CARTAGENA, 04 DE DICIEMBRE DE 2024

SEÑORES: **OFICIO 041224-067 CT**

I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA
NIT. 829.000.757-4
ABNER DAVID PÉREZ TURIZO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

REFERENCIA: CONTRATO No. 00035-ARC-CBNL01-2024 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES" así: LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR"**

Asunto: SOLICITUD DE PROROGA - LOTE No. 1: AREAS ADMINISTRATIVAS

Cordial saludo.

Por medio de la presente y debido a las necesidades surgidas en el desarrollo del contrato en referencia nos permitimos manifestar lo siguiente:

- ***DEPARTAMENTO DE ARMAS Y ELECTRONICA:*** Los meses de septiembre, octubre y noviembre, representan la época de mayores lluvias en la ciudad de Cartagena lo cual se puede evidenciar en los registros climatológicos y en los registros llevados en bitácora de obra, lo cual retraso considerablemente las actividades en la cubierta de DARET ya que estas condiciones representan un gran riesgo contra los trabajadores por lo que en varias ocasiones se vieron obligados a suspender actividades en la cubierta.

- ***EDIFICIO COMANDO DE LA BASE:*** En el modificatorio No. 3 al presente contrato se adicionaron 65 días desde el 02 de octubre al 06 de diciembre del año en curso, en este se contemplo el suministro e instalación de ducto para aire acondicionado al cual se destinó una duración de 29 días según proveedores, pero las cantidades en este modificatorio quedaron en cero (0) por lo cual fue imposible realizar la debida contratación.
  El día 30 de octubre mediante el OFICIO 301024-056-CT, este contratista reitera la inclusión de estas cantidades al contrato mediante un nuevo modificatorio resaltando que a esa fecha esta actividad ya contaba con un atraso de 28 días.
  El modificatorio No. 5 al presente contrato se llevo a cabo el día 01 de noviembre en el cual se incluyeron las cantidades correspondientes a esta actividad, exactamente un (1) mes después de tener que haber iniciado generando atrasos considerables representados en la ruta crítica del proyecto.

- ***FLOTILLA DE SUBMARINOS:*** Para la instalación de las redes hidráulicas de los baños que se están llevando a cabo en este edificio se requería despejar una bodega ubicada en el primer piso la cual se demoró 2 semanas después de haber realizado la solicitud.
  Por otro lado, el enchape que se contemplaba para estas zonas húmedas no tienen existencia al día de hoy, lo cual ha generado atrasos en la consecución de este material generado de cierta manera atrasos en los tiempos de entrega.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

En vista de las circunstancias que han impedido el desarrollo normal del contrato, solicitamos de manera cordial una prórroga del plazo por 10 días a partir de la fecha de finalización del contrato, basándonos en los argumentos mencionados anteriormente.
De igual manera anexo a este documento compartimos balance actualizado a la fecha con mayores y menores cantidades para su respectiva revisión y fines pertinentes; junto con el cronograma de obra.

Cordialmente.

CONSORCIO OBRAS DT

CONSORCIO
OBRAS DT

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

CONSORCIO OBRAS DT
CARRERA 55 No. 152B - 68 OF. 1303, BOGOTÁ D.C., COLOMBIA.
+60 1 755 28 15
CONSORCIOOBRASDT@GMAIL.COM