ROBLE
INGENIERÍA

COMITÉS TÉCNICOS Y ACTAS DE PARES

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE DEPORTE
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA: 24 (Día) | 9 (Mes) | 2024 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 9
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE DEPORTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2408270791 **DE** 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO PALOGRANDE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2408270790 **DE** 2024

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
JORGE ANDRES GIRALDO HERNÁNDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JOSE AURIO ÁLVAREZ CARDENAS	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
LEONARDO FERNÁNDEZ ALARCÓN	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
MIGUEL JARAMILLO VILLA	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
LUZ CLEMENCIA AGUDELO HERNÁNDEZ	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JULLY CATERINE BETANCURT ESTRADA	PROFESIONAL SST DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
JULIANA RUBIO MARÍN	PROFESIONAL AMBIENTAL INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JHON MISAEL TORRES RAMIREZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
RAFAEL RUIZ GUARACA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JOSE DARÍO GONZALEZ GIRALDO	MAESTRO DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
JUAN SEBASTIÁN RAMÍREZ GONZÁLEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
SANDRA INES LÓPEZ RAMIREZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
LINA MARÍA VÁSQUEZ LÓPEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Conocer los avances e inquietudes sobre los procesos de ejecución del proyecto

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA

Conocer los procesos y el estado de cada uno de las Áreas involucradas (tecnica, social, ambiental y de seguridad en obra)

PARA EL PRESENTE DÍA Y COMO NECESIDAD DEL PROYECTO SE EJECUTA COMITE TECNICO # 9 INFORMANDO SOBRE UNA PROGRAMACIÓN DE 58.40 % VS UNA EJECUCIÓN DEL 46.74 % POR TAL MOTIVO LA INTERVENTORÍA SOLICITO REPROGRAMACIÓN Y PLAN DE CONTINGENCIA TENIENDO EN CUENTA QUE EL ATRAJO SE VE EN PROPORCIÓN A LA ESTRUCTURA MÉTALICA 16" Y APLICACIÓN DE ARENA TIPO SILICE. SE CONTINUA CON LECTURA DE ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS.

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

LA SUPERVISIÓN DEFINE LAS INTERVENCIONES PARA CANCHA # 3 MEDIANTE OPICIO Y ENTREGA EL FIN DE SEMANA DETALLE DE POSTES PARA EL AREA DE JUEGO; EN RELACIÓN A LA ARENA EL CONTRATISTA INDICA EN ACTA DE PARES # 9 LAS ALTERNATIVAS. LA ENTIDAD ENTREGARA LA PRESENTE SEMANA EL ALCANCE DEFINITIVO A PARTIR DEL CUAL EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LA REPROGRAMACIÓN; SE TENDRA EN CUENTA TAMBIEN EL TIEMPO OTORGADO PARA LAS ACTIVIDADES PLANTEADAS. EN RELACIÓN A LA SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA EL CONTRATISTA ENTREGA PROGRAMA PROTECCIÓN PARA CAIDA; SE CUMPLEN TODAS LAS SUGERENCIAS AMBIENTALES INTERPUESTAS POR LA INTERVENTORIA. SE DEFINE EN EL PRESENTE COMITE LAS ACCIONES A TOMAR EN RELACIÓN AL TRANSPORTE DE LA ARENA TIPO SILICE. IGUALMENTE UNA VEZ SE REALICE INTERVENCIONES PARA APLICACIÓN DE SINTETICO ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA TENA DE ESTABILIDAD Y RECOMENDACIONES PARA MANEJO Y CUIDADO.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
ENTREGAR REPROGRAMACIÓN ACTIVIDADES TOTALES SEGÚN BALANCE (ALCANCE)	27/09/2024 26/09/2024	CONTRATISTA SUPERVISIÓN

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 1 (Día) 10 (Mes) 2024 (Año)

NOTAS
1. **Las decisiones** tomadas en **el presente** Comité de Obra no modifican por **sí solas** el Contrato de Obra y de Interventoría **suscritos**
2. **Se firma** la presente Acta de **Comité de Obra** bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por **cada** uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
Sandra I Lopez R	
Una Maria Vásquez I.	
Luz Clemencia Agudelo Hernandez	
Yolla Gloria Betancur Estrada	
Miguel Eduardo Jaramillo Villa	
Diana Rubio Marín	
Julián Rubio Arango	
JOSÉ ALIRIO ALVAREZ C.	
Jorge Andrés Gualdo Hernández	
LEONARDO FERNANDEZ ALARCON	

Original: Informe mensual de interventoría.
Copias: Contratista, interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE DEPORTE
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA: 1 (Día) | 10 (Mes) | 2024 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No: 10
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE DEPORTE

DIRECCIÓN TERRITORIAL: ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2406270791 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO PALOGRANDE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406270790 DE 2024

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
JORGE ANDRES GIRALDO HERNÁNDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JOSE ALIRIO ÁLVAREZ CARDENAS	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
LEONARDO FERNÁNDEZ ALARCÓN	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
MIGUEL JARAMILLO VILLA	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
LUZ CLEMENCIA AGUDELO HERNÁNDEZ	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JULLY CATERINE BETANCURT ESTRADA	PROFESIONAL SST DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
JULIANA RUBIO MARÍN	PROFESIONAL AMBIENTAL INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JHON MISAEL TORRES RAMIREZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
RAFAEL RUIZ GUARACA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JOSE DARÍO GONZALEZ GIRALDO	MAESTRO DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
JUAN SEBASTIÁN RAMÍREZ GONZÁLEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
SANDRA INES LÓPEZ RAMIREZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
LINA MARÍA VÁSQUEZ LÓPEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Conocer los avances e inquietudes sobre los procesos de ejecución del proyecto

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITE DE OBRA

Conocer los procesos y el estado de cada uno de las Áreas involucradas (tecnica, social, ambiental y de seguridad en obra)

SE INICIA COMITE TECNICO # 10 CON LECTURA DE ACTA ANTERIOR, VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS. EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE REPROGRAMACIÓN EN BASE A ESTA SE TIENE UN PROGRAMADO DE 49.99 VS UNA EJECUCIÓN DEL 30.10%. EN ESTA SEMANA SE REALIZARA ANALISIS Y TOMA DE CANTIDADES GENERALES QUE HACEN FALTA PARA PRESENTACIÓN ACTA #01 DEL CONTRATISTA. LA SUPERVISIÓN INDICA EL AVANCE EN CUANTO A LA SOLICITUD DE

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

ADICIÓN. SE PROSIGUE CON LECTURA ACTA DE PARES A PARTIR DE ESTA SE ESTABLECE LO SIGUIENTE: EL CONTRATISTA TIENE EL AVAL PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES SEGÚN EL ULTIMO BALANCE ENTREGADO, INCLUYENDO ACTIVIDADES EN BAÑOS Y ADICIONALES SEGÚN SOLICITUD DE ENTIDAD. EL CONTRATISTA CUMPLE SOLICITUDES Y SUGERENCIAS SST EXPUESTAS EN ACTA DE PARES, A LA FECHA SE TIENEN 15 PERSONAS REALIZANDO LABORES.
POSTERIOR AL COMITE DE PARES EL CONTRATISTA EJECUTO LABORES BUSCANDO MINIMIZAR IMPACTOS Y ACATAR RECOMENDACIONES.
FINALMENTE LA SUPERVISIÓN AUTORIZA INTERVENCIONES SEGÚN LA SOLICITUD DE ADICIÓN PERMITIENDO AL CONTRATISTA REALIZAR LA DEBIDA REPROGRAMACIÓN DONDE SE INCLUYEN ACTIVIDADES PARA CUBIERTA CANCHA #2 Y ESTABLECER PEDIDOS DE MATERIALES Y CONTRATACIÓN DE PERSONAL.
ES IMPORTANTE QUE SE REALICEN LAS LABORES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS QUE PERMITAN LA ENTREGA DE MATERIAL INDISPENSABLE PARA AVANCE DE LA OBRA EVITANDO ATRASOS EN EL TIEMPO OTORGADO Y CUMPLIENDO COMPROMISOS PACTADOS.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
ENVIAR RETROALIMENTACION Y PLAN DE CONTINGENCIA	05/10/2024	CONTRATISTA

OBSERVACIONES

(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PROXIMO COMITE DE OBRA 8 (Día) 10 (Mes) 2024 (Año)

NOTAS

1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por sí solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
Miguel Eduardo Jaramillo Uribe	
Ana Catalina Betancur Estrada	
José Alirio Alvarez C	
Jorge Andres Gaviria Hernández	
Julian Rubio Arango	
Lina Maria Vásquez López	
Juliana Rubio Marín	
Juz Ciencuera Agudelo Hdez	
Leonardo Fernandez Alarcon	

Original: Informe mensual de interventoría
Copia: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE DEPORTE
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

FECHA: 08 (Día) | 10 (Mes) | 2024 (Año)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 11
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE DEPORTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2406270791 **DE** 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO PALOGRANDE

IETO DEL CONTRATO DE OBRA: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406270790 **DE** 2024

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERIA S A S

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
JORGE ANDRES GIRALDO HERNÁNDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JOSE ALIRIO ÁLVAREZ CARDENAS	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
LEONARDO FERNÁNDEZ ALARCÓN	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
MIGUEL JARAMILLO VILLA	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
LUZ CLEMENCIA AGUDELO HERNÁNDEZ	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JULLY CATERINE BETANCURT ESTRADA	PROFESIONAL SST DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
JULIANA RUBIO MARÍN	PROFESIONAL AMBIENTAL INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERIA SAS
JHON MISAEL TORRES RAMIREZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
RAFAEL RUIZ GUARACA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERIA SAS
JOSE DARIO GONZALEZ GIRALDO	MAESTRO DE OBRA	CONSORCIO PALOGRANDE J
JUAN SEBASTIÁN RAMIREZ GONZÁLEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
SANDRA INES LÓPEZ RAMIREZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
LINA MARÍA VÁSQUEZ LÓPEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDIA DE MANIZALES

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Conocer los avances e inquietudes sobre los procesos de ejecución del proyecto

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITE DE OBRA

Conocer los procesos y el estado de cada uno de las Areas involucradas (tecnica, social, ambiental y de seguridad en obra)

SE INICIA COMITE TECNICO DE OBRA # 11 CON LECTURA DE ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS. EL CONTRATISTA ENTREGA LA NUEVA REPROGRAMACIÓN SOLICITADA. ACTUALMENTE SE TIENE UNA REPROGRAMACIÓN DE 55.50 Y UNA EJECUCIÓN DE 59.44. SE REALIZA LECTURA ACTA DE PARES. EN EL AREA DE SEGURIDAD DE TRABAJO SE REALIZARA EL REENTRENAMIENTO EN ALTURA. ES IMPORTANTE

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

TENER EN CUENTA EL TEMA DEL IZAJE DE ESTRUCTURA LA PRESENTE SEMANA. SE CUMPLEN LOS REQUERIMIENTOS AMBIENTALES SOLICITADOS POR ROBLE INGENIERIA. ES IMPORTANTE QUE LA ENTIDAD ENTREGUE UNA RESPUESTA OFICIAL ACERCA DE LAS SOLICITUDES DADO EL PLAZO CONTRACTUAL Y LA NECESIDAD DE UN AVANCE TECNICO, ASI MISMO LOS CAMBIOS METEOROLOGICOS RECIENTES. EL CONTRATISTA INDICA QUE YA SUPERO SUS DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS Y DISPONE DE MATERIAL COMO TUBERÍA 16" Y MALLA ESLABONADA. SE DEBE CONTEMPLAR UN ANALISIS A RED RESIDUAL Y PUNTOS HIDRAULICOS PARA INTERVENCIONES A BAÑOS DADO EL ESTADO ENCONTRADO, DESDE LA INTERVENTORIA SE RECOMIENDA INICIAR CON PRELIMINARES DE ESTE CAPITULO; ES IMPORTANTE QUE LA ENTIDAD SUMINISTRE UN DISEÑO ENTENDIENDO EL TIPO DE USO. DESDE LA PARTE TECNICA SE SOLICITA UN MEJOR REMATE PARA COLUMNETAS DE TUBERÍA 3" PARA LA SEGURIDAD NECESARIA PARA PRACTICAR EL DEPORTE.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTO PARA DISTRIBUCION DE UNIDADES SANITARIAS	15/10/2024	SUPERVISOR.

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 8 (Día) 10 (Mes) 2024 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por sí solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
Lina María Vásquez López	
Luz Clemencia Agudelo Hernández	
Juliana Rubio Marín	
Sofía Catalina Betancur Estrada	
Miguel Eduardo Jaramillo Vila	
José Aldrid Alvarez C.	
Julián Rubio Arango	
Jorge Andres Giraldo Hernandez	
Leonardo Fernandez Alarcon	

Original: Informe mensual de Interventoría
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

NOMBRE	
LEONARDO FERNÁNDEZ	
MARIANA	
MIGUEL JARAMILLO VILLA	
RAFAEL RUIZ GUARACA	
JOSE DARIO GONZALEZ GIRALDO	
LUZ CLEMENCIA AGUDELO HERNÁNDEZ	
JULLY CATERINE MELANDUNI ESTRADA	
JULIANA RUBIO MARÍN	

TEMAS

1. Aspectos Tecnicos Unidad Deportiva
2. Aspectos de Seguridad de Obra (SST)
3. Aspectos ambientales
4. Otros

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Aspectos Tecnicos**

Buscando el cumplimiento del cronograma de obra y un desarrollo adecuado de cada una de las actividades se realiza reunion entre profesionales tecnicos, denominando los siguientes temas de interes

2. Aspectos SST

Durante la semana se realizo acompañamiento a la obra de la Unidad Deportiva y

enfermedad general por 30 días con un diagnóstico de [illegible] Gómez con el cargo de ayudante presenta incapacidad por enfermedad general por 3 días con diagnóstico M256 (dolor en articulación).

3. Aspectos Ambientales

3.1. Para la excavación en la zona verde debe procurarse un proceso de descapote y un almacenamiento del material vegetal de manera que este se conserve en buenas condiciones para su ubicación posterior al lleno.

3.2. Se recuerda al contratista que deben solicitarse los documentos de todos los trabajadores que ingresen a la obra para verificar el cumplimiento de la normativa. En caso que la profesional SST no se encuentre en la obra, debera haber alguien designado para revisar y tomar registro de esto.

4. Outros

MODELO PRESENTACIÓN 2015
NIT: 891630107-4
ACTA DE REUNIÓN
ACTA NRO. 16

Fecha: 30/04/2015
Hora: 8:00 a.m. a 9:30 a.m.

MIEMBROS ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
EDUARDO HERNANDEZ		
CLARISSA		
MIGUEL JARAMILLO VILLA		
RAFAEL ROZO ZULUAGA		
JOSE DARIO GONZALEZ		
GERALDO		
LUZ CLEMENCIA AGUDELO		
HERNANDEZ		
MILLY CATERINE BETANCURT		
ESTRADA		
JULIANA RUBIO RAPIN		

TEMAS

1. Asp
2. Ap
3. Sol
4. Otr

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Aspectos Tecnicos

[illegible]

[illegible]

ACTA DE RECEPCIÓN

ACTA NRO. 10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
NIT [illegible]

ACTA DE [illegible]

ACTA NRO. 16

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. Obras



ROBLE INGENIERIA SAS
NIT: 901526157-4

ACTA DE REUNIÓN

ACTA NRO. 12

ROBLE

Fecha: 15/10/2024

Hora: 8:00 a.m. y 2:30 p.m.

MIEMBROS ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LEONARDO FERNÁNDEZ ALARCÓN	Residente de Interventoría - Roble Ingeniería SAS	
MIGUEL JARAMILLO VILLA	Residente de obra - Consorcio Palogrande J	
RAFAEL RUIZ GUARACA	Inspector Interventoría - Roble Ingeniería SAS	
JOSE DARÍO GONZÁLEZ GIRALDO	Maestro de obra - Consorcio Palogrande J	
LUZ CLEMENCIA AGUDELO HERNÁNDEZ	Profesional en salud ocupacional - Roble Ingeniería SAS	
JULLY CATERINE BETANCURT ESTRADA	Profesional en salud ocupacional - Consorcio Palogrande J	
JULIANA RUBIO MARÍN	Profesional Ambiental - Roble Ingeniería SAS	

TEMAS

1. Aspectos Técnicos Unidad Deportiva
2. Aspectos de Seguridad de obra (SST)
3. Aspectos ambientales
4. Otros

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Aspectos Técnicos**

   En concordancia con las obligaciones descritas en el pliego de condiciones y segun el avance general de la obra se continúa realizando reunión entre profesionales técnicos determinando los siguientes aspectos

ROBLE INGENIERIA SAS
NIT: 901526157-4
ACTA DE REUNION

ACTA NRO. 12

ROBLE

1.1 Teniendo en cuenta los comités técnicos ejecutados en los cuales no participo la supervisión aprobando la realización de actividades adicionales y un mayor alcance del proyecto no hacen evidente la necesidad de entregar un documento oficial en el cual se entregue la respuesta a las solicitudes interpuestas por contratista e interventoría. Este documento se hace pertinente ya que debe contener aspectos fundamentales como lo son el flujo de caja y un cronograma definitivo evitando así realizar modificaciones de tramites administrativos entendiendo el tiempo restante para la culminación del plazo contractual

1.2 Como se indicó en el comité técnico #12 y con el cronograma aprobado es importante que se dé la debida entrega de los diseños definitivos para las intervenciones de los barrios faltantes como lo son la zona de bomberos, esto teniendo en cuenta que la ejecución de dichos ítems están ligada al punto antes mencionado

1.3 A la fecha el contratista dispone de la totalidad del monto del para la estructura de cubierta debido a que el ítem descanto incluye suministro e instalación se hace necesario que el **CONSORCIO PALOGRANDE J** realice el cargue e instalación de estructura lo más pronto posible entendiendo el tiempo restante del contrato. Se debe tener en cuenta que para realizar actividades en cancha #3 como del ítem es indispensable que estas se encuentren libres para realizar el análisis de las pinturas que deben aplicarse

1.4. Según la documentación y diseños entregados por la entidad contratante los cuales dictan los elementos para el área de juego de la cancha de vóley playa. Es importante que se entreguen las especificaciones para la silla del árbitro, cinta de demarcación y todos los elementos que cumplan la reglamentación profesional

2. Aspectos SST

Durante la semana se realiza acompañamiento a la obra de la Unidad Deportiva, se observa que:

2.1 El día 07 de octubre de 2024 la residente SST realiza capacitación de Seguridad Vial, se cuenta con la asistencia de 8 trabajadores.

2.2. El día 09 de octubre de 2024 la residente SST realiza capacitación de Acoso Laboral, se cuenta con la asistencia de 8 trabajadores.

2.3. El día 09 y 10 de octubre de 2024 se realiza inducción en SST para dos soldadores que ingresaron nuevos.

2.4. Del 09 al 12 de octubre de 2024 se realizaron diferentes inspecciones y preoperacionales de maquinas, herramientas y equipos de la obra como son: concretadora, martillo electrico, pulidora, herramienta menor e inspección visual de orden y aseo.

2.5. Se hizo reposición de EPP (por desgaste), de la cual firman la planilla de entrega de los mismos.

2.6. Se siguen realizando las pausas activas para el personal.

ROBLE INGENIERIA SAS
NIT: 901526157-4
ACTA DE REUNIÓN

ACTA NRO. 12

ROBLE

2.7. El día 09 de octubre de 2024 la residente SST informa que se llevaron a reentrenamiento, con la finalidad en ellas los siguientes empleados: el Ingeniero Residente, Residente SST, y 2 Soldadores.

2.8. Se informa que a la fecha todavía se encuentra el oficial **EDILBERTO ESCARRAGA BUITRAGO** incapacitado hasta el 15 de octubre de 2024, se informa que oportunamente se le realizo seguimiento

3. **Aspectos Ambientales**

3.1. Se reitera la solicitud que se ha realizado desde el comité de pares #8 en cuanto al cuidado y la protección del área donde esta ubicada la concretadora (entre la cancha de softball y el campamento), debido a que la zona se observa afectada. A pesar de lo manifestado en actas en favor por el residente sobre el trabajo para la instalación de tubería estructural y por lo que deben levantarse los aislamientos de eso sitio, es necesario que se tomen acciones preventivas para minimizar los daños que pueden estar presentándose y planear las respectivas correcciones. Se entiende que se harán modificaciones pero debidamente técnicas, pero esto no exime el compromiso de realizar labores de orden y aseo en todo lugar, además el área no se intervendrá en su totalidad

3.2. Se sugiere realizar limpieza a las nuevas redes construidas para el manejo de aguas haciendo el retiro de escombros, material de arrastre y demás elementos que puedan generar obstrucciones además de promover el funcionamiento de estas.

3.3. Se realizó la reubicación de los cespedones retirados en el área excavada para el desarenador de las canchas de tenis, iniciando así el proceso de recuperación de la zona verde afectada.

3.4. Se recuerda al contratista que el manejo a las bolsas de cemento vacías debe continuar realizándose adecuadamente y tener en cuenta las diferentes situaciones que puedan presentarse y afectar el material. Si este no se conserva como es requerido por el receptor, deberá disponerse como residuo especial en EMAS y hacer el pago por el servicio

4. **Otros**

Sin mas temas por tratar, finaliza la reunión siendo las 3:00 p.m. del día 15 de octubre de 2024

ROBLE INGENIERIA SAS
NIT: 901526157-4
Tel. 88058888
Email. glaste1@hotmail.com
Autorización No. 18764066958323 válida desde 07/03/2024 hasta 07/03/2025 rango desde DSRO-45 hasta DSRO-500.

Proveedor:	CLAUDIA BIBIANA MORALES RESTREPO
NIT :	30334272-1
Dirección:	CARRERA 33A N0. 49-25, Manizales, Caldas, Colombia, CP 170001
Teléfono:	3148221443
Email:	bibiana.puertadelsol@gamil.com
Forma de pago:	Contado
Medio de Pago:	Efectivo
Total de Lineas:	1

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

DSRO64

MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**05:56:09**
FECHA FIRMADO:	**19/11/2024 10:57:13**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
19	11	2024	19	11	2024

No. Orden comprador	1	**Fecha**	19/11/2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	1	SERVICIOS GENERALES Edición de informes, papelería y reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, archivos magnéticos etc. En el proyecto de: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES-" . En el periodo entre el 16 de septiembre y el 15 de octubre de 2024 **Fecha de Compra:** 19/11/2024 **Tipo periodo:** Por operación	WSD	1,00	$370.000,00		0,00	$370.000,00

SON: (trescientos setenta mil pesos)
CUDS : **a29f80850178865a1af489a2167f76169e28d5d21ee277ed04a653adce87faf5de6a572ab7c7272ceef889270365650c**

Subtotal:	$370.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$370.000,00
ReteRenta:	$22.200,00
Neto Factura:	$347.800,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
RETENCIONES			
06 ReteRenta	$370.000,00	6,00 %	$22.200,00

Firma Digital: NGJ2CYXelEKsaDAJkNsUXE9k9mrm1TXvoP7PTLKeNg+avMoNyWF1oZYGznsSzScT
APXjeStayq6JUnMRfr4UxcJY15NWF93SwYE7PayKWB9FYE1YTS
XYYOii9m5eyUP+ 6/2BvVQxI2bvblwzVT89ZwZ7ZYy42QXyMxYBnspozDNUiVJmipm3VYBpgZpYm6BL gq32JE9trSXHie58M5K9wmCMKkjsHV038g3
lbSP6PGCyR7lo1P4dLD7B0OK2nx0t ylgGnkbW3a2hEuVemD1Zju96p3PFql78nnD/fLJvfJVD8x1O9v0X5PfC6cxD7rXh FG0qTAIX1eojXpfA7W+p
NA==

Representacion impresa de Documento soporte en adquisiciones efectuadas a no obligados a facturar

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890-930-534-0

ROBLE INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 901.523.157-4

Debe a:

CLAUDIA BIBIANA MORALES RESTREPO
C.C. 30.334.272

La suma de:

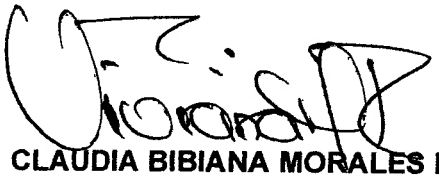
TRESCIENTOS SETETNA MIL PESOS M/CTE ($ 370.000)

Por concepto de:

Edición de informes, papelería y reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, archivos magnéticos etc. En el proyecto de: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES-" .
En el periodo entre el 16 de septiembre y el 15 de octubre de 2024

bajo gravedad de juramento manifiesto que no deduciré costos asociados al servicio prestado, por lo anterior me acojo la retención en la fuente según el artículo 383 del estatuto Tributario.

Manizales, noviembre 19 de 2024



CLAUDIA BIBIANA MORALES RESTREPO
CC 30.334.272
Favor cancelar en efectivo

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, septiembre 20 de 2024 **RI-089-2024**

Ingeniero
JHON MISAEL TORRES RAMIREZ
Supervisor del contrato
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: CONTRATO 2406270791 "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

ASUNTO: Solicitudes adicionales según oficio SINF 1773 GV-24

Cordial saludo.

A partir del avance de obra y teniendo en cuenta el plazo contractual otorgado por la entidad para la ejecución de las diversas actividades que componen el proyecto y a su vez la información suministrada en el oficio mencionado en el asunto es importante hacer claridad sobre los siguientes aspectos:

1. **PEDESTALES Y MALLA DE JUEGO, CANCHA DE VOLEY ARENA:**
   Se suministraron contactos de diversos proveedores para la construcción e instalación del sistema sin embargo ninguno de ellos ha entregado una respuesta concreta, lo que obliga al contratista a realizar el sistema de manera independiente lo que hace necesario sea otorgado un diseño con especificaciones que permitan avanzar en esta labor dado que a la fecha solo se generaron alternativas pero no se tiene un diseño definitivo que indique el tipo de material, las alturas, dimensiones, calibres y demás.

2. **INTERVENCIONES CANCHA #3 Y #4:**
   En el oficio SINF 1773 GV-24 se indica solamente las intervenciones en la cancha #3 con reposición de losas de 7 cm lo que obliga a la instalación de malla de refuerzo no descrita en el documento, así mismo, no se indican las intervenciones para cancha #4. Desde esta interventoría se deja constancia de la recomendación realizada de la reposición de las losas teniendo en cuenta posibles afectaciones a futuro y las garantías ofrecidas por personal especializado en la aplicación del sintético.

ROBLE
INGENIERÍA

3. **BALANCE GENERAL Y CRONOGRAMA DE OBRA:**
Durante la ejecución del contrato se han entregado a la entidad diversos balances teniendo en cuenta las solicitudes y modificaciones generadas por la supervisión, con base a la última versión donde se incluye intervenciones a cubierta cancha #2 se espera la entidad tome las determinaciones acerca de la adición presupuestal y del tiempo necesario para la culminación de las actividades.

Atentamente,

Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, septiembre 20 de 2024 **RI-090-2024**

Ingeniero
JOSE ALIRIO ÁLVAREZ CÁRDENAS
Representante Legal
Consorcio Palogrande J

REFERENCIA: CONTRATO 2406270791 "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

ASUNTO: Solicitud cotizaciones Arena sin transformar y Reprogramación

Cordial saludo.

A partir del oficio CPJ-014-2024 y la respuesta entregada por la entidad en su oficio SINF 1773 GV-24 punto 3 donde se da claridad sobre el tipo de arena a emplear para la cancha de vóley playa en construcción (ARENA TIPO SILICE SIN TRANSFORMAR), se solicita sean entregadas a la presente interventoría las respectivas cotizaciones que más se ajusten a la propuesta para así generar el debido análisis y establecer los costos adicionales que no estaban descritos como el transporte, el sobre acarreo y descargue de material.
Igualmente se indica al contratista que en cumplimiento de las obligaciones contractuales y a partir del análisis económico realizado por los profesionales de esta interventoría, se evidencia que para el periodo comprendido entre el 16 de septiembre y el 22 de septiembre del presente año (semana 10) el cronograma de obra entregado indica una programación del 58.90% contra una ejecución del 45.75 % lo que se traduce en un atraso del 13.15%, hecho que obliga a solicitar una reprogramación de obra, donde se especifiquen las circunstancias que conllevaron a esta situación y el debido plan de contingencia por parte del **CONSORCIO PALOGRANDE J.**

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito, hace indispensable aumentar el rendimiento que garantice el cumplimiento de las actividades en el plazo contractual otorgado.

Atentamente,

Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S

Lunes 16 de Septiembre/2024

Personal del Contratista en obra: 4 oficiales + 8 Ayudantes + 1 Ing residente, 1 Maestro de obra, 1 SST y 1 plomero.

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Resane en puestos de comida 19, 20 y 21 y 24.
- Demolición puesto de comida N° 14 para instalar tubería desagüe
- Resane externo puestos 17, 18 y 19.
- Se terminó el resane del puesto 20
- Excavación y encofrado para tapa de cámara entre ejes 22 y 23
- Instalación tubería desagüe de 3" para cámara entre ejes 22 y 23.

Martes 17 de Septiembre/2024

- ACTIVIDADES REALIZADAS
- Demolición poceta en el puesto 19.
- Preparación de mortero para resane módulos 16, 17 y 18.
- Fundida de concreto para tapa cámara entre ejes 22 y 23.
- Resane modulos 16, 17 y 18
- Demolición puesto de comida 6 entre ejes 22 y 23.
- Corte enchape camerinos de visitantes
- Demolición enchape e instalación 9 mamparas en las duchas de camerinos
- Corte de concreto losa entre ejes 51, 52 y 53-54

Miercoles 18 de Septiembre/2024

Ingresan 3 oficiales y 2 ayudantes ¡Total = 7 oficiales + 10 Ayudantes

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Adecuacion nuevo deposito
- Resane parte interna de los puestos 17 y 19
- Resane en módulo 15
- Demolicion viga entre ejes 22 y 23

Powered by CamScanner

- Demolición en puesto de comida 6
- Aseo en obra
- Por poco rendimiento se prescinde del oficial Jhon Alexander Patiño Morell.

Jueves 19 de Septiembre de 2024

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Demolición puesto de comida 32 ejes 51 y 52
Revoque puesto de comida 43, 45, 46 y 47, 48 y 49 por la parte externa
Instalación tubería desagüe 3" entre ejes 22 y 23 módulo 6
Adecuación nuevo Depósito de materiales
Revoque en puesto de comida 43 por la parte interna
- Limpieza de sobrantes en camerinos encheque que se demolió.
- Se realiza reunión en la oficina de interventoría con la presencia de Contratista, Interventoría y los funcionarios de la Alcaldía arq Orlando Marín y la ing. Luis Mario Vasquez para tratar temas correspondiente a las actividades a ejecutar según el balance económico realizado el día de hoy. (ver balance)

Viernes 20 de Septrembre de 2024

Personal del contratista en obra. 6 oficiales + 10 Ayudantes + 1 maestro de obra + 1 SST + 1 ingeniero Residente

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Demolición piso modulo 32 para desagüe de 3".
- Revoque de módulos de comida parte externa 43, 51, 52 y 53
- Revoque modulos parte interna 48, 49, 45 y 46.
- Revoque completo del puesto 44.
- Aseo en obra.
- Reunión en la obra con la presencia de Contratista, interventoría y los funcionarios de la Alcaldía Arq. Orlando Marín y la ing Luis María Vasquez y el ingeniero electricista Alvaro Correa para definir inquietudes sobre los diseños eléctricos de los módulos de comidas, baños y la iluminación de la circulación interna.

Powered by CamScanner

Sábado 21 de Septiembre de 2024: No se labora.

Domingo 22 de Septiembre de 2024: No se labora

Lunes 23 de Septiembre /2024:

Personal del contratista en obra: 6 oficiales + 10 Ayudantes + 1 maestro de obra + 1 SST + 1 ingeniero residente y 1 plomero por parte del subcontratista redes-bedoya.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Demolición viga muro eje 53
- Revoque módulo 47 por parte interna
- Revoque módulo 49 parte externa
- Revoque módulos 51, 52, 54, 55 y 56 parte interna
- Revoque en el puesto 57 y 58 parte externa
- Acarreo y retiro de escombros en camioneta
- Aseo

Martes 24 de Septiembre /2024

Ingresan 2 pintores, 1 enchapador-revestidor, 1 ayudante y 1 jefe de grupo.

Total ingresaron: 5 personas.

Total personal: del contratista, 6 oficiales + 10 Ayudantes, + 1 maestro de obra + 1 SST + 1 ingeniero residente, plomero 1 Ayudante y subcontratistas de enchapes y pintura 5 obreros para un Total de 35

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Instalación tubería de desagüe de 3" módulo N° 32 entre ejes 51 - 52.
- Instalación tubería de desagüe de 3" modulo N° 36 eje 53.
- Revoque parte interna módulos 55, 56, 57 y 58.
- Preparación de muros módulo 59.
- Estuco módulos 28 y 29.
- Revoque paredes laterales baño N° 7.
- Revoque módulo N° 59
- Estuco módulo 27
- Construcción cámara de inspección para desagüe.

Powered by CamScanner

Miércoles 25 de Septiembre/2024

Revoque módulos Nº 60, 50 parte externa
Revoque módulos nº 57 y 58 parte interna.
- Concreto losa de contrapiso - franja - módulos 36 y 32.
- Revoque pared lateral a baños 8 y 7.
- Filtros módulos 28 y 29.
- Demolición cañuela lavamanos en baños 3.
- Se termina revoque en módulos 60 y 61.
- Revoque paredes laterales baños 14 y baños 15.
- Revoque para enchape camerinos visitantes
- Se termina la construcción de la cámara de inspección
- Enchape 1 franja en camerinos visitantes

Jueves 26 de Septiembre /2024

Personal del contratista en obra: Por administración: 6 oficiales, 10 Ayudantes, 1 maestro de obra, 1 SST, 1 ingeniero residente. (19 personas)
subcontratistas: 1 plomero y 5 personas en enchape y pintura (6 personas)
-ACTIVIDADES REALIZADAS
- Revoque baño 8.
- Revoque modulo 61 parte interna
- Revoque baño 22
- Revoque puesto 50
- Revoque baños 14 y 15
- Enchape moralica camerino visitantes
- Aseo en obra
- Estuco puesto 27.

Powered by CamScanner

Viernes 27 de Septiembre /2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Revoque paredes laterales baños Nº 11, 12, 13, 14.
- Estuco módulos 22, 27, 28.
- Aseo general para dejar listos las áreas para el partido de fútbol.
- No se realizó comité de obra.

Sábado 28 de Septiembre /2024

Se programó 1 obrero para realizar más aseo general.
- Se realizó el partido de futbol entre Once Caldas y Deportivo Medellín.

Domingo 29 de Septiembre /2024 : No se labora.

Lunes 30 de Septiembre/2024

Personal del Contratista de obra: Por administración 6 oficiales, 10 Ayudantes, 1 maestro de obra, 1 SST, 1 ingeniera residente (19 pers)
Subcontratistas: 1 plomero, 6 personas en enchapes y pintura (7 pers)

ACTIVIDADES

- Revoque en baños 3, 4, 11, 12, 13, 14 y 22
- Estuco puerta 21, 22, 23, 24 y 25
- Acarreo de escombros
- Aseo en baños personas con movilidad reducida
- Pintura en puertas 21 y 28.
- Hasta esta fecha estuvo laborando el maestro Luis Hurtado, 5 oficiales y 7 ayudantes, fueron retirados por cambio de personal.

Powered by CamScanner

Martes 01 de Octubre/2024

Personal en obra por parte del contratista; por administración 1 oficial, 3 ayudantes, 1 SST, 1 ingeniero residente, por subcontratos, 2 plomeros, 2 oficiales, 2 pintores y 4 ayudantes, más 1 maestro.

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Pintura módulos 25, 26, 27.
- Estuco módulos 17, 18, 19, 20, 21, 22.
- Revoque en baños 4 y 6
- Revoque en baños 16, 24.
- Montacargas en obra descargando el terraza ≈400 m²
- A primera hora de la mañana se hace reunión con el administrador del estadio Jorge Wilson Castro, la arquitecta Tatiana Rodríguez y el ingeniero Carlos Argüello Ossa para definir los baños a intervenir aprovechando que los partidos de fútbol que vienen para el Once Caldas no son muy asistidos, se marcan en el plano que se tiene en la pared del almacén de obra. (ver siguiente impresión).

Powered by CamScanner

- En las horas de la tarde se hace recorrido de obra con la interventoría, contratista y los funcionarios de la Alcaldía, arq. Orlando Marín y Lina María Vargas.
También es de anotar que se tuvo una reunión en la obra con el contratista inoxtormes y se aprovechó la presencia de los funcionarios de la Alcaldía para definiciones sobre las divisiones en acero inoxidable. (ver informe de visita que presentó inoxtormes al contratista)

Miércoles 02 de octubre/2024

Actividades realizadas

- Revoque en los baños
- Estuco puestos de comidas
- Pintura puestos de comidas
- Demolición de los paredes que separan los sanitarios en los baños de norte
- Desmonte y retiro de sanitarios y lavamanos de los baños que se intervienen
- Aseo de la obra

Jueves 03 de octubre/2024

Actividades realizadas

- Revoque baño 7
- Pintura puesto de comidas N° 21
- Revoque baño 5
- Estuco paredes interiores puestos 13, 14 y 18
- Demolición menor baños 3 y 4.
- Revoque baño 16
- Descargue del segundo viaje de Tecnopan

Powered by CamScanner

Viernes 4 de Octubre/2024

Actividades Realizadas

- Pintura puestos de comidas 13, 15, 16, 17, 18, 19. 20
- Demolición pared baño 2.
- Estuco puestos 54, 55, 56 y 57.
- Acarreo de escombros
- Resane baños 23 y 24
- El subcontratista de los mesones en acero inoxidable trae 1 muestra física de 1 meson y de 1 trampa de grasas para presentarla en obra, se queda a la espera que el plomero realice el trabajo de las instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Se realiza comité técnico de obra en las oficinas de interventoría. Ver acta.

Sábado 5 de Octubre/2024

Actividades realizadas

- Estuco puestos 52, 53, 54 y 60
- Resane baños 23 y 25.
- Trazado de niveles puestos de comida 28 y 29 para instalar lavaplatos
- Instalación desagües puestos 28 y 29 para meson-lavaplatos y trampa de grasa.

Domingo 6 de Octubre/2024. No se labora.

Lunes 7 de Octubre/2024

Personal del contratista en obra:

Por administración: 1 oficial y 3 Ayudantes, 1 Ingeniero residente, 1 ingeniera Auxiliar, 1 SST.

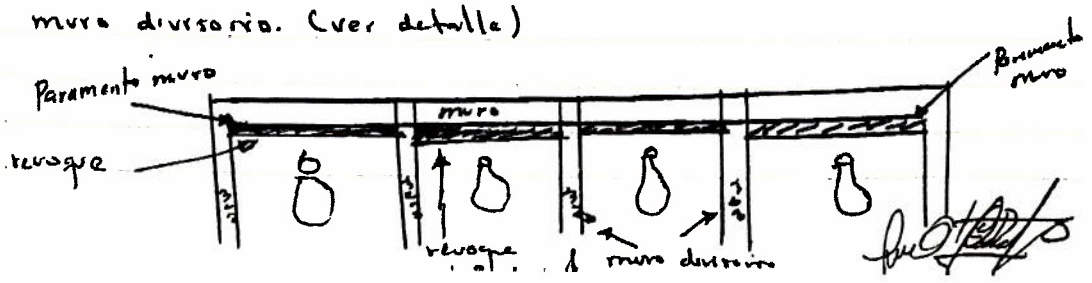
Plomero Rodas Bedoya: 1 oficial

JB soluciones: 1 Maestro de obra, 2 oficiales, 2 Ayudantes

Powered by CamScanner

y 3 pintores
DL ingeniería SAS (electricista): 4 eléctricos.
ACTIVIDADES REALIZADAS
- Estuco módulos de comida
- Pintura modular
- Desagües baños
- Acarreo de escombros

Martes 8 de octubre/2024.
ACTIVIDADES REALIZADAS
- Instalación de red eléctrica en el baño 8. y en los puestos de comida 28 y 29.
- Instalación red hidráulica y desagües sanitarios puestos de comida 28 y 29.
- Desmonte de tubería eléctrica existente.
- Pintura en puestos de comida 57, 59, 58, y 60.
- Cerramiento provisional en YUTE para construcción de la rampa de acceso personal con movilidad reducida PMR puerta 13.
- Preparación, regate muros para instalación de tubería hidrosanitaria en baño 3
- Se realiza recorrido de obra por parte del ingeniero residente Carlos Augusto Ossa, la arquitecta Tatiana Rodríguez y el maestro Rubén Salgado para revisar los paramentos del revoque existente en los baños de Norte encontrados diferentes paramentos y no uno sólo, esto debido a que el proceso constructivo de las divisiones de mampostería entre aparatos sanitarios cuando se construyó el estadio se hizo por cada espacio de baño (unidad sanitaria), y al revocar la pared del fondo cada revoque se hizo con un paramento distinto, esto se vino a notar cuando se demolió el muro divisorio. (ver detalle)



Powered by CamScanner

Miércoles 9 de octubre/2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

Revoque puesto de comidas 28

Red eléctrica puestos de comidas 28 y 29 cableada.

Red eléctrica baño 7.

Construcción campamento provisional para electricistas

Muro en unidad baños.

Demolición para instalación de tubería hidrosanitaria del baño 3.

Estuco puestos 45, 46 y 47

Construcción rampa de acceso PMR en puerta 13.

Pintura puesto 51, 52 y 53.

Descargue de enchape de pared para baños

Jueves 10 de Octubre/2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

Resanes puntos y erguías en baños 7 y 8 y en puestos de comidas 28 y 29.

- Campamento electricistas
- Demolición en baño 4
- Vaciado de concreto rampa PMR puerta 13.
- Acarreo de escombros.
- Resanes y filos en pintura en baños 7 y 8 y en los puestos de comidas 28 y 29.
- Recorrido de la obra con la interventoría, contratista y funcionarios de la Alcaldía Arq. Orlando Marín y la sra Lina María Vergara.

Viernes 11 de Octubre/2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Revoque en baño 1

Powered by CamScanner

- fabricación e instalación pasamanos en exterior en el acceso de personal con movilidad reducida, junto a la pilona del cable aéreo., para acceso por las puertas 11 y 13.
- Trabajos para las instalaciones eléctricas, regates, en los módulos 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27.
- Demolición orinal del baño # 2.
- Resane baños 17 y 18.
- Acarreo de cerámica corona para los baños.
- Se realizó comité técnico de obra (ver acta) y después del comité se realizó recorrido de obra.
- Plomería locales

Sábado 12 de Octubre / 2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Resane en el baño. #2 y demolición de enchape en el mismo.
- Pintura módulos # 43 y 44.
- Estuco baños
- Acarreo escombros
- Plomería locales. sector oriental
- Regates por parte de los electricistas módulos sector oriental
- Aseo general para dejar el estadio en buenas condiciones para el partido de fútbol el próximo Lunes.
- Se realizó la pintura en el piso de la rampa de acceso (2) y en la puerta N°13 (1) para señalización del ingreso de personal con movilidad reducida.
- Instalación pasamanos en rampa exterior

Domingo 13 de Octubre / 2024 No se labora.

Lunes 14 de Octubre / 2024 - Festivo. - No se labora
Partido de fútbol Once-Caldas vs Deportivo Pasto.

Powered by CamScanner

Octubre 15 de 2024 (Martes).

Personal en obra, Contratista Parra L y P, 1 ing residente de obra, 1 residente SST, 1 oficial, 3 ayudantes,
Redes Bodega: 1 oficial plomero + 1 Ayudante.
JB SOLUCIONES MANIZALES: 1 maestro, 2 oficiales, 2 ayudantes, 4 pinteros, 1 ayudante pinteros
DL ingeniería de redes Eléctricas: 1 Electricista

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Estuco parte alta muro baño #8.
- Módulo #29 (Estuco, filetería, muros, regatas para eléctricas).
- Baño #7 (Filetería muros y estuco).
- Módulos 21, 22, 23, 24, 25. (Regatas en piso, muros para tubería hidráulica y sanitaria).
- Baño #4 (Demolición enchape en pisos baños y ducha).
- Baño #3 (Instalación tubería sanitaria piso y muros)
- Baño #2 (Revoque muros - demolición enchape pisos)
- Baño #19 (Revoque muros).
- Módulo #28 (Estuco muros).
- Módulos 26 y 27 (Regatas para tubería hidráulica y sanitaria.
- Baño #21 (Estuco muros)
- Módulo #16 (Demolición mesón lavaplatos)
- Baño #20 (Revoque muros).

Miércoles 16 de Octubre/2024

Ingresa nuevo personal para instalar el piso en terrazo, 2 oficiales y 1 ayudante

ACTIVIDADES REALIZADAS

Módulo #29. (Instalación tubería hidráulica ½")
Módulo #28 (Filetería muros, instalación hidráulica lavaplatos)
Módulo #27 (Instalación tubería sanitaria ϕ 1½" y tubería hidráulica)
Módulo #25 (Instalación tubería sanitaria ϕ 1½", resanes regatas muros
Baño Hombres #3. (Revoque muros, instalación grapa desagües sanitarios
Baño Hombres #2 (Regatas para tubería eléctrica e inst. tubería)

Powered by CamScanner

Baño Mujeres #1 (Demolición baldora piso baños).
Baño Hombres #25 (Estuco parte superior muros)
Acceso puerta #11 (Demolición concreto rampa existente).
Módulo #26 (Regatas, tubería eléctrica).
Módulos # 21, 22, 23, 24, 25 (Regatas para tubería eléctrica e instalación tubería eléctrica).
Módulos 18 y 19 (Regatas para tubería eléctrica).
Módulo #15 (Demolición mesón y pedestal lavaplatos).
Módulo #13 (Regatas para tubería eléctrica). y demolición lavaplatos.
Baño hombres #23 (Estuco muros)
Baño mujeres #24 (Estuco muros).
Se realiza visita de obra para la toma de medidas para la fabricación de 10 mesones y definir anclaje de los divisiones en acero inoxidable en los baños donde se construirá muro en superboard para que los nuevos aparatos sanitarios queden a la distancia apropiada. por parte del subcontratista INOXFORMF

Jueves 17 de Octubre/2024
Personal en obra
Contratista Para L y P: 1 ingeniero residente, 1 residente SST, 1 oficial 3 ayudantes.
Redes Bedoya: 1 oficial plomero y 1 ayudante
JD SOLUTIONS y PINTORES: 1 maestro, 2 oficiales albañilería, 2 ayudantes de albañilería, 3 oficiales pintores y 1 ayudante pintura
DL Ingenieria de redes Eléctricas: 3 electricistas
Piso Terraza: 2 oficiales y 1 ayudante
TOTAL Personal en obra contratistas: 23 personas.
ACTIVIDADES REALIZADAS
Módulo #29 (Instalación piso terraza)
Módulos #23, 24, 25, 26, 27 (Regata muros e instalación tubería eléctrica.
Módulos # 13-15 (Retiro de escombros).

Powered by CamScanner

Baños mujeres #4 (Revoque muros, demolición enchape muros).
Módulo # 44 (Estuco muros) resapado y lijado pasamuro metálico.
Acero puerta # 11. (Se continua con la demolición de la rampa existente).
Baño hombre #3. (Hueco apiconado).
Módulo # 28. (Instalación piso terraza)
Módulos # 21, 22, 23, 24, 25 y 26 (Estuco muros y filos).
Baño hombre #2 (Demolición piso para tubería sanitaria).
Baños mujeres # 16-19 (Estuco friso superior muro)
- Para instalar el terraza según las recomendaciones de alta el espesor de mortero

Viernes 18 de Octubre de 2024

Powered by CamScanner

OFICIO N°

RI-103-2024

Manizales, Octubre 15 de 2024

Señores
Atte. LIC. DIEGO FERNANDO ESPINOZA BENJUMEA
Secretario de Despacho
Secretaría del Deporte
ALCALDÍA DE MANIZALES.

Ingeniero
JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
Supervisor
Secretaria de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 2406270790 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024

Asunto: Solicitud Prorroga No. 1 y Adición No.1 Contrato Interventoría No. 2406270790

Cordial saludo,

Entre el Municipio de Manizales y ROBLE INGENIERIA SAS, se suscribió el contrato de interventoría número 2406270790, el cual tiene como objeto la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"; a este contrato se le dio acta de inicio el día 16 de julio de 2024, y tiene como fin del plazo contractual el 31 de octubre de 2024.

A su cargo tiene la obligación de realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra:

- Contrato No. 2406270791 ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024, Consorcio Palogrande J.

El contrato en mención, a cargo de esta interventoría, tiene como fin las obras de adecuación y mantenimiento de la Unidad Deportiva Palogrande de la ciudad de Manizales.

• Que a la fecha el contrato objeto de interventoría presenta el siguiente avance:

OFICIO N°

RI-103-2024

NUMERO DE CONTRATO	OBRA	FECHA TERMINACIÓN	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO
2406270791	Mtto Unidad Deportiva Palogrande	31/10/2024	$ 1.194.177.774,00	$ 784.337.943,00	66%

El balance de ejecución del contrato de interventoría con corte a 15 de octubre de 2024, es el siguiente:

EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA CON CORTE A 15 DE OCTUBRE DE 2024

PERSONAL PROFESIONAL (1)

CONCEPTO	A	A	B	C	D	E	F
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (AxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Director de interventoría	1	$ 6.500.000	10%	2,18	$ 1.417.000	3	$ 4.251.000
Residente de interventoría	1	$ 4.200.000	100%	2,18	$ 9.156.000	3	$ 27.468.000
Profesional SST	1	$ 3.200.000	50%	2,18	$ 3.488.000	3	$ 10.464.000
Asesor 1 - Estructural	1	$ 6.500.000	20%	2,18	$ 2.834.000	0,84	$ 2.380.560
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 44.563.560**

PERSONAL TÉCNICO (2)

Personal técnico	CANTIDAD	SUELDOS BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (AxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector de interventoría	1	$ 2.600.000	100%	2,18	$ 5.668.000	3	$ 17.004.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							**$ 17.004.000**

OTROS COSTOS DIRECTOS (4)

Otros Costos Directos	CANTIDAD	No DE MESES	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Ensayos de Laboratorio	1	3	420.000	1.260.000
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	1	3	370.000	1.110.000
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc)	1	3	420.000	1.260.000

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)	**$ 3.630.000**
RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL (1 + 2 + 3+ 4)	**$ 65.197.560**
IVA 19%	**$ 12.387.536**
VALOR EJECUTADO A 15/10/2024	**$ 77.585.096**

Como se puede observar el contrato de obra objeto de supervisión y vigilancia, presenta un menor avance y para llevar a cabo las actividades adicionales que surgieron en el desarrollo del mismo y a su vez cumplir el objeto contractual el plazo se hace insuficiente, el contratista solicita una prórroga por 30 días calendario, hasta noviembre 30 de 2024 y adición presupuestal por CUATROCIENTOS TREINTA Y UN TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($431.394.200), y argumenta situaciones técnicas que se han dado y han influido directamente en la entrega integral de la obra, la solicitud de prórroga No. 1 y Adición No. 1 presentada por el contratista Consorcio Palogrande J, es avalada por esta interventoría como se expresa en el oficio de octubre 15 de 2024, consecuente con lo anterior, el contrato de interventoría debe prorrogarse por 30 días calendario, es decir hasta noviembre 30 de 2024, plazo en el cual el contratista de obra se compromete terminar los trabajos.
La adición presupuestal requerida para el contrato de interventoría seria de VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($25.861.699) IVA INCLUIDO, como se describe en el siguiente cuadro:

ADICIÓN No. 1 CONTRATO INTERVENTORIA							
PERSONAL PROFESIONAL (1)							
CONCEPTO	**A**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
Personal Profesional	**CANT**	**SUELDO BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (AxBxC)**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Director de interventoría	1	$ 6.500.000	10%	2,18	$ 1.417.000	1	$ 1.417.000
Residente de interventoría	1	$ 4.200.000	100%	2,18	$ 9.156.000	1	$ 9.156.000
Profesional SST	1	$ 3.200.000	50%	2,18	$ 3.488.000	1	$ 3.488.000
Asesor 1 - Estructural	1	$ 6.500.000	20%	2,18	$ 2.834.000	0,28	$ 793.520
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 14.854.520**
PERSONAL TÉCNICO (2)							
Personal técnico	**CANTIDAD**	**SUELDOS BÁSICOS**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (AxBxC)**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Inspector de interventoría	1	$ 2.600.000	100%	2,18	$ 5.668.000	1	$ 5.668.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							**$ 5.668.000**
PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)							
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							
Otros Costos Directos	**CANTIDAD**		**No DE MESES**		**VR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**

OFICIO N°

RI-103-2024

Ensayos de Laboratorio		1	420.000	420.000
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	1	1	370.000	370.000
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc)	1	1	420.000	420.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)				**$ 1.210.000**
RESUMEN GENERAL				
COSTO TOTAL (1 + 2 + 3+ 4)				**$ 21.732.520**
IVA 19%				**$ 4.129.179**
VALOR TOTAL OFERTA				**$ 25.861.699**

Quedando con esta adición presupuestal No.1 el valor total del contrato en: CIENTO DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($116.445.094) IVA INCLUIDO

Cordialmente,

Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante legal
Roble Ingeniería S.A.S.

CONSORCIO
PALOGRANDE J NIT 901.813.987-1

CPJ-018-2024

Manizales, Septiembre 26 de 2024

Señores:
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventoría
Contrato 2406270791
Manizales, Caldas

REFERENCIA: Contrato 2406270791- "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

ASUNTO: Solicitud prórroga N°01 y adición presupuestal N°01

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio nos permitimos solicitar una adición presupuestal por la suma de **CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MC/TE ($ 429.846.156)**, y una prórroga de un (1) mes calendario, en desarrollo del contrato de la referencia y con el fin de dar cumplimiento a las obras que se desarrollan actualmente en la Unidad Deportiva Palogrande del Municipio de Manizales; lo anterior de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- Que el día 27 de junio del 2024 se firmó el contrato de obra 2406270791, el cual tiene por objeto "**ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024**"
- Que el día 16 de julio del 2024 se firmó acta de inicio del contrato en referencia
- Que a la fecha se tiene un avance superior al 50% de lo establecido inicialmente.
- Que el plazo inicialmente pactado es hasta el 31 de octubre del 2024.
- Que en el desarrollo de la obra se han encontrado diversas situaciones no previstas inicialmente, lo cual ha conllevado a realizar actividades adicionales tales como: Reubicación de caseta que se encontraba en zona de construcción de cancha de vóley playa, construcción de filtros en cancha de vóley playa, excavaciones en conglomerado, acero de refuerzo con diámetros superiores a ½", cajas de inspección sanitarias y eléctricas, tubería eléctrica,

transporte de arena para cancha de vóley, mantenimiento cubierta cancha 2, mantenimiento unidades sanitarias contiguas a bomberos.

- Que una vez iniciada la ejecución de la obra se han encontrado varias condiciones que han requerido diferentes tipos de intervenciones que no se tenían planteadas, tal es el caso de:
  La caseta que se encontraba ubicada donde se ubicó la cancha de vóley playa, razón por la cual debió ser reubicada en otra zona cercana.
  Una vez iniciadas las excavaciones para la construcción de cancha de vóley playa y cimentación para estructura de cubierta en cancha 3 se encontró material tipo conglomerado; para la cancha de vóley playa se debió realizar la construcción de filtros transversales por los cuales se recolecta el agua sobre esta cancha
  El acero de refuerzo para la cimentación de estructura de cubierta de cancha 3 en su mayoría debió ser de diámetros superiores a ½" de conformidad con diseño realizado por especialista en estructuras.
  Se debieron construir redes eléctricas acompañadas de las respectivas cajas de inspección para la iluminación de cancha 3, 4 y cancha vóley playa, lo anterior de acuerdo con las indicaciones brindadas por el INVAMA.
  Se proyecta realizar el mantenimiento de la cubierta de la cancha 2 mediante la reposición de tejas traslucidas, canales, limpieza y lavado de cubierta y estructura metálica; se proyecta el mejoramiento de las unidades sanitarias ubicadas contiguas a bomberos, realizando la instalación de nuevos combos sanitarios, lavamos, entre otras actividades.
- Que teniendo en cuenta que no eran actividades previstas inicialmente, generan un sobre costo respecto al valor inicial contractual, por lo tanto, se requiere una adición presupuestal.
- Que además al ser actividades que no se tenían previstas inicialmente requieren de un tiempo adicional para la ejecución de estas
- Que estas actividades adicionales se han planteado en aras de aumentar el alcance físico inicialmente planteado. En aras de propender por realizas adecuaciones y mejoramientos óptimos a la Unidad Deportiva Palogrande, garantizando espacios más adecuados para el disfrute de la ciudadanía de espacios públicos y recreativos.
- Que de acuerdo con lo mencionado anteriormente y después de realizar un análisis se solicita una adición en recursos por valor de **CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MC/TE ($ 429.846.156),** de acuerdo con balance de mayores y menores cantidades de obra, documento que hace parte integral del presente documento.
- Que el valor de adición solicitado es menor al 50% del valor inicial del contrato, lo que indica que se encuentra dentro del rango legal permitido.
- Que por lo tanto y teniendo en cuenta el valor adicional solicitado, el valor final del contrato de obra en referencia sería de **MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($1.624.023.930).**
- Que así mismo y teniendo en cuenta las obras adicionales a ejecutar con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato en referencia, se requiere una prórroga por un periodo de TREINTA (30) días calendario.
- Que por lo tanto y teniendo en cuenta el tiempo de prórroga solicitado, el nuevo plazo de vencimiento del contrato sería el TREINTA (30) de noviembre del 2024.

- Que es deber de la Administración Municipal, Interventoría y contratista de obra evitar efectos adversos a la consecución del objeto contractual, por lo tanto solicito respetuosamente se analice la viabilidad de la adición en recursos en pro de ejecutar las actividades ya mencionadas.
- Que como contratistas debemos garantizar el buen estado de las obras y dar cumplimiento a los términos del contrato en referencia, supliendo las necesidades e imprevistos que se presentan; ante lo expuesto solicito respetuosamente se analice la posibilidad de Prórroga N°01 y Adición N°01 al contrato de la referencia, para continuar la ejecución de las obras y dar cumplimiento a cabalidad al objeto del contrato.

Atentamente,

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
RL Consorcio Palogrande J

CONSORCIO
PALOGRANDE J NIT 901.813.987-1

CPJ-019-2024

Manizales, Septiembre 27 de 2024

Señores:
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventoría
Contrato 2406270791
Manizales, Caldas

REFERENCIA: Contrato 2406270791- "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

ASUNTO: Respuesta oficio RI-090-2024

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio nos permitimos dar respuesta al oficio del asunto de la siguiente manera: Se adjuntan tres cotizaciones de diferentes proveedores de arena que se ajustan al tipo de material requerido por la entidad estatal para emplear en la cancha de vóley playa.

Cotización proveedor SILICOL
Cotización proveedor INDUSILIKA
Cotización proveedor LINPA SPORT

Teniendo en cuenta el comité de obra desarrollado el día 24 de septiembre del 2024, se solicitó ajustar reprogramación de acuerdo con balances de obra presentados.

De acuerdo con lo anterior damos respuesta a los requerimientos presentados.

Atentamente,

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
RL Consorcio Palogrande J

consorciopalograndej@gmail.com
Unidad Deportiva Palogrande – Manizales
3113588094

CONSORCIO
PALOGRANDE J

CPJ-015-2024

Manizales, Septiembre 19 de 2024

Señores.
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventoria
Contrato 2406270791
Manizales, Caldas

REFERENCIA: Contrato 2406270791- "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024".

ASUNTO: Solicitud aprobación ajuste Plan de Inversión del Anticipo

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio, solicitamos aprobación a ajuste al Plan de Inversión del Anticipo, toda vez que de acuerdo con lo planteado inicialmente se tiene variaciones, por lo cual quedaria de la siguiente manera:

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO				
CONTRATO No. 2406270791				
VALOR DEL CONTRATO		$ 1.194.177.774,0		PERÍODO
ANTICIPO (20%)		$ 238.835.555,0		
ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1
1,0	Compra de acero estructura metálica	$ 160.322.996,8	$ 160.322.996,8	$ 160.322.996,8
2,0	Compra de materiales pétreos	$ 8.779.440,00	$ 8.779.440,0	$ 8.779.440,0
3,0	Compra de acero cimentación	$ 17.576.876,52	$ 17.576.876,5	$ 17.576.876,5
4,0	Compra de materiales y herramientas	$ 14.253.038,66	$ 14.253.038,7	$ 14.253.038,7
5,0	Descuentos Alcaldía	$ 37.903.203,00	$ 37.903.203,0	$ 37.903.203,0
TOTAL			$ 238.835.555,0	$ 238.835.555,0

Atentamente,

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
RL Consorcio Palogrande J

CONSORCIO
PALOGRANDE J NIT 901.841.987-1

8. Factura FPE 29690 (CASAVAL
9. Formato Único de Transacciones Egreso N°2 por valor de $ 86.838.690,16
10. Certificación bancaria CONSORCIO PALOGRANDE J
11. Facturas anexas

Agradecemos la gestión frente a esta solicitud.

Atentamente,

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
RL Consorcio Palogrande J

consorciopalogrande@gmail.com
Unidad Deportiva Palogrande - Manizales
3116588691

CONSORCIO
PALOGRANDE J NIT 901 843987-1

CPJ-016-2024

Manizales, Septiembre 19 de 2024

Señores:
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventoría
Contrato 2406270791
Manizales, Caldas

REFERENCIA: Contrato 2406270791- "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

ASUNTO: Remisión aprobación desembolsos anticipo

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio nos permitimos remitir soportes para la respectiva aprobación de desembolso de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo de la siguiente manera:

ITEM	PROVEEDOR	NIT	FACTURA N°	BANCO	TIPO DE CUENTA	N° CUENTA BANCARIA	VALOR
1,0	PANELCO S.A	830140354-3	FVPE11358	BANCO BOGOTÁ	CORRIENTE	081162430	$ 57.578.411,80
2,0	CASA DE LA VALVULA SAS	890106278-6	FPE 29690	BANCOLOMBIA	CORRIENTE	4410627802	$ 56.515.250,00
3,0	CONSORCIO PALOGRANDE J	901843987-1	VARIOS	BANCO BOGOTÁ	AHORROS	313187429	$ 86.838.690,16
4,0	MUNICIPIO DE MANIZALES	890801053	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 37.903.203,00

De acuerdo con lo anterior adjuntamos los siguientes documentos:

1. Contrato fiduciario 3 1 121009
2. Certificación fiducia
3. Formato Único de Transacciones Egreso N°1 por valor de $ 57.578.411,80
4. Certificación bancaria PANELCO S.A.
5. Factura FVPE 11358 (PANELCO S.A.)
6. Formato Único de Transacciones Egreso N°2 por valor de $ 56.515.250,00
7. Certificación bancaria CASA DE LA VALVULA SAS

CONSORCIO
PALOGRANDE J NIT 901.813.987-1

CPJ-017-2024

Manizales, Septiembre 23 de 2024

Señores:
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventoría
Contrato 2406270791
Manizales, Caldas

REFERENCIA: Contrato 2406270791- "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

ASUNTO: Remisión Informe Mensual N°2

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio nos permitimos remitir informe mensual n°2 con sus respectivos anexos para su respectivo tramite, en cumplimiento del contrato en referencia.

Atentamente,

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
RL Consorcio Palogrande J

ALCALDÍA
DE MANIZALES
Secretaría de Infraestructura

SINF 1773 GV-24

Manizales, septiembre 20 de 2024

Señores:
CONSORCIO PALOGRANDE J
Ingeniero José Alirio Álvarez Cárdenas
Representante Legal.
Manizales

REFERENCIA: CONTRATO 2406270791 "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

ASUNTO: Respuesta a oficio CPJ-014-2024 Definición intervenciones Unidad Deportiva.

Cordial Saludo

De acuerdo a lo conversado en el comité de obra No 8 realizado el día 12 de septiembre de 2024, se definió lo siguiente en cada uno de los puntos consignados en el oficio CPJ-014-2024 Definición intervenciones Unidad Deportiva.

1. **Actividades Cancha No 3**
   De acuerdo a lo autorizado por la entidad, se restaurará las losas intervenidas por la excavación y construcción de la cimentación de la estructura metálica de la cubierta, con una losa de espesor igual a 7 cm, teniendo en cuenta las propuestas presentadas y el balance con las actividades adicionales de la adecuación de los baños de bomberos y patinódromo, se observa que la alternativa más viable es aplicarle a la cancha una pintura en Acrytech, como se hizo en la pista del patinódromo, donde el proveedor recomendado es la empresa Civicon, quien realiza una nivelación del área a intervenir y posteriormente aplica la pintura.
   En comité realizado en el campamento de obra, el contratista expresa su inquietud con relación a que la garantía que da este proveedor del recubrimiento sintético es sólo de un año, se establece que la Supervisión hablará con el proveedor, para saber que tanto puede extender la garantía y tomar la mejor decisión con relación a esta actividad.
   El día sábado 14 de septiembre de 2024, en recorrido de obra con la Secretaria de Infraestructura, la Ingeniera Sandra Inés López, se le comunicó al contratista que el proveedor extiende la garantía del producto hasta dos años, teniendo en cuenta que al tercer o cuarto año aproximadamente, podría realizarse un mantenimiento preventivo de la cancha.
   Se deja a consideración del contratista, la decisión de con quién contrate la actividad, teniendo en cuenta que no puede superar el valor de su propuesta económica, con la cual se le otorgó el contrato.

2. **Pedestales y Malla de Juego, cancha vóley arena.**
   El arquitecto Sebastián Ramírez, ha suministrado el contacto de tres posibles proveedores que hacen la construcción e instalación de este sistema de montaje de los postes y la malla de juego, para que conjuntamente el contratista y la supervisión se trate de solicitar las cotizaciones y recibir respuesta,

aún no tenemos conocimiento si por parte del contratista se ha podido contactar, ya que por parte de la supervisión estamos a la espera desde el pasado día viernes 6 de septiembre el envió de la cotización por parte del último proveedor Juan Carlos Saavedra esto también se informó en el comité de obra No. 8 del 12 de septiembre de 2024.
Durante la visita de la Ingeniera Sandra Inés López, se define que no se seguirá esperando la cotización del señor Juan Carlos Saavedra y le solicita al contratista hacer el sistema de tubos y malla con el contratista de carpintería metálica, que él considere.
El día 16 de septiembre de 2024 la Supervisión comparte al contratista, el contacto de la empresa Multiparques, dedicada a la construcción e instalación de elementos para parques, para que cotice el sistema requerido para la cancha de vóley arena.

3. De igual manera el tema referente a la arena sílice, se autorizó desde el comité No 7 del 6 de septiembre de 2024, de utilizar la arena sílice NO TRATADA. Para el comité de ayer 12 de septiembre se le solicita al contratista, que defina el proveedor que más se ajuste a su propuesta y que por parte de la interventoría, se revisará el tema de los costos adicionales, del trasporte, sobre acarreos y descargue del material.
   Así mismo, desde la supervisión, se ha proporcionado varios contactos de posibles proveedores que están ubicados en diferentes zonas del país.

4. Por último, la Ingeniera Sandra Inés López, Secretaria de Infraestructura de la Alcaldía de Manizales, solicita realizar el balance del contrato, incluyendo la reparación de las tejas traslucidas de la cubierta existente en la Unidad Deportiva, para definir el valor de la adición que podría necesitar el contrato.

Cabe anotar, que en estos puntos quedaron como compromiso por parte de la supervisión, en el acta de comité para el día lunes 16 de septiembre de 2024, se espera que, con las respuestas citadas, se de claridad al contratista y pueda seguir ejecutando la obra, de acuerdo a su programación.

Cordialmente:

JHON MISAEL TORRES RAMIREZ
Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura

ROBLE
INGENIERÍA

INFORMES SEMANALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 10

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PALOGRANDE J
Contrato No.	2406270791
Valor Inicial:	$ 1,194,177,774.00
Valor Actualizado:	$ 1,194,177,774.00
Plazo Inicial:	107 días
Plazo Actualizado:	107 días
Fecha de Iniciación:	16 de julio de 2024
Fecha de Vencimiento:	31 de octubre de 2024

Objeto: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024

Semana Número: 10 Del: 16-sep. Al: 22-sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 68 días

Nombre del Supervisor: JHON MISAEL TORRES RAMIREZ Restantes 39 días

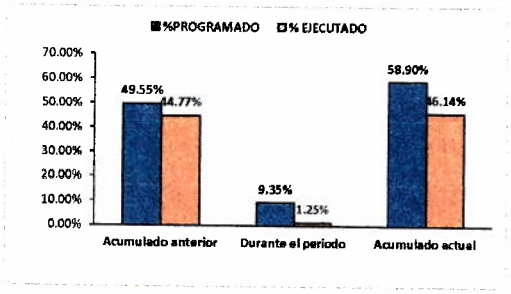
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.35%	58.90%
Valor de la Obra programada:	$ 111,619,766.00	$ 703,354,550.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.25%	46.14%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 14,984,206.38	$ 551,005,420.90

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	49.55%	44.77%	-12.76%
Durante el periodo	9.35%	1.25%	
Acumulado actual	58.90%	46.14%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. PERSONAL EN OBRA

1.1 Interventoría 0 **1.2** Contratista 20 **1.3** Subcontratistas 2

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :

Incidentes: 0 **Accidentes de Trabajo: 0** **Enfermedad general: 1**

Durante la semana se realiza acompañamiento a la obra de la Unidad Deportiva y se observa que:

* El día 16 de septiembre de 2024 se revisa el formato de las condiciones de salud para saber cómo lo están diligenciando.
* Se realiza recorrido por la obra y se verifica que en la entrada de la obra se encuentra una caja eléctrica de la cual se solicita limpiar y mejorar la tapa: se corrige inmediatamente.
* El día 19 de septiembre de 2024 se realiza capacitación en manejo adecuado de la pulidora.
* El contratista informa que le terminaron contrato a 4 ayudantes.
* Se realiza revisión del informe mensual.
* Se informa que se encuentra un oficial Edilberto Escarraga con incapacidad médica por enfermedad general por 30 días con un diagnóstico de D925 (fractura del hueso) y el señor Gilberto Gómez con el cargo de ayudante presenta incapacidad por enfermedad general con 2 días con un diagnóstico M255 (dolor en articulación)

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA
En la presente semana no se generaron PQRS por la comunidad

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA
Los acopios de materiales y los RCD se encuentran protegidos con plásticos para minimizar la dispersión de material particulado El material de excavación se acopia a los costados de los puntos de intervención para realizar los llenos con material seleccionado posterior a la instalación de las tuberías Los RCD y material de excavación sobrantes se retiraron del frente de trabajo en volquetas hacia el sitio de disposición final autorizado. El vehículo destinado para tal fin cuenta con los documentos vigentes y hace uso de carpa para la protección de la carga Se dieron recomendaciones para la excavación en la zona verde, en la que debe hacerse un proceso de descapote y un correcto almacenamiento del material vegetal de manera que este se conserve en buenas condiciones para volver a ubicarla posterior al lleno El suministro del agua continúa realizándose a través de la manguera conectada al contador de la tienda previa autorización de la alcaldía y se almacena en la obra en canecas para el desarrollo de las diferentes actividades. Se revisó el informe ambiental mensual del contratista y se aprobó sin correcciones

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
* Se continuan labores en estructura metalica para cubierta en cancha #3. Actualmente se construye la quinta cercha * Se realizan demoliciones de estructura reforzada, excavaciones en zanja material conglomerado y común para instalación de las tuberías necesarias * Se instalan tuberias para redes electricas e hidraulicas * Se funden cajas y las respectivas tapas tanto para el manejo de redes del INVAMA como redes para manejo de aguas sobre cubierta y canal. * Se aplica material triturado según modificaciones aprobadas en comité técnico para cancha de voley playa. * Se ejecuto prueba de liquidos penetrantes sobres etructura metalica lo que permite ver el estado de la soldadura * Se realizaron cortes, demoliciones, excavaciones, intalacion de tuberia electrica y llenos para transversal electrica sobre cancha #3.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
* Continuar con el corte y soldadura para estructura metálica de cubierta cancha #3 * Finalizar aplicación de triturado 3/4 sobre cancha de voley * Finalizar instalación de tubería para redes eléctricas e hidráulicas. * Continuar construcción de cajas necesarias por el alcance técnico del proyecto * Realizar adecuaciones y fundir placas en cancha #3, se incluye intervenciones a un costado de cancha de voley

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
Actualmente transcurridos 68 dias del contrato de obra y bajo una programación del 58.90% se tiene una ejecución del 44.77% lo que corresponde a un atraso del 12.76% obligando a la solicitud de reprogramacion y el debido plan de contingencia.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Según el atraso evidenciado en el proyecto del 12.76 % se solicito al contratista mediante oficio la reprogramación de obra donde se incluyan los items no previsto y plan de contingencia. Se indica a la supervisión que el atraso se genera por la falta de estructura metalica de 16" y la aplicación de arena para cancha de voley playa item que requiere adecuaciones.	Residente de Interventoría ING. LEONARDO FERNANDEZ ALARCON C.C. 1.053.819.771 Director de Interventoría ING. JORGE ANDRES GIRALDO HERNANDEZ C.C. 1.053.817.569

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ROBLE INGENIERÍA



Construcción desarenador para canchas superiores de tenis



Vista superior avance semanal



Capacitación manejo adecuado de la pulidora



Inspecciones preoperacionales de máquinas, equipos y herramientas



Protección de acopios de material



Evacuación de RCD hacia el sitio de disposición final autorizado

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 11

ROBLE INGENIERIA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PALOGRANDE J
Contrato No.	2406270791
Valor Inicial:	$ 1,194,177,774.00
Valor Actualizado:	$ 1,194,177,774.00
Plazo Inicial:	107 días
Plazo Actualizado:	107 días
Fecha de Iniciación:	16 de julio de 2024
Fecha de Vencimiento:	31 de octubre de 2024

Objeto:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024

Semana Número: 11 **Del:** 23-sep. **Al:** 29-sep. Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 75 días

Nombre del Supervisor JHON MISAEL TORRES RAMIREZ **Restantes** 32 días

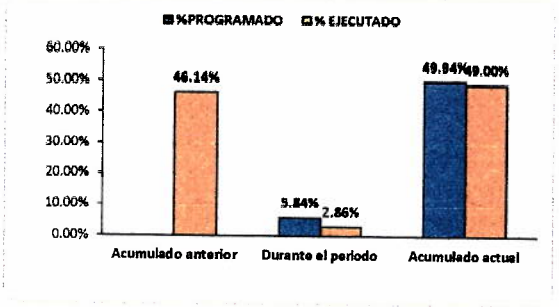
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.84%	49.94%
Valor de la Obra programada:	$ 69,740,107.00	$ 596,350,769.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.86%	49.00%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 34,196,380.55	$ 585,190,005.48

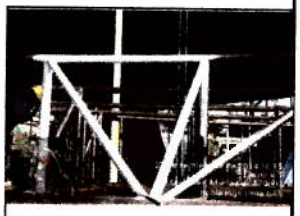
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	Reprogramación	46.14%	-0.93%
Durante el periodo	5.84%	2.86%	
Acumulado actual	49.94%	49.00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. PERSONAL EN OBRA

1.1 Interventoría 6 **1.2** Contratista 15 **1.3** Subcontratistas 2

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :

Incidentes: 0 **Accidentes de Trabajo: 0** **Enfermedad general: 1**

Durante la semana se realiza acompañamiento a la obra de la Unidad Deportiva y se observa que:

* El día 24/09/2024 se realiza inspección de EPP desde el área SST de la interventoría para verificar en qué condiciones se encuentran, se realiza reposición de los mismos.
* El día 25/09/2024 se realiza capacitación de autocuidado, senderos peatonales y consumo de sustancias psicoactivas, con la participación de 11 trabajadores.
* Desde el 23 al 28 de septiembre de 2024 se realizan inspecciones en la concretadora, preoperacional de la volqueta OXD965, pulidora, inspección visual de orden y aseo e inspección de herramientas.
* Se realiza recorrido por la obra en donde se le solicita a la SST adecuar los senderos peatonales.
* Se realiza mejoramiento en la polisombra que se encuentra a la entrada de la obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Para el presente periodo no se generaron PQRS al presente contrato

ROBLE INGENIERÍA SAS

NIT. 901.526.157-4

DEBE A:

LUZ CLEMENCIA AGUDELO HERNÁNDEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 30.324.341 de Manizales, la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS ($1.600.000.00) M/CTE por concepto de:

Pago servicios como Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo entre el 16 de septiembre y el 15 de octubre de 2024 en el contrato No. 2406270790 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2024"

Atento saludo,

LUZ CLEMENCIA AGUDELO HERNÁNDEZ

C.C. 30.324.341

Manizales, octubre 18 de 2024