**CONTRATO No.: GN3538-2023**

**REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.**

# INFORME DE SUPERVISION No. 3

**PERIODO: 18/05/2024 AL 17/06/2024**

**San Juan de Pasto, Junio de 2024.**

Powered by CamScanner

| | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br>**SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS**<br>**FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO** | Código : SIVEYC FTO<br>Versión: 0 0<br>Vig: 23/05/2016 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE PRESENTACION: | 18/06/24 | CON CORTE : | 18/06/24 |

**1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS**

| | |
|---|---|
| PROCESO LICITATORIO: | https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4591204 |
| CONVENIO MACRO No: | N.A. |
| CONTRATO No.: | GN3538 DEL 12 DE JULIO DE 2023 |
| CDP No.: | 2323020027. FECHA: 20 de febrero de 2023. |
| REGISTRO No: | 2323070004. FECHA: 28 de julio de 2023. |
| OBJETO DEL CONTRATO: | REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO. |
| CONTRATISTA DE CONSULTORIA: | AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S. |
| CONTRATISTA INTERVENTORIA: | CARLOS ANDRÉS PANTOJA SANTANDER. |
| SUPERVISOR: | GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE. |
| PROFESIONAL UNIVERSITARIO: | MARIA MONICA GOMEZ SALAS |
| APOYO JURIDICO SUPERVISION: | DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ. |
| META FISICA: | 13 |
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 297.162.668,27 |
| VALOR TOTAL CONTRATADO: | $ 297.162.668,27 |
| FECHA DE INICIACION: | 18/03/24 |
| PLAZO DEL CONTRATO: | SEIS (06) MESES |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL: | 17/09/24 |
| SUSPENSION No.: | N.A. |
| REINICIO No. 1: | N.A. |
| NUEVA TERMINACION MODIFICATORIO 1: | 17/11/24 |

Powered by CamScanner

| | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br>**SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS**<br>FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO | Código.: SIVEYC FTO<br>Versión: 0 0<br>Vig: 23/05/2016 |
|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PORCENTAJE ANTICIPO: | 30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración). | | | |
| TOTAL ANTICIPO: | $ 63.624.089,00 | | | |
| VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.: | $ 63.624.089,00 | | | |
| GARANTIAS: | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | |
| Póliza No.: | 11-44-101205351 | | | |
| % AVANCE FISICO CONSULTORIA: | % PROGRAMADO | 31,70% | % EJECUTADO: | 31,70% |
| % AVANCE FINANCIERO: | % PROGRAMADO | 0,00% | % EJECUTADO | 0,00% |
| META FISICA A LA FECHA: | 0 | PREDIOS | | |

Powered by CamScanner

## 2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

**ASPECTOS TECNICOS:**

Durante los meses de Mayo a Septiembre el Contratista avanzó en la aprobación de la Fase I correspondiente al Diagnóstico y alistamiento, así como en las actividades de la Fase II la cual comprende la elaboración de los Insumos necesarios para consolidar y perfeccionar la gestión predial de las áreas de terreno requeridas para los 13 predios intervenidos. En este sentido, se presentaron los siguientes insumos: I. Levantamiento Topográfico - II. Fichas y Planos Prediales - Avalúos comerciales, todos los cuales fueron revisados y aprobados por la Interventoría, para finalmente en el mes de Octubre de 2024 entregar todos los expedientes en físico con los insumos aprobados, cerrando así la fase de elaboración de insumos que le pertime continuar con las actividades de negociación.

**INSUMOS ENTREGADOS:**

Teniendo en cuenta el cronograma de actividades del contrato de Consultoría, EL CONSULTOR hizo entrega de la Fase Diagnóstica, la cual continúa en revisión y aprobación de Interventoría. Así mismo para el periodo del presente Informe el contratista inició la elaboracion de los insumos correspondientes a la fase 2, necesarios para completar la adquisición predial de las zonas de terreno requeridas.

**ASPECTOS JURIDICOS:**

De igual manera, dentro de la Fase II correspondiente a la etapa de ejecución, el contratista llevó a cabo la elaboración de los estudios de títulos correspondientes a los 13 predios intervenidos, para lo cual se ha hecho una revisión preliminar de parte de la interventoría en donde se identificaron situaciones particulares, y se da la viabilidad de continuar con su elaboración para todos los expedientes.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

El día 17 de abril de 2024 es aprobado por Interventoría y la Entidad el Plan de Inversión del Anticipo presenado por el Consultor. Hasta tanto se aprueba la Fase I, el contrato presenta un avance financiero del 0% sin que esto refleje el avance físico que adelanta el Consultor en el marco de la ejecución del contrato.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Se suscribe acta de inicio con fecha 18 de abril de 2024, así mismo las pólizas se encuentran aprobadas, actualizadas y vigentes debidamente cargadas en Plataforma SECOP II.

## 3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Se presenta un desfase en la programación que corresponde a la actividad de avalúo comercial, debido a la necesidad de contar con la fecha de registro de resolución de declaratoria de utilidad pública actualizada, pues se determinó por la Entidad que la resolución registrada ya perdió efectos por ministerio de la ley, por lo cual se avanza en la determinación de la autoridad competente para su expedición por parte del Departamento de Nariño. Se encuentra pendiente las respuestas a las consultas que la entidad realizó ante el sistema general de notariado y registro SNR con el fin de precisar las acciones a seguir respecto a las inscripciones que reposan en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios estudiados, correspondientes a Utilidad Pública, Saneamiento Automático y Oferta de Compra. Es concordante lo manifestado por las partes, según lo cual la ruta crítica del proyecto corresponde al componente jurídico dada la necesidad de actualizar el estado de cada expediente en este aspecto, en contraste con el componente técnico que no presentará cambios representativos con respecto a la información existente.

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre
Secretario de Infraestructura y Minas
Gobernacion de Nariño.

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Gobernacion de Nariño.

**INFORME DE SUPERVISIÓN No. 3**

Powered by CamScanner

Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz
Apoyo Jurídico Supervisión SIMD
Gobernacion de Nariño.

Proyectó: María Mónica Gómez Salas
Profesional Universitario SIMD
Gobernacion de Nariño.

Powered by CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| Gobernación de Nariño | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br>SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS<br>FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO | Código.: SIVEYC.FTO.<br>Versión: 0.0<br>Vig: 23/05/2016 |

## 5. INFORME FINANCIERO

| CONTRATO No.: | 3538-2023 |
|---|---|

| ACTAS | FECHA | VR. TOTAL | ACUMULADO | AMORT. ANTICIPO | VR. NETO | VR EGRESO | TOTAL DESC | COM EGRESO | FECHA PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | |
| | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | | |
| | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | | |
| | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | | |
| | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | |
| TOTAL | | $ - | | $ 0,00 | $ - | | $ 0,00 | | |

| | |
|---|---|
| AVANCE FISICO | 31,70% |
| AVANCE FINANCIERO | 0,00% |

Powered by CamScanner

| | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br>SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS<br>FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS | Código.: SIVEYC.FTO.<br>Versión: 0.0<br>Vig: 23/05/2016 |
|---|---|---|

## 6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN3538-2023

| | |
|---|---|
| GARANTIAS: | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
| Póliza No.: | 11-44-101205351 |

| ANEXO 0 | FECHA APROBACION | | FECHA EXPEDICION | 24/07/23 |
|---|---|---|---|---|

| DETALLE | VALOR | % | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | OBSERVACIONES | ALERTA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento | $ 59.432.533,60 | 20% | 12-jul-23 | 12-jul-24 | Legalizacion Contrato | |
| Salarios y prestaciones | $ 29.716.266,80 | 5% | 12-jul-23 | 12-ene-27 | Legalizacion Contrato | |
| Calidad del servicio | $ 89.148.800,40 | 20% | 12-jul-23 | 12-jul-24 | Legalizacion Contrato | |
| Buen manejo de Anticipado | $ 89.148.800,40 | 100% | 12-jul-23 | 12-jul-24 | Legalizacion Contrato | |

| ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO | FECHA APROBACION | | FECHA EXPEDICION | 22/03/24 |
|---|---|---|---|---|

| DETALLE | VALOR | % | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | OBSERVACIONES | ALERTA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento | $ 59.432.533,60 | 20% | 18-mar-24 | 19-mar-25 | Acta de inicio | |
| Salarios y prestaciones | $ 29.716.266,80 | 5% | 18-mar-24 | 19-sept-25 | Acta de inicio | |
| Calidad del servicio | $ 89.148.800,40 | 20% | 18-mar-24 | 19-mar-25 | Acta de inicio | |
| Buen manejo de Anticipado | $ 89.148.800,40 | 100% | 18-mar-24 | 19-mar-25 | Acta de inicio | |

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas

Powered by CamScanner