceo de diferentes niveles con el objeto de quitar peso de la parte alta o darle inclinación al mismo. ya que este presenta un corte vertical que puede generar deslizamientos dentro del lote; adicionalmente; se recomienda realizar una zanja perimetral en la parte baja del talud resultante con el fin de darle manejo a las aguas y que estas no afecten las obras en el lote.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y debe verificarse la inclinación o altura del talud posterior para dar inicio a las actividades de construcción.

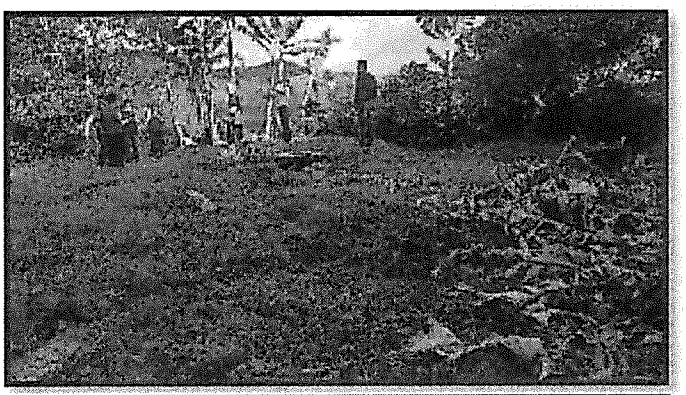
GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°24'39.8376"	75°34'16.19652"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Luz Amparo López	**MUNICIPIO:**	La Merced
VEREDA:	El Tambor	**VIVIENDA:**	006





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio este plano y descapotado y no presenta taludes laterales.
- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y **ES VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°24'8.61264"	75°33'38.34216"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Dora Ensueño Escobar Bedoya	**MUNICIPIO:**	La Merced
VEREDA:	Llanadas	**VIVIENDA:**	007





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, el beneficiario realizó el respectivo proceso para el traslado del poste de media tensión que antes había en el lote; se recomienda realizar una zanja perimetral en la parte baja del talud observado, con el fin de darle manejo a las aguas y que estas no afecten las obras en el lote.

  De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y **ES VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y construcción de la vivienda.

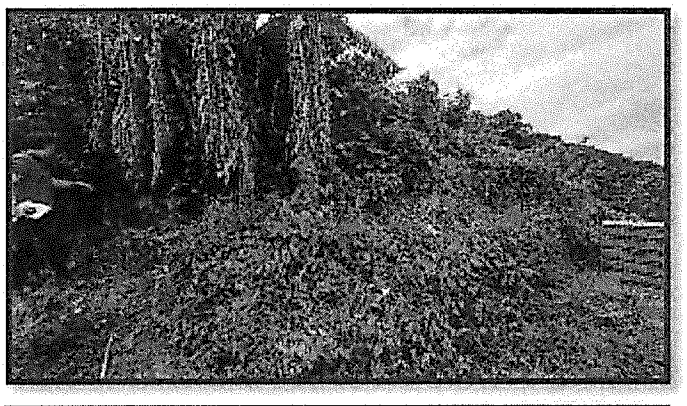
GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°23'36.8"	75°32'51.3"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Luz Dary Ceballos Ruiz	**MUNICIPIO:**	La Merced
VEREDA:	Maciegal	**VIVIENDA:**	008





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, se recomienda realizar un corte al talud posterior y un terraceo de diferentes niveles con el objeto de quitar peso de la parte alta o en su defecto debe darle inclinación dicho talud. ya que este presenta un corte vertical que puede generar deslizamientos dentro del lote; adicionalmente; se recomienda realizar una zanja perimetral en la parte baja del talud resultante con el fin de darle manejo a las aguas y que estas no afecten las obras en el lote.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y debe verificarse la inclinación o altura del talud posterior para dar inicio a las actividades de construcción.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°21'40.0"	75°32'08.2"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Carlos Augusto Ortiz Soto	**MUNICIPIO:**	La Merced
VEREDA:	Maciegal	**VIVIENDA:**	009





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano; se recomienda realizar una zanja perimetral en la parte baja del talud observado con el fin de darle manejo a las aguas y que estas no afecten las obras en el lote.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

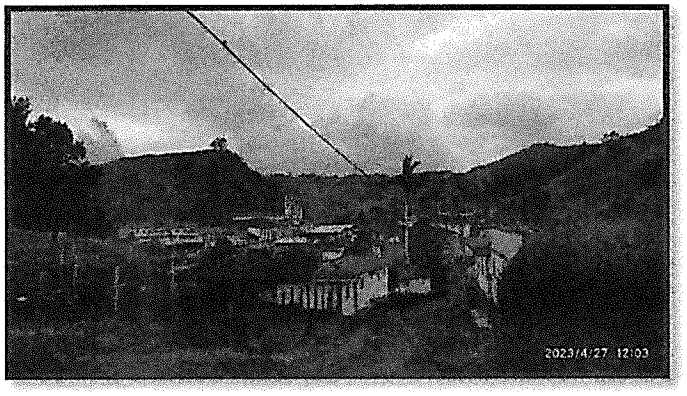
COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°21'8.3934"	75°31'58.31364"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Adela Vanegas Henao	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	San Felix / Sector Cementerio	**VIVIENDA:**	010





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, la beneficiaria debe demoler la vivienda existente y retirar los escombros resultantes.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** pero **NO** es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material hasta tanto se realice la demolición de la vivienda actual y el retiro de escombros.

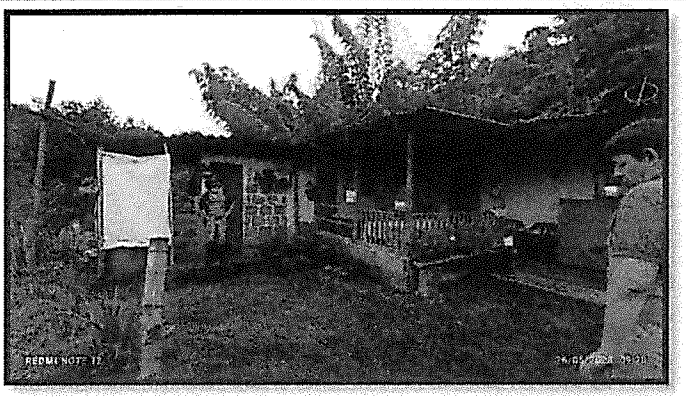
GEORREFERENCIACION:

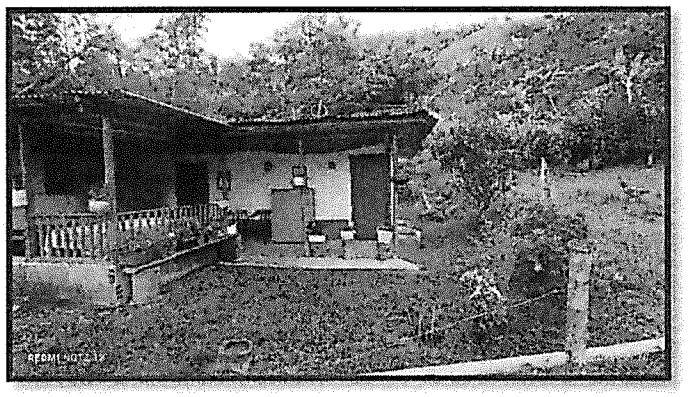
COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°22'39.9104"	75°22'9.6442"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Luz Mery Trujillo Muñoz	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	Palo Santo	**VIVIENDA:**	011





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, la beneficiaria debe demoler la vivienda existente y retirar los escombros resultantes, además debe descapotar la parte del lote con grama.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** pero **NO** es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material hasta tanto se realice la demolición de la vivienda actual y el retiro de escombros.

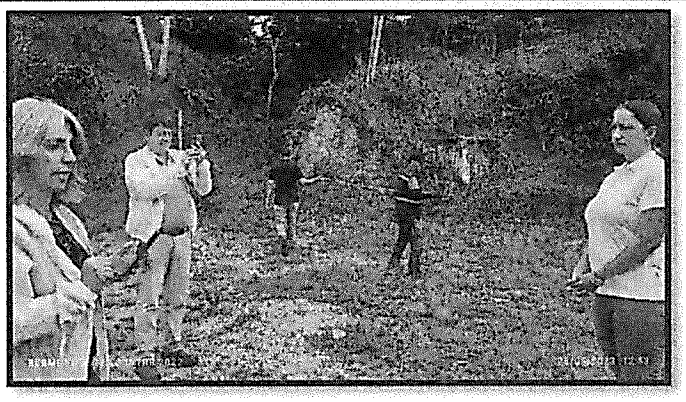
GEORREFERENCIACION:

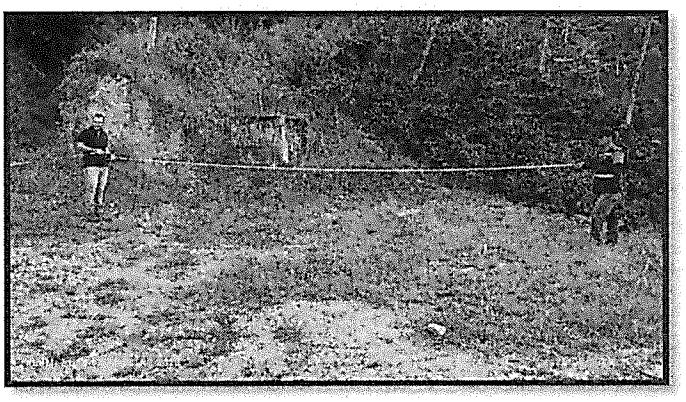
COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°23'15.81"	75°27'27.22"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Alba Cielo Victoria Soto	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	medio de los ríos	**VIVIENDA:**	012





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, el beneficiario debe descapotar el lote; se recomienda realizar una zanja perimetral en la parte baja del talud observado con el fin de darle manejo a las aguas y que estas no afecten las obras en el lote.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°20'30.80"	75°29'02.50"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Luis Geany Mejía García	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La Loma	**VIVIENDA:**	013





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es semi plano y presenta altibajos; el beneficiario debe nivelar y descapotar el lote.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material se recomienda al contratista verificar si se nivelo y descapoto el predio para dar inicio a la construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°25'40.40"	75°30'31.55"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Verónica Pinilla Castaño	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	San Felix	**VIVIENDA:**	014





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio presenta una leve inclinación, la beneficiaria debe descapotar y realizar la nivelación del terreno; en caso de generarse un pequeño talud se recomienda que este tenga una buena inclinación y se haga una zanja perimetral en la parte baja del mismo para darle manejo a las aguas y no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y se recomienda al contratista verificar si se nivelo y descapoto el predio para dar inicio a la construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°22'29.77"	75°22'18.75"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Yurany Andrea Loaiza López	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	San Felix	**VIVIENDA:**	015





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio ya se descapoto y nivelo; se recomienda se haga una zanja perimetral en la parte baja de los taludes para darle manejo a las aguas y no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y la construcción de la vivienda.

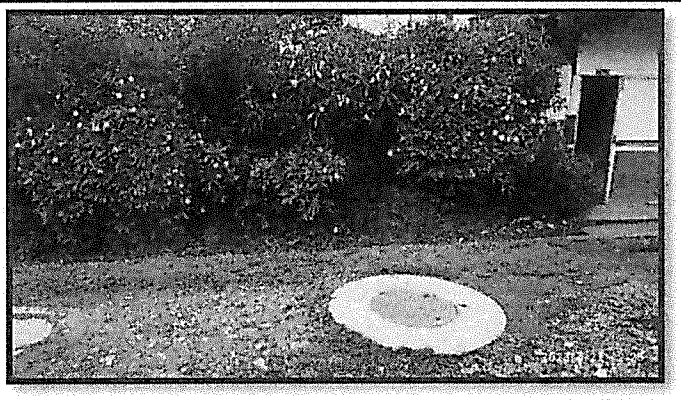
GEORREFERENCIACION:

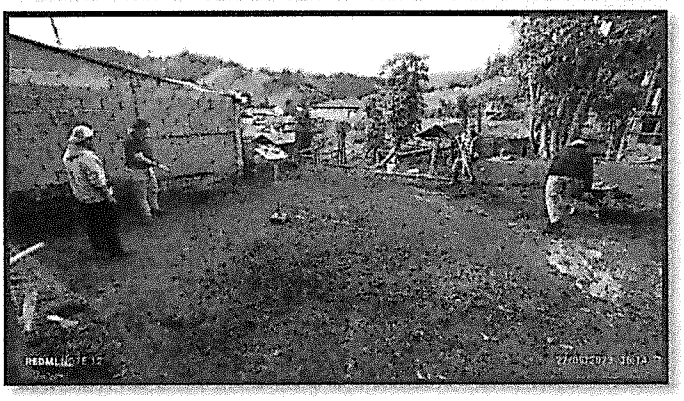
COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°22'39.74"	75°22'09.12"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Ana Julia Atehortúa Romero	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	San Felix	**VIVIENDA:**	016





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio ya se descapoto y nivelo; se recomienda se haga una zanja perimetral en la parte baja del talud para darle manejo a las aguas y no afecten las obras de construcción.

  De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y la construcción de la vivienda

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°22'28.66"	75°22'17.96"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Bertha Medina Franco	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La Palma	**VIVIENDA:**	017





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio presenta una leve inclinación, el beneficiario debe descapotar bien el lote y se recomienda realizar la nivelación del terreno; en caso de generarse un talud se recomienda que este tenga una buena inclinación y se haga una zanja perimetral en la parte baja del mismo para darle manejo a las aguas y estas no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material; se recomienda al contratista verificar si se siguieron las recomendaciones presentadas para iniciar la construcción de la vivienda.

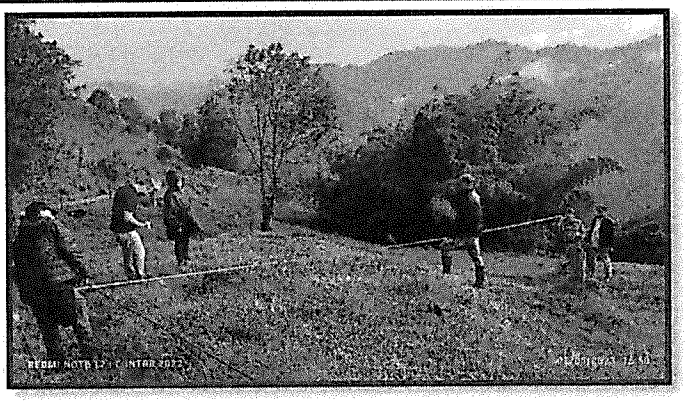
GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°22'39.62"	75°29'06.05"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Luis Elías Quintero Duque	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La Quiebra	**VIVIENDA:**	018





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio presenta inclinación, el beneficiario debe descapotar bien el lote y se recomienda realizar la nivelación del terreno; en caso de generarse un talud se recomienda que este tenga una buena inclinación y se haga una zanja perimetral en la parte baja del mismo para darle manejo a las aguas y estas no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material; se recomienda al contratista verificar si se siguieron las recomendaciones presentadas para iniciar la construcción de la vivienda.

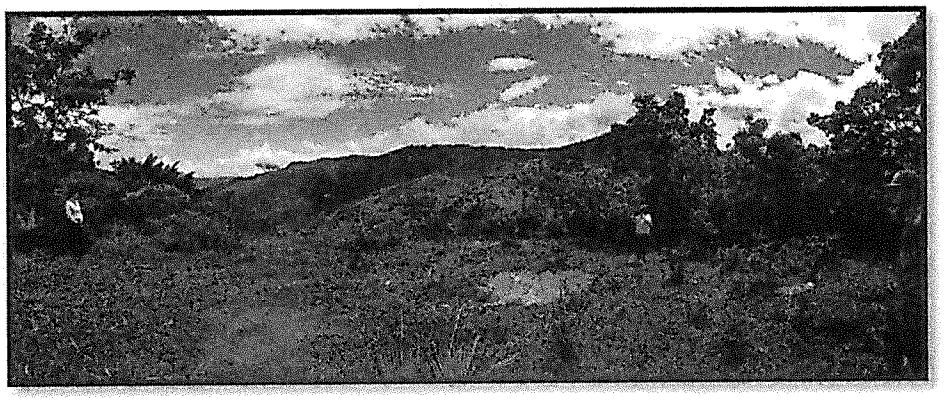
GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°21'42.2"	75°28'45.9"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Sindy Juliana Soto García	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	Guaimaral	**VIVIENDA:**	019



DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio presenta una leve inclinación, la beneficiaria debe descapotar bien el lote y se recomienda realizar la nivelación del terreno; en caso de generarse un pequeño talud se recomienda que este tenga una buena inclinación y se haga una zanja perimetral en la parte baja del mismo para darle manejo a las aguas y estas no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material; se recomienda al contratista verificar si se siguieron las recomendaciones presentadas para iniciar la construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°26'46.027"	75°27'45.93"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Carlos Alberto Vélez Vélez	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	Tigre Bajo	**VIVIENDA:**	020





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio presenta inclinación, el beneficiario debe descapotar el lote y realizar la nivelación del terreno; en caso de generarse un talud se recomienda que este tenga una buena inclinación y se haga una zanja perimetral en la parte baja del mismo para darle manejo a las aguas y estas no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material; se recomienda al contratista verificar si se siguieron las recomendaciones presentadas para iniciar la construcción de la vivienda.

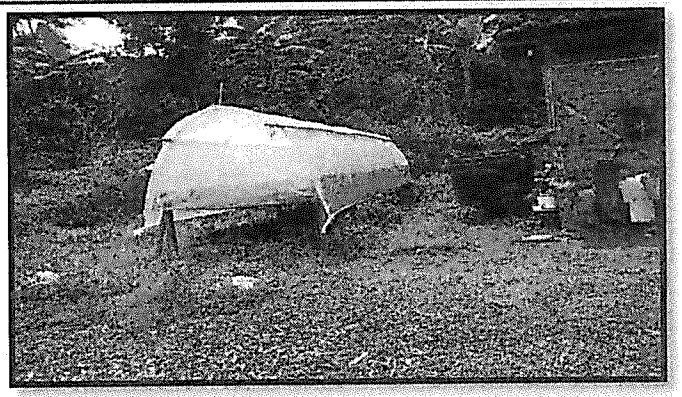
GEORREFERENCIACION:

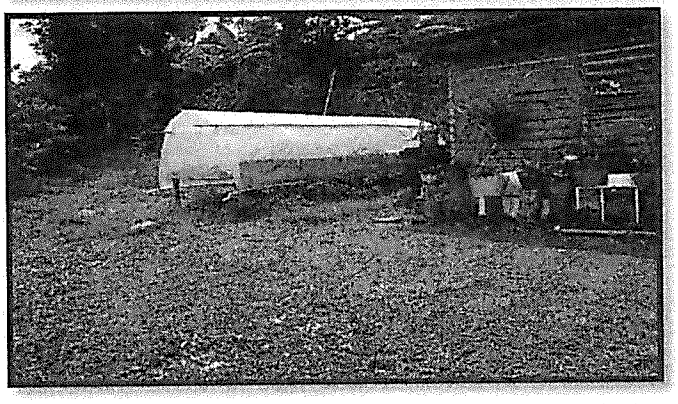
COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°26'15.15"	75°28'42.89"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Diana Patricia Álzate Giraldo	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La Divisa	**VIVIENDA:**	021





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, la beneficiaria debe demoler la vivienda existente y retirar los escombros resultantes, además debe descapotar la parte del lote con grama.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** pero **NO** es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material hasta tanto se realice la demolición de la vivienda actual y el retiro de escombros.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°25'6.93"	75°27'56.70"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Diana María Castaño Franco	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La rivera	**VIVIENDA:**	022





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, el beneficiario debe descapotar el lote y se recomienda hacer una zanja perimetral en la parte baja del talud observado para darle manejo a las aguas y estas no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material; se recomienda al contratista verificar si se siguieron las recomendaciones presentadas para iniciar la construcción de la vivienda.

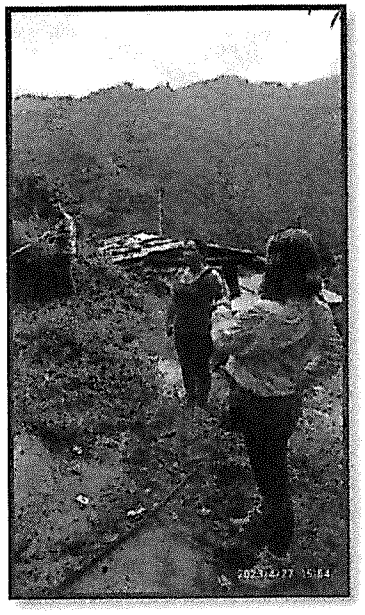
GEORREFERENCIACION:

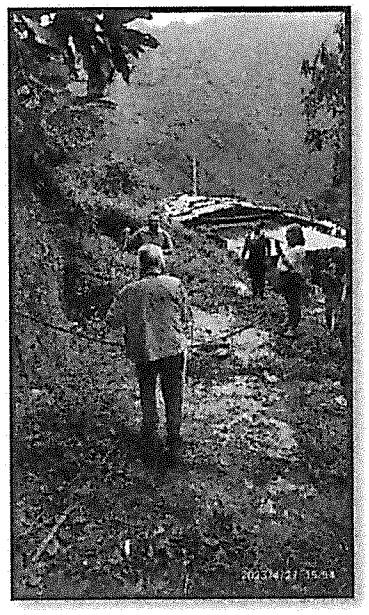
COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°21'1.75"	75°28'51.13"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Claudia Janneth Arango Valencia	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La unión	**VIVIENDA:**	023





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, se recomienda realizar un corte al talud posterior y un terraceo de diferentes niveles con el objeto de quitar peso de la parte alta o en su defecto debe darle inclinación dicho talud, ya que este presenta un corte vertical que puede generar deslizamientos dentro del lote; adicionalmente; se recomienda realizar una zanja perimetral en la parte baja del talud resultante con el fin de darle manejo a las aguas y que estas no afecten las obras en el lote.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material y debe verificarse la inclinación o altura del talud posterior para dar inicio a las actividades de construcción.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°21'40.17"	75°29'44.02"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Luz Adriana Castro Soto	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La Quiebra	**VIVIENDA:**	024





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio presenta inclinación, el beneficiario debe descapotar el lote y realizar la nivelación del terreno; en caso de generarse un talud se recomienda que este tenga una buena inclinación y se haga una zanja perimetral en la parte baja del mismo para darle manejo a las aguas y estas no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material; se recomienda al contratista verificar si se siguieron las recomendaciones presentadas para iniciar la construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°22'1.812"	75°27'37.91"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Diana Patricia Agudelo Otalvaro	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	Águila Alta	**VIVIENDA:**	025





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio presenta una leve inclinación, el beneficiario debe descapotar el lote y realizar la nivelación del terreno; en caso de generarse un pequeño talud se recomienda que este tenga una buena inclinación y se haga una zanja perimetral en la parte baja del mismo para darle manejo a las aguas y estas no afecten las obras de construcción.

- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** y es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material; se recomienda al contratista verificar si se siguieron las recomendaciones presentadas para iniciar la construcción de la vivienda.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°26'35.80"	75°27'18.80"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	José Ofel Aguirre Grajales	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La Palma	**VIVIENDA:**	026





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es semi plano y presenta altibajos; el beneficiario debe nivelar y descapotar el lote.
- **NO** se iniciará cualquier proceso hasta que el beneficiario entregue la documentación que legalice que el predio es de él (procesos de sucesión).
- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** pero **NO** es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material hasta que se realice las recomendaciones.

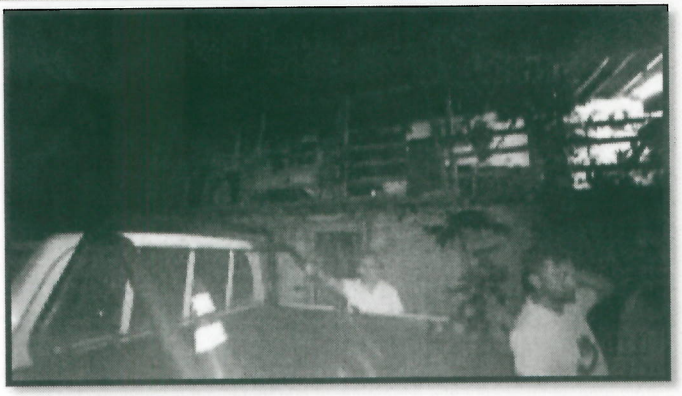
GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°22'13.97"	75°29'4.89"

INFORME VISITAS TECNICAS DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

BENEFICIARIO:	Martha Libia Buitrago Cardona	**MUNICIPIO:**	Salamina
VEREDA:	La Rivera Baja	**VIVIENDA:**	027





DESCRIPCION:

- Las dimensiones del predio **CUMPLEN** con las mínimas requeridas para la aplicación del proyecto, el predio es plano, la beneficiaria debe demoler la vivienda existente y retirar los escombros resultantes.
- De acuerdo a lo anterior el lote **ES APTO,** pero **NO** es **VIABLE** dar inicio a las actividades de entrega de material hasta tanto se realice la demolición de la vivienda actual y el retiro de escombros.

GEORREFERENCIACION:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

N	W
5°20'56.843"	75°28'55.17"

RESUMEN ESTADO DE LOS LOTES

No.	Municipio	Beneficiario	Vereda	Apto	Viable	Actividad pendiente
1	La Merced	Noe Galvis Galvis	Peña Rica	Si	Si	Descapote y nivelación
2	La Merced	Yury Paola Marulanda Duque	Llanadas	Si	Si	Lote listo
3	La Merced	Valentina Marulanda González	Llanadas	Si	Si	Lote listo
4	La Merced	Claudia Patricia Agudelo Rojas	La Isabel	Si	Si	Obras de mitigación
5	La Merced	Lindelia Quintero Orrego	San Martin	Si	Si	Obras de mitigación
6	La Merced	Luz Amparo López	El Tambor	Si	Si	Lote listo
7	La Merced	Dora Ensueño Escobar Bedoya	Llanadas	Si	Si	Lote listo
8	La Merced	Luz Dary Ceballos Ruiz	Maciegal	Si	Si	Obras de mitigación
9	La Merced	Carlos Augusto Ortiz Soto	Maciegal	Si	Si	Lote listo
10	Salamina	Adela Vanegas Henao	San Felix	Si	No	Demolición de vivienda
11	Salamina	Luz Mery Trujillo Muñoz	Palo Santo	Si	No	Demolición de vivienda
12	Salamina	Alba Cielo Victoria Soto	medio de los ríos	Si	Si	Lote listo
13	Salamina	Luis Geany Mejía García	La Loma	Si	Si	Descapote y nivelación
14	Salamina	Verónica Pinilla Castaño	San Felix	Si	Si	Descapote y nivelación
15	Salamina	Yurany Andrea Loaiza López	San Felix	Si	Si	Lote listo
16	Salamina	Ana Julia Atehortúa Romero	San Felix	Si	Si	Lote listo
17	Salamina	Bertha Medina Franco	La Palma	Si	Si	Descapote y nivelación
18	Salamina	Luis Elías Quintero Duque	La Quiebra	Si	Si	Descapote y nivelación
19	Salamina	Sindy Juliana Soto García	Guaimaral	Si	Si	Descapote y nivelación
20	Salamina	Carlos Alberto Vélez Vélez	Tigre Bajo	Si	Si	Descapote y nivelación
21	Salamina	Diana Patricia Álzate Giraldo	La Divisa	Si	No	Demolición de vivienda
22	Salamina	Diana María Castaño Franco	La rivera	Si	Si	Descapote y nivelación
23	Salamina	Claudia Janneth Arango Valencia	La unión	Si	Si	Obras de mitigación
24	Salamina	Luz Adriana Castro Soto	La Quiebra	Si	Si	Descapote y nivelación
25	Salamina	Diana Patricia Agudelo Otalvaro	Águila Alta	Si	Si	Descapote y nivelación
26	Salamina	José Ofel Aguirre Grajales	La Palma	Si	No	Legalización del predio Descapote y nivelación
27	Salamina	Martha Libia Buitrago Cardona	La Rivera Baja	Si	No	Demolición de vivienda

CONCLUSIONES

- En total se realizó la verificación de los veintisiete (27) predios proporcionado por los beneficiarios de acuerdo al listado suministrado por los entes territoriales de los cuales a la fecha los veinte siete (27) lotes visitados se encuentran **aptos** para la aplicación del subsidio, pero existe un (1) lote el cual está en proceso de sucesión y deben legalizarse dichos documentos para la garantizar la aplicación del subsidio.

- A la fecha de la visita de los veintisiete (27) lotes aptos; se da viabilidad de iniciar la entrega de materiales en veintitrés (22) lotes ya que en cuatro (4) lotes deben demolerse viviendas en mal estado lo cual puede tomar algo de tiempo ya que algunas están siendo habitadas en estas condiciones y deben trasladarse temporalmente a otro lugar; y como se mencionó anteriormente existe un lote que no ha definido los documentos de su predio y esto puede dilatarse por lo cual no se recomienda al contratista llevar materiales aun.

- Ocho (8) predios se encuentran listos para iniciar las actividades de construcción de la vivienda y se espera en los próximos días realizar nuevas visitas de verificación para garantizar la ejecución de actividades pendientes en los demás lotes.

- En veintidós (22) predios se observan taludes laterales o futuros taludes de diferentes alturas en los cuales deben construirse zanjas perimetrales para el manejo de las aguas lluvias además se recomendó realizar siembra de vegetación pequeña (pasto) para darle un mejor agarre al terreno y evitar así el desprendimiento de material hacia la vivienda.

ING. JULIO ÉDGAR PEDROZA VARGAS
Director de Interventoría

ANEXO 3

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. CM-SV-003-2023-06062023-0944

OBJETO DEL CONTRATO: Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera de la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS

JUNIO 2023

MUNICIPIO DE LA MERCED Y SALAMINA
DEPARTAMENTO DEL CALDAS

Realizó	Revisó y Aprobó
LISETH SUAREZ BARRERA	
Rosa Liset Suarez Barrera	Ing. Julio Edgar Pedroza Vargas
Profesional Social -Esp. SST	Director de Interventoría

INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene la descripción de las actividades de seguridad y salud en el trabajo, la supervisión a los aportes, al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales del personal que labora en la ejecucción de la obra; asi como las acciones preventivas durante el periodo comprendido del 16 al 30 de junio de 2023.

La interventoria representada por **JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS** en cumplimiento de su politica, promueve la prevención de los accidentes y enfermedades originadas en el trabajo; asi mismo contribuye al bienestar fisico de sus empleados, proveedores y/o contratistas.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Garantizar el correcto seguimiento y control, de las actividades de Salud, Seguridad en el Trabajo y la Gestión Ambiental, durante **la Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera de la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ✓ Ejercer seguimiento y control de las afiliaciones y pago de seguridad social integral y parafiscales.

- ✓ Fortalecer el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal que labora en obra.

- ✓ Garantizar condiciones seguras para trabajadores en materia de Salud, Seguridad en el trabajo y Gestión Ambiental.

1. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	No LP-SV-021-2022-31052023-13
CONTRATISTA	CONSORCIO SD CALDAS
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA DENOMINADA JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

NOMBRE	CARGO
Luis Alejandro Betancur Osorio	Residente Salud Ocupacional

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo del 16 al 30 de junio de 2023 por parte del CONSORCIO SD CALDAS.

- ✓ Afiliaciones del personal administrativo
- ✓ Inducción, charlas y/o capacitaciones
- ✓ Entrega de dotación y EPP

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES SST DE LA INTERVENTORIA

- ✓ **Afiliación a la Seguridad Social:** El profesional SST del contratista de obra, remite a la interventoría los soportes de afiliación del personal administrativo, siendo **CONSORCIO SD CALDAS**, el único responsable de la vinculación del personal de obra para la ejecución del objeto.

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA

No	TIPO DE VINCUL.	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO	ARL	CLASE DE RIESGO	EPS	PENSIONES
1	INDEP	FRANCISCO ALBERTO CRUZ ANGARITA	80.410.810	DIRECTOR DE OBRA	16-jun-23	ACTIVO	POSTIVA ARL	5	SIN SOPORTE	SIN SOPORTE
2	INDEP	ALVARO MAYORGA NIÑO	4.190.350	RESIDENTE DE OBRA	16-jun-23	ACTIVO	POSTIVA ARL	5	SIN SOPORTE	SIN SOPORTE
3	INDEP	MILCIADES MEDINA DAGUA	76.327.297	INSPECTOR DE OBRA CIVIL	16-jun-23	ACTIVO	POSTIVA ARL	5	SIN SOPORTE	SIN SOPORTE
4	INDEP	MARIANA QUINTERO CARDENAS	1.055.479.487	RESIDENTE SOCIAL	16-jun-23	ACTIVO	POSTIVA ARL	5	SIN SOPORTE	SIN SOPORTE
5	INDEP	LUIS ALEJANDRO BETANCUR OSORIO	1.033.721.241	RESIDENTE SALUD OCUPACIONAL	16-jun-23	ACTIVO	POSTIVA ARL	5	SIN SOPORTE	SIN SOPORTE

- ✓ **Inducción, charlas, y/o capacitaciones**: El residente de salud ocupacional del contratista de obra, es quien realiza inducción, charlas y/o capacitaciones al personal en materia de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ **Entrega de dotación Y EPP:** CONSORCIO SD CALDAS, es quien se encarga de suministrar al personal en obra la dotación de trabajo y así mismo garantizar que estos permanezcan en buenas condiciones de aseo y correcto uso.

  Adicionalmente el contratista es quien suministra los EPP de todo el personal de obra y el residente de salud ocupacional del mismo; de controla el uso y reposición de los mismos.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO	**No. CM-SV-003-2023-06062023-0944**
CONTRATISTA	**JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS**
OBJETO	**Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera de la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**

RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA DENOMINADA JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

NOMBRE	CARGO
Rosa Liset Suarez Barrera	Profesional Social -Esp. SST

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA.

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo del 16 al 30 de junio de 2023.

- ✓ Afiliaciones del personal administrativo
- ✓ Inducción del personal
- ✓ Entrega de dotación y EPP
- ✓ Verificación del personal de obra e interventoría
- ✓ Pago de Seguridad social interventoría – junio 2023

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES SST DE LA INTERVENTORIA

- ✓ **Afiliación a la Seguridad Social:** El contratista de Interventoría realiza las afiliaciones y pagos de seguridad social del personal profesional previo a su ingreso.

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

No	TIPO DE VINCUL.	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO	ARL	EPS	PENSIONES	CCF
1	INDP	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	91.246.862	DIRECTOR INTV	16-jun-23	ACTIVO	POSITIVA ARL	SURA EPS	COLFONDOS	CAJASAN
2	DEP	LUIS EDUARDO PRADA MANTILLA	1.095.919.732	RESIDENTE INTV	16-jun-23	ACTIVO	POSITIVA ARL	NUEVA EPS	PROTECCIÓN	CAJASAN
3	INDP	JOSE DAVID ROMERO CUERVO	1.049.610.893	INSPECTOR DE OBRA	16-jun-23	ACTIVO	POSITIVA ARL	SANITAS	PORVENIR	N/A
4	INDP	ROSA LISET SUAREZ BARRERA	1.094.244.146	PROF. SOCIAL	16-jun-23	ACTIVO	POSITIVA ARL	SURA EPS	PORVENIR	N/A

- ✓ **Inducción del personal:** El profesional SISO de la interventoría, realiza inducción a todo el personal.

- ✓ **Entrega de dotación y EPP:** El contratista de interventoría suministra al personal de su equipo la dotación de trabajo y los elementos de protección personal.

  La profesional SST garantiza que estos permanezcan en buenas condiciones físicas, de seguridad y de aseo y que su uso sea el adecuado.

- ✓ **Verificación del personal de obra e interventoría:** A continuación, se realiza validación del personal propuesto.

Personal Contratista De Obra

PERSONAL PROPUESTO POR EL CONTRATISTA DE OBRA			PERSONAL VINCULADO EN OBRA				
No	NOMBRE DEL PROFESIONAL DEL CONTRATO DE OBRA	CARGO	NOMBRE DE PROFESIONALELS EN OBRA	CEDULA	VALIDACIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO PROPUESTO	EQUIPO DE TRABAJO	ESTADO ACTUAL
1	FRANCISCO ALBERTO CRUZ ANGARITA	DIRECTOR DE OBRA	FRANCISCO ALBERTO CRUZ ANGARITA	80.410.810	☑	CUMPLE	ACTIVO
2	ALVARO MAYORGA NIÑO	RESIDENTE DE OBRA	ALVARO MAYORGA NIÑO	4.190.350	☑	CUMPLE	ACTIVO
3	ARMANDO VIVEROS WILCHES	INSPECTOR DE OBRA CIVIL	MILCIADES MEDINA DAGUA	76.327.297	CAMBIO	CUMPLE	ACTIVO

4	ANA BEATRIZ FUQUENE GALINDO	RESIDENTE SOCIAL	MARIANA QUINTERO CARDENAS	1.055.479.487	CAMBIO	CUMPLE	ACTIVO
5	MONICA LILIANA OVALLE GARCIA	RESIDENTE SALUD OCUPACIONAL	LUIS ALEJANDRO BETANCUR OSORIO	1.033.721.241	CAMBIO	CUMPLE	ACTIVO

Personal De Interventoría

PERSONAL PROPUESTO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA			PERSONAL VINCULADO EN OBRA				
No	NOMBRE DEL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA	CARGO	NOMBRE DE PROFESIONALES EN OBRA	CEDULA	VALIDACIÓN EQUIPO DE TRABAJO PROPUESTO	EQUIPO DE TRABAJO	ESTADO ACTUAL
1	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	91.246.862	☑	CUMPLE	ACTIVO
2	LUIS EDUARDO PRADA MANTILLA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	LUIS EDUARDO PRADA MANTILLA	1.095.919.732	☑	CUMPLE	ACTIVO
3	JOSE DAVID ROMERO CUERVO	INSPECTOR DE OBRA	JOSE DAVID ROMERO CUERVO	1.049.610.893	☑	CUMPLE	ACTIVO
4	ROSA LISET SUAREZ BARRERA	PROFESIONAL SOCIAL ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ROSA LISET SUAREZ BARRERA	1.094.244.146	☑	CUMPLE	ACTIVO

- ✓ **Seguridad social:** El personal del contratista de interventoría que se encuentra en obra cuenta con la afiliación al sistema de seguridad social integral y a su vez paga los aportes correspondientes por la ley 100/93 y demás normatividad legal vigente (ver anexo, planillas de seguridad social).

Cuadro de control de seguridad de interventoría
Cotización de junio de 2023

Director de interventoría: JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
C.C: 91.246.862

PERIODO DE COTIZACION	2023-06
PERIODO DE SERVICIO	2023-06
No DE PLANILLA	63865197
FECHA DE PAGO	2023-06-27

APORTE A SALUD	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 2.700.000
	Valor cotizado	$ 337.500
	EPS	EPS SURA
APORTE A PENSIÓN	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 2.700.000
	Valor cotizado	$432.000
	Fondo solidaridad pensional	$0
	Fondo solidaridad pensional subsistencia	$0
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 2.700.000
	Valor cotizado	$ 188.800
	A.R.L.	Positiva de seguros
PARAFISCALES	SENA	N/A
	I.C.B.F.	N/A
	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 2.700.000
	Valor Cotizado	$ 16.200
	Caja Compensación Familiar	Cajasan

Director de interventoría: JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
C.C: 91.246.862

PERIODO DE COTIZACION		2023-06
PERIODO DE SERVICIO		2023-06
No DE PLANILLA		64573472
FECHA DE PAGO		2023-07-14
APORTE A SALUD	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 10.211.469
	Valor cotizado	$ 1.276.500
	EPS	EPS SURA
APORTE A PENSIÓN	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 10.211.469
	Valor cotizado	$1.633.900
	Fondo solidaridad pensional	$51.100
	Fondo solidaridad pensional subsistencia	$51.100
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 10.211.469
	Valor cotizado	$ 710.800
	A.R.L.	Positiva de seguros
PARAFISCALES	SENA	N/A
	I.C.B.F.	N/A
	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 10.211.469
	Valor Cotizado	$ 61.300
	Caja Compensación Familiar	Cajasan

Residente de interventoría: LUIS EDUARDO PRADA MANTILLA
C.C: 1.095.919.732

PERIODO DE COTIZACION		2023-05
PERIODO DE SERVICIO		2023-06
No DE PLANILLA		64056884
FECHA DE PAGO		2023-06-20
APORTE A SALUD	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1´850.000
	Valor cotizado	$ 74.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1´850.000
	Valor cotizado	$ 296.000
	Fondo solidaridad pensional	$ 0
	Fondo solidaridad pensional subsistencia	$ 0
	Fondo de Pensiones	PROTECCIÓN
APORTE A.R.L.	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1´850.000
	Valor cotizado	$ 128.800
	A.R.L.	Positiva de seguros
PARAFISCALES	SENA	N/A
	I.C.B.F.	N/A
	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1´850.000
	Valor Cotizado	$ 74.000
	Caja Compensación Familiar	Cajasan

Inspector de obra: JOSE DAVID ROMERO CUERVO
C.C: 1.049.610.893

PERIODO DE COTIZACION		2023-06
PERIODO DE SERVICIO		2023-06
No DE PLANILLA		64641727
FECHA DE PAGO		2023-07-17
APORTE A SALUD	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1.160.000
	Valor cotizado	$ 145.000
	EPS	EPS SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1.160.000
	Valor cotizado	$ 185.600
	Fondo solidaridad pensional	$ 0
	Fondo solidaridad pensional subsistencia	$ 0
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1.160.000

	Valor cotizado	$ 80.800
	A.R.L.	Positiva de seguros
PARAFISCALES	SENA	N/A
	I.C.B.F.	N/A
	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 0
	Valor Cotizado	$ 0
	Caja Compensación Familiar	N/A

Inspector de obra: ROSA LISET SUAREZ BARRERA
C.C: 1.094.244.146

PERIODO DE COTIZACION		2023-06
PERIODO DE SERVICIO		2023-06
No DE PLANILLA		9453205664
FECHA DE PAGO		2023-07-04
APORTE A SALUD	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1´160.000
	Valor cotizado	$ 145.000
	EPS	SURA EPS
APORTE A PENSIÓN	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1´160.000
	Valor cotizado	$ 185.600
	Fondo solidaridad pensional	$ 0
	Fondo solidaridad pensional subsistencia	$ 0
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 1´160.000
	Valor cotizado	$ 6.100
	A.R.L.	Positiva de seguros
PARAFISCALES	SENA	N/A
	I.C.B.F.	N/A
	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 0
	Valor Cotizado	$ 0
	Caja Compensación Familiar	N/A

RECOMENDACIONES

- ✓ Realizar entrega oportuna de los documentos SST como son las afiliaciones, demás documentos requeridos para dar cumplimiento al ingreso del personal.

- ✓ Realizar los diferentes pagos de seguridad social y parafiscales de manera oportuna, realizando previa revisión a la planilla, con el fin de no dejar de reportar novedades dentro de los periodos en curso y así mismo ser remitidas a la interventoría dentro de los tiempos establecidos.

INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA

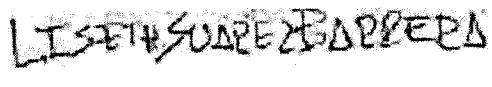
CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. CM-SV-003-2023-06062023-0944

OBJETO DEL CONTRATO: Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera de la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS

JUNIO 2023

MUNICIPIO DE LA MERCED Y SALAMINA
DEPARTAMENTO DEL CALDAS

Realizó	Revisó y Aprobó
	
Rosa Liset Suarez Barrera	Ing. Julio Edgar Pedroza Vargas
Profesional Social -Esp. SST	Director de Interventoría

INTRODUCCION

En el municipio La Merced y Salamina del Departamento de Caldas; por medio de la Gobernación, se contrató a JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS; para desarrollar el contrato de interventoría No. CM-SV-003-2023-06062023-0944, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DE LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS", para verificar y dar cumplimiento a los objetivos de las obras.

El presente informe se da a conocer el manejo social del proyecto, de igual forma las actividades de socialización que se llevaron a cabo en el periodo comprendido del 01 al 30 de junio del 2023.

En total fueron visitados los veintisiete (27) predios seleccionados por los entes territoriales para la construcción de una vivienda rural, visita que se realizó por parte del personal del contratista, ente territorial y de la interventoría, adicionalmente dos socializaciones en los municipios Salamina y La Merced, con las correspondientes alcaldías.

OBJETIVO GENERAL:

Socializar el proyecto a los usuarios seleccionados en dichos municipios de La merced y Salamina de Caldas.

DESARROLLO DE LA SOCIALIZACION:

Se realiza visita a las veintisiete (27) viviendas entre el mes de mayo y junio del año 2023, a cada beneficiario se le explica el proyecto y el apoyo que se requiere de ellos para poder tener mejor avance en este proyecto tales como transporte de material al lote, hospedaje y alimentación del personal (acuerdo entre contratista y beneficiario) en el cual se el explico que no es obligatorio, pero es un gran beneficio para el avance de la obra.

En el siguiente cuadro se da a conocer los beneficiarios beneficiados en el proyecto.

No.	Municipio	Beneficiario	Vereda
1	La Merced	Noe Galvis Galvis	Peña Rica
2	La Merced	Yury Paola Marulanda Duque	Llanadas
3	La Merced	Valentina Marulanda González	Llanadas
4	La Merced	Claudia Patricia Agudelo Rojas	La Isabel
5	La Merced	Lindelia Quintero Orrego	San Martin
6	La Merced	Luz Amparo López	El Tambor
7	La Merced	Dora Ensueño Escobar Bedoya	Llanadas
8	La Merced	Luz Dary Ceballos Ruiz	Maciegal
9	La Merced	Carlos Augusto Ortiz Soto	Maciegal
10	Salamina	Adela Vanegas Henao	San Felix
11	Salamina	Luz Mery Trujillo Muñoz	Palo Santo
12	Salamina	Alba Cielo Victoria Soto	medio de los ríos
13	Salamina	Luis Geany Mejía García	La Loma
14	Salamina	Verónica Pinilla Castaño	San Felix
15	Salamina	Yurany Andrea Loaiza López	San Felix
16	Salamina	Ana Julia Atehortúa Romero	San Felix
17	Salamina	Bertha Medina Franco	La Palma
18	Salamina	Luis Elías Quintero Duque	La Quiebra
19	Salamina	Sindy Juliana Soto García	Guaimaral
20	Salamina	Carlos Alberto Vélez Vélez	Tigre Bajo

21	Salamina	Diana Patricia Álzate Giraldo	La Divisa
22	Salamina	Diana María Castaño Franco	La rivera
23	Salamina	Claudia Janneth Arango Valencia	La unión
24	Salamina	Luz Adriana Castro Soto	La Quiebra
25	Salamina	Diana Patricia Agudelo Otalvaro	Águila Alta
26	Salamina	José Ofel Aguirre Grajales	La Palma
27	Salamina	Martha Libia Buitrago Cardona	La Rivera Baja

SOCIALIZACION LA MERCED

La socialización la lidero la gobernación de caldas La socialización de la Merced se lideró por la gobernación de caldas por el ingeniero Alexander Tamayo y su equipo en el que se desarrolló los siguientes puntos:

- Presentación del proyecto y concepto por parte de la alcaldía,
- Presentación de la gobernación
- Alcance y desarrolló del proyecto
- Intervención técnica
- Intervención social
- Presentación contratista e interventoría
- Delegación de la verdura

Para esta socialización se contó con la presencia de los siguientes beneficiarios

No.	Municipio	Beneficiario	Vereda
1	La Merced	Noe Galvis Galvis	Peña Rica
2	La Merced	Yury Paola Marulanda Duque	Llanadas
3	La Merced	Valentina Marulanda González	Llanadas
4	La Merced	Claudia Patricia Agudelo Rojas	La Isabel
5	La Merced	Lindelia Quintero Orrego	San Martin
6	La Merced	Luz Amparo López	El Tambor
7	La Merced	Dora Ensueño Escobar Bedoya	Llanadas
8	La Merced	Luz Dary Ceballos Ruiz	Maciegal
9	La Merced	Carlos Augusto Ortiz Soto	Maciegal


REDMI NOTE 12
26/05/2023 14:07


REDMI NOTE 12
26/05/2023 15:04


REDMI NOTE 12
26/05/2023 14:16

Durante el desarrollo de las socializaciones con la intervención del secretario de planeación y la gobernación exponen las participaciones que van a contribuir al proyecto como la disponibilidad de servicios, mejoramientos de predios o vías por parte la alcaldía para poder llegar los materiales y así aclaración del alcance de los beneficiarios es los diferentes aspectos como el transporte de material, alojamiento y alimentación del personal del contratista.

El contratista realiza su respectiva participación; presentando a su personal, director y residente de obra, de la misma manera el equipo de la interventoría

Se finaliza realizando el desarrollo de la selección de la verdura en el que se constituyó por tres beneficiarios o familiares de ellos con el fin de tener una vigilancia en el avance del proyecto por parte de ellos

Algunos beneficiarios presentaron inquietudes o dudas en las diferentes partes que intervienen en el proyecto se las resolvieron.

SOCIALIZACION SALAMINA

La socialización la lidero la gobernación de caldas La socialización de la Merced se lideró por la gobernación de caldas por el ingeniero Juan Manuel Carvajal y su equipo en el que se desarrolló los siguientes puntos:

- Presentación del proyecto y concepto por parte de la alcaldía,
- Presentación de la gobernación
- Alcance y desarrolló del proyecto
- Intervención técnica
- Intervención social
- Presentación contratista e interventoría
- Delegación de la verdura

Para esta socialización se contó con la presencia de los siguientes beneficiarios

No.	Municipio	Beneficiario	Vereda
1	Salamina	Adela Vanegas Henao	San Felix
2	Salamina	Luz Mery Trujillo Muñoz	Palo Santo
3	Salamina	Alba Cielo Victoria Soto	medio de los ríos
4	Salamina	Luis Geany Mejía García	La Loma
5	Salamina	Verónica Pinilla Castaño	San Felix
6	Salamina	Yurany Andrea Loaiza López	San Felix

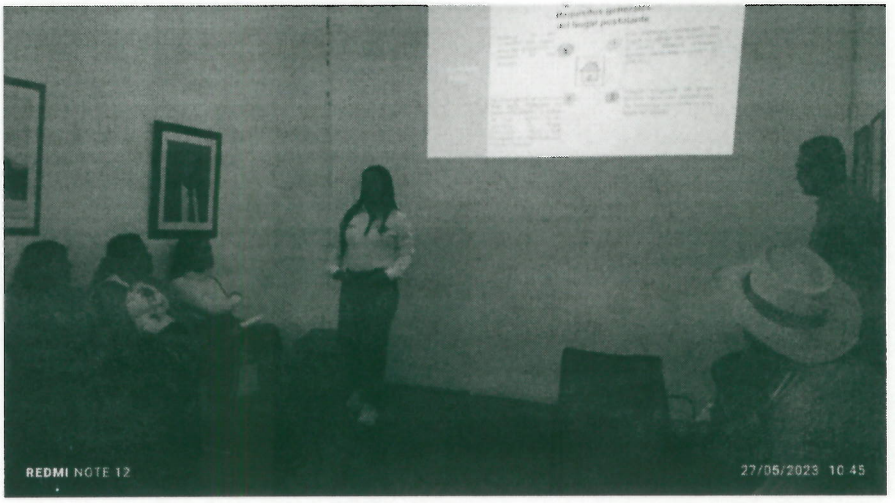
7	Salamina	Ana Julia Atehortúa Romero	San Felix
8	Salamina	Bertha Medina Franco	La Palma
9	Salamina	Luis Elías Quintero Duque	La Quiebra
10	Salamina	Sindy Juliana Soto García	Guaimaral
11	Salamina	Carlos Alberto Vélez Vélez	Tigre Bajo
12	Salamina	Diana Patricia Álzate Giraldo	La Divisa
13	Salamina	Diana María Castaño Franco	La rivera
14	Salamina	Claudia Janneth Arango Valencia	La unión
15	Salamina	Luz Adriana Castro Soto	La Quiebra
16	Salamina	Diana Patricia Agudelo Otalvaro	Águila Alta
17	Salamina	José Ofel Aguirre Grajales	La Palma
18	Salamina	Martha Libia Buitrago Cardona	La Rivera Baja

Durante el desarrollo de las socializaciones con la intervención del departamento de vivienda y la gobernación exponen las participaciones que van a contribuir al proyecto como la disponibilidad de servicios, aclaración del alcance de los beneficiarios tales como aspectos del transporte de material, alojamiento y alimentación del personal del contratista.

El contratista realiza su respectiva participación; presentando a su personal, director y residente de obra, de la misma manera el equipo de la interventoría

Se finaliza realizando el desarrollo de la selección de la verdura en el que se constituyó por tres beneficiarios o familiares de ellos con el fin de tener una vigilancia en el avance del proyecto por parte de ellos

Algunos beneficiarios presentaron inquietudes o dudas en las diferentes partes que intervienen en el proyecto se las resolvieron.





BENEFICIARIOS CON AFECTACION

En este periodo se presenta inconveniente con el beneficiario José Ofel Aguirre Grajales, de la vereda La Palma, en el momento de la visita de su predio presento el inconveniente de una sucesión de 10 hermanos, lo cual la interventoría le manifestó la vía libre de la intervención del lote siempre y cuando se subsane la sucesión para finales de junio el beneficiario manifestó que no tiene lote debido a que no hubo acuerdo entre sus hermanos en el que se espera que presente un nuevo lote, ya se le dio aviso a la parte técnica del proyecto para una nueva visita.

CONCLUSIONES

- En la socialización se logró reunir a los veintiséis (26) beneficiarios junto con personal de la alcaldía, gobernación, contratistas e interventoría en los municipios La Merced y Salamina Caldas, en el que se pudo compartir satisfactoriamente la información del proyecto que se llevara a cabo en esta región.

- Se tuvo la aprobación de los beneficiarios en cuanto a colaboración de los requerimientos tales como el transporte de materiales, hospedaje y alimentación de los trabajadores.

- La parte social de la interventoría está atenta a las novedades que se presente con los beneficiarios o predios.