

 Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO		Código.: SIVEYC FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS		Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS		Vig: 23/05/2018
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA		

CONTRATO No.: GN3538-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.

INFORME DE SUPERVISION No. 4

PERIODO: 18/06/2024 AL 17/07/2024

San Juan de Pasto, Julio de 2024.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código: BVEYC.FTO
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig. 21/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		

FECHA DE PRESENTACIÓN:	18/07/24	CON CORTE:	18/07/24
------------------------	----------	------------	----------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4591204
----------------------	---

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN3538 DEL 12 DE JULIO DE 2023
---------------	--------------------------------

CDP No.:	2323020027.	FECHA:	20 de febrero de 2023.
----------	-------------	--------	------------------------

REGISTRO No:	2323070004.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.
-----------------------------	---------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA:	CARLOS ANDRÉS PANTOJA SANTANDER.
----------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR:	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.
-------------	---------------------------------

PROFESIONAL UNIVERSITARIO:	MARIA MONICA GOMEZ SALAS
----------------------------	--------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION:	DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ.
-----------------------------	----------------------------

META FISICA:	13
--------------	----

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 297.162.668,27
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO:	\$ 297.162.668,27
-------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	18/03/24
----------------------	----------

PLAZO DEL CONTRATO:	SEIS (06) MESES
---------------------	-----------------

FECHA DE TERMINACION INICIAL:	17/09/24
-------------------------------	----------

SUSPENSION No.:	N.A.
-----------------	------

REINICIO No. 1:	N.A.
-----------------	------

NUEVA TERMINACION MODIFICATORIO 1:	17/11/24
------------------------------------	----------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código: SIVEYC FTO
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig. 25/05/2016

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO

PORCENTAJE ANTICIPO:	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).
----------------------	---

TOTAL ANTICIPO:	\$ 63.624.089,00
-----------------	------------------

VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.:	\$ 63.624.089,00
------------------------------	------------------

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	11-44-101205351
-------------	-----------------

% AVANCE FÍSICO CONSULTORIA:	% PROGRAMADO	40,52%	% EJECUTADO:	40,52%
------------------------------	--------------	--------	--------------	--------

% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	0,00%	% EJECUTADO	0,00%
----------------------	--------------	-------	-------------	-------

META FÍSICA A LA FECHA:	0	PREDIOS
-------------------------	---	---------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código: SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS:

Para el mes de Julio el Consultor inició con la entrega de los insumos técnicos correspondientes a ficha predial mediante oficio GN3538-030-050724, para esta entrega se ajustan los insumos según observaciones de la Interventoría de los siguientes expedientes: Expediente SBLC 002D

- Expediente SBLC 003 ID
- Expediente SBLC 005D
- Expediente SBLC 007D
- Expediente SBLC 010A D
- Expediente SBLC 010 D
- Expediente SBLC 012 D
- Expediente SBLC 008 I
- Expediente SBLC 006D
- Expediente SBLC 009A D
- Expediente SBLC 009 D

Así mismo llevó a cabo las siguientes actividades: (i) Levantamiento topográfico. El levantamiento topográfico entregado como producto del Informe diagnóstico en fase 1, se elaboró mediante fotogrametría con puntos de control georreferenciados en campo en la cantidad suficiente para garantizar la precisión requerida con este método. (ii) Ejecución de las alternativas diagnosticadas para la solución de los problemas de concordancia de áreas entre registro, títulos y catastro a la luz de la Resolución IGAC 1101 SNR 11344 de 2020, de acuerdo con las recomendaciones del estudio de títulos, en el marco del Anexo Técnico No 01.

ASPECTOS JURIDICOS:

De igual manera, dentro de la Fase II correspondiente a la etapa de ejecución, el contratista llevó a cabo la elaboración de los estudios de títulos correspondientes a los 13 predios intervenidos, para lo cual se ha hecho una revisión preliminar de parte de la interventoría en donde se identificaron situaciones particulares, y se da la viabilidad de continuar con su elaboración para todos los expedientes.No se reporta novedad

ASPECTOS FINANCIEROS:

El día 17 de abril de 2024 es aprobado por Interventoría y la Entidad el Plan de Inversión del Anticipo presenado por el Consultor. Hasta tanto se aprueba la Fase I, el contrato presenta un avance financiero del 0% sin que esto refleje el avance físico que adelanta el Consultor en el marco de la ejecución del contrato.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribe acta de inicio con fecha 18 de abril de 2024, así mismo las pólizas se encuentran aprobadas, actualizadas y vigentes debidamente cargadas en Plataforma SECOP II.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Se presenta un desfase en la programación que corresponde a la actividad de avalúo comercial, debido a la necesidad de contar con la fecha de registro de resolución de declaratoria de utilidad pública actualizada, pues se determinó por la Entidad que la resolución registrada ya perdió efectos por ministerio de la ley, por lo cual se avanza en la determinación de la autoridad competente para su expedición por parte del Departamento de Nariño. Se encuentra pendiente las respuestas a las consultas que la entidad realizó ante el sistema general de notariado y registro SNR con el fin de precisar las acciones a seguir respecto a las inscripciones que reposan en los follos de matrícula inmobiliaria de los predios estudiados, correspondientes a Utilidad Pública, Saneamiento Automático y Oferta de Compra. Es concordante lo manifestado por las partes, según lo cual la ruta crítica del proyecto corresponde al componente jurídico dada la necesidad de actualizar el estado de cada expediente en este aspecto, en contraste con el componente técnico que no presentará cambios representativos con respecto a la información existente.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código: SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

Se advierte que, según las situaciones antes expuestas afectan el cronograma previsto del contrato, cuyo plazo actual de finalización es el 17 de septiembre de 2024, a la presente fecha no es posible la terminación de las actividades de elaboración de avalúos comerciales y consecuentemente el inicio de las labores relacionadas con la titularidad de inmuebles, por lo que se prevé una inminente variación en el cronograma general del proyecto, lo cual se estará evaluando en los comités semanales.

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre
Secretario de Infraestructura y Minas
Gobernación de Nariño.

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Gobernación de Nariño.

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4

Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz
Apoyo Jurídico Supervisión SIMD
Gobernación de Nariño.

Proyectó: María Mónica Gómez Salas
Profesional Universitario SIMD
Gobernación de Nariño.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O COMIENZO - SEGUIMIENTO FINANCIERO		Oblig. Diversa, etc. Versión: 3.0 Vig. 20/05/2018

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.: 2532-2023

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR. EGRESO	TOTAL DESC.	COM. EGRESO	RECIBO PAGO
							\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
TOTAL		\$ -		\$ 0.00	\$ -		\$ 0.00		

AVANCE FÍSICO	45.92%
AVANCE FINANCIERO	0.00%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN3538-2023

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	11-44-101205351
-------------	-----------------

ANEXO 0	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	24/07/23
---------	------------------	--	------------------	----------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 59.432.533,60	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Salarios y prestaciones	\$ 29.716.266,80	5%	12-jul-23	12-ene-27	Legalizacion Contrato	
Calidad del servicio	\$ 89.148.800,40	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Buen manejo de Anticipado	\$ 89.148.800,40	100%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	22/03/24
--	------------------	--	------------------	----------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 59.432.533,60	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Salarios y prestaciones	\$ 29.716.266,80	5%	18-mar-24	19-sept-25	Acta de inicio	
Calidad del servicio	\$ 89.148.800,40	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Buen manejo de Anticipado	\$ 89.148.800,40	100%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas