Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	9	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: EDILBERTO CONTRERAS VARGAS CONTRATO No. 3230/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **13232318**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **15/08/2024**

Vigencia: del 15/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: del 15/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/11/2024 al 30/11/2024**

Valor Total **$46,068,277.00** **Honorarios:** **$46,068,277.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE
SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	11-2024	81967822	$97,500.00
4	ARL	POSITIVA ARL	11-2024	82418078	$1,600.00
4	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	11-2024	81967822	$500,000.00
4	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	11-2024	82418078	$8,400.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$10,162,120.00	$10,162,120.00

No. Cuenta Bancaria: -05726540596 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 realizo continuidad con el control de calidad y los insumos para el estudio de zonas homogéneas, geoeconómicas y rurales. terminado esta etapa dentro del proceso de la formación catastral

en cumplimiento de la cláusula 3.2 realizo procesamiento de datos, para la ejecución de los estudios geoeconómicos se realiza el formato # 4 contenido de la información que se requiere recogida en campo, evaluando la calidad de la información.

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizo verificación a formatos de componentes para la parte rural de conformidad al instructivo de procedimientos.

en cumplimiento de la cláusula 3.5 realizo verificación de raa la cual cuenta con vigencia y con las categorías aprobadas para la ejecución de avalúos urbanos y rurales.

en cumplimiento de la cláusula 3.6 realizo control de calidad con el propósito de un componente económico caracterizado y controlado.

en cumplimiento de la cláusula 3.7 cuenta con un porcentaje de 100% de ejecución de físico como económico, cumpliendo los procedimientos según instructivos y formatos vigentes, manteniendo un contacto directo con sede central y regional.

en cumplimiento de la cláusula 3.8 apoyo con la determinación de los puntos de investigación del mercado inmobiliario con la ing francy chitiva para la determinación de los avalúos comerciales se anota que el orden público ha sido impedimento para información.

en cumplimiento de la cláusula 3.9 realizo a cabalidad con la orientación de la oficina regional para el cierre de esta información con los procesos instructivos y formatos vigentes del igac

en cumplimiento de la cláusula 3.14 realizo proceso de memoria de la información y documentación, garantizando su correcta manipulación.

en cumplimiento de la cláusula 3.16 realizo reuniones correspondientes a la parte técnica entre las autoridades municipales y otras entidades como la alcaldía y planeación se retroalimenta la operación de procesos mal ejecutados.

en cumplimiento de la cláusula 3.19 realizo diligenciamiento de los formatos solicitados por las entidades dando cumplimento al objetivo contractual para la sede central y regional con eficacia y planeación de los procesos

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)



JUAN CARLOS TORRES PALMA

NOMBRE | **FIRMA**