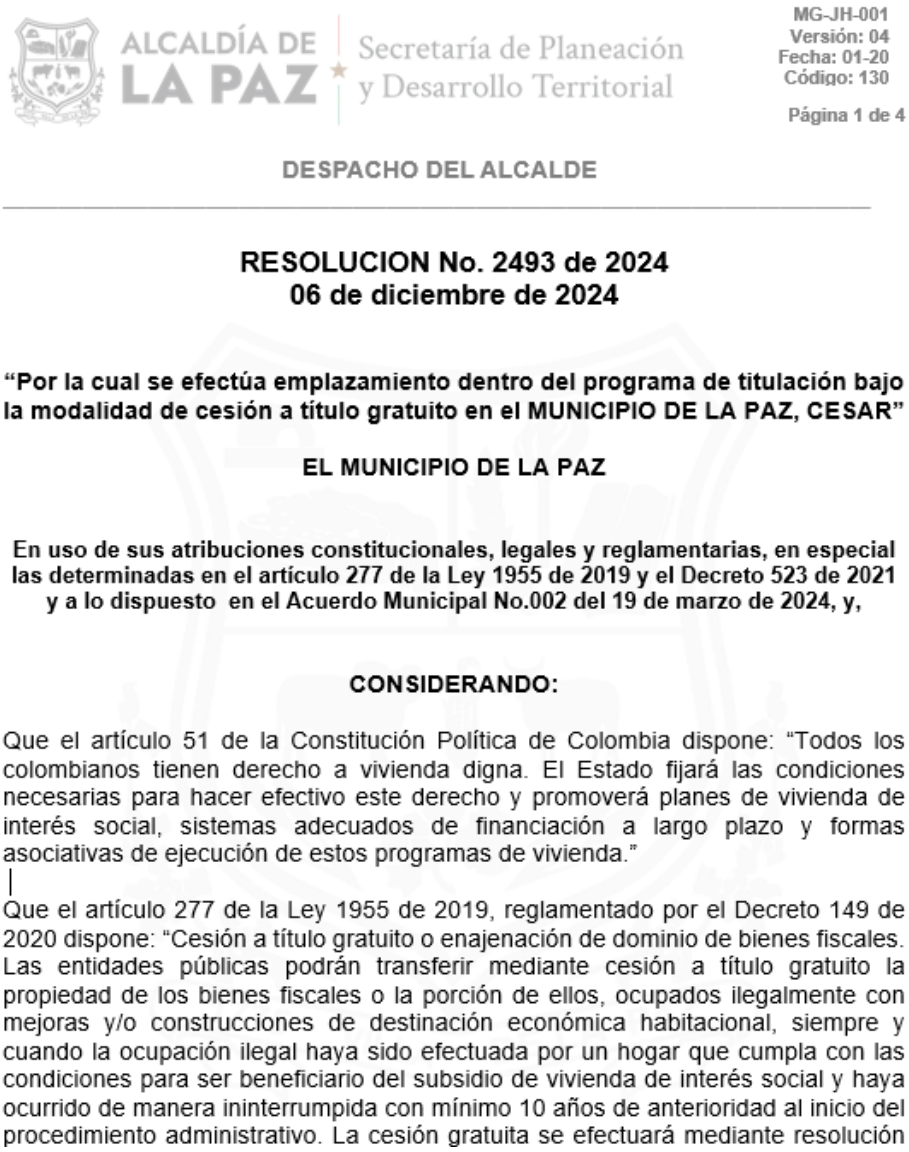
Superintendencia de Notariado y Registro

EVIDENCIAS MES DE DICIEMBRE DE 2024 (01 al 12 diciembre)

MUNICIPIO DE LA PAZ

1. Apoyo en la proyección de edicto emplazatorio No. 2493 de **31** beneficiarios, correspondiente a la declaración de propiedad 2051 de 2024.



ALCALDÍA DE LA PAZ | Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

MG-JH-001
Versión: 04
Fecha: 01-20
Código: 130

Página 1 de 4

DESPACHO DEL ALCALDE

RESOLUCION No. 2493 de 2024
06 de diciembre de 2024

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el MUNICIPIO DE LA PAZ, CESAR"

EL MUNICIPIO DE LA PAZ

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 523 de 2021 y a lo dispuesto en el Acuerdo Municipal No.002 del 19 de marzo de 2024, y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 149 de 2020 dispone: "Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución

DESPACHO DEL ALCALDE

ARTICULO CUARTO: Ordenar la fijación del correspondiente Aviso en un lugar público de las oficinas de la ALCALDIA MUNICIPAL, a partir de la misma fecha en que se publique el presente emplazamiento y hasta el último día en que los terceros puedan hacerse parte en la actuación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de Aguachica, el 06 de diciembre de 2024

WILSON RINCON ALVAREZ
ALCALDE MUNICIPAL

Fijación:

Alcalde Municipal

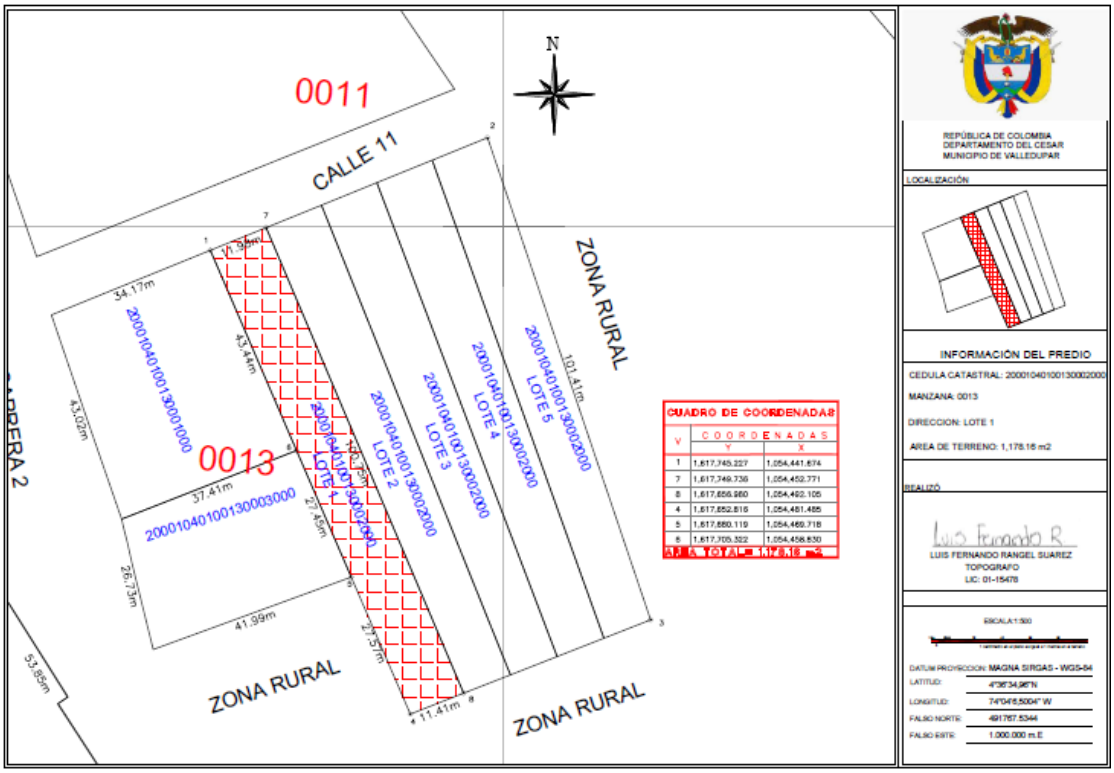
Desfijación:

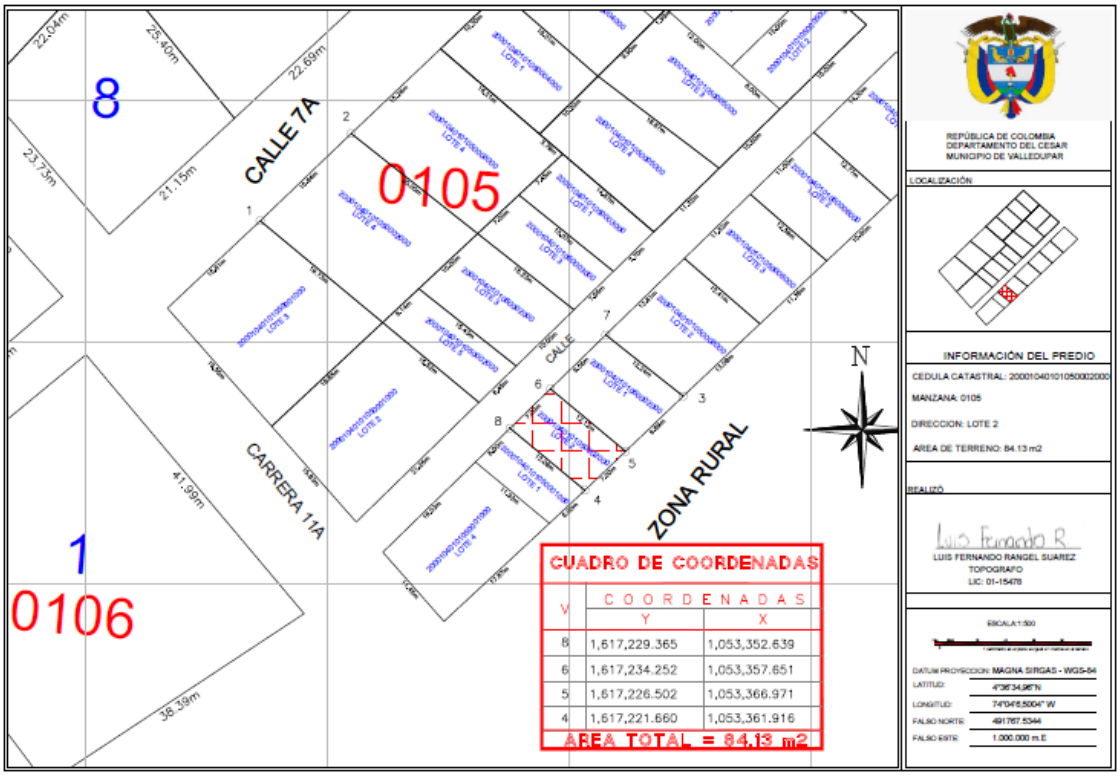
Alcalde Municipal
Proyectó:
Revisado Por:
Vo.Bo.

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

2. Revisión de 21 planos topográficos con su redacción técnica de linderos correspondiente al Corregimiento de Mariangola, los cuales hacen parte de predios faltantes para elaborar resolución de Cesión.

20001040100130002000 LOTE 1	20001040100130002000 LOTE 2	20001040100130002000 LOTE 3
20001040100130002000 LOTE 4	20001040100130002000 LOTE 5	20001040101050001000 LOTE 1
20001040101050002000 LOTE 1	20001040101050002000 LOTE 2	20001040101050002000 LOTE 4
20001040101050003000 LOTE 1	20001040101050003000 LOTE 2	20001040101050003000 LOTE 4
20001040101050004000 LOTE 2	20001040101050004000 LOTE 3	20001040101050004000 LOTE 4
20001040101050005000 LOTE 1	20001040101050005000 LOTE 2	20001040101050005000 LOTE 4
20001040101050006000 LOTE 1	20001040101050006000 LOTE 2	20001040101050006000 LOTE 3


0011
CALLE 11
ZONA RURAL
ZONA RURAL
ZONA RURAL
0013
20001040100130001000
20001040100130003000
20001040100130002000
LOTE 1
LOTE 2
LOTE 3
LOTE 4
LOTE 5
34.17m
43.44m
43.02m
37.41m
26.73m
41.99m
27.45m
27.57m
11.41m
53.85m
101.41m
CUADRO DE COORDENADAS
V
COORDENADAS
Y
X
1 1,617,745.227 1,054,441.674
7 1,617,749.738 1,054,452.771
8 1,617,656.980 1,054,492.105
4 1,617,652.616 1,054,481.485
5 1,617,680.119 1,054,469.718
6 1,617,705.322 1,054,458.830
AREA TOTAL = 1,178.16 m2
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
LOCALIZACIÓN
INFORMACIÓN DEL PREDIO
CEDULA CATASTRAL: 20001040100130002000
MANZANA: 0013
DIRECCION: LOTE 1
AREA DE TERRENO: 1,178.16 m2
REALIZÓ
LUIS FERNANDO RANGEL SUAREZ
TOPOGRAFO
LIC: 01-15478
ESCALA 1:500
DATUM PROYECCION: MAGNA SIRGAS - WGS-84
LATITUD: 4°36'34.96"N
LONGITUD: 74°04'6.5004" W
FALSO NORTE: 491767.5344
FALSO ESTE: 1.000.000 m.E


8
0105
1
0106
CALLE 7A
CARRERA 11A
CALLE
ZONA RURAL
N
22.04m
25.40m
22.69m
23.73m
21.15m
41.99m
38.39m
CUADRO DE COORDENADAS
V
COORDENADAS
Y
X
8 1,617,229.365 1,053,352.639
6 1,617,234.252 1,053,357.651
5 1,617,226.502 1,053,366.971
4 1,617,221.660 1,053,361.916
AREA TOTAL = 84.13 m2
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
LOCALIZACIÓN
INFORMACIÓN DEL PREDIO
CEDULA CATASTRAL: 20001040101050002000
MANZANA: 0105
DIRECCION: LOTE 2
AREA DE TERRENO: 84.13 m2
REALIZÓ
LUIS FERNANDO RANGEL SUAREZ
TOPOGRAFO
LIC: 01-15478
ESCALA 1:500
DATUM PROYECCION: MAGNA SIRGAS - WGS-84
LATITUD:
LONGITUD:
FALSO NORTE:
FALSO ESTE:

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

*El bien inmueble identificado catastralmente con Número predial **20001040100130002000**, localizado en el casco urbano del Municipio de Valledupar – El Cesar, en la dirección: **LOTE 1** corregimiento de Mariangola, el cual presenta los siguientes linderos referidos al sistema Magna Sirgas, con proyección cartográfica WGS-84 "Sistema de proyección Gauss Krueger origen central":*

Sistema de Referencia
MAGNA SIRGAS
*Origen Geográfico: **Centro***
*Latitud: **4° 36' 34,96"***
*Longitud: **74° 04' 6,5004"***
*Falso Norte: **491767.5344***
*Falso Este: **1.000.000***

POR EL NORTE
*LINDERO 1= Inicia en el punto #1 con coordenadas N= 1,617,745.227, E= 1,054,441.674, se sigue en línea recta en sentido noreste en distancia de **11.98m**, hasta el punto #7 con coordenadas N= 1,617,749.736, E= 1,054,452.771, colindando con **LA CALLE 11.***
POR EL ESTE
*LINDERO 2= Inicia en el punto #7 con coordenadas N= 1,617,749.736, E= 1,054,452.771, se sigue en línea recta en sentido sureste en distancia de **100.75m** hasta el punto #8 con coordenadas N= 1,617,656.980, E= 1,054,492.105, colindando con el predio **20001040100130002000 LOTE 2.***
POR EL SUR
*LINDERO 3= Inicia en el punto #8 con coordenadas N= 1,617,656.980, E= 1,054,492.105, se sigue en línea recta en sentido suroeste en distancia de **11.41m** hasta el punto #4 con coordenadas N= 1,617,652.816, E= 1,054,481.485, colindando con **LA ZONA RURAL.***
POR EL OESTE
*LINDERO 4= Inicia en el punto punto #4 con coordenadas N= 1,617,652.816, E= 1,054,481.485, se sigue en línea recta en sentido noroeste en distancia de **27.57m** hasta el punto #5 con coordenadas N= 1,617,680.119, E= 1,054,469.718, colindando con **LA ZONA RURAL,** continuando en línea recta en sentido noroeste en distancia de **27.45m** hasta el punto #6 con coordenadas N= 1,617,705.322, E= 1,054,458.830, colindando con el predio **20001040100130003000,** continuando en línea recta en sentido noroeste en distancia de **27.45m** hasta el punto #1 con coordenadas N= 1,617,745.227, E= 1,054,441.674, colindando y cerrando, con el predio **20001040100130001000.***
*Según la delimitación anterior, el área del citado bien inmueble es de **1,178.16m2** La redacción de linderos se realizó con base en la visita a campo en Julio de 2023 por el Topográfico Luis Fernando Rangel Suarez Lic. 01-15478 CPNT.*

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

*El bien inmueble identificado catastralmente con Número predial **20001040101050002000**, localizado en el casco urbano del Municipio de Valledupar – El Cesar, en la dirección: **LOTE 2** corregimiento de Mariangola, el cual presenta los siguientes linderos referidos al sistema Magna Sirgas, con proyección cartográfica WGS-84 "Sistema de proyección Gauss Krueger origen central":*

Sistema de Referencia
MAGNA SIRGAS
*Origen Geográfico: **Centro***
*Latitud: **4° 36' 34,96"***
*Longitud: **74° 04' 6,5004"***
*Falso Norte: **491767.5344***
*Falso Este: **1.000.000***

POR EL NORTE
*LINDERO 1= Inicia en el punto #8 con coordenadas N= 1,617,229.365, E= 1,053,352.639, se sigue en línea recta en sentido noreste en distancia de **7.00m**, hasta el punto #6 con coordenadas N= 1,617,234.252, E= 1,053,357.651, colindando con predio de numero catastral **20001040101050002000 LOTE 5,** calle de por medio.*
POR EL ESTE
*LINDERO 2= Inicia en el punto #6 con coordenadas N= 1,617,234.252, E= 1,053,357.651, se sigue en línea recta en sentido sureste en distancia de **12.12m** hasta el punto #5 con coordenadas N= 1,617,226.502, E= 1,053,366.971, colindando con **20001040101050002000 LOTE 1.***
POR EL SUR
*LINDERO 3= Inicia en el punto #5 con coordenadas N= 1,617,226.502, E= 1,053,366.971, se sigue en línea recta en sentido suroeste en distancia de **7.00m** hasta el punto #4 con coordenadas N= 1,617,221.660, E= 1,053,361.916, colindando con **ZONA RURAL.***
POR EL OESTE
*LINDERO 4= Inicia en el punto #4 con coordenadas N= 1,617,221.660, E= 1,053,361.916, se sigue en línea recta en sentido noroeste en distancia de **12.06m** hasta el punto #8 con coordenadas N= 1,617,229.365, E= 1,053,352.639, cerrando, colindando con **20001040101050001000 LOTE 1.***
*Según la delimitación anterior, el área del citado bien inmueble es de **84.13m2** La redacción de linderos se realizó con base en la visita a campo en Julio de 2023 por el Topográfico Luis Fernando Rangel Suarez Lic. 01-15478 CPNT.*

Firma Supervisor
LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

Firma Contratista
ANGELLO MANJARRES CABRERA
Cedula de Ciudadanía No. 1003316836 de Valledupar