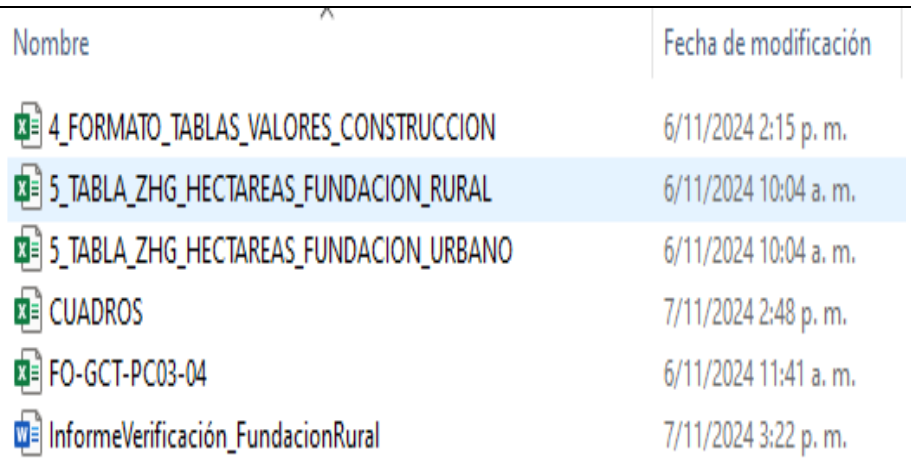
| 1. DATOS DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato No.** | 2418 DE 2024 | | |
| **Nombre del Contratista y/o Representante Legal** | ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS | | |
| **Nombre del supervisor y/ointerventor** | HERNÁN HELÍ ACEVEDO SAAVEDRA | | |
| **Dependencia** | TERRITORIAL DEL MAGDALENA | | |
| **Objeto del contrato** | prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del igac en la dirección territorial magdalena. | | |
| **Fecha de inicio** | 14 de agosto 2024 | **Fecha de terminación** | 30 de diciembre 2024 |
| **Período objeto del informe:** | 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2024 | | |

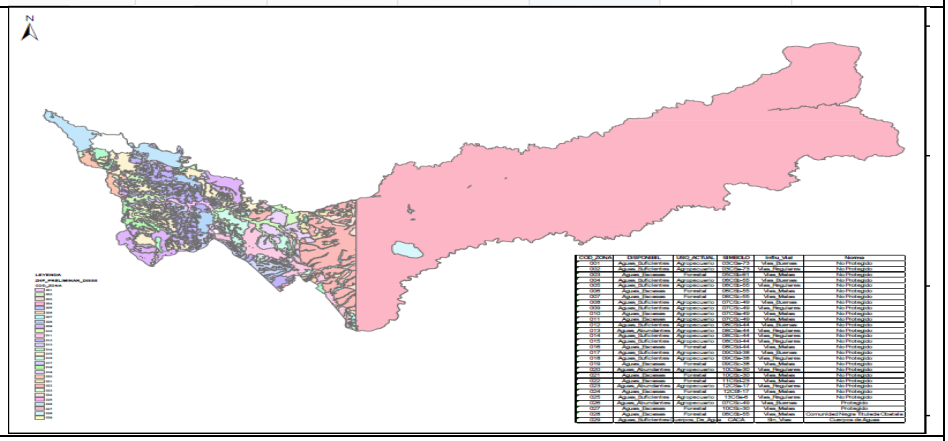
| 2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **Obligación contractual** | **Actividad desarrollada** | **Observaciones / Evidencia** |
| 1. | participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos. | Se realizó reuniones y mesas de trabajo para apoyar la construcción de las zonas físicas y económicas del municipio de fundación basados en la información inicial, suministrada por la territorial, Magdalena. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato. | Registro Abierto de Avaluadores vigente | PIN de Validación: ba180b5e<br>RAA Registro Abierto de Avaluadores<br>https://www.raa.org.co<br>ANA<br>**PIN DE VALIDACIÓN**<br>**ba180b5e**<br>El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.<br>Firma: _____<br>Alexandra Suarez<br>Representante Legal |
| 3. | realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito. | Se realiza control calidad a los avalúos y puntos de muestra encontrados en campo y la validación de estos para las zonas físicas y económicas del municipio de fundación en su zona rural. | DIRECCIÓN TERRITORIAL: MAGDALENA<br>MUNICIPIO / DEPARTAMENTO: FUNDACION / MAGDALENA<br>CENTRO POBLADO<br>ZONA: URBANO ☐ RURAL ☒ CENTRO P<br>PUNTO DE INVESTIGACION: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8<br>Investigación Indirecta / No. / 472880001000001 / 472880005000001 / 472880006000001 / 472880005000001 / 472880006000001 / 472880005000001 / 472880006000000000010001000000<br>AVALUO IGAC 1: 2.123.902.000<br>AVALUO IGAC 2: 7575200<br>AVALUO IGAC 3: 21699677<br>181509880<br>147900000<br>AVALUO IGAC 4: 55614432<br>17520000<br>AVALUO IGAC 5: 762394800<br>AVALUO IGAC 6: 139140400<br>AVALUO IGAC 7: 396297845 |
| 4. | realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito. | Para la presente cuenta de cobro no se realizo ninguna salida a campo debido a la alta demanda de labores de trabajo de oficina. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito. | Se desarrollaron las tipologías constructivas para la zona rural del municipio de fundación y se entregaron para el área de analítica para su preliquidación. | |
| 6. | organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales. | Se asistió a las reuniones y mesas de trabajo programadas durante el mes. | |
| 7. | apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato. | Se apoyo al profesional sig en la actualización de las zonas físicas en lo que refiere a el cruce con las zonas preliminares y se generaron las zonas definitivas. | |
| 8. | las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato. | No se realizó alguna acción con respecto a esta actividad. | |
| 9. | realizar desplazamientos | No se realizó salida a | |

| ZONA | SECTOR | ZONA HOMOGENEA FISICA | DESTINO | CODIGO USO CONSTRUCCION | PUNTOS | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO DE LA ZONA 00 Rural | Todos | codigo de la zona homogenea fisica a la que aplica ( si aplica, en caso contrario dejar en blanco) | destino del predio (si aplica para algún destino especifico; si aplica para todos escribir TODOS), si aplica para mas de uno colocarlos separado por punto y coma | código de uso de construccion | puntos va desde 01 , 100 | valor en metro cuadrado |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 1 | $ 7.412 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 2 | $ 16.265 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 3 | $ 25.759 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 4 | $ 35.695 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 5 | $ 45.972 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 6 | $ 56.529 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 7 | $ 67.326 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 8 | $ 78.333 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 9 | $ 89.525 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 10 | $ 100.886 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 11 | $ 112.400 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 12 | $ 124.055 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 13 | $ 135.841 |
| 00 | TODOS | | TODOS | 01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99 | 14 | $ 147.749 |



| | | | |
|---|---|---|---|
| | fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo. | comisión de campo, dando cumplimiento a las actividades obligatorias del contrato. | |
| **3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR** | | | |
| 3.1 Informe actividades.<br>3.2<br>3.3<br>3.4 | | | |

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Firma del Contratista

**NOTA**. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Hernan Acevedo

# Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1073668960 | | BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CRA 8 16 63 Sur | SOACHA-CUNDINAMARCA | 9047092 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2024-11 | 2024-11 | 1091716639 | 9478300923 | I | 2024/12/13 | 2024/12/02 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $912,500 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $471,900 | $0 | $0 | $471,900 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $471,900 | $0 | $0 | $471,900 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $71,900 | $0 | $0 | $71,900 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 1 | $71,900 | $0 | $0 | $71,900 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $368,700 | $0 | $0 | $368,700 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $368,700 | $0 | $0 | $368,700 |
| TOTAL | | | | 1 | $912,500 | $0 | $0 | $912,500 |



2024/12/01 07:48 PM