LAPSO del 01 al 30 de noviembre de 2024
(Indicar día, mes y año sobre el que se informa)

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	00035-ARC-CBNL01-2024
CONTRATISTA	:	CONSORCIO OBRAS DT
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES ASÍ: LOTE1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS: HASTA EL DÍA 09 DE AGOSTO DE 2024 LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA – BOLÍVAR: HASTA EL DÍA 10 DE JULIO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS: HASTA EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2024 LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA – BOLÍVAR: HASTA EL DÍA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL	:	NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($935.654.256,41) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan, distribuidos así: LOTE 1: MANTENIMIENTO ÁREAS ADMINISTRATIVAS, por valor de SEISCIENTOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE ($661.783.302,52)
ADICIÓN (S)	:	**MODIFICATORIO 3** VALOR ADICIÓN SOLICITADA Lote 1: $ 39.051.127,59 Lote 4: $ 0

		NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO Lote 1: 06 de diciembre de 2024 Lote 4: 28 de octubre de 2024 MODIFICATORIO 5 VALOR ADICIÓN SOLICITADA Lote 1: $ 22.636.822,52 Lote 4: $ 0
VALOR TOTAL CONTRATO	:	NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($989.146.480,00) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan, distribuidos así: LOTE 1: MANTENIMIENTO ÁREAS ADMINISTRATIVAS, por valor de SEISCIENTOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE ($661.783.302,52).
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	I.C.I. INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA
SUPERVISOR INICIAL	:	DUARTE BECERRA STEPHANIA –TENIENTE DE FRAGATA – SUPERVISOR GENERAL DIANA CASTILLO SIERRA –TENIENTE DE CORBETA LOTE 1 HEIDI AVENDAÑO – TENIENTE DE CORBETA - LOTE 4.
SUPERVISOR FINAL	:	DUARTE BECERRA STEPHANIA –TENIENTE DE FRAGATA – SUPERVISOR GENERAL DIANA CASTILLO SIERRA –TENIENTE DE CORBETA LOTE 1 HEIDI AVENDAÑO – TENIENTE DE CORBETA - LOTE 4.

En la ciudad de Cartagena D.T y C, a los cinco (05) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), en calidad de Supervisor del CONTRATO No 0035-ARC-CBNL01-2024 suscrito con el CONSORCIO OBRAS DT NIT. 901.835.229-1, representada legalmente por CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2], 56º, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6] , modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. **OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**
   MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES ASÍ:

   LOTE1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS
   LOTE4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR

2. **CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Durante el presente periodo se presentó la tercera modificación o prórroga del contrato No. 0035-ARC-CBNL01-2024, cuyo objeto es MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES" así: LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR; mediante ponencia de fecha 02 de octubre de 2024, Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución establecido inicialmente es insuficiente para el cumplimiento de todas las actividades contractuales, aunado al hecho que los cumplimientos de los trámites administrativos se surtieron en el mes de octubre, lo que implica la necesidad de prorrogar el plazo de ejecución en los términos planteados desde el primer modificatorio, con el respectivo concepto de la interventoría expresado mediante oficio No. ICI-CTO-0042-ARC-24-C 042 de fecha 01 de octubre de 2024 quedando las fechas de este como sigue: LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS: Hasta el día 06 de diciembre de 2024 y una adición de TREINTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE) ($39.051.127,59), previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA – BOLÍVAR: Hasta el día 28 de octubre de 2024. En este periodo no se dieron reducciones, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal ni otros con excepción de las citadas prorroga y adición.

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
PRORROGA	10/07/2024	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES ASÍ: LOTE1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR	N/A	N/A
PRORROGA Y ADICION	02/10/2024	MODIFICATORIO 3 VALOR ADICIÓN SOLICITADA Lote 1: $ 39.051.127,59 Lote 4: $ 0 NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO Lote 1: 06 de diciembre de 2024 Lote 4: 28 de octubre de 2024	$ 39.051.127,59	$639.146.480,00
ADICION	02/11/2024	MODIFICATORIO 5 VALOR ADICIÓN SOLICITADA Lote 1: $ 22.636.822,52 Lote 4: $ 0	$ 22.636.822,52	$661.783.302,52

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:
NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($989.146.480,00) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan, distribuidos así:

LOTE 1: LOTE 1: MANTENIMIENTO ÁREAS ADMINISTRATIVAS, por valor de SEISCIENTOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE ($661.783.302,52).

LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA – BOLÍVAR, por valor de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($350.000.000,00).

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$989.146.480,00	$989.146.480,00	$989.146.480,00	N/A	N/A	$989.146.480,00

4. GARANTIAS
(Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).
(Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro).

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 340-47-994000054716 ANEXO 0 DE FECHA: 31 de mayo de 2024** **Aseguradora Solidaria de Colombia** **31 de mayo de 2024**

POLIZAS CONTRACTUALES

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		07-06-2024	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		07/06/2024	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		07/06/2024	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		07/06/2024	N/A
TODO RIESGO	N/A		N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X		07/06/2024	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/05/2024	09/12/2024	$187.130.851,28
CALIDAD DEL SERVICIO	31/05/2024	09/12/2024	$187.130.851,28
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	31/05/2024	09/08/2027	$46.782.712,82
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	31/05/2024	09/08/2024	$260.000.000
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS	2 AÑOS	$280.696.276,92

POLIZAS MODIFICATORIO 1

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 340-47-994000054716 ANEXO 1 DE FECHA: 31 de mayo de 2024** **Aseguradora Solidaria de Colombia** **31 de mayo de 2024**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X			N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X			N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X			N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X			N/A
TODO RIESGO	N/A		N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X			N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/05/2024	02/02/2025	$187.130.851,28
CALIDAD DEL SERVICIO	31/05/2024	02/02/2025	$187.130.851,28

SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**31/05/2024**	**02/10/2025**	**$46.782.712,82**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**31/05/2024**	**02/10/2024**	**$260.000.000**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**2 AÑOS**	**2 AÑOS**	**$280.696.276,92**

POLIZAS MODIFICATORIO 3

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 340-47-994000054716 ANEXO 4 DE FECHA: 07 de octubre de 2024** **Aseguradora Solidaria de Colombia** **07 de octubre de 2024**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	**APLICA**	**NO APLICA**	**INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO**	**CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.**
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		**X**	**N/A**	**N/A**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**X**			**N/A**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	**X**			**N/A**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**X**			**N/A**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**X**			**N/A**
TODO RIESGO	**N/A**		**N/A**	**N/A**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**X**			**N/A**

GARANTIA TECNICA	**VIGENCIA**		**TIPO DE CUBRIMIENTO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**31/05/2024**	**27/02/2025**	**$197.829.296,00**
CALIDAD DEL SERVICIO	**31/05/2024**	**27/02/2025**	**$197.829.296,00**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**31/05/2024**	**28/10/2027**	**$ 49.457.324,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**28/10/2024**	**06/12/2024**	**$260.000.000**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**2 AÑOS**	**2 AÑOS**	**$280.696.276,92**

POLIZAS MODIFICATORIO 5

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 340-47-994000054716 ANEXO 7 DE FECHA: 06 de noviembre de 2024** **Aseguradora Solidaria de Colombia** **06 de noviembre de 2024**

GARANTIA TECNICA	**VIGENCIA**		**TIPO DE CUBRIMIENTO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**31/05/2024**	**06/04/2025**	**$202.356.660,60**
CALIDAD DEL SERVICIO	**31/05/2024**	**06/04/2025**	**$202.356.660,60**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**31/05/2024**	**06/12/2027**	**$ 50.589.165,15**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**28/10/2024**	**06/12/2024**	**$260.000.000,00**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**2 AÑOS**	**2 AÑOS**	**$303.534.990,90**

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÙN APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO POR PARTE DE NORMALIZACION (PRUEBA DE LABORATORIO/DECLARACION DE CONFORMIDAD/CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (SEGÙN APLIQUE).

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

Durante este periodo se realizó pago, es de aclarar que este contrato no cuenta con anticipo, pero es importante mencionar que se encuentra pendiente pagar un saldo de la primera factura al contratista por valor de $ 27.033.953,50.

El contratista de obra inició actividades en obra el
10 de julio de 2024 y el acta de corte No. 3 para pago de este periodo se presentó por valor de $139.768.289,82

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

Durante este periodo no se celebraron adiciones ni reducciones

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

	DEPENDENCIA	RUBRO	CONCEPTO	No. Recurso	SIT	CRP 56324
CDP 15824 del 16 de febrero de 2024	70 - BASE CBNL01-DARET-DETIC	A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	**$ 33.717.444,52**
		A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	16	CSF	**$ 452.316.261,00**
	71 – FNC	A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	**$ 87.065.515,00**
	84 – ESUBC	A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	**$ 15.956.782,00**
	87 - FSUBC	A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	**$ 9.090.900,00**
	88 - EISCIG	A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	**$ 9.090.900,00**
	73 - GRUCA	C-1502-0100-31-20107B-1502089-02	ADQUIS. DE BYS – INFRAESTRUCTURA OPERACIONAL CON MANTENIMIENTO MAYOR - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE GUARDACOSTAS A NIVEL NACIONAL	11	CSF	**$ 54.545.500,00**
TOTALES						**$ 661.783.302,52**

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

Los ponderados que aplican para este contrato, los cuales reposan en los pliegos de condiciones son:

LOTE No. 1						
MANTENIMIENTO EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR"						
ITEM	**ESPECIFICACION TECNICA INICIAL**	**UND**	**CANT**	**ESPECIFICACION TECNICA MEJORADA**	**UND**	**CANT**
6,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	223	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	223
MANTENIMIENTO EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA						
4.1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA- 1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	25	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E=0.10m APROX. (INCLUYE: LINEALES – JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	25
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASOSOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES- DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: REMATE O MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIACAÑA EN PVC 6CM COLOR BLANCO, RIEL DE ANCLAJE, SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO- SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALESDILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	65
MANTENIMIENTO EDIFICIO DEPARTAMENTO TÉCNOLOGIA E INFORMATICA						
5.1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA- 1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	65	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E=0.10m APROX. (INCLUYE: LINEALES – JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	65
6.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	170	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES	M2	170
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA						
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE: DESMONTE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES, FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO E=6 MM PUERTA CORREDIZA Y PANELES FIJOS, TOPES PLASTICOS EN LAS PUNTAS PARA PROTECCIÓN DE VIDRIO, UNA FIJA Y LA OTRA FUNCIONAL (INCLUYE: DESMONTE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES, FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO	M2	19

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

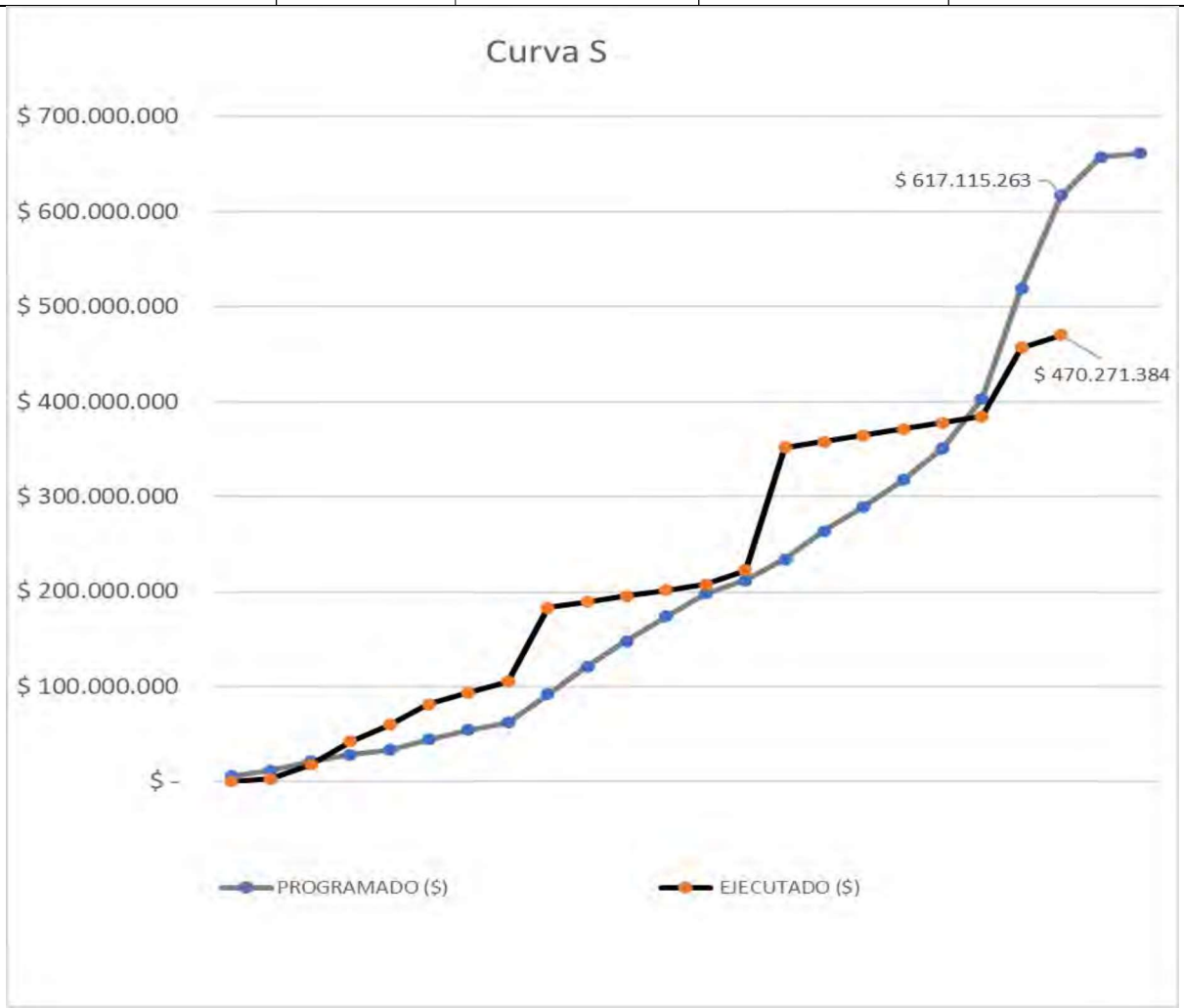
Durante el periodo de este informe, Interventoría a verificado que los materiales suministrados por el contratista que se encuentran en obra son los que corresponden al desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnica.

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

Desde inicio del contrato se lleva un control semanal de avance, el cual se muestra a continuación:

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE					
N. SEMANA	**PERIODO**	**% PROGRAMADO SEMANA.**	**PROGRAMADO ACUMULADO SEMANA ($)**	**EJECUTADO EN LA SEMANA ($)**	**DIFERENCIA (%)**
1	03/07/2024 AL 04/07/2024	0,84%	$ 5.574.662	$ -	0%
2	05/07/2024 AL 11/07/2024	1,78%	$ 11.780.414	$ 3.000.477	25,5%
3	12/07/2024 AL 18/07/2024	3,24%	$ 21.454.390	$ 18.002.861	83,9%
4	19/07/2024 AL 25/07/2024	4,30%	$ 28.485.586	$ 42.006.675	147,5%
5	26/07/2024 AL 01/08/2024	5,08%	$ 33.613.612	$ 60.009.535	178,5%
6	02/08/2024 AL 08/08/2024	6,71%	$ 44.390.460	$ 81.492.949	183,6%
7	09/08/2024 AL 15/08/2024	8,23%	$ 54.438.287	$ 93.494.856	171,7%
8	16/08/2024 AL 22/08/2024	9,42%	$ 62.307.990	$ 105.496.763	169,3%
9	23/08/2024 AL 29/08/2024	13,91%	$ 92.084.561	$ 183.509.159	199,3%
10	30/08/2024 AL 05/09/2024	18,37%	$ 121.576.934	$ 189.510.112	155,9%
11	06/09/2024 AL 12/09/2024	22,36%	$ 147.994.426	$ 195.511.066	132,1%
12	13/09/2024 AL 19/09/2024	26,23%	$ 173.597.745	$ 201.512.019	116,1%
13	20/07/2024 AL 26/09/2024	29,91%	$ 197.939.311	$ 207.512.973	104,8%
14	27/09/2024 AL 02/10/2024	32,00%	$ 211.798.423	$ 222.515.357	105,1%
15	03/10/2024 AL 09/10/2025	35,37%	$ 234.077.716	$ 351.829.494	150,3%
16	10/10/2024 AL 16/10/2026	39,88%	$ 263.904.108	$ 358.220.959	135,7%
17	17/10/2024 AL 23/10/2027	43,75%	$ 289.508.166	$ 364.612.424	125,9%
18	24/10/2024 AL 30/10/2028	48,00%	$ 317.680.862	$ 371.003.889	116,8%
19	31/10/2024 AL 06/11/2029	53,07%	$ 351.203.384	$ 377.621.722	107,5%
20	07/11/2024 AL 13/11/2030	60,91%	$ 403.102.456	$ 384.239.555	95,3%

21	14/11/2024 AL 20/11/2031	78,52%	$ 519.607.586	$ 457.035.718	88,0%
22	21/11/2024 AL 27/11/2032	93,25%	$ 617.115.263	$ 470.271.384	76,2%
23	28/11/2024 AL 04/12/2033	99,33%	$ 657.376.449		0,0%
24	05/12/2024 AL 06/12/2034	100,00%	$ 661.783.303		0,0%
TOTAL			$ 661.783.303	$ 470.271.384	71,06%



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO				
Tiempo total actualizado	156	Tiempo Transcurrido	Tiempo Faltante	Atraso o adelanto en días.
% TIEMPO TRANSCURRIDO	94,23%	147	9	-33

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda
Acta parcial No. 1	**Contrato No. 00035-ARC-CBNL01-2024**	**29 %**	**$ 192.517.745,25**
Acta parcial No. 2	**Contrato No. 00035-ARC-CBNL01-2024**	**28 %**	**$ 183.555.131,60**
Acta parcial No. 3	**Contrato No. 00035-ARC-CBNL01-2024**	**21 %**	**$ 139.768.289,82**

Programación inicial 93.25%
Ejecutado: 78%
Atraso: 21.25 %

El control de esta programación se hace basado en la programación del modificatorio No.5 entregado por el contratista de obra, sin embargo, es de aclarar que, durante este periodo el contratista presentó un cronograma de trabajo basado en el anexo presupuestal inicial por lo que se solicita realizar ajustes a la programación basado en el último balance general y se debe agregar dos (2) no previstos que se requerían para la reparación de las instalaciones eléctricas y que deben ser priorizados, así que se determina eliminar varias actividades iniciales sin afectar el valor del contrato en un modificatorio No.6.

OBSERVACIONES:

1. El 3 de julio de 2024 se firmó acta de inicio entre las partes.
2. Entre el 3 y 9 de julio se realizaron tramites administrativos correspondientes para la autorización de ingreso tanto del personal operativo como administrativo del contratista e interventoría.
3. Entre el 10 y 20 de julio se realizaron visitas en conjunto de la supervisión, contratista e interventoría para el levantamiento de las actas de vecindad de los 11 frentes a intervenir.
4. El 10 de julio de 2024 se dio el inicio de actividades en DETIC y durante el transcurso de este informe se han abierto paulatinamente 8 de 11 frentes al finalizar el periodo de este informe.
5. El 08/10/2023 se realiza entrega del frente de flotilla.

   De igual manera, el contratista ha venido incrementando el personal operativo de acuerdo a los frentes que se han ido abriendo, donde inicialmente contaba con un promedio semanal de 7 operativos y en la última semana de noviembre mantiene un promedio de 10 operativos. Sin embargo, se le requiere al contratista entrega de un plan de contingencia con el comunicado No. ICI-CTO-0042-ARC-24-C 0065 - L1, con el fin de dar cumplimiento a los tiempos contractuales.

   Durante este se realizaron las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR"
PRELIMINARES
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN TEJA

Termoacústica Ecoroof UPVC 2.5mm), ACERO CORRUGADO- Grado 60: fy = 4200 Kg/cm2. EN perfiles tubulares rectangulares o cuadrados. (Incluye: Montaje, soldadura, corte, correas, transporte, anticor
DESMONTE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA PARA CIELO RASO
MAMPOSTERIA Y PAÑETES
APLICACIÓN MANUAL DE MORTERO DE REPARACIÓN DE ALTO DESEMPEÑO, CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN, RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A 28 DÍAS NO MENOR A 6.000 PSI (ASTM C109.) TIPO SIKA TOP 122 PLUS PARA MORTERO SOBRE CABEZA. INCLUYE LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRAN
APLICACIÓN MANUAL DE PUENTE DE ADHERENCIA TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR PARA REPARACIÓN DE LOSA
ESTRUCTURA Y CIELO RASO
SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA SUPERBOARD (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES- DILATACIONES- VANO LAMPARAS, SOPORTERIA METALICA LAMPARAS, ACABADO)
PISOS
SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)
REDES ELÉCTRICAS
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PLANA TIPO PANEL RD DL DIAMETRO 295X295 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE 24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 65 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 1600 LUMENES,
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA AIRE ACONDICIONADO 220V EN CABLE 3 X #10 AWG COBRE ENCAUCHETADO F-F-T AISLAMIENTO THHN/THWN-2 90°C TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN, (INCLUYE: TUBERÍA PVC SCH 40 GRIS DE 3/4 PULGADA,
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 3#1/0+1#1/0 AWG THHN/THWN-2 90°C EN CABLE, COBRE.
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA.
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA EMT DE 1/2 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES,

ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PA
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET.
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE DE 2X30A.DE REFERENCIA IGUAL O SUPERIOR A SUPERIOR A SIEMENS, ABB, CUTLER-HAMMER, POR NINGÚN MOTIVO SE RECIBIRÁN MARCAS DE INTERRUPTORES QUE TRABAJEN CALIENTES AL TACTO A CORRIENTE
SUMINISTRO, INSTALACIÓN PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS TRIFÁSICO, 5 HILOS, BARRAJE DE FASES NEUTRO Y TIERRA EN CABLE ELECTROLÍTICO, BARRAJE DE NEUTRO MONTADO SOBRE AISLADORES, CONSTRUIDO EN LAMINA DE ACERO CALIENTE, CON ESPACIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE COSTE COFRE METÁLICO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 14, DIMENSIONES 1,80 X 0,9 X 0,50 M, BARRAJE DE COBRE 600A, CU AL 99%. PERFORADO PARA CONEXIÓN DE BORNA DE B.T DE LAS DOS PROTEC
SUMINISTRO, INSTALACIÓN PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BREAKER DE 1X20 A, 120V, 60 HZ.
SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REFLECTOR DE 250 W DELGADA (100-227)V, IP 65, 6500K, FLUJO LUMINOSO DE 10000 LM, CHASIS ALUMINIO, LUZ FRESCA 4000 K, INCLUYE TUBERÍA EMT ½", CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALI
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA
ACABADOS
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).

SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCIÓN de 60cm x 60cm EN CIELO RASO (INCLUYE: ESTRUCTURA, SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO,CINTA MALLA, MASILLA, LIJADO)
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO SECCION VARIABLE - CALIBRE LAMINA
MANTENIMIENTO EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA
PRELIMINARES
DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE DUCTO METALICO DIFUSOR Y RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO BAJO PLACA, HASTA 6M DE ALTURA (INCLUYE: CORTE, DESANCLAJE, DESACOPLE DUCTO METALICO, TRASLADO FUERA DE LA UNIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU ADEACUDA EJECUCION
DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)
DESMONTE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO UBICADOS SOBRE LA PLACA EDIFICIO DARET, INCLUYE TRASIEGO INTERNO A SITIO DE DISPOSICION Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU DESMONTE
ABUZARDADO DE ENCHAPE EN PLACA DE CUBIERTA
CIELO RASO Y CUBIERTA
IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)
IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL
SUMINISTRO Y APLICACION IMPRIMANTE SIKA TECHO-E (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS FILOSOS Y OTROS, LINEALES, DILATACIONES, LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)
PISOS Y ENCHAPES
PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC (INCLUYE: DESMONTE PUNTOS EXISTENTES, PUNTOS, REGATES, PASANTES EN MUROS, PLANCAS,

CUBIERTAS, VIGAS CANAL Y PLACAS DE PISO, EXCAVACIÓN, RASANTES ACABADOS, ACCESORIOS, SOPORTERIA, ANCLAJES, FIJACIONES, CONEXIO
MANTENIMIENTO EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA
ESTRUCTURAS EN CONCRETO
APLICACIÓN MANUAL DE MORTERO DE REPARACIÓN DE ALTO DESEMPEÑO, CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN, RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A 28 DÍAS NO MENOR A 6.000 PSI (ASTM C109.) TIPO SIKA TOP 122 PLUS PARA MORTERO SOBRE CABEZA. INCLUYE LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRAN
CUBIERTA Y CIELORASOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC INDUSTRIAL PARA COCINAS (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LINEALES, DILATACIONES, VANO LÁMPARAS, ACABADO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN)
PISOS Y ENCHAPES
SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA PREFABRICADA EN GRANITO BLANCO SEGÚNB REFERENCIA PREPULIDA , INCLUYE DEMOLICIÓN DE LINEAL DE PAÑETA, CORTE PARA SU INSTALACIÓN BARILLA PLASTICA ENTRE EL PISO EXISTENTE Y LA MEDIACAÑA, DEBE QUEDAR RASANTE CONTRA EL MURO
ACABADOS
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE Y/O SILICONA TIPO SIKA O SIMILAR ELASTICO PARA VENTANAS , PUERTAS Y DIVISIONES EN CARPINTERIA METALICA (INLUYE SELLOS E IMPERMEABILIZACION DE BORDES
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS- DILATACIONES)
INSTALACIONES ELECTRICAS
SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 48 W(100-227)V, EFICACIA 90 LM/W- TEMPERATURA DEL COLOR 6000K -LUZ CALIDA 4000 K (INCLUYE: TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y
SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA DE 30 CM DIAMETRO, 24W, 6500K, SOBREPONER, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA (CASA CFNC - CUARTEL GENERAL – OFICINA DISCIPLINARIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL USUARIO-CNCON)
CUBIERTA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO LISO DIMENSIONES: ALA ALTA 13.5CM, ALA BAJA 9.6CM, BASE 12CM APROX INCLUYE: UNIONES, ANCLAJES, BAJANTES DE EMPALME, ESQUINEROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD
ILUMINACIÓN EXTERIOR
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA EXTERIORES TIPO LED STEET LIGHT EPSILON O SIMILIAR (INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA, ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA Y ACCESORIOS)
EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE
MORTEROS Y CONCRETOS
REPARACIÓN DE FISURAS SOBRE MURO CONSISTENTE EN APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN Y GRIETAS.APLICACION TODAS LAS CARAS DEL ELEMENTO A INTERVENIR, LIMPIEZA SUPERFICIE A INTERVENIR, RETIRO PARTICULAS DE OXIDO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE LA OBRA
PISOS Y ENCHAPES
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.42 X 0.42 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)
ACABADOS Y CIELO RASO
SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN LAMINA SUPERBOARD Y/O DRAYWALL DOBLE NIVEL PARA LUCES INDIRECTAS (INCLUYE: ESTRUCTURA SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO, ESTRUCTURA SOPORTERIA INDEPENDIENTE, LINEALES, PARALES, PANTALLAS, DILATACIONES, REMATES CONTRA MUROS
OFICINA ATENCION A LA FAMILIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE
MANTENIMIENTO BAÑOS ESCUELA Y FLOTILLA SUBMARINOS
PRELIMINARES
ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)
PICADA Y/O REGATA EN MUROS (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).
MORTEROS Y CONCRETOS
MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)
PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE

PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLIUYE : FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)
INSTALACIÓN REDES HIDROSANITARIAS
APARATOS SANITARIOS
SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE REF 61014A001 SIMILAR O MEJOR. INCLUYE: KIT DE INSTALACION, TIPO INSTITUCIONAL, VALVULA TIPO PUSH Y SIFON, ACCESORIOS Y TODO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO AHORRADOR BOTON SUPERIOR PUSH DE DESCARGA TIPO ECOCLEAN SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL CON GRIFERÍA TIPO MONO CONTROL CROMADA (INCLUYE: GRIFERÍA, SIFÓN, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)
SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVAL COMPLETA Y JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
PISOS Y ENCHAPES
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.42 X 0.42 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0,15 X0,15 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD
SISTEMA ELECTRICO
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED BALA REDONDA D = 10 CM LUZ BLANCA, POTENCIA 9W, 650 - 265V Ip20, REFERENCIA LEXMANA DE INCRUSTAR (INCLUYE: CABLEADO DE COBRE ENTRE PUNTOS, REMATES, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET.

ACABADOS
SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN LAMINA SUPERBOARD Y/O DRAYWALL DOBLE NIVEL PARA LUCES INDIRECTAS (INCLUYE: ESTRUCTURA SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO, ESTRUCTURA SOPORTERIA INDEPENDIENTE, LINEALES, PARALES, PANTALLAS, DILATACIONES, REMATES CONTRA MUROS
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)

10. NFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Durante este periodo, el contrato se desarrolló dentro de los parámetros establecidos a nivel contractual, pero se presentaron algunas situaciones que se considera importante tenerlas presente, las cuales se describen a continuación:

EDIFICIO COMANDO DE LA BASE

- Se inicia con aplicación de mortero de reparación en placa aérea.
- Se continua con conformación de ductería y se inicia con la instalación del sistema.
- Se continua con conformación de vanos en muros para la conducción del sistema de ducto.
- Se inicia con la instalación de estructura de cielo raso.
- Se continua con la instalación de redes eléctricas y se realiza alimentación a oficina de la comandante.
- Se realiza retiro y trasiego de material RCD.
- Se continua con detalles de estuco en muros y boquilla en enchape.
- Entidad realiza instalación de enchape en poyo y plantilla. Se encuentra pendiente la instalación de manejadoras en esta zona.
- Durante las actividades de escarificación se evidencio carbonatación y desintegración total del acero de refuerzo, se le recomienda a la entidad realizar estudio de vulnerabilidad y/o patología de la placa aérea y elementos estructurales de esta edificación.

DARET

- Se continua con desmonte de estructura de ducto en cubierta.
- Se inicia retiro de material RCD de la estructura desmontada acopiado en cubierta.
- Se realiza retiro y trasiego de material RCD contaminado.
- Se evidencian empozamientos cerca a los desagües de la cubierta y que cuenta con manto asfáltico instalado inicialmente.
- Se evidencia conato de incendio en cubierta. Se presume que fue causado por la acumulación de material RCD contaminado y/o basura acopiada en cubierta.

- Se continua con instalación de manto asfáltico.
- Se encuentra pendiente realizar entrega de equipos a la entidad.

DETIC

- Se finaliza con intervención en viga secundaria.
- Se inicia con pulido de mediacaña en granito conformado en sitio.
- Se inicia con la instalación de cielo raso en oficina de guarda de comunicaciones.
- Se realiza instalación de luminaria en oficina de administrador central.
- Se evidencia desprendimiento de manto asfáltico en mediacaña, se solicita subsanar hallazgo para la recepción de estas áreas.
- Se encuentra pendiente subsanar aplicación de estuco y pintura en oficina de segundo piso.

CFNC

- Se encuentra pendiente finalizar con la instalación de bajantes.
- Se encuentra pendiente instalación soportes en canal que presenta sobrecarga hidráulica.
- Se encuentra pendiente realizar instalación de luminarias tipo poste.
- Se encuentra pendiente brindar cumplimiento a la reunión realizada con la entidad del pasado martes 03/09/2024 donde se indica que se realice NP para la instalación de soporte de canal de aguas lluvias que presenta deformaciones donde se ubica actualmente la teja plástica.

COMANDO DE LA FUERZA

- Se encuentra pendiente iniciar con intervención en fisuras de fachada.
- Se evidencio reocupación de oficina liberada impidiendo iniciar intervenciones.
- Se encuentra pendiente continuar por parte de la entidad subsanar riesgo eléctrico.
- Se le reitera a la Entidad que los trabajos realizados de aplicación de pintura se pueden afectar posteriormente a las intervenciones del contratista ya que la humedad del nivel freático afecta drásticamente a los muros y presuntamente puede que se esté filtrando por las tuberías, por esto mismo, los puntos con mayor humedad se encuentran en las salidas eléctricas, voz y datos.

DISCIPLINARIA

- Se reitera al contratista subsanar observaciones realizadas a las actividades de pintura y estuco.
- Se evidencia desnivel en el enchape de piso instalado en el baño ya que la entidad manifiesta que cuando se realiza limpieza del baño, el agua va en dirección contraria al sifón. No se ha realizado corrección.
- Se está a la espera de la entrega de este frente a interventoría.

FAMILIA

- Se realizo entrega de este frente a interventoría el 27 de septiembre del 2024.

CMCON

- Se realizo entrega de este frente a interventoría el 27 de septiembre del 2024.

FLOTILLA DE SUBMARINOS

- Se inicia conformación de plantilla.
- Se finaliza demolición de plantilla existente.
- Se realiza retiro y trasiego de material RCD.
- Se encuentra pendiente desmonte y eliminación de puntos eléctricos.
- Se realiza escarificación y aplicación de imprimante en muros.
- Se inicia con relleno de regatas.

ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS

- **Se realiza entrega de este frente a interventoría 15 de noviembre del 2024.**

GRUCA.

- Por solicitud de la entidad no se instalarán los aparatos sanitarios en el baño de hombres ya que será utilizado para cuarto de lavado y se encuentra pendiente finalizar la instalación del punto eléctrico de 30KVA para la secadora.
- Se encuentra pendiente suministro e instalación de espejo de 0.8x0.5 metros.
- Se encuentra pendiente finalizar instalación de puntos eléctricas en baños de alojamientos, asegurar aparatos para la recepción de esta área.
- Se encuentra pendiente subsanar actividades de estuco y pintura de baños y alojamientos de mujeres.
- Se reitera la solicitud instalación de puerta principal.
- Se solicita subsanar desprendimiento de jamba sobre el marco de puertas en alojamiento de hombres y de mujeres.

OTRAS ACTIVIDADES

- Se encuentra pendiente que el contratista pase los NP para realizar modificatorio No. 6.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el registro del personal frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES y se dio cumplimiento por parte de la Empresa Contratista (CONSORCIO OBRAS DT), quedando pendiente la entrega de las planillas de seguridad, tal como lo ordena el articulo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud*.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que el contratista se encuentra al día en los aportes sociales.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace

parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que (existe) materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (satisfactorio) cumplimiento a la fecha.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).

Como soporte de evidenciar la gestión y adecuado manejo de este contrato se soporta con los siguientes anexos:

- Registro fotográfico

14. RELACIONAR INFORME FINAL:

- Factura No. ____N/A_____ de fecha _____, por $_____ ( ) folios.
- Orden de Pago No. _N/A____ de fecha _____, por $_____ ( ) folios.
- Entrada al Almacén No. __N/A____ de fecha _____, por $_____( ) folios.
- Oficio de fecha _____N/A_____, suscrito por _____ ( ) folios.
- Actas reuniones, minutas de seguimiento pactadas en el contrato, (cuando aplique)

15. REPORTE FINAL:

- **OFFSET** presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el tiempo periodo vigencia de las garantías, posteriores al termino de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).
- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: Inicio__N/A____Termino_____
- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un:____78___%

Atentamente,

I.C.I LTDA – INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA
R.L. JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
C.C. 19.597.865 de Fundación (Magdalena)
Unidad de la que es orgánico
Teléfonos: 311-4226323
Correo electrónico: interventoriaici.ltda@gmail.com
Anexo: Correspondencia enviada, actas de comité, actas de recepción y bitácora.

	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA			
	Código:	Versión:	Fecha:	Página:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO COMANDO



Se encuentra pendiente materiales para iniciar la intervención en placa aérea y vigas de amarre.



Se encuentra pendiente desmonte y retiro de perfiles.



Se realiza fumigación de cubierta con presencia de comejen.

2. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO DEPARTAMENTO DE ARMAS



Se inicia con demolición de enchape existente.



Se inicia con conformación de plantilla de nivelación.



Se encuentra pendiente continuar la instalación de manto asfáltico



Se inicia con desmonte de estructura de ducto.



Se finaliza retiro de manto asfáltico.



Se encuentra pendiente trasiego y retiro de material RCD contaminado.

3. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGIA E INFORMATICA



Se encuentra pendiente finalizar intervención en viga secundaria.



Se inicia con escarificación de graniplast en terraza.



Se continua con conformación en sitio de media caña en granito.



Se inicia instalación de manto asfáltico con foil de aluminio en antepecho.





Se evidencia origen de filtración a oficinas de segundo piso.



Se realiza instalación de cielo raso en oficina de segundo piso.





Se realiza conformación de plantilla en cuarto de terraza.





Se inicia cambio de ángulos de ciel raso.





Se encuentra pendiente subsanar actividades de estuco.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO CASA COMANDO FUERZA NAVAL DEL CARIBE





Vista anterior a la instalacion de canales de aguas lluvias



Se encuentra pendiente continuar con instalación de bajantes.



Se evidencio desprendimiento de canaleta y soportes de esta.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE





Areas a intervenir



Se encuentra pendiente subsanar riesgo eléctrico.



Se encuentra pendiente liberar cuarto eléctrico para continuar intervención.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE




Vista previa a intervencion




Se reitera subsanar observaciones en actividades de pintura



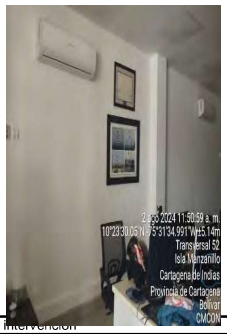
Se encuentra pendiente subsanar desnivel de enchape.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA ATENCION A LA FAMILIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE




Vista previa a intervencion

8. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA CMCON

Vista previa a intervencion

8. REGISTRO FOTOGRAFICO FLOTILLA DE SUBMARINOS



Vista previa a intervencion




Se continua con demolición de plantilla.



Se encuentra pendiente liberar bodega para instalación de redes sanitarias.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS




Vista previa a la intervencion

11. REGISTRO FOTOGRAFICO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA





Se encuentra pendiente subsanar actividades de estuco y pintura.




Se encuentra pendiente finalizar instalación de puntos eléctricos.



Se encuentra pendiente instalación de división de baño.



Se reitera realizar la instalación de puerta principal.



Se evidencia mal estado y/o instalación de marco de puertas de alojamientos.



Se encuentra pendiente finalizar relleno de regata e instalación de cielo raso.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE FLOTILLA DE SUBMARINOS

IMAGEN No. 1



Una de las recomendaciones que se le hace constante al personal de SST del contratista es la entrega de EPP antes de iniciar las actividades para minimizar la exposición al material particulado generado por la demolición.

IMAGEN No. 2



Por otro lado, en el momento que el personal de SST del contratista reporta la asistencia en los frentes, al hacer los recorridos hay ausencia del personal. Algunas veces noy hay coherencia en la asitencia.

DEPARTAMENTO COMANDO DE LA BASE

IMAGEN No. 3



Evidencia de la falta de compromiso del personal de SST a la hora de delegar funciones al personal operativo para mantener limpio el área de trabajo.

IMAGEN No. 4



Son situaciones que en reiteradas ocasiones se les ha hecho la sugerencia para impedir que haya afectaciones en los bienes como la ceramica que ya fué instalada, como tambien para evitar accidentes.

FRENTE DARET



Inicio de desmonte de Ducto en FRENTE DARET; las sugerencias hechas al personal de SST son el retiro de estas láminas ya que pueden ocacionar accidentes como cortes a los colaboradores.



Se solicita al personal de SST el retiro de este materia, que por ser peligro, no debe permanecer mucho tiempo en el area de trabajo.

OBSERVACIONES

IMAGEN No. 5

IMAGEN No. 6



El seguimiento que se le viene haciendo al suministro de la hidratación al personal operativo, dá como resultado la ausencia del liquido durante las horas de la mañana, asunto que es preocupante teniendo en cuenta el clima que tenemos en la ciudad de Cartagena. Se hace la soliciud y hay omisión; ya existe un comunicado por este hallazgo que no ha tenido respuesta por el contratista.



INCUMPLIMIENTO: Actividades paralizadas por la falta de compromiso del personal de SST en el momento de dar apertua de los frentes de trabajo, ya son recurrentes estos eventos lo cual se obtiene un retraso signficativo en la obra.

IMAGEN No. 7



Por solicitud de la entidad, se pide mantener el orden y el aseo en este area de las escaleras del FRENTE COMNADO, lo cual se hace el requerimiento, pero simepre hay omisión por parte del personal de SST.

IMAGEN No. 8



Uno de los hallazgos persistentes, es el suministro de la hidratación a los frentes habilitados. Es costante la solicitud por parte de SST de Interventoria y no hay respuesta a tiempo.

CONTROL DE DOTACION Y USO DE EPI

IMAGEN No.9



Personal operativo bajo supervisión del SST del contratista que no prioridad el uso de los Guantes de seguridad industrial al operativo

IMAGEN No 10



Se le hace llamado de atención al personal de SST por permitir que el colaborador CARLOS VERGARA, realice sus labores sin un cubre bocas de acuerdo alas condiciones de seguridad, aparte rse les reitera que ha venido presentando dificultades respiratorias por medio de gripe que ha presentado en estos ultimos días.




Se continua con escarificación de placa aérea. Además, se encuentra pendiente suministro de materiales para iniciar la reparación.




Se realiza desmonte de cielo raso en baño de la comandante.



Se realizó demolición de enchape en zona de condensadores.

2. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO DARET




Se continua con plantilla de nivelación.



Se realiza verificación en sitio para garantizar correcto drenaje de aguas pluvias.



Se realizó pulido de enchape para garantizar correcta adherencia en manto asfáltico.




Se continua con desmonte de estructura de ducto.




Se encuentra pendiente trasiego y retiro de material RCD contaminado.




Se encuentra pendiente acopiar y retirar material RCD de estructura de ducto.

3. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGIA E INFORMATICA



Se encuentra pendiente finalizar intervención en viga secundaria.



Se continua con escarificación y aplicación de graniplast.




Se encuentra pendiente pulido de mediacaña y realizar prueba de estanqueidad.

 		 
Se realiza aplicación de silicona en bordes de tuberia electrica.	Se encuentra pendiente definir e instalar luminaria.	Se encuentra pendiente subsanar actividades de estuco y pintura.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO CASA COMANDO FUERZA NAVAL DEL CARIBE

		
Se encuentra pendiente instalación de perfil de soporte.	Se encuentra pendiente continuar con instalación de bajantes.	Se encuentra pendiente realizar instalación de canal y soportes desplomados.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE

		
Se encuentra pendiente iniciar con intervención en fisuras de fachada.	Se encuentra pendiente subsanar riesgo eléctrico.	Entidad realizo liberación parcial de cuarto eléctrico.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE

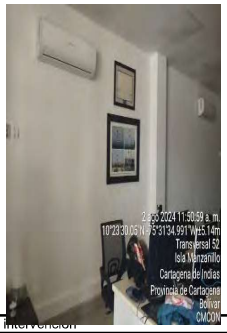
		
Vista previa a intervenciones	Se reitera subsanar observaciones en actividades de pintura	Se encuentra pendiente subsanar desnivel de enchape.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA ATENCION A LA FAMILIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE




Vista previa a intervencion

8. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA CMCON

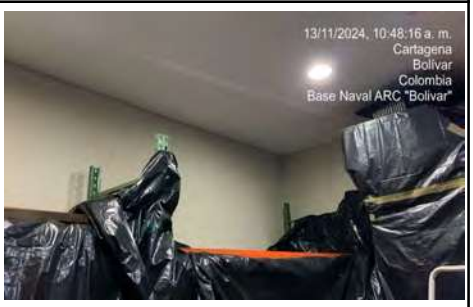



Vista previa a intervencion

8. REGISTRO FOTOGRAFICO FLOTILLA DE SUBMARINOS





Vista previa a intervencion | Se inicia con instalación de tuberías sanitarias. | Entidad realizo liberación parcial de zona a intervenir en bodega.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS




Vista previa a la intervencion

11. REGISTRO FOTOGRAFICO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA

<table>
<tr><td> </td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Se encuentra pendiente subsanar actividades de estuco y pintura.</td><td>Se encuentra pendiente finalizar instalación de puntos eléctricos.</td><td>Se encuentra pendiente instalación de división de baño.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Se reitera realizar la instalación de puerta principal.</td><td>Se evidencia mal estado y/o instalación de marco de puertas de alojamientos.</td><td>Se encuentra pendiente finalizar relleno de regata e instalación de cielo raso.</td></tr>
</table>

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE FLOTILLA DE SUBMARINOS

IMAGEN No. 1





Una vez mas se hace la solicitud en horas de la mañana para que se haga el suministro de la hidratación y no hay respuesta. Se hace el llamado de atención a los prevencionistas del Consorcio para que por favor sean mas consientes de este caso, que ya es permanente y que aun no logran subsanar.

IMAGEN No. 2



FRENTE COMANDO: SST de Interventoria recalca la iniciativa de capacitar al personal operativo por parte del prevencionista de SST del contratista; seguimiento y recomendaciones que son hechas permanentes para evitar accidentes e incidentes.

DEPARTAMENTO COMANDO DE LA BASE

IMAGEN No. 3





Dentro de las inspecciones se recalca mantener el orden y el aseo, para que no generen estas consecuencias. Ceramica recien instalada con endurecimiento de cemento en la parte frontal de la misma. Otra situación preocupante es la apertura de los frentes de trabajo al tiempo; se evidencia que al no llegar puntual los seguristas del Consorcio, el acceso de los colaboradores fué por una ventana, acto inseguro presente.

IMAGEN No. 4



Esto es una insistencia permanente para el personal de SST, es inconcebible que no tomen cartas sobre el asunto del orden y el aseo en las areas de trabajo.

FRENTE DARET





Como se puede notar en la marca de agua de las fotografias, la solicitud del retiro de este material peligroso es a diario, por lo tanto se toma como omisión por parte del personal de SST del contratista; estas acumulaciones generan riesgo para el personal operativo y el ambiente.



El tema de la señalización en FRENTE DARET por trabajos en altura, es un hallazgo que los prevencionistas no han podido solionar debidamente; en los comites realizados anteriormente se compromenten con mantener la demarcación, que al final solo queda en palabras. Consorcio OBRAS DT, cuenta con un Departamento de SST pero lastimosamente NO está bien constituido.

OBSERVACIONES

IMAGEN No. 5



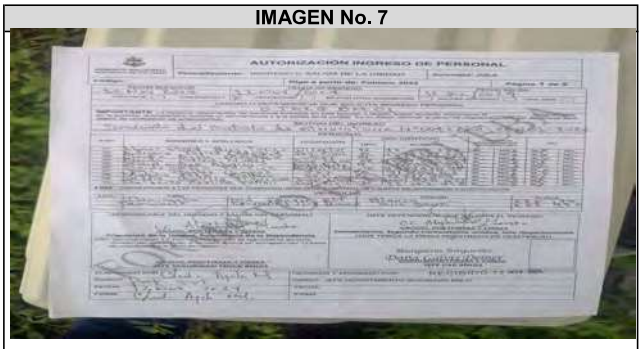
Por orden de la supervision de la entidad, se pide mantener el area de las escaleras con su respectivo aseo; éste seguimiento es constante por parte de SST de interventoría siendo evidenciado en las marcas de agua de las fotografías, pero con la inconformidad permanente, ya que los prevencionistas del contratista omiten esta responsabilidad.

IMAGEN No. 6



INCOMFROMIDAD: No hay compromiso con el trasego del RCD, generado. Se hacen insistentemente la solicitud pero es evadida por los prevencionistas del Consorcio.

IMAGEN No. 7



Documentacion para el ingreso del personal de Interventoría actulizado.

IMAGEN No. 8



El contratista al hacer la entrega del suministro de la hidratación al personal operativo, se evidencia que la cantidad no es suficiente. Manifiestan los colaboradores de la obra que esta presentación solo se le entrega una por personal para todo el dia.

CONTROL DE DOTACION Y USO DE EPI

IMAGEN No.9



Personal operativo bajo supervisión del SST del contratista que no prioridad el uso de los Guantes de seguridad industrial al operativo

IMAGEN No 10



Estas son quejas constantes por parte de SST de Interventoria para que el personal de SST del contratista haga consientización con el buen uso y cuidado de los EEPs.

1. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO COMANDO




Se inicia con la instalación de acero de refuerzo en placas.




Se aplica inhibidor ha aceros de refuerzo y se realiza corte de este.



La entidad realiza conformación de plantilla y poyo en zona de manejadoras.




Se inicia con la conformación de sistema de ducteria en sitio.




Se realizan vanos para la conducción del sistema de ductos.



Se realiza verificación de sistema eléctrico en oficina de la comandante y se continua con la instalación del sistema eléctrico contractual.




Se continua con instalación de redes eléctricas contractuales.



Se continua con relleno de regatas.



Entidad desinstala manejadoras para realizar mantenimiento.

2. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO DARET



Se continua con desmonte de estructura de ducto.



Se continua con instalación de manto asfáltico.



Se encuentra pendiente trasiego y retiro de material RCD de ducteria desmontada y RCD contaminado.



Se evidencian empozamientos en manto asfáltico instalado.



Se encuentra pendiente entrega de equipos a la entidad.

3. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGIA E INFORMATICA



Se continua con intervención en viga secundaria.



Se realiza prueba de estanqueidad en escaleras y se evidencia mitigación de filtraciones.



Se encuentra pendiente pulido de mediacaña.



Se inicia con instalación de estructura de cielo raso

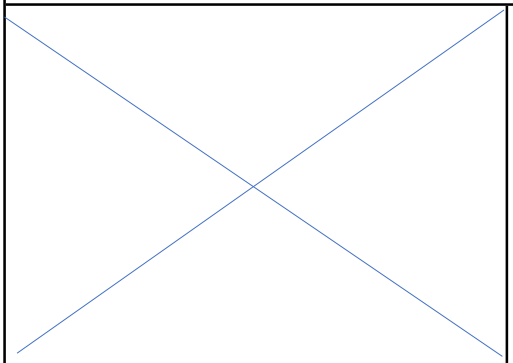


Se evidencio desprendimiento en mediacaña de manto asfáltico.

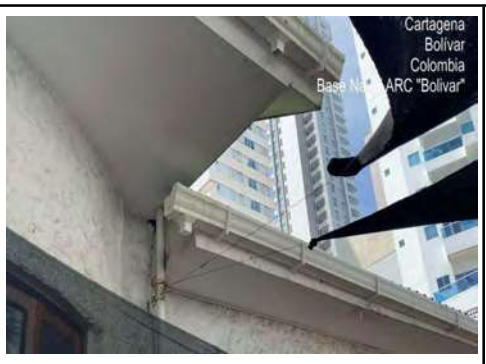


Se encuentra pendiente instalación de luminaria y subsanar actividades de pintura en oficina de segundo piso.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO CASA COMANDO FUERZA NAVAL DEL CARIBE



Se encuentra pendiente instalación de perfil de soporte.



Se encuentra pendiente continuar con instalación de bajantes.



Se realiza instalación de canal y soporte desplomado.

		
Se realiza suministro e instalación de diviones en baño.	Entidad realiza mantenimiento a puntos eléctricos y tubería de luminarias tipo poste.	

5. REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE

		
Se encuentra pendiente iniciar con intervención en fisuras de fachada.	Se encuentra pendiente subsanar riesgo eléctrico.	Entidad realizo liberación de cuarto eléctrico.

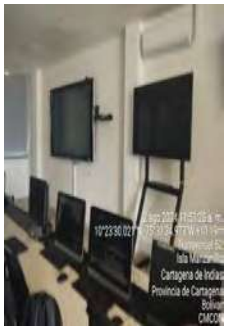
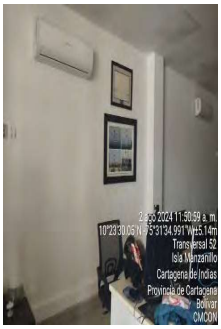
6. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE

 	 	
Vista previa a intervenciones	Se reitera subsanar observaciones en actividades de pintura	Se encuentra pendiente subsanar desnivel de enchape.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA ATENCION A LA FAMILIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE

 		
Vista previa a intervencion		

8. REGISTRO FOTOGRAFICO OFICINA CMCON

Vista previa a intervencion

8. REGISTRO FOTOGRAFICO FLOTILLA DE SUBMARINOS




Se realiza conformación de muro en mampostería y se realiza nuevo vano para la instalación de puerta principal.




Se continua con instalación de tuberías hidrosanitarias y se realizo la conexión al sistema de agua potable del edificio.




Se inicia con conformación de diviones de duchas en mampostería y empañetado de estas.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS




Vista previa a la intervencion

11. REGISTRO FOTOGRAFICO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA



Se encuentra pendiente instalación de puerta principal.




Se realiza suministro e instalación de diviones y espejo en baño de mujeres.

 				 
Se encuentra pendiente subsanar acabados de estuco y pintura en baño y alojamiento de mujeres.		Se encuentra pendiente subsanar hallazgo en puerta de alojamientos.		Se encuentra pendiente finalizar instalación de redes eléctricas.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE FLOTILLA DE SUBMARINOS

IMAGEN No. 1



Personal en obra, sin embargo se evidencia la ausencia del suministro de la hidratación. Al contratista le cuesta tener coordinación con su personal de SST para que no se vueltan permanentes estas acciones. Se entiende que el contratista no tiene el compromiso de brindar una buenas condiciones de trabajo a sus colaboradores.

IMAGEN No. 2



Personal opertaivo comprometido con sus labores, mas los prevencionistas del consorcio incumplen con el suministro de la hidratación a cada frente habilitado.

DEPARTAMENTO COMANDO DE LA BASE

IMAGEN No. 3



Se evidencia condiciones inseguras, sin un control por parte de los prevencionistas del contratistas. Aparte persiste la falta de orden y aseo; no existe una organización para delegar funciones y evacuar este material.

IMAGEN No. 4



Compromisos adquiridos con la entidad para que mantengan el orden y aseo en el baño que está en calidad de prestamo al personal operativo, sin embargo las sugerencias hechas por SST de Interventoria al hacer la respectiva limpieza en cada uso, no son evidentes.

FRENTE DARET



Se le ha solicitado constantemente el retiro del material generado por las obras y el Deoartamento del SST del contratista evade esta responsabilidad. (Material peligroso señalado)



No existe el compromiso con el trasiego de el RCD generado, esto es una incorfomidad expresada por la entidad. Son muy demorados al dar la disposición final de este material.

OBSERVACIONES

IMAGEN No. 5



Revisando la asistencia emitida por el personal de SST del contratista, se registra personal en FRENTE DETIC; sin embargo al momento de hacer los recorridos se evidencia abandono de puesto de trabajo.

IMAGEN No. 6



INCUMPLIMIENTO: Se evidencia que los ingresos al personal tanto de loos instalacdores del ducto en FRENTE COMANDO como el operativo, no inician sus trabajos a tiempo por la inpuntualidad de la prevencionista del Consorcio; esto es un acto de irresponsabilidad ya que los tiempos de entrega de estos trabajos estan limintados y no se puede dar el lujo de hacer perder tiempo al personal operativo, como al subcontratista.

IMAGEN No. 7



Nuevamente se evidencia la falta de compromiso por no que acatar sugerencias por parte de SST de Interventoria; a el pesonal de SST del contratista se le hace dificil cumplir con la normativa vigente en SST.

IMAGEN No. 8



Nuevamente se evidencia la mala demarcación a borde de placa. No hay corrección por los seguristas del consorcio.

CONTROL DE DOTACION Y USO DE EPI

IMAGEN No.9



Persiste la dotación necesaria para el personal operativo. En cuanto al uso de los EPP, es recurrente el mal uso de los mismos.

IMAGEN No 10



Dentro de los recorridos se pudo notar la incomodidad del personal operativo en trabajos de corte y pulido, haciendo la inspección se le sugiere a los prevencionistas del Consorcio el suministro oportuno de los guantes de segurida; aun no han entendido que mas vale prevenir accidentes, que lamentarlos.