Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 132 DEL 2024

DATOS DEL INFORME

Fecha del Informe	Diciembre de 2024
Supervisores:	Municipio de Cucutilla, Norte de Santander Alcalde **Rodrigo Hernando Parada Paez** Superintendencia de Notariado y Registro Coordinadora Grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria **Martha Lucia Restrepo Guerra**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

Número de convenio:	132 del 30 de septiembre de 2024
Objeto:	El convenio tiene por objeto prestar colaboración armónica entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el municipio de Cucutilla, brindando apoyo (humano, técnico y logístico), con el fin de obtener la titulación, saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana en el municipio, implementando de manera conjunta los procedimientos jurídicos y administrativos establecidos en la normatividad vigente.

VERIFICACIONES DE LA SUPERVISIÓN

Ejecución de las obligaciones

En virtud de estas se realizaron las siguientes acciones:

Por el Municipio:

1. **Suministrar de manera oportuna el listado de predios a titular.**

   Frente a esta actividad, el municipio de Cucutilla, a través de la Asesora jurídica del municipio en conjunto con la Secretaria de Planeación municipal, suministro base catastral de 9 predios para los respectivos estudios dentro del proceso de formalización de Tierras.

2. **Expedir los Certificados de Uso y Riesgo del suelo de los predios a titular.**

   Frente a esta actividad, el municipio de Cucutilla, a través de la Secretaria de Planeación municipal, expidió 9 certificados de Uso y Riesgo de suelo, certificados que hacen parte de cada expediente organizado en el archivo del municipio del proceso de Titulación Gratuita.

3. **Tramitar y obtener la autorización ante el Concejo Municipal para legalizar los predios a nombre del municipio y que se encuentren en situaciones de ocupación con viviendas, de acuerdo con lo dispuesto en el Instrumento de Ordenamiento Territorial que corresponda.**

   La Alcaldía del municipio de Cucutilla, realizó el trámite del Acuerdo de facultades para el Alcalde del municipio ante el Concejo municipal, obteniéndose el Acuerdo municipal para la vigencia 2024.

4. **Establecer según el Instrumento de Ordenamiento Territorial aprobado para la identificación y ubicación de predios baldíos urbanos ocupados para proceder a su legalización.**

   De conformidad al Esquema de Ordenación Territoria, EOT, se lograron identificar nueve (9) predios urbanos objeto de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

5. **Designar un profesional que adelantará los procedimientos de saneamiento y formalización de la propiedad, en correspondencia con el plan de trabajo.**

   El Despacho del alcalde designó a la profesional en Derecho Yuli Maribel Guerrero Pacheco, Asesora Jurídica Municipal, como enlace para el proceso de Formalización de Tierras del municipio.

6. **Proporcionar un espacio físico con el equipamiento necesario para adelantar las acciones del plan de saneamiento y formalización de la propiedad.**

   La Alcaldía Municipal puso a disposición las instalaciones de la Secretaría de Planeación para adelantar el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana del municipio.

7. **Generar de manera oportuna la información que permita desarrollar el objeto del convenio y conjuntamente elaborar las estrategias de acción a implementar.**

   El municipio entregó la información catastral necesarios para adelantar el

proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana de 9 predios.

8. **Firmar los actos administrativos de declaración de propiedad y cesión a título gratuito.**

   En cumplimiento de la presente obligación, no se ha generado Actos Administrativos de Declaración de Propiedad y/o Cesión a Título Gratuito.

9. **Las demás que se definan en el plan de trabajo derivadas del objeto del convenio y que sean afines con sus funciones y competencias legales.**

   No se requirió.

Por la Superintendencia de Notariado y Registro:

1. **Determinar los recursos físicos y tecnológicos que se requieran para la ejecución del convenio**

   La Superintendencia de Notariado y Registro dispuso las instalaciones de la ORIP de Cúcuta, para adelantar las reuniones y desarrollar todas aquellas actividades desarrolladas en el marco del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria. Asimismo, se garantiza el acceso a los sistemas misionales de registro (Anita – SIR – VUR) y los catastrales (Geoportal IGAC – R1 y R2 IGAC).

2. **Socializar y capacitar al personal dispuesto por el municipio sobre el marco normativo que regula los procedimientos de titulación, saneamiento y formalización de la propiedad.**

   Se sostuvo socialización del programa ante Secretaría de Planeación de la nueva administración del municipio de Cucutilla, asi mismo, se han atendido todas las consultas relacionadas con el programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

   A su vez, se realizó capacitación a la profesional en Derecho Yuli Maribel Guerrero Pacheco, Asesora Jurídica Municipal, como enlace para el proceso de Formalización de Tierras del municipio.

3. **Definir y aportar los procedimientos metodológicos para la ejecución del plan de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.**

   En coordinación con la entidad se estableció socialización del programa y capacitación al personal que ha designado para hacer acompañamiento, profesional en Derecho Yuli Maribel Guerrero Pacheco, Asesora Jurídica Municipal, se explicaron los procedimientos a seguir y la oferta institucional

de la SDPRFT en cuanto al saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

Asimismo, se aportaron las minutas de los actos administrativos para adelantar el proceso de saneamiento y formalización.

De conformidad con el estudio realizado a la base de datos aportados, se estableció que se debía realizar Declaración de propiedad a favor del municipio de 9 predios baldíos.

Se solicitó certificación de uso de suelo y riesgos de 9 predios.

Se realizó caracterización de 9 predios.

Así mismo, se solicitó planos topográficos de 9 predios.

Se revisó los planos topográficos de 5 predios allegados, para realizar proceso de Declaración de Baldíos, sobre los cuales se solicitó corrección de estos por inconsistencias.

Se recepcionó 1 expediente completo, el cual se proyectó el acto administrativo de declaración de propiedad a favor del municipio y fue enviado al profesional enlace del proceso de formalización para revisión jurídica y respectivo trámite de firmas.

4. **Designar los profesionales que adelantarán los procedimientos de saneamiento y formalización de la propiedad, en correspondencia con el plan de trabajo.**

   La Superintendencia de Notariado y Registro dispuso un equipo de profesionales multidisciplinar, designando a la abogada Eini Johanna Benavides, para acompañar y apoyar a la administración en la implementación del programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

5. **Generar de manera oportuna la información que permita desarrollar el objeto del convenio y conjuntamente elaborar las estrategias de acción a implementar.**

   En desarrollo del objeto del Convenio, se genera de manera oportuna los trámites correspondientes, esto es, se realiza por parte de la SNR los filtros de las bases catastrales y El Municipio de Cucutilla aportó una base de datos de 9 predios, a los cuales se les hizo el respectivo estudio jurídico y técnico según la información disponible en el sistema registral (SIR - VUR) y en el catastral (IGAC) para determinar la viabilidad de éstos.

6. **Las demás que se definan en el plan de trabajo derivadas del objeto del convenio y que sean afines con sus funciones y competencias legales.**

   Se realiza acompañamiento por parte de la profesional de la SNR al procedimiento que se viene realizando con el profesional enlace por parte del municipio de Cucutilla.

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
SUPERVISORA
COORDINADORA GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Proyectó: Eini Johanna Benavides, Contratista SDPRFT
Revisó: Carolina Cuéllar, Profesional Especializado