Agencia Nacional de Tierras – JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO				
	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS	**Fecha:**	12/9/2024 9:15:35 AM
Pago No:	5	**Total de Pagos**	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ				**Identificacion:**	86056853	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica		**Correo electrónico:**	jorge.delgadillo@ant.gov.co	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20247576	**Fecha de Inicio:**	16/07/2024	**Plazo de Ejecucion:**	31/12/2024
Periodo a pagar:	NOVIEMBRE	**No RP:**	358524	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	**Municipio:**	Bogota		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	prestar sus servicios profesionales a la direccion de acceso a tierras en el desarrollo de las actividades requeridas desde su componente técnico para lograr las metas planteadas por el gobierno nacional en el marco de la reforma rural integral

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
5. Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato siempre y cuando guarden relación directa con el objeto contractual, garantizando la adecuada prestación del servicio contratado.	Dentro de esta actividad los dia 27 y 28 de Noviembre asistí y participé de las reuniones programadas por el equipo de avalúos con el fin de revisar las tareas pendientes asignadas con anterioridad que permiten dar continuidad a los procesos dentro de la compra y adjudicación de predios que se adelantan en la Dirección de acceso a Tierras.	Anexo_1356983_638684653711699290.jpeg Anexo_1356983_638684653793404122.jpeg Anexo_1356983_638684653905894184.jpeg Anexo_1356983_638684654019851201.jpeg Anexo_1356983_638691166839847965.jpeg
. Apoyar en la gestión dentro de fases del proceso de compra y adjudicación directa, conforme a los lineamientos establecidos en la normatividad vigente referentes al objeto contractual, tales como el recibo y entrega material de los predios, recepción de la(s) oferta(s) voluntaria(s) del (de los) predio(s) y revisión a las mismas desde el componente técnico, agronómico, topográfico, así como realizar el apoyo sobre certificaciones de uso del suelo, ambiental, y relacionadas, todo en coordinación con el Supervisor.	Como apoyo a la gestión dentro de la fase de compra y adjudicación directa de los predios brinde apoyo desde el componente técnico la certificación del uso del suelo y control de calidad del avaluó comercial rural expedido por el operador catastral Apra teniendo en cuenta cada uno de sus componentes. Tipo de Inmueble: Fincas. Dirección: San José (148-5278), La Línea (148-29571), La Lucha (148-57575) y Lt denominado La Loma Lt Rural (148-57761) – Jurídica. San José, La Línea, Si quieres y La Loma (Catastral). Departamento: Córdoba. Municipio: Pueblo Nuevo. Vereda: Las Guamas (DANE) - Los Limones, Pueblo Nuevo y Caño Prieto (Jurídica)	Anexo_1356984_638684660161554710.pdf Anexo_1356984_638684660230014413.pdf Anexo_1356984_638684660361121879.pdf Anexo_1356984_638684663598453160.pdf
3. Realizar informes o emitir conceptos agronómicos para los predios que se encuentran vinculados al proceso de compra y adjudicación que se adelantan en la Dirección de Acceso a Tierras.	Para esta actividad realice se me asignó el avalúo por parte del operador para hacer la revisión, observaciones y/o control de calidad. PREDIO ID11310 SIN DIRECCIÓN LOS LAURELES (VUR) - LOS LAURELES (PLANO PREDIAL). DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA, MUNICIPIO: PASCA (VUR -DANE) VEREDA: ZALDUA (VUR) – SALDUA, LA MESA (DANE) PREDIO ID11311 FMI: 157-7677 DIRECCIÓN: SIN DIRECCIÓN. ...LA COLONIA (VUR) COLONIA (PLANO PREDIAL) DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PASCA (VUR -DANE)	Anexo_1356985_638684646253515784.pdf Anexo_1356985_638684649209914693.pdf Anexo_1356985_638684649724034897.pdf Anexo_1356985_638684649855809094.pdf
2. Realizar las visitas agronómicas a los predios con el fin de realizar los cálculos de Unidad Agrícola Familiar (UAF) a fin de establecer la capacidad en cada uno de estos para determinar el número de familias que podrán beneficiarse de dichos terrenos, así como proyectar la mejor alternativa y propuesta productiva agropecuaria a desarrollarse en los predios para su adjudicación en coordinación con el Supervisor.	Durante este periodo no se me asigno esta actividad contractual.	
1. Realizar las visitas agronómicas de caracterización a los predios en los cuales la Agencia Nacional De Tierras requiera de la participación, para emitir conceptos técnicos de carácter agronómico y demás aspectos relacionados, respecto a los predios vinculados al proceso de compra y adjudicación que se adelantan en la Dirección de Acceso a Tierras en coordinación con el Supervisor.	Los días 5 y 6 de noviembre realice la visita de carácter técnico en Totoró - Cauca para generar conceptos que consisten en la determinación del valor de los predios y se obtiene mediante la investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. para los predios vinculados al proceso de compra y adjudicación que se adelantan en la Dirección de acceso a Tierras.	Anexo_1356987_638684182633101542.xlsx Anexo_1356987_638684189231169513.pdf Anexo_1356987_638691169328316233.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento cuenta con validez jurídica y probatoria de acuerdo a la ley 527 de 1999 y sus efectos de conformidad con el artículo 7 del Decreto 2364 de 2012

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de $11,000,000.00 ONCE MILLONES PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros __ Corriente X , número 096060025069 del banco DAVIVIENDA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$66,000,000.00 -
Adición No.	$0.00 -
Valor Reducción:	$5,133,333.00 -
Valor Total:	$60,866,667.00 -

Total Pagado	$38,866,667.00 -
Saldo Actual:	$22,000,000.00 -

VALOR A PAGAR:	$11,000,000.00 -
Menos este pago:	**$11,000,000.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$5,866,667.00 -	**$11,000,000.00 -**	**$11,000,000.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
$11,000,000.00 -	**-**	**-**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	81.93%

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		**Persona Jurídica**	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		**SUPERVISOR 2**	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ	**Nombre:**	
No. Identificación:	1121883335	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA
Agricultura