

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600102797 de 2024

PERIODO DE VERIFICACIÓN: Entre el 18 de octubre al 30 de noviembre 2024

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 30 de noviembre de 2024

CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.

CONTRATISTA: PROSPERTECH S.A.

NIT: 900.850.150-8

REPRESENTANTE LEGAL: JUAN PABLO GRANADA BARRERA

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 79.154.461

OBJETO: "ADQUIRIR LA SUSCRIPCIÓN AL SERVICIO DEL PORTAL CONSTRUDATA, CONSTRUPLAN Y XPERTA (MULTILEGIS)".

VALOR INICIAL: DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL PESOS M/L. (\$16.912.000) EXENTO DE IVA

ADICIONES: N/A

VALOR MÁS ADICIONES: N/A

DURACIÓN INICIAL: DOCE (12) MESES.

AMPLIACIONES: N/A

SUSENSIONES: N/A

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES: DOCE (12) MESES

FECHA DE INICIO: 18/10/2024

FECHA DE TERMINACIÓN: 18/10/2025

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	
Versión 16		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102797 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

De conformidad con el objeto y las obligaciones establecidas para el contratista, este ha cumplido con las suscripciones al portal de CONSTRUdata, CONSTRUPLAN Y XPERTA (MULTILEGIS), con información actualizada y precios reales del mercado sobre costos e insumos y nuevos desarrollos para presupuestar, controlar y ejecutar todo tipo de obras; organizadas por sector y por región, de acuerdo con los Estudios Previos, las especificaciones técnicas descritas en el estudio previo, la propuesta y demás documentos anexos que hacen parte integral del contrato.

A continuación, se detalla la información consolidada de los servicios recibidos en el presente informe.

Suscripción portal Construdata y Multilegis (En nube)

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <p>Alcaldía de Medellín</p> <p>Distrito de</p> <p>Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 16		

CONCEPTO	Usuarios
Portal Construdata 20 accesos Simultaneo (año)	20
Software Construplan Nube (año)	2
Multilegis - Obras especializadas digitales 7 (20 usuarios ip) + Portal de Ámbito Jurídico 5 usuarios	20

Obras especializadas

Nombre	Formato
Código Contencioso Administrativo	Digital
Código de Comercio	Digital
Código General del Proceso	Digital
Constitución Política de Colombia	Digital
Estatuto General de Contratación	Digital
Guía Lec de la Construcción	Digital
Régimen Colombiano del Impuesto a las Ventas	Digital

- Acorde con el seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica, el contratista ha prestado el servicio acorde con ellas y no ha habido ninguna novedad en la prestación del servicio.
- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante el contratista ha cumplido con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el contrato y estudios previos acorde con las indicaciones del supervisor.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Referente a la ejecución del contrato no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de accidentes de trabajo, ni afectaciones a terceros.
- Durante el transcurso de cada periodo se hace seguimiento a los servicios y productos entregados por el contratista para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

AVANCE DEL CONTRATO EN TIEMPO (Meses)			
Periodo 2024	Fecha inicio	Días	Porcentaje
Octubre	18/10/2024	0,42	4%
Noviembre	1/11/2024	1,00	8%
Diciembre	1/12/2024	0,00	0%
Enero	1/01/2025	0,00	0%
Febrero	1/02/2025	0,00	0%
Marzo	1/03/2025	0,00	0%
Abril	1/04/2025	0,00	0%
Mayo	1/05/2025	0,00	0%
Junio	1/06/2025	0,00	0%
Julio	1/07/2025	0,00	0%
Agosto	1/08/2025	0,00	0%
Septiembre	1/09/2025	0,00	0%
Octubre	18/10/2025	0,00	0%
Tiempo transcurrido		1,42	12%
PERIODO TOTAL		12,00	100%
Tiempo restante		10,58	88%

- Ejecución física: 12%
- El contratista entrega el informe de actividades en el cual se evidencia de manera general la prestación del servicio y entrega paquete de evidencias en el cual se verifica la prestación de este en las condiciones pactas en el contrato.
- El valor total para facturar en este periodo es de un pago único: dieciséis millones novecientos doce mil pesos m/l. **(\$16.912.000)** exento de IVA equivalente al 100% de ejecución.
- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: No aplica para este contrato

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. No aplica para este contrato.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	\$ 338.240
Ded.Estamp.Pro Innovación 1% Acuerdo 93	\$ 169.120
Estampilla Universidad de Antioquia	\$ 169.120
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	\$ 30.000
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	\$ 219.856
Total general	\$ 926.336

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- El contratista certifica que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales de acuerdo con certificación de los últimos seis (6) meses expedida por su Representante Legal, la cual reposa en el expediente.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
15/11/2024	Últimos (6) seis meses	DAMIANO NOCERA BARBATO Revisor Fiscal C.C 12.966.553 T.P. N 8178 – T

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son: No aplica para este contrato.
- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato. A la fecha del presente informe no se ha presentado ninguna modificación.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente. No se han

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 16		

presentado ausencias temporales o definitivas o redesignaciones de supervisión. Sin embargo, el 15 de octubre se designa a DUGLAS ALVAREZ BUSTOS como supervisor titular y a JORGE ALBERTO MONTOYA GIL como suplente que reemplace al principal en sus faltas temporales o absolutas.

- El contratista no ha tenido ausencias durante la ejecución del contrato.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha no se han presentado.
- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: No aplica en este contrato.

Evaluación al contratista, con calificación de 100%, se incluye la imagen de SAP

Número de Contrato: 4600102797 Secretaría: 235 Suministros y Serv Estado: 1 Legalizado

Objeto del Contrato: Adquirir la suscripción al servicio del portal Construdata, Construplan y Xperta. (Multilegis)

Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación **Evaluación** Seguimiento

Evaluación del Contratista

Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Jurídico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Técnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Técnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Técnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Técnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Técnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Técnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5
Técnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

Administrativo Financiero y c Jurídico Técnico Total % Calificación

Ponder: 20,00 % 20,00 % 20,00 % 40,00 % 100,00

20,00 20,00 20,00 40,00

La calificación fue 100%

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. El informe a la fecha no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000124	70700000	212020200800	240072	4000118324	50099766	4700055879

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (N. de Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055879	2535812	20/11/2024	5000746328	\$ 16.912.000
Total general				\$ 16.912.000

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600102797	4700055879	235	Suministros y Serv			\$ 16.912.000	\$ 16.912.000	0

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$16.912.000
Adiciones	\$0,00
Total valor del contrato más adiciones	\$16.912.000
Pagos Realizados (Acumulado)	\$0,00
Pago autorizado del mes de noviembre del 2024	\$16.912.000
Porcentaje de ejecución financiera	100%

El pago se ajusta a la clausula **QUINTA: FORMA DE PAGO**. *El DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN* pagará al contratista a través de transferencia electrónica a la cuenta que reporte *Prospertech S.A.* (1) un pago único, previa presentación de las facturas o documentos equivalentes debidamente legalizados con todos los soportes.

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha no se han adelantado procesos sancionatorios o derecho de contradicción; por lo tanto, no se ha dado lugar a soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado	18-44-101101301	Calidad	10/10/2024	10/04/2026	11/10/2024	1.691.200
		Cumplimiento	10/10/2024	10/04/2026	11/10/2024	1.691.200

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago único del contrato reportado por valor de dieciséis millones novecientos doce mil pesos m/l. **\$16.912.000.**

Atentamente,



DUGLAS ALVAREZ BUSTOS
Supervisor

Revisó:

KATHERINE NARANJO PEREZ
Apoyo Jurídico

FREDY GRANDA ZAPATA
Apoyo Financiero