NARBOA CONSTRUCTORA
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

Bogotá D.C

05/08/2024

Alcaldía Municipio de Zipaquirá

Asunto: Respuesta solicitud de información para la elaboración de estudios y diseños para construir comedores escolares en sedes educativas oficiales del municipio de Zipaquirá.

Respetados señores atendiendo cordialmente su solicitud de información para prestar los servicios de diseños del proyecto "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUIR COMEDORES ESCOLARES EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES", expresamos:

1. **Alcance de la consultoría**

El presente proyecto tiene como objetivo desarrollar la ingeniería completa para la construcción de dos nuevos comedores escolares municipales. Esto incluye estudios de suelo, diseño arquitectónico, estructural, eléctrico, sanitario y de redes, así como la gestión de permisos y la elaboración de presupuestos detallados. Se garantizará el cumplimiento de todas las normativas vigentes, incluyendo NSR-10, NTC 4595 y los lineamientos del Colegio 10.

2. **Personal ofrecido para consultoría**

(1) Director de Consultoría con título Arquitecto.

(1) Arquitecto diseñador.

(1) Ingeniero Estructural.

(1) Ingeniero de redes hidráulicas

(1) Electricista.

3. **Presupuesto de Consultoría estudios y diseños**

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Sede Santiago Pérez IEM					
1.1	Diagnostico- Factibilidad	Global	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
1.2	Levantamiento topográfico	Global	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
1.3	Estudio Geotécnico	Global	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
1.4	Esquema Básico Arquitectónico	metro Cuadrado	900	$ 12.000,00	$ 10.800.000,00
1.5	Anteproyecto Arquitectónico	metro Cuadrado	900	$ 12.000,00	$ 10.800.000,00
1.6	Proyecto Arquitectónico	metro Cuadrado	900	$ 12.000,00	$ 10.800.000,00
1.7	Detalles Constructivos de Arquitectura	metro Cuadrado	900	$ 12.000,00	$ 10.800.000,00
1.8	Diseño Urbano, paisajismo y señalética	metro Cuadrado	100,7	$ 9.500,00	$ 956.450,50
1.9	Diseño Estructural	metro Cuadrado	900	$ 12.000,00	$ 10.800.000,00
1.10	Diseño Hidráulico, Sanitario, aguas lluvias y gas	metro Cuadrado	900	$ 13.000,00	$ 11.700.000,00
1.11	Diseño red Contraincendios	metro Cuadrado	900	$ 8.000,00	$ 7.200.000,00

NARBOA CONSTRUCTORA
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

1.12	Diseño Eléctrico, cableado estructurado y telecomunicaciones, iluminación y alumbrado público	metro Cuadrado	900	$ 12.000,00	$ 10.800.000,00
1.13	Estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, programación de actividades y especificaciones técnicas	Global	1	$ 14.900.000,00	$ 14.900.000,00
1.14	Trámites y licencia de construcción	Global	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
Sede La Granja IEM					
2.1	Diagnostico- Factibilidad	Global	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
2.2	Levantamiento topográfico	Global	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
2.3	Estudio Geotécnico	Global	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
2.4	Esquema Básico Arquitectónico	metro Cuadrado	762	$ 12.000,00	$ 9.144.000,00
2.5	Anteproyecto Arquitectónico	metro Cuadrado	762	$ 12.000,00	$ 9.144.000,00
2.6	Proyecto Arquitectónico	metro Cuadrado	762	$ 12.000,00	$ 9.144.000,00
2.7	Detalles Constructivos de Arquitectura	metro Cuadrado	762	$ 12.000,00	$ 9.144.000,00
2.8	Diseño Urbano, paisajismo y señalética	metro Cuadrado	100,7	$ 9.500,00	$ 956.450,50
2.9	Diseño Estructural	metro Cuadrado	762	$ 12.000,00	$ 9.144.000,00
2.10	Diseño Hidráulico, Sanitario, aguas lluvias y gas	metro Cuadrado	762	$ 13.000,00	$ 9.906.000,00
2.11	Diseño red Contraincendios	metro Cuadrado	762	$ 8.000,00	$ 6.096.000,00
2.12	Diseño Eléctrico, cableado estructurado y telecomunicaciones, iluminación y alumbrado público	metro Cuadrado	762	$ 12.000,00	$ 9.144.000,00
2.13	Estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, programación de actividades y especificaciones técnicas	Global	1	$ 14.900.000,00	$ 14.900.000,00
2.14	Trámites y licencia de construcción	Global	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
Total antes de Iva					**$ 226.278.901,00**
Impuesto de IVA (19%)					**$ 42.992.991,19**
Total de Consultoría					**$ 269.271.892,19**

Son doscientos sesenta y nueve millones doscientos setenta y un mil ochocientos noventa y dos pesos. M/cte (269.271.892,00)

NARBOA CONSTRUCTORA
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

4. **Duración de estudios y diseños**

(05) Meses a partir de la fecha de inicio.

5. **Forma de Pago**

Por Producto entregado a Satisfacción. No Anticipos.

Atentamente,

Daniel Felipe Gamboa Márquez
Ingeniero Civil
Representante legal – NARBOA CONSTRUCTORA S.A.S.
C.C.: 1.015.458.993
M.P.: 091037-0537309 CND
NIT: 901.727.966 - 9
narboa.constructora@gmail.com
+57 312 319 4094

OFERTA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COMEDORES ESCOLARES EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA – CUNDINAMARCA

Fecha:	25 de agosto de 2024
Proyecto:	Oferta para la elaboración de estudios y diseños, para la construcción de comedores escolares en sedes educativas oficiales del municipio de Zipaquirá – Cundinamarca
Contratante:	Alcaldía Municipio de Zipaquirá
Contratista:	MUTE taller de arquitectura y diseño S.A.S

1. OBJETIVO / DISEÑO ESPACIO PÚBLICO

Para la construcción de los comedores escolares en sedes educativas oficiales del municipio de Zipaquirá, la Alcaldía Municipio de Zipaquirá, requiere la elaboración de los diseños, para el proyecto, proporcionando así bienestar y una adecuada administración de los espacios.

MUTE TAD S.A.S, como estudio de diseño, busca brindar una consultoría respecto a la imagen, implantación, diseño y a la optimización del espacio público, para lo cual se proponen tres etapas para el desarrollo, así:

A. OBJETIVO Y ALCANCE

El alcance de la propuesta se enfoca en elaborar los estudios y diseños necesarios para la construcción eficiente de infraestructura para comedores escolares, de dos sedes educativas municipales. Se incluye el diagnóstico del proyecto, levantamiento topográfico del predio en donde se va a realizar el proyecto en mención, estudio geotécnico con base en los lineamientos de la NSR-10, Diseños arquitectónicos y urbanos con base en los requisitos de la NTC 4595 y los lineamientos del Colegio 10, Diseño de elementos estructurales y no estructurales de la edificación cumpliendo con lo establecido en la norma sismo resistente vigente, diseños de las redes hidráulicas, sanitarias y de extinción contraincendios, diseños de las redes de gas natural y sus accesorios y equipos, el diseño de las redes eléctricas y de cableado estructurado necesarias para el adecuado funcionamiento del proyecto. Se incluyen también los estudios necesarios para la programación de actividades en obra, memorias de cantidades para ejecución de obra, análisis de precios unitarios de cada actividad, y la elaboración del presupuesto de construcción e interventoría de obra, el desarrollo de las

especificaciones técnicas necesarias para la correcta elaboración de las actividades en obra. Como se trata de la construcción de nueva infraestructura, se incluyen también los trámites para la licencia de construcción.

B. PERSONAL/EQUIPO DE DISEÑOS

I. (1) Director de Consultoría con título Ingeniero Civil, y con experiencia en diseños e interventoría de obra específicamente en proyectos educativos.
II. (1) Arquitecto Proyectista con experiencia especifica en estudios y diseños de edificios institucionales.
III. (1) Ingeniero civil con posgrado en estructuras
IV. (1) Ingeniero civil especialista en redes hidrosanitarias
V. (1) Ingeniero Electricista.
VI. (1) Arquitecto, especialista en presupuestos.

C. VALOR DE LA OFERTA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Sede Santiago Pérez IEM					
1.1	Diagnostico- Factibilidad	Global	1	2.000.000,00	2.000.000,00
1.2	Levantamiento topográfico	Global	1	4.000.000,00	4.000.000,00
1.3	Estudio Geotécnico	Global	1	9.000.000,00	9.000.000,00
1.4	Esquema Básico Arquitectónico	metro Cuadrado	900	5.000,00	4.500.000,00
1.5	Anteproyecto Arquitectónico	metro Cuadrado	900	9.500,00	8.550.000,00
1.6	Proyecto Arquitectónico	metro Cuadrado	900	9.000,00	8.100.000,00
1.7	Detalles Constructivos de Arquitectura	metro Cuadrado	900	9.000,00	8.100.000,00
1.8	Diseño Urbano, paisajismo y señalética	metro Cuadrado	100,679	5.500,00	553.734,50
1.9	Diseño Estructural	metro Cuadrado	900	13.000,00	11.700.000,00
1.10	Diseño Hidráulico, Sanitario, aguas lluvias y gas	metro Cuadrado	900	14.000,00	12.600.000,00
1.11	Diseño red Contraincendios	metro Cuadrado	900	8.000,00	7.200.000,00
1.12	Diseño Eléctrico, cableado estructurado y telecomunicaciones, iluminación y alumbrado público	metro Cuadrado	900	13.000,00	11.700.000,00
1.13	Estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, programación de actividades y especificaciones técnicas	Global	1	15.755.000,00	15.755.000,00
1.14	Trámites y licencia de construcción	Global	1	6.000.000,00	6.000.000,00

Sede La Granja IEM					
2.1	Diagnostico- Factibilidad	Global	1	2.000.000,00	2.000.000,00
2.2	Levantamiento topográfico	Global	1	4.000.000,00	4.000.000,00
2.3	Estudio Geotécnico	Global	1	9.000.000,00	9.000.000,00
2.4	Esquema Básico Arquitectónico	metro Cuadrado	762	5.000,00	3.810.000,00
2.5	Anteproyecto Arquitectónico	metro Cuadrado	762	9.500,00	7.239.000,00
2.6	Proyecto Arquitectónico	metro Cuadrado	762	9.000,00	6.858.000,00
2.7	Detalles Constructivos de Arquitectura	metro Cuadrado	762	9.000,00	6.858.000,00
2.8	Diseño Urbano, paisajismo y señalética	metro Cuadrado	100,679	5.500,00	553.734,50
2.9	Diseño Estructural	metro Cuadrado	762	13.000,00	9.906.000,00
2.10	Diseño Hidráulico, Sanitario, aguas lluvias y gas	metro Cuadrado	762	14.000,00	10.668.000,00
2.11	Diseño red Contraincendios	metro Cuadrado	762	8.000,00	6.096.000,00
2.12	Diseño Eléctrico, cableado estructurado y telecomunicaciones, iluminación y alumbrado público	metro Cuadrado	762	13.000,00	9.906.000,00
2.13	Estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, programación de actividades y especificaciones técnicas	Global	1	15.755.000,00	15.755.000,00
2.14	Trámites y licencia de construcción	Global	1	6.000.000,00	6.000.000,00
Total, antes de Iva					208.408.469,00
Iva (19%)					39.597.609,11
Total de Consultoría					**248.006.078,11**

Son doscientos cuarenta y ocho millones seis mil setenta y ocho pesos. (248.006.078,00)

D. TIEMPO DE ELABORACIÓN

Estimamos conveniente para la realización del proyecto en términos de tiempo y calidad un plazo de cinco (05) Meses a partir de la fecha de inicio.

E. FORMA DE PAGO

Se propone realizar los pagos con un cronograma acordado y según avance o entrega de los estudios y diseños por etapas, sin embargo, se propone una forma de pago, así:

1. Pago inicial 30% - A la entrega de levantamiento topográfico, estudio de suelos y esquema básico Arquitectónico.

2. Pago contra avance 01 - 40% - A la entrega de diseños arquitectónico, estructural urbano, redes, presupuesto y programación de obra.

3. Pago contra avance 02 - 20% - A la entrega de presupuesto y programación de obra.

4. Pago final 10% - A la entrega final de la oferta y liquidación del contrato.

F. ACLARACIÓN

I. Las revisiones programadas se realizan en un lugar acordado por las dos partes.

Cordialmente,

ALVARO CRIOLLO L

MUTE T.A.D. S.A.S.
NIT. 900.587.892-7

Mosquera

19/08/2024

Alcaldía del Municipio de Zipaquirá

Asunto: Solicitud de información para estudios y diseños de comedores escolares en instituciones educativas oficiales de Zipaquirá

Estimados señores,

En atención a su solicitud relacionada con la prestación de servicios para los **estudios y diseños del proyecto "Construcción de comedores escolares en instituciones educativas oficiales"**, nos permitimos presentar la siguiente información:

1. Alcance de la consultoría

El proyecto tiene como objetivo desarrollar la ingeniería integral necesaria para la construcción de dos comedores escolares municipales. Esto incluye:

- Estudios de suelos.
- Diseño arquitectónico, estructural, eléctrico, sanitario y de redes.
- Gestión de permisos correspondientes.
- Elaboración de presupuestos detallados.

Todo el trabajo se realizará bajo el cumplimiento de las normativas vigentes, tales como la NSR-10, la NTC 4595 y los lineamientos del programa "Colegios 10".

2. Equipo profesional asignado

El equipo para esta consultoría está conformado por:

- Director de consultoría (Arquitecto).
- Arquitecto diseñador.
- Ingeniero estructural.
- Ingeniero de redes hidráulicas.
- Ingeniero electricista.

3. Presupuesto

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Sede Santiago Perez IEM					
1.1	Diagnostico- Factibilidad	Global	1	3.500.000,00	3.500.000,00
1.2	Levantamiento topografico	Global	1	10.000.000,00	10.000.000,00
1.3	Estudio Geotécnico	Global	1	9.500.000,00	9.500.000,00
1.4	Esquema Básico Arquitectónico	m2	900	8.500,00	7.650.000,00
1.5	Anteproyecto Arquitectónico	m2	900	14.500,00	13.050.000,00
1.6	Proyecto Arquitectonico	m2	900	18.000,00	16.200.000,00
1.7	Detalles Constructivos de Arquitectura	m2	900	18.000,00	16.200.000,00
1.8	Diseño Urbano, paisajismo y señaletica	m2	100,7	18.000,00	1.812.222,00
1.9	Diseño Estructural	m2	900	20.000,00	18.000.000,00
1.10	Diseño Hidraulico, Sanitario, aguas lluviasy gas	m2	900	11.500,00	10.350.000,00
1.11	Diseño red Contraincendios	m2	900	10.000,00	9.000.000,00
1.12	Diseño Electrico, cableado estructurado y telecomunicaciones, iluminación y alumbrado público	m2	900	8.000,00	7.200.000,00
1.13	Estudio de cantidades de obra, analisis de precios unitarios, presupuesto de obra, programación de actividades y especificaciones técnicas	Global	1	14.690.000,00	14.690.000,00
1.14	Trámites y licencia de construcción	Global	1	11.000.000,00	11.000.000,00
Sede La Granja IEM					
2.1	Diagnostico- Factibilidad	Global	1	3.500.000,00	3.500.000,00
2.2	Levantamiento topografico	Global	1	10.000.000,00	10.000.000,00
2.3	Estudio Geotécnico	Global	1	9.500.000,00	9.500.000,00
2.4	Esquema Básico Arquitectónico	m2	762	8.500,00	6.477.000,00
2.5	Anteproyecto Arquitectónico	m2	762	14.500,00	11.049.000,00
2.6	Proyecto Arquitectonico	m2	762	18.000,00	13.716.000,00
2.7	Detalles Constructivos de Arquitectura	m2	762	18.000,00	13.716.000,00
2.8	Diseño Urbano, paisajismo y señaletica	m2	100,7	18.000,00	1.812.222,00
2.9	Diseño Estructural	m2	762	20.000,00	15.240.000,00
2.10	Diseño Hidraulico, Sanitario, aguas lluviasy gas	m2	762	11.500,00	8.763.000,00
2.11	Diseño red Contraincendios	m2	762	10.000,00	7.620.000,00
2.12	Diseño Electrico, cableado estructurado y telecomunicaciones, iluminación y alumbrado público	m2	762	8.000,00	6.096.000,00
2.13	Estudio de cantidades de obra, analisis de precios unitarios, presupuesto de obra, programación de actividades y especificaciones técnicas	Global	1	14.690.000,00	14.690.000,00
2.14	Trámites y licencia de construcción	Global	1	11.000.000,00	11.000.000,00
Total antes de Iva					281.331.444,00
Iva de Ley (19%)					53.452.974,36
Total de Consultoría					334.784.418,36

4. Duración estimada

La ejecución del proyecto se estima en un plazo de cinco (5) meses, contados a partir de la fecha de inicio, asegurando los estándares de calidad y cumplimiento.

5. Modalidad de pago

El pago se efectuará en tres (3) cuotas distribuidas de la siguiente manera:

1. **30%** al inicio del proyecto, tras la firma del contrato.
2. **40%** al entregar los estudios y diseños preliminares.
3. **30%** al finalizar y entregar los productos a satisfacción del cliente.

Quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

Atentamente,

Rolando Jimenez

Arte y Construcción SAS

Nit: 901.676.170

Representante legal:

Ronaldo Jiménez