CONTRATO No.: GN3538-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.

INFORME DE SUPERVISION No. 5

PERIODO: 18/07/2024 AL 17/08/2024

San Juan de Pasto, Agosto de 2024.

Powered by CamScanner

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Código: [illegible] Versión: 05 Fe [illegible]

FECHA DE PRESENTACION:	18/07/24	CON CORTE :	18/07/24

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4591204		
CONVENIO MACRO No:	N.A.		
CONTRATO No.:	GN3538 DEL 12 DE JULIO DE 2023		
CDP No.:	2323020027.	FECHA:	20 de febrero de 2023.
REGISTRO No:	2323070004.	FECHA:	28 de julio de 2023.
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.		
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.		
CONTRATISTA INTERVENTORIA:	CARLOS ANDRÉS PANTOJA SANTANDER.		
SUPERVISOR:	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.		
PROFESIONAL UNIVERSITARIO:	MARIA MONICA GOMEZ SALAS		
APOYO JURIDICO SUPERVISION:	DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ.		
META FISICA:	13		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 297.162.668,27		
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$ 297.162.668,27		
FECHA DE INICIACION:	18/03/24		
PLAZO DEL CONTRATO:	SEIS (06) MESES		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	17/09/24		
SUSPENSION No.:	N.A.		
REINICIO No. 1:	N.A.		
NUEVA TERMINACION MODIFICATORIO 1:	17/11/24		

Powered by CamScanner

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Código : SIVEYC FTO Versión: 0 0 Vig: 23/05/2016

PORCENTAJE ANTICIPO:	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).			
TOTAL ANTICIPO:	$ 63.624.089,00			
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.:	$ 63.624.089,00			
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Póliza No.:	11-44-101205351			
% AVANCE FISICO CONSULTORIA:	% PROGRAMADO	50,74%	% EJECUTADO:	50,74%
% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	0,00%	% EJECUTADO	0,00%
META FISICA A LA FECHA:	0	PREDIOS		

Powered by CamScanner

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS:

Para el presente periodo y luego de las mesas de trabajo entre Interventoría y Consultoría, el Contratista mediante Oficio GN3538-030-050724, se entregan los expedientes con los ajustes
solicitados por la Interventoría, los expedientes entregados se enlistan a continuación:

- Expediente SBLC 002D
- Expediente SBLC 003 ID
- Expediente SBLC 005D
- Expediente SBLC 007D
- Expediente SBLC 010A D
- Expediente SBLC 010 D
- Expediente SBLC 012 D
- Expediente SBLC 008 I
- Expediente SBLC 006D
- Expediente SBLC 009A D
- Expediente SBLC 009 D

ASPECTOS JURIDICOS:

Se informa por parte de la Interventoría que, una vez revisados los 13 estudios de títulos presentados en medio digital, se aprueban con la observacion de que queda pendiente su entrega en medio físico junto con todos sus expedientes para su aprobación final, Por otro lado, se recibe concepto de vigencia de la Resolución No. 081 No. 081 del 21 de mayo de 2018 el Gobernador del Departamento de Nariño resolvió Delegar en el Secretario de Infraestructura y Minas del Departamento de Nariño, la facultad de declarar de utilidad pública e interés social los bienes inmuebles rurales o urbanos para destinarlos a la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial, en el Departamento de Nariño, de acuerdo con lo que sobre la materia disponen las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, procediendo con la expedición de la Resolucion de Declaratoria de utulidad pública del proyecto de infraestructura vial, a la cual le correspondió la Resolución No. 023 del 13 de agosto de 2024 aclarada mediante Resolución No. 025 del 23 de agosto de 2024, las cuales se encuentran debidamente registradas en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios intervenidos, por lo que se procede con la solicitud al contratista de continuar con la fase siguiente de elaboración de oferta formal de compra.

ASPECTOS FINANCIEROS:

El día 17 de abril de 2024 es aprobado por Interventoría y la Entidad el Plan de Inversión del Anticipo presenado por el Consultor. Hasta tanto se aprueba la Fase I, el contrato presenta un avance financiero del 0% sin que esto refleje el avance físico que adelanta el Consultor en el marco de la ejecución del contrato.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribe acta de inicio con fecha 18 de abril de 2024, así mismo las pólizas se encuentran aprobadas, actualizadas y vigentes debidamente cargadas en Plataforma SECOP II.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Se presenta un desfase en la programación que corresponde a la actividad de avalúo comercial, debido a la necesidad de contar con la fecha de registro de resolución de declaratoria de utilidad pública actualizada,la cual se encuentra ya registrada y en firme, razón por la cual se insta al contratista a que inicie con la elaboración de avaluos, entrega e inicio de actividades de negociación con la notificación de la oferta formal de compra.

Se advierte que, según las situaciones antes expuestas afectan el cronograma previsto del contrato, cuyo plazo actual de finalización es el 17 de septiembre de 2024, a la presente fecha no es posible la terminación de las actividades de elaboración de avalúos comerciales y consecuentemente el inicio de las labores relacionadas con la titularidad de inmuebles, por lo que se prevé una inminente variación en el cronograma general del proyecto, lo cual se estará evaluando en los comites semanales.

Powered by CamScanner

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre
Secretario de Infraestructura y Minas

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa
Subsecretario de Infraestructura y Vías

Powered by CamScanner

Gobernacion de Nariño.

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 5

Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz
Apoyo Jurídico Supervisión SIMD
Gobernacion de Nariño.

Gobernacion de Nariño.

Proyectó: María Mónica Gómez Salas
Profesional Universitario SIMD
Gobernacion de Nariño.

Powered by CamScanner

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	3538-2023

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
						$ 0,00	$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00				
TOTAL		$ -		$ 0,00	$ -		$ 0,00		

AVANCE FISICO	50,74%
AVANCE FINANCIERO	0,00%

Powered by CamScanner

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN3538-2023

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza No.:	11-44-101206351

ANEXO 0	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	24/07/23

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	12-jul-23	12-ene-27	Legalizacion Contrato	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	22/03/24

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	18-mar-24	19-sept-25	Acta de inicio	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas

Powered by CamScanner