ANALISIS DEL SECTOR

A. ANALISIS DEL MERCADO ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Plan de Adecuación de Edificios: entiéndase el conjunto de actividades requeridas para acomodar u ordenar en una construcción, los elementos arquitectónicos, tales como cielos rasos, muros, pisos y demás elementos funcionales, con el propósito de realizar en ella una actividad determinada. El SENA cuenta actualmente con 33 Regionales y de los 115 Centros SENA en todo el país.

ECONÓMICO

El SENA está encargado de cumplir la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país. El Gobierno Nacional tomó la decisión de convertir el sector de la construcción en uno de los principales impulsores de la actividad económica, en la actualidad es un motor de crecimiento para la economía colombiana. De la mano de estas políticas el sector financiero ha mostrado resultados favorables que han estimulado el desempeño y los volúmenes de actividad de la cadena de valor de las edificaciones.

INTERNACIONAL

La economía mundial está inmersa en un lento proceso de recuperación. En el primer trimestre de 2013, y según las cifras reportadas por el Fondo Monetario Internacional (FMI), la economía mundial creció a un ritmo del 2,75%, y aún en los últimos meses del año, el crecimiento que experimenta es todavía muy débil. No obstante, analistas económicos de diferentes países están en consenso en que la economía global seguirá expandiéndose, al menos por ahora a un ritmo moderado.

TÉCNICO

Dentro del plan de salud ocupacional y seguridad en el trabajo establecido por la dirección Regional del SENA Regional Nariño se establecen lineamientos que deben ser cumplidos a cabalidad por cada uno de los centro de formación que pertenecen a la Regional Nariño y es por esto que se adelanta el presente proceso de contratación cumpliendo con todas y cada una de las recomendaciones antes descritas; teniendo en cuenta las condiciones técnicas a seguir y las recomendaciones recibidas por el equipo auditor de la dirección Regional. Teniendo en cuenta en su elaboración como: adecuación para atender riesgos por fallas en la edificación e instalaciones o posible colapso que impidan la ejecución de la formación; adecuación para atender cumplimiento normatividad ambiental obligatoria; adecuación para atender riesgos de Salud Ocupacional, seguridad industrial o clima laboral;adecuación y/o Mantenimiento por seguridad: cerramientos, controles de acceso, circuito cerrado, etc.; adecuación para atender acciones legales de cumplimiento obligatorio por

fallos, sentencias u otras acciones con plazos límite para su ejecución: adecuación de Ambientes de formación por equipos adquiridos, (almacenados) o compromisos institucionales; adecuaciones para optimización del uso de los servicios públicos y recursos naturales; adecuación para Modernización de Ambientes de Formación y diferentes áreas.

LEGAL

Se enumera a continuación parte de la normativa técnica aplicable que debe ser tenida en cuenta durante la ejecución del proyecto:

1. Ley 388 de 1997 ordenamiento territorial.
2. Decreto 1469 de 2010.
3. Normas técnicas colombianas para el planeamiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares, (NTC 4595 de1999, NTC 4596 de 1999, NTC 4683-4641-4732-4733/99).
4. Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10.
5. Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación. Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 401, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC.4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904 NTC. 4960.
6. Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998).
7. Norma técnica colombiana NTC 4596, señalización para instalaciones y ambientes escolares.

8.Legislación de seguridad industrial salud ocupacional, análisis y aplicación de las normas de construcción y adecuación en salud ocupacional, según Resolución 2400 de1979.
10. Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).

11. Normas ambientales Ley 373 de 1997 – uso eficiente y racional del agua, Decreto 1753 de 1994, GTC 24 de 1989
12. Decreto 1575 de 2007 por el cual se establece el sistema parala protección y Control de la lidad del agua para consumo humano.
13. Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
14.Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
15. Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, mediante el cual de establecen normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
16. NFPA 101 Código de seguridad humana.
17. Resolución 2413 22/05/1979 Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, mediante el cual se establece el reglamento de higiene y seguridad en la construcción.
18. Resolución 627 07/04/2006 del Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma

nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.

19. Normas NFPA-NEC y código nacional de incendios.

20. Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS-2000 (Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la Repúblicade Colombia) y Resolución 2320 de 2009 por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el reglamento técnico para el sector de agua potable y saneamiento básico – RAS.
21. Código colombiano de fontanería NTC-1500.
22. Normatividad vigente por el ente competente de los municipios en cuanto a usos, parámetros, etc.
23. Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
24. Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del proyecto.

B. ANALISIS DE LA DEMANDA

ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL

En la última vigencia el Centro Sur Colombiano de Logística Internacional a través de la modalidad de selección de Mínima Cuantía, ha contratado mantenimientos, sin sobrepasar el presupuesto oficial estimado para la contratación. Se pagó a los contratistas dentro de los términos establecidos en cada uno de los contratos, previa recepción a satisfacción de los bienes y/o servicios por parte de la supervisión (contra entrega) y con la certificación de los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes Parafiscales al SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar.

C. ANALISIS DE LA OFERTA

PROVEEDORES

Personas naturales o jurídicas, consorcios y/o uniones temporales, cuyo objeto social sea concordante con el objeto contractual.

DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE LOS BIENES O SERVICIOS

Acomodación, ordenación de construcciones y sus elementos arquitectónicos (cielos rasos, muros, pisos y demás elementos funcionales), con el propósito de realizar en ella una actividad determinada.

ANALISIS DEL RIESGO

RIESGO

Colapso. Falta de atención a las fallas en la edificación e instalaciones del mismo imposibilitando la continuidad en la prestación del servicio, por funcionamiento, operación y exigencia ambiental o jurídica, fallas eléctricas

7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO/ PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto total del contrato será hasta por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 24.242.500),** incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos, con base en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.7624 del 11 de marzo de 2024.

LOTE 1: BATERIAS SANITARIAS: $ 19.242.500

LOTE 2: CUARTO DE RESIDUOS $ 5.000.000

Nota: Deberá verificarse la aplicación del IVA