	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-018
	ACTA DE ENTREGA DE SUPERVISIÓN DE OBRA Y/O INTERVENTORIA	Versión:	3
		Vigencia:	29/07/2024

LUGAR Y FECHA	BOGOTA D.C 15/10/2024
SUPERVISOR QUE SALE	ST. PEREZ GUERRERO HEBERTH GUSTAVO
SUPERVISOR QUE RECIBE	ST. DIAZ AREVALO ERICK ANDRES
RAZONES DE ENTREGA DE LA SUPERVISIÓN	DISFRUTE DE LAPSO VACACIONAL DEL SUPERVISOR PRINCIPAL
CONTRATO DE OBRA	
FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	15 de agosto de 2024
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAYOR, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN GRUSE-85 EN EL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C., CONFORME ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO
FORMA DE PAGO	ANTICIPO Hasta por un valor correspondiente al 50% del valor del contrato para ser cancelado con cargo al PAC del quinto bimestre de 2024. En cumplimiento al Artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción se debe tener en cuenta la obligatoriedad por parte del contratista de suscribir una Fiducia o un Patrimonio Autónomo para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. Se deben incluir dentro del contrato los procedimientos y cuantías de las multas a que haya lugar ante la ocurrencia de atrasos atribuibles directamente al contratista. PAGO PARCIAL Pagos parciales durante el último bimestre 2024 y/o Cuentas por Pagar 2024, pagaderas en el primer trimestre 2025; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO, certificado de pago a los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789. de 2002, modificado por el artículo primero de la ley 828 de 2003, y demás trámites administrativos correspondientes. Nota: Los pagos parciales podrán ser mensuales, bimestrales,
CONTRATISTA	LOAR INGENIEROS SAS – R.L LUIS ALEJANDRO LOZANO
INTERVENTOR	CONSORCIO CAMINOS 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.871.449.740
PLAZO DE ENTREGA	20 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	2/09/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE ENTREGA	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	22 DE AGOSTO DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEREA COLOMBIANA, INTERVENTORIA TECNICA, ECONOMICA, JURIDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, DE LA OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAYOR, ADECUACION Y REMODELACION DE LA EDIFICACION GRUSE-85 EN EL COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTA D.C., CONFORME ESPECIFICACIONES TECNICAS

FORMA DE PAGO	PRIMER PAGO PARCIAL: Hasta por el 3% del valor del presupuesto oficial, para ser cancelado con cargo al PAC octubre y/o noviembre de 2024, previo cumplimiento de la ejecución del ítem 3.2 del cuadro de presupuesto de interventoría. CORTES PARCIALES PROPORCIONALES AL AVANCE DE OBRA: Se cancelarán en pagos parciales, con corte sexto bimestre para ser obligados y pagados durante la vigencia 2024; proporcionales al porcentaje de avance de ejecución de obra, cuya sumatoria de pagos parciales corresponda hasta el 37% del valor del contrato adjudicado, previo cumplimiento de los siguientes aspectos: a. Permanencia en tiempo y porcentaje de dedicación, del personal solicitado en el cuadro de presupuesto de interventoría. b. Cumplimiento de otras actividades relacionadas en el cuadro de presupuesto de interventoría. c. Cumplimiento en la entrega de los informes de control y ejecución de las obras, de acuerdo al contrato y sus anexos, y al manual de interventoría vigente de la FAC. d. Trámite de los pagos del contratista de obra a que haya lugar y/o balance firmado por las partes donde se certifique el avance de obra realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la interventoría. Nota: Los dineros disponibles para el pago parcial de
CONTRATISTA	CONSORCIO CAMINOS 2024
INTERVENTOR	ST. PÉREZ GUERRERO HEBERTH GUSTAVOSUPERVISOR PRINCIPAL ST. DIAZ AREVALO ERICK – SUPERVISOR SUPLENTE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($ 158.966.459,40)
PLAZO DE EJECUCION (DE ENTREGA)	El contratista de interventoría debe entregar al supervisor durante el lapso de 03 días hábiles contados a partir del día en el cual se efectúa el perfeccionamiento del contrato por parte de la Entidad (aprobación de las garantías) la hoja de vida del Director de Interventoría. El Acta de Inicio del contrato de interventoría debe ser firmada una vez sea aprobada la hoja de vida del Director de Interventoría por parte del supervisor del contrato. Nota: la fecha del acta de inicio no debe sobrepasar de un (01) día hábil posterior a la fechade aprobación de la hoja de vida. El plazo de ejecución del contrato será desde la suscripción del acta de inicio de la obra e interventoría, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de los contratos, hasta el 20 de diciembre de 2024. La distribución del tiempo de ejecución será de la siguiente forma: - Plazo de ejecución Trámites Administrativos: Quince (15) días contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de firma del acta de inicio del contrato de obra e interventoría, serán para efectuar los trámites administrativos: - Plazo de ejecución física de la obra: Una vez culminados los trámites administrativos, es decir desde el día 16 calendario después de firmada el acta de inicio hasta el 20 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	2/09/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1 (Contrato Interventoria)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO	N/A

FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE ENTREGA	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A

El día 15 del mes de octubre del 2024 a las 08:00 se reunieron: ST DIAZ AREVALO ERICK ANDRES (Supervisor entrante),ST. PEREZ GUERRERO HEBERTH GUSTAVO (Supervisor saliente), por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AÉREA COLOMBIANA, con el fin de realizar la entrega de la supervision del contrato por inicio del lapso vacacional del supervisor principal.

ESTADO CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORIA

PORCENTAJE PONDERADO

PROGRAMADO A LA FECHA	2,63	EJECUTADO A LA FECHA	0,90%	ATRASO (-) / ADELANTO (+)	**1,73%**
JUSTIFICACION DEL ATRASO	La acumulacion de atraso del proyecto corresponde a que a la fecha se encuentra poco personal de obra, y solo se esta ejecutando un solo frente.				

LISTA DE CHEQUEO DE ENTREGA

No.	ASPECTOS PARA REALIZAR SEGUIMIENTO	PENDIENTE			OBSERVACIONES AL SEGUIMIENTO
		SI	NO	N/A	
1	MINUTA PRINICIPAL Y SUS MODIFICACIONES, POLIZAS Y APROBACION DE POLIZAS, CPA, CDP Y CRP DEL PROCESO		X		
2	ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL		X		A la fecha el personal que hace parte de la
3	ACTA DE INICIO		X		Acta de incio con fecha 02/09/2024
4	REVISION Y APROBACION DE HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES		X		
5	REVISION Y APROBACION DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL PROYECTO		X		
6	REVISION Y APROBACION DEL FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO		X		
7	REVISION Y APROBACION DE PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO	X			
8	INFORMES DE SUPERVISION PRESENTADOS A LA FECHA		X		informe de supervision cargado en la plataforma SECOP 2
9	CORTE DE OBRA Y/O INTERVENTORIA			X	A la fecha no se ha realizao corte de obra, interventoria queda pendiente el tramite de pago del item 3,2
10	RELACION DE PAGOS REALIZADOS			X	
11	DEMAS FORMATOS QUE REQUIERA DEPENDIENDO EL ESTADO DEL PROYECTO		X		

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O OBSERVACIONES













EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

ST. PEREZ GUERRERO HEBERTH GUSTAVO FIRMA Y POSTFIRMA	ST. DIAZ AREVALO ERICK ANDRES FIRMA Y POSTFIRMA